

Vitens Bremerberg

Watertoets



Sweco Nederland B.V.	Handelsregister 30129769
Onderwerp	Vitens Nieuwbouw Zuivering Bremerberg
Projectnummer	51007360
Klant	Vitens N.V.
Auteur	Henk van den Berg
Datum	02-06-2023
Versie	C2
Vrijgegeven door	Tjeerd Dijkstra
Document referentie	watertoets - vitens bremerberg c1.docx

Inhoudsopgave

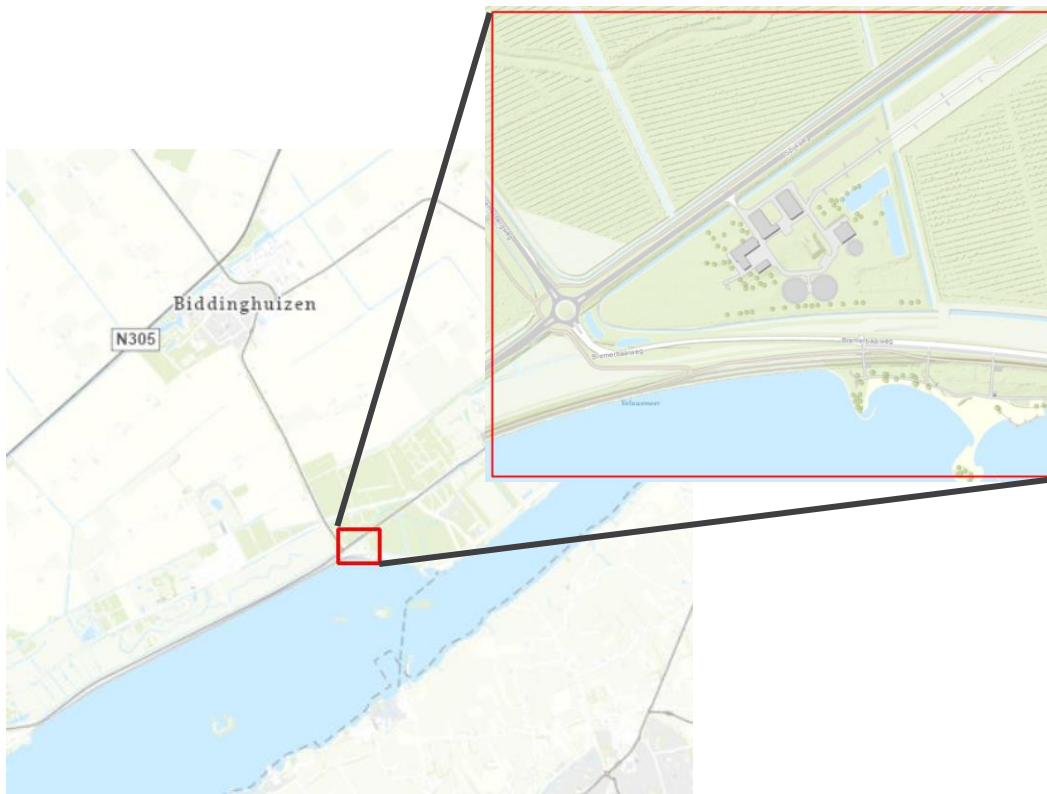
1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Watertoetsproces	5
1.4	Opbouw rapport	5
2.	Planontwerp.....	6
3.	Relevant waterbeleid.....	7
3.1	De waterparagraaf	7
3.2	KRW	7
3.3	Waterbeleid voor de 21e eeuw	7
3.4	Waterwet	8
3.5	Nationaal Waterplan.....	8
3.6	Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland	8
4.	Ruimtelijke consequenties.....	9
4.1	Waterkering	9
4.2	Watergangen.....	13
4.3	Hemelwaterberging	14
4.4	Waterkwaliteit.....	15
5.	Conclusie.....	16
	Bijlage 1 – Planontwerp	17
	Bijlage 2 – Resultaat Digitale Watertoets	18
	Bijlage 3 – Beschermingszones en dwarsprofiel waterkering	19

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De drinkwaterwinningslocatie Bremerberg, van Vitens, wordt vernieuwd en uitgebreid. Voor deze aanpassingen is er een bestemmings-planwijziging nodig. De watertoets¹ vormt onderdeel van het bestemmingsplan. Sweco heeft opdracht gekregen om voor plan Vitens-Bremerberg de watertoets uit te voeren.

1.2 Plangebied



Figuur 1.1 Ligging plangebied

¹ De watertoets omvat het proces van informeren, afstemmen en adviseren om te komen tot een inhoudelijke beoordeling van de waterhuishoudkundige gevolgen van het bestemmingsplan. Dit proces resulteert in de waterparagraaf ten behoeve van (een wijziging van) het bestemmingsplan.

Het plangebied ligt in de Flevopolder, ten zuiden van Biddinghuizen. Aan de noordzijde ligt de Spijkweg, en aan de zuidzijde de Bremerbergdijk. In de huidige situaties is het plangebied al een Vitens-locatie.

1.3 Watertoetsproces

De watertoets is een proces waarbinnen afstemming plaatsvindt tussen het stedenbouwkundig plan en de ruimte voor water. Deze watertoets wordt ter review voorgelegd aan gemeente Dronten en Waterschap Zuiderzeeland.

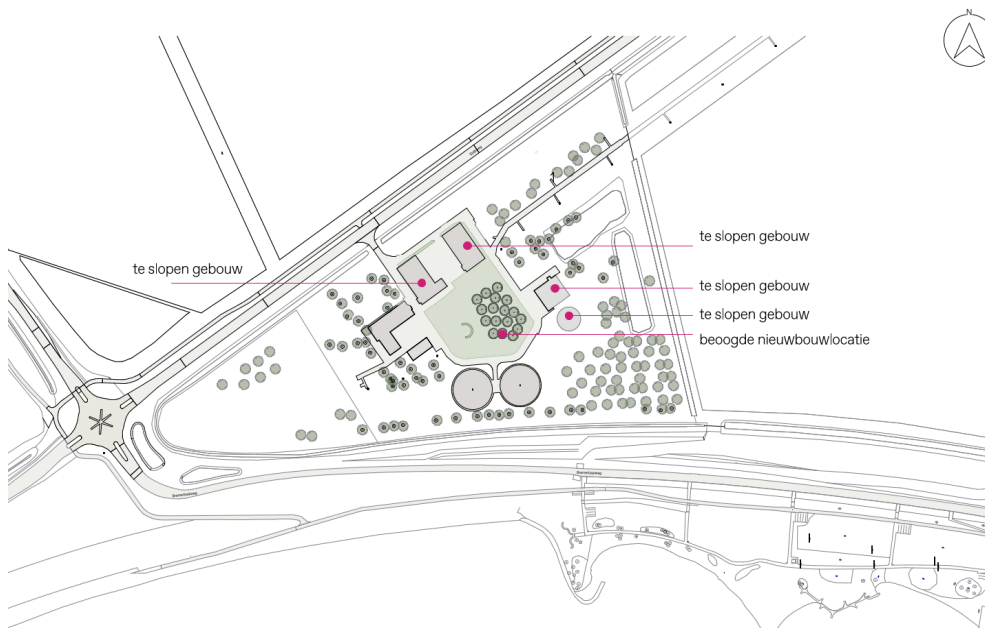
Dit rapport vormt de basis voor de watertoets en het opstellen van de waterparagraaf voor in het bestemmingsplan.

1.4 Opbouw rapport

In hoofdstuk 2 is het planontwerp. Hoofdstuk 3 beschrijft het relevante waterbeleid. De ruimtelijke consequenties, knelpunten en oplossingsrichtingen worden in hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft tenslotte de samenvatting en vervolg-werkzaamheden.

2. Planontwerp

In figuur 2.1 is het planontwerp weergegeven. Globaal gezien worden er een aantal gebouwen gesloopt, en komen er nieuwe gebouwen op een andere locatie voor terug.



Figuur 2.1 Planontwerp (bijlage 1)

3. Relevant waterbeleid

3.1 De waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan. De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is de normale procedure van toepassing en is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

3.2 KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

3.3 Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport

WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren.

3.4 Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein. Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigen water' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3.5 Nationaal Water Programma

Het Nationaal Water Programma bestaat uit het landelijke en regionale waterbeleid, vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet Ruimtelijke Ordening. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en -beheer beschreven voor de periode 2022-2027. Het programma richt zich op schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Het programma geeft invulling aan de Europese richtlijnen waaronder de KRW, Richtlijn overstromingsrisico's, de Kaderrichtlijn Mariene Strategie en de EU-richtlijn Marine Spatial Planning. Het programma geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

3.6 Watervisie en het Waterbeheerprogramma

Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid. Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgt dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

3.7 Beleid bouwen nabij primaire waterkeringen

De nota Beleid Bouwen nabij primaire waterkering geeft het beleid ten aanzien van bouwen nabij de primaire waterkeringen weer. Het Waterschap Zuiderzeeland is, volgens de Waterschapswet en het Reglement van Waterschap Zuiderzeeland, als beheerder verantwoordelijk voor circa 208 kilometer primaire waterkering. De veiligheid van de waterkeringen en de mogelijkheid voor toekomstige dijkversterkingen kan negatief worden beïnvloed door de aanwezigheid van elementen op of nabij de dijk, zoals bebouwing. Bebouwing rond de waterkeringen is daarom niet wenselijk.

Er zijn daarom beleidsregels opgesteld die het toetsingskader vormen voor het beoordelen van bouwplannen nabij waterkeringen, en het vervolgens nemen van besluiten met betrekking tot een verzoek voor het realiseren daarvan. Afwijking van een beleidsregel is alleen mogelijk in bijzondere omstandigheden, welke een extra motivatie vereist van het waterschap of derden.

4. Ruimtelijke consequenties

De Digitale watertoets, via www.dewatertoets.nl is, een samenwerking tussen meerdere waterschappen en gemeenten waarin ruimtelijk het relevante waterbeleid is opgenomen. Ook het Waterschap Zuiderzeeland is bij deze tool aangesloten. De locatie van het plangebied ingetekend en zijn de vragen doorlopen. Het resultaat van de Digitale Watertoets is bijgevoegd in bijlage 2. Hieruit zijn twee relevante wateraspecten naar voren gekomen. Dit betreft de waterkering en de omliggende watergangen. Deze twee aspecten worden in dit hoofdstuk nader toegelicht.

Overige wateraspecten (hemelwaterberging, vuilwaterverwerking, etc) komen als niet relevante aspecten naar voren in de Digitale Watertoets. Wel zijn er kansen voor hemelwaterberging in de planontwikkeling. Daarom wordt dit aspect ook nader toegelicht.

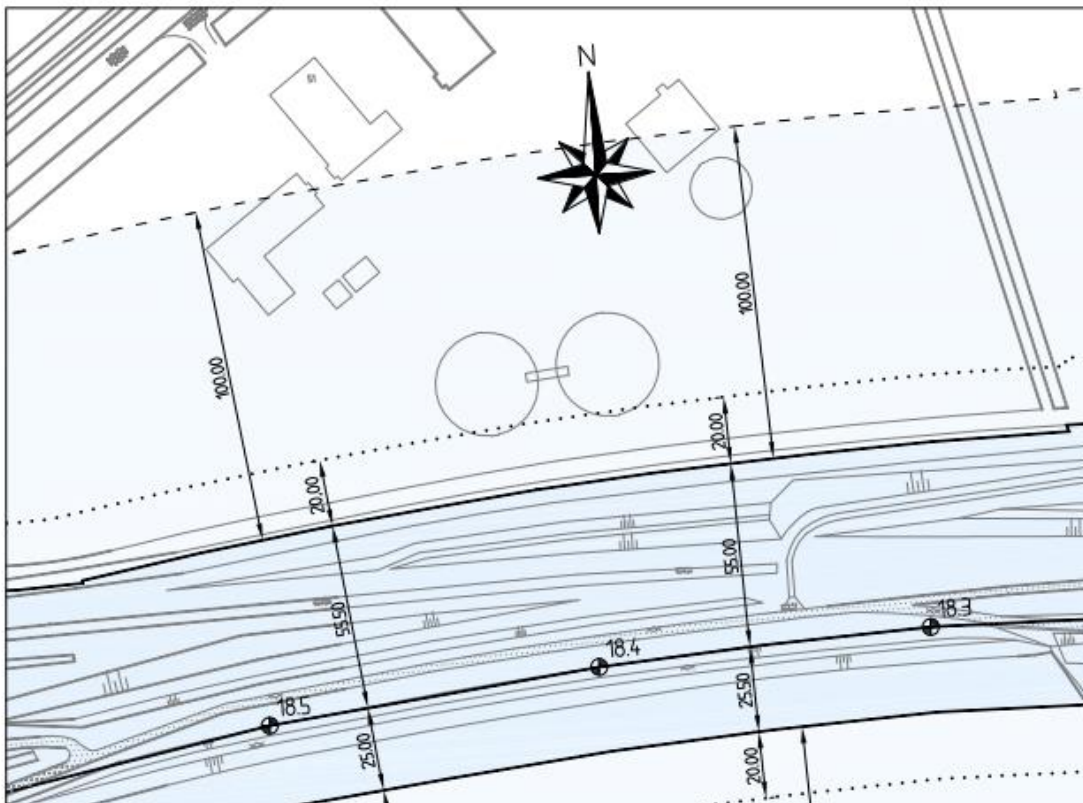
Aanvullende informatie is verkregen via de Keur en Legger van waterschap Zuiderzeeland.

- Keur: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR271643/4#d48564827e1764>
- Beleid primaire waterkeringen: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR272616/1>
- Leggerkaarten: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/pages/legger>

4.1 Waterkering

Het plangebied is gelegen nabij de waterkering. Om de veiligheid met primaire keringen te waarborgen wordt bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden met waterhuishoudkundige eisen voor de korte en lange termijn. Dit conform het besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (ministerie I&M, 2012). Ten behoeve van de veiligheid, beheerbaarheid en de benodigde ruimte voor toekomstige ontwikkelingen geldt een beperking voor handelingen op of in de nabijheid van de waterkering. Daarvoor zijn een kering en zijn omgeving in zones opgedeeld. Dit betreffen de kern, binnen-, tussen- en buitenbeschermingszones van de waterkeringen. In sommige gevallen worden gebouwen, windmolens, kabels en leidingen en beplanting toch toegestaan. Voor nader bepaalde handelingen wordt dan ontheffing verleend op het verbod met een watervergunning. Per zone zijn hier voorwaarden voor geformuleerd. De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen.

In bijlage 3 zijn de beschermingszones en het dwarsprofiel van de waterkering weergegeven. Hieruit blijkt dat de Buitenbeschermingszone (100 m uit de kernzone) en de Binnenbeschermingszone (20m uit de kernzone) binnen het plangebied vallen. Voor deze twee zones gelden onderstaande randvoorwaarden.



Figuur 4.1 Beschermingszones waterkering (zie ook bijlage 3)

Keurtabel beschermingszones

Waterschap Zuiderzeeland heeft een tabel opgesteld over welke handelingen wel/niet zijn toegestaan in een betreffende beschermingszone. Voor waterkeringen is de tabel onderstaand weergegeven.

Waterkeringen												
Kernzone	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
Binnenbeschermingszone	A	B	C	D	E	F						
Tussenbeschermingszone	A	B	C									
Buitenbeschermingszone	A	B										

Figuur 4.2 Keurtabel waterkeringen (niet toegestane handelingen per beschermingszone)

Onder handelingen wordt verstaan:

- A. ontgrondingen of afgravingen te verrichten alsmede seismische onderzoeken te verrichten;
- B. explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebben;
- C. heiwerkzaamheden te verrichten of werken, waaronder begrepen gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde te plaatsen, te wijzigen of te verwijderen;
- D. kabels, drukleidingen en/of drukvaten te plaatsen en/of te hebben;
- E. werkzaamheden te verrichten;
- F. opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen;
- G. activiteiten te houden op andere dan daarvoor aangewezen plaatsen;
- H. zich anders dan als rechthebbende te bevinden, indien dat op een voor het publiek kenbare wijze is aangegeven;
- I. vaste stoffen, voorwerpen of dieren te brengen of te hebben of te (be)houden;
- J. buiten openbare verharde wegen met rij- of voertuigen, dan wel met een lastdier te rijden of vee te drijven;
- K. op andere wijze bemesting toe te passen dan door het college is bepaald;
- L. de waterstand op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat daarvoor in het betreffende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden.

Binnenbeschermingszone

Door activiteiten in de binnenbeschermingszone kan de stabiliteit van de waterkering in gevaar worden gebracht. Door de bescherming van deze zone kan eveneens geanticipeerd worden op toekomstige ontwikkelingen. Bouwactiviteiten in de binnenbeschermingszone zijn om deze redenen beperkt.

Voor bestaande gebouwen in de binnenbeschermingszone is door het waterschap in het verleden een ontheffing verleend of wordt een dergelijke ontheffing geacht te zijn verleend op grond van de Keur. Onder voorwaarden kan het waterschap voor een aantal bouwactiviteiten van of bij bestaande bebouwing in deze zone ontheffing van de Keur verlenen. Het gaat hier om de activiteiten nieuwbouw, aanbouw, verbouw, herbouw en bouw van bijgebouwen. Daarnaast kan het waterschap onder voorwaarden ontheffing verlenen van de Keur voor tijdelijke bouwvormen en ruimtelijke ontwikkelingen die op hoogte worden aangelegd.

Nieuwbouw en aanbouw worden alleen toegestaan wanneer het gaat om het opvullen van de open ruimtes tussen de bestaande bebouwing. Concreet betekent dit het bouwen tussen en/of gedeeltelijk achter bestaande gebouwen. Waarbij tussen en achter bezien dient te worden vanuit het standpunt dat men op de waterkering staat en een open ruimte maximaal 100 meter breed is. Bij het bouwen mag de rooilijn van de bestaande bebouwing niet overschreden worden. De rooilijn is een denkbeeldige lijn langs de bestaande gebouwen. Deze lijn wordt gemaakt door de gevels van bestaande gebouwen, die het dichtst bij de waterkering staan en maximaal 100 m uit elkaar, met elkaar te verbinden.

Voor de hierboven genoemde bouwactiviteiten van of bij bestaande bebouwing, bouw van bijgebouwen of tijdelijke bouwvormen dient een keurontheffing aangevraagd te worden. De belangrijkste voorwaarde bij de toetsing van de aanvraag is dat het waterkeringbelang niet in het geding mag komen. Indien dit wel het geval is, wordt de ontheffing niet verleend.

Voor grotere ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenbeschermingszone kan het waterschap ontheffing verlenen als bij de planvorming mogelijkheden worden open gehouden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Hierbij denkt het waterschap bijvoorbeeld aan een op hoogte aangelegde ontwikkeling. Om een dergelijk plan voor zowel initiatiefnemer als het waterschap op een goede manier uit te werken, wil het waterschap graag in een vroeg stadium

bij de planontwikkeling betrokken worden. Het is uiteindelijk voor de initiatiefnemer om aan te tonen dat de stabiliteit van de waterkering door de ontwikkeling niet wordt aangetast.

Samengevat geldt dat:

- Bouwactiviteiten in de binnenbeschermingszone niet toegestaan zijn.
- Onder voorwaarden ontheffing van de Keur verleend kan worden als het gaat om onderstaande activiteiten.
- Nieuwbouw en aanbouw mogen alleen achter de rooilijn van de bestaande bebouwing en wanneer de open ruimte tussen de bestaande bebouwing maximaal 100 m breed is.
- Verbouw;
- Herbouw;
- Bouw van bijgebouwen;
- Tijdelijke bouwvormen;
- Ruimtelijke ontwikkelingen indien bij de planvorming mogelijkheden worden open gehouden om te kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen. Bijvoorbeeld een op hoogte aangelegde ontwikkeling. De initiatiefnemer dient door middel van onderzoek aan te tonen dat de stabiliteit van de waterkering door de ontwikkeling niet wordt aangetast.

Buitenbeschermingszone

Het regime van de buitenbeschermingszone is lichter dan het regime van de binnen- en tussenbeschermingszone. In de buitenbeschermingszone geldt geen beperking voor bouwactiviteiten. Wel geldt er een verbod op diepe ontgroningen of afgravingen en het hebben van explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen. Dit heeft te maken met het risico voor stabiliteit van de waterkering en het kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen.

Voor alle bovenstaande activiteiten in de buitenbeschermingszone geldt dat een keurontheffing aangevraagd dient te worden. De belangrijkste voorwaarde bij de toetsing van de aanvraag is dat het waterkeringbelang niet in het geding mag komen. Indien dit het geval is, wordt de ontheffing niet verleend..

De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen. Voor de activiteiten dient een keurontheffing aangevraagd te worden.

Samenvatting waterkering

De zuidelijke bezinktanks liggen voor enkele meters binnen de binnenbeschermingszone. Omdat dit bestaande bebouwing betreft welke niet worden gewijzigd zijn er geen beperkingen vanuit de binnenbeschermingszone.

Een groot deel van het plangebied valt binnen de buitenbeschermingszone. Hieruit komen echter geen relevante beperkingen uit naar voren. Wel dient er voor werkzaamheden binnen deze beschermingszone een keurontheffing te worden aangevraagd.

4.2 Watergangen



Figuur 4.3 Leggerwatergangen



Figuur 4.4 Kavelsloten

Aan de noordzijde van het plangebied is een Leggerwatergang van het waterschap aanwezig, en aan de oostzijde een kavelsloot. Voor beide watergangen geldt dat er een

(Binnen)beschermingszone van 5 m en een Buitenbeschermingszone van 5 m aanwezig is. Dit is in totaal 10 meter.

Voor de kavelsloten geldt dat deze onderhouden dienen het worden door de aangrenzende kaveleigenaren. Het waterschap schouwt hierop. De leggerwatergangen worden onderhouden door het waterschap, hiervoor dient het waterschap toegang te hebben.

Oppervlaktewaterlichamen									
Kernzone	A	B	C	D	E	F	G	H	I
Binnenbeschermingszone	A	B	C	D	E	F			
Buitenbeschermingszone	A	B	C						

Figuur 4.5 Keurtabel watergangen (niet toegestane handelingen per beschermingszone). Zie par 4.1 voor beschrijving handelingen.

Binnen deze 10 meter van de watergangen vinden er geen werkzaamheden plaats. De aanwezigheid van deze Beschermingszones geven dus geen aanvullende eisen aan het planontwerp.

4.3 Hemelwaterberging

Vanuit het waterschap is er hemelwaterberging benodigd wanneer het verhard oppervlak (in buitengebied) met meer dan 2.500 m² toeneemt. In onderstaande tabel is te zien dat de hoeveelheid verharding in het plangebied afneemt. Dit betekent dat er geen waterberging vereist is.

Tabel 4.1 Verandering verhard oppervlak

Huidig verhard oppervlak	9.300 m ²
Toekomstig verhard oppervlak	8.550 m ²
Verandering verhard oppervlak	-750 m ²

Daarnaast dient van de nieuwe bebouwing en verharding het hemelwater gescheiden te worden opgevangen. En, indien toch geloosd in het vuilwaterriool, dient dit gescheiden te worden aangeboden op de kavelgrens.

Aan de noordzijde van het plangebied is er wel ruimte gereserveerd voor waterberging. Voor een klimaatbestendig en robuust watersysteem wordt geadviseerd om deze ruimte in te zetten voor hemelwaterberging.

4.4 Waterkwaliteit

Bij de inrichting, bouw en het beheer dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen te worden toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewater-systeem. Waterschap Zuiderzeeland hanteert de voorkeursvolgorde 'schoonhouden – scheiden – schoonmaken'. Onderzoek naar het nemen van bronmaatregelen ('schoonhouden') is daarom een belangrijk onderdeel.

Bij de inrichting van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de te gebruiken materialen in de te realiseren gebouwen of bouwwerken en verhardingen. Er dient gebruik te worden gemaakt van duurzame bouw-materialen om schoon regenwater in het gebied te conserveren. Dit houdt in dat er geen uitlogende materialen worden toegepast (zink, lood, koper, zacht PVC).

Tijdens de gebruiksfase van het plangebied verdienen de volgende zaken extra aandacht:

- toepassing van chemische onkruidbestrijding;
- afval inzamelen;
- regelmatig vegen;
- gladheidsbestrijding.

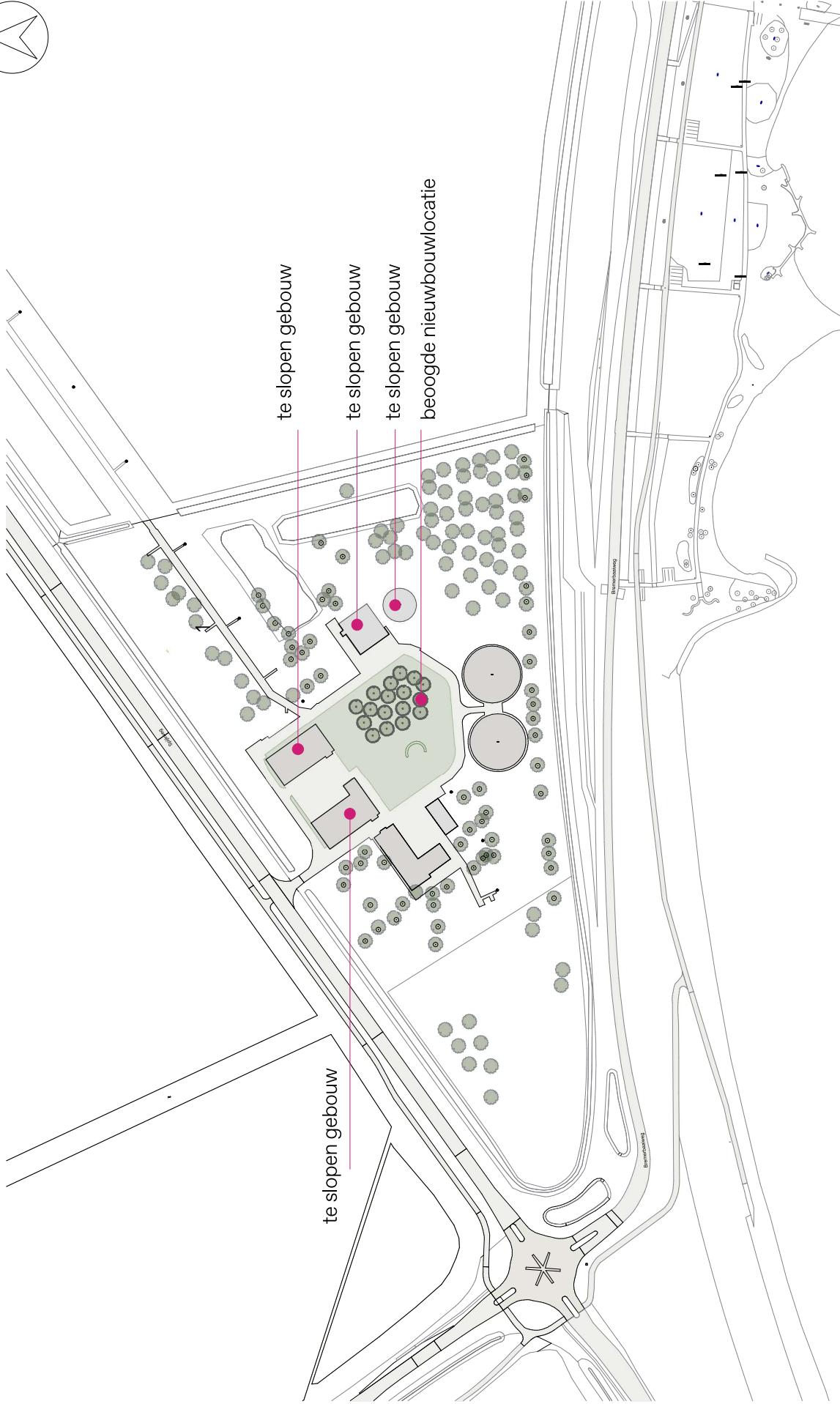
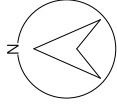
5. Conclusie

In onderstaande tabel is de conclusie van de watertoets weergegeven

Tabel 5.1 Conclusie watertoets

Onderdeel	Conclusie / vervolgwerkzaamheden
Waterkering	Het plangebied ligt deels in de beschermingszones van de waterkering aan de zuidzijde. Hierdoor zijn er restricties aan de mogelijkheden binnen het plangebied. Het huidige ontwerp voldoet aan de eisen voor de beschermingszones. Wel zijn werkzaamheden binnen de beschermingszones alleen toegestaan met een keur-ontheffing van het waterschap. Geadviseerd wordt om het planontwerp tijdig met het waterschap te bespreken.
Watergangen	Rondom de watergangen dient een beschermingszone van 5+5=10 meter te worden vrijgehouden. In deze beschermingszone vinden er geen werkzaamheden plaats. Het huidige ontwerp voldoet daarmee aan de eisen voor de beschermingszones rondom de watergangen.
Hemelwaterberging	<p>Vanuit waterschap is hemelwaterberging vereist wanneer de verharding met meer dan 2.500 m² toeneemt, dit plan heet een afname van 750 m². Dit betekent dat er geen hemelwaterberging vereist is. Omdat er wel ruimte in het plan is voor hemelwaterberging wordt geadviseerd dit in te passen.</p> <p>Daarnaast dient van de nieuwe bebouwing en verharding het hemelwater gescheiden te worden opgevangen. En, indien toch geloosd in het vuilwaterriool, dient dit gescheiden te worden aangeboden op de kavelgrens.</p>
Waterkwaliteit	Toepassen gecertificeerde materialen om uitloging in hemelwater te voorkomen.
Vuilwaterafvoer	Vuilwaterafvoer neemt niet toe. Mogelijk neem de afvoer op het vuilwaterriool zelfs af, indien het hemelwater van de nieuwe verhardingen wordt afgekoppeld.

Bijlage 1 – Planontwerp



Bijlage 2 – Resultaat Digitale Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 06-12-2022 13:20

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies primaire waterkeringen op orde
3. Advies watersysteem
4. Advies geen regionale waterkeringen
5. Advies geen overige kering

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Is er sprake van een uitbreiding of wijziging van de lozing(en)?
 - nee
3. Primaire waterkering kernzone
 - ja
4. Primaire waterkering binnenbeschermingszone
 - ja
5. Primaire waterkering tussenbeschermingszone
 - nee
6. Primaire waterkering buitenbeschermingszone
 - ja
7. Buitendijksgebied kernzone
 - nee
8. Buitendijksgebied dubbelregime
 - nee
9. Buitendijksgebied beschermd
 - nee
10. Kernzone overige kering
 - nee
11. Beschermingszone overige kering
 - nee

Digitale Watertoets

12. Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050
 - nee
13. Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?
 - nee
14. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
 - nee
15. Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of een weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?
 - nee
16. Wordt er nieuw open water aangelegd? (bijv. ter compensatie toename verharding)
 - nee
17. Kwelkwaliteit slecht
 - nee
18. Worden kunstwerken zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen aangelegd?
 - nee
19. Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/woonboten?
 - nee
20. Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?
 - nee
21. Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ook wel warmte koude opslag (WKO) genoemd?
 - nee
22. Rijkswater
 - nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. normale procedure

Op basis van de uitgevoerde digitale watertoets volgt u de normale procedure.

Wat moet ik doen?

U dient een waterparagraaf op te nemen in uw ruimtelijke plan. Zo onderbouwt u een goede ruimtelijke ordening voor het omgevingsaspect water. Onderstaande concept-waterparagraaf kunt u gebruiken als basis. Deze vult u aan met de teksten van de relevante adviezen en concrete uitwerkingen voor de ontwikkeling. De relevante wateraspecten, zoals waterkeringen, rioolwaterzuiveringen en oppervlaktewater, neemt u ook op in de verbeelding en/of in de regels van het ruimtelijk plan. In de loop van 2021 wordt de digitale watertoets nog geoptimaliseerd om u een beter resultaat te geven.

Gebruik de knop "DIRECT AANVRAGEN" om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van uw plannen.

Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. Als u een wateradvies wilt ontvangen stuurt u uw uitgewerkte conceptwaterparagraaf mee met de aanvraag of via watertoets@zuiderzeeland.nl.

Concept waterparagraaf normale procedure

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterschapsbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterschapsbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig.

Wet- en regelgeving en beleid

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle

Digitale Watertoets

oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd: vasthouden, bergen en afvoeren schoonhouden, scheiden en zuiveren

Waterwet

De Waterwet is op 22 december 2009 in werking getreden. Deze Waterwet bestaat uit een achttal wetten die zijn samengevoegd tot één wet. De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering' centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De voornaamste veranderingen zijn de invoering van de watervergunning en een verbeterde doorwerking van water in andere beleidsterreinen, met name het ruimtelijke domein.

Op grond van o.m. de Waterwet is voor gemeenten, naast het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater een formele taak weggelegd voor het afvoeren van overtollig regenwater. In zoverre het inzamelen en transporteren van relatief schoon regenwater buiten de afvalwaterstroom doelmatig kan worden uitgevoerd, vindt deze gescheiden van de afvoer van het stedelijk afvalwater plaats. Het 'gebiedseigen water' wordt op plaatsen waarvoor mogelijkheden aanwezig zijn, vastgehouden en geborgen in aanwezig stedelijk water en/of retentiestroken. Het bergen en vasthouden van regenwater op locatie mag niet leiden tot (water)overlast voor de woonomgeving. Tot slot heeft de gemeente een watertaak waterhuishoudkundige maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming(en) zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. In de Keur van het waterschap Zuiderzeeland, onderdeel uitmakend van de Waterwet, is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren (de zogenaamde waterstaatswerken). De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is vastgesteld op basis van de Waterwet en de Wet Ruimtelijke ordening (Wro). Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke ambities hierin zijn het klimaatbestendig

Digitale Watertoets

en waterrobuust inrichten van de ruimte. Het geeft maatregelen die in de periode 2016 - 2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Nederland voldoet met dit plan aan de Europese eisen beschreven in de KRW, de Richtlijn Overstromingsrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS), het plan geldt als structuurvisie voor de ruimtelijke aspecten.

Waterbeheerplan Waterschap Zuiderzeeland

Het Waterbeheerplan 2016-2021 (WPB3) bevat langetermijndoelen (zichtjaar 2050), doelen voor de planperiode (2016-2021) en maatregelen die het waterschap (samen met gebiedspartners) uit gaat voeren. De doelen en maatregelen hebben betrekking op de kerntaken van het waterschap (waterveiligheid, schoon water, voldoende water) en het thema water en ruimte. Hierbij gaat het om reguliere werkzaamheden, zoals peilbeheer, onderhoud aan dijken en het zuiveren van afvalwater en om nieuwe ontwikkelingen."

Waar moet ik op letten?

Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een (water)vergunning. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op onze website of via een vergunningcheck: Vergunningen | Waterschap Zuiderzeeland <https://www.zuiderzeeland.nl/vergunningen>

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: <https://geo-zzl.opendata.arcgis.com/>. U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over deze Digitale Watertoets? Laat het ons weten per e-mail: watertoets@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad <https://www.zuiderzeeland.nl>

DETAILS

2. Advies primaire waterkeringen op orde

Het plangebied ligt (deels) in of nabij een primaire waterkering.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid

Veiligheid:

primaire waterkeringen op orde

Streefbeeld:

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale, ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

Uitgangspunt:

Het plangebied is gelegen nabij de waterkering. Om de veiligheid met primaire keringen te waarborgen wordt bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden met waterhuishoudkundige eisen voor de korte en lange termijn. Dit conform het besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (*ministerie I&M, 2012*).

Ten behoeve van de veiligheid, beheerbaarheid en de benodigde ruimte voor toekomstige ontwikkelingen geldt een beperking voor handelingen op of in de nabijheid van de waterkering. Daarvoor zijn een kering en zijn omgeving in zones opgedeeld.

Dit betreffen de kern, binnen-, tussen- en buitenbeschermingszones van de waterkeringen. In sommige gevallen worden gebouwen, windmolens, kabels en leidingen en beplanting toch toegestaan. Voor nader bepaalde handelingen wordt dan ontheffing verleend op het verbod met een watervergunning.

Per zone zijn hier voorwaarden voor geformuleerd. De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen.

Meer informatie over de in beginsel toegestane activiteiten en voorwaarden staat in de Keur. De waterschapsverordening vervangt de Keur bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Randvoorwaarde(n)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is aangegeven dat een beschermingszone ook in bestemmingsplannen dient te worden verankerd. Om voldoende rekening te houden met de waterstaatkundige belangen worden aan de gronden die zijn gelegen in genoemde beschermingszone(s) van de primaire waterkering de juiste bestemming of gebiedsaanduiding toegekend in een ruimtelijk plan.

De inperking van de bouwmogelijkheden op grond van de Keur (uitgewerkt in de Legger, het waterschapsbeleid en het waterbeheerplan) geldt ongeacht of dit in een ruimtelijk plan is opgenomen. De gemeente zal een leggerwijziging uiteindelijk

Digitale Watertoets

verwerken in de relevante bestemmingsplannen.

Voeg toe welke beschermingszones van de primaire waterkering worden geraakt, bijvoorbeeld: Dit plan is (deels) gelegen in de volgende beschermingszone(s) van de primaire waterkering:

1. kernzone
2. binnenbeschermingszone
3. tussenbeschermingszone
4. buitenbeschermingszone

Bij de ontwikkeling van een plan in de beschermingszone(s) van een primaire kering wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de veiligheidsnormen.

De initiatiefnemer treedt vroegtijdig in overleg met het waterschap om borging van de waterveiligheid te kunnen garanderen. "

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies watersysteem

Aandachtspunten bij gevolgen voor het bestaande watersysteem.

Wat moet ik doen?

Van onderstaande tekst neemt u de relevante delen op in de waterparagraaf. Dit is aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf. In de loop van 2021 wordt dit adviesonderdeel nader uitgewerkt. Over beoogde wijzigingen dient mogelijk eerst overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om contact op te nemen met het waterschap via watertoets@zuiderzeeland.nl

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarden goed functionerend watersysteem Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Optioneel: Dempen bestaand oppervlaktewater In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met enige demping wordt gestart, dient de compensatie van open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit en /of de waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan: beschrijf de eventueel beoogde wijzigingen in en/of gevolgen voor het bestaande watersysteem, eventueel na afstemming met het waterschap.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies geen regionale waterkeringen

Geen regionale waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

Thema Waterveiligheid:

Het plangebied ligt niet buitendijks. Voor het onderdeel regionale waterkeringen zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

5. Advies geen overige kering

Geen overige waterkering geraakt.

Wat moet ik doen?

Onderstaande tekst neemt u op in de waterparagraaf. Dit in aanvulling op het algemene deel van de concept waterparagraaf.

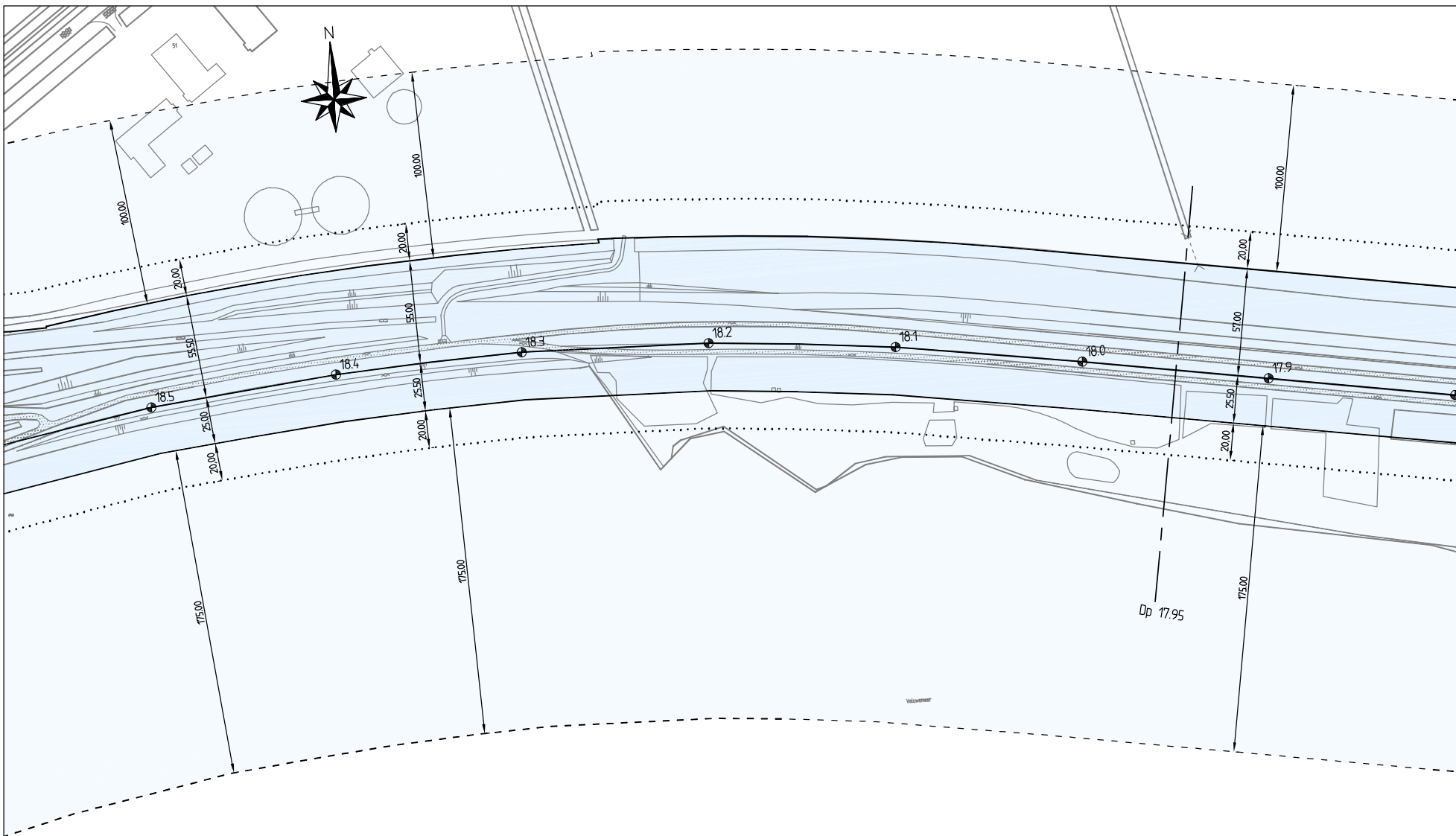
Thema Waterveiligheid

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een overige waterkering. Voor het onderdeel regionale waterkering zijn geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 3 – Beschermingszones en dwarsprofiel waterkering



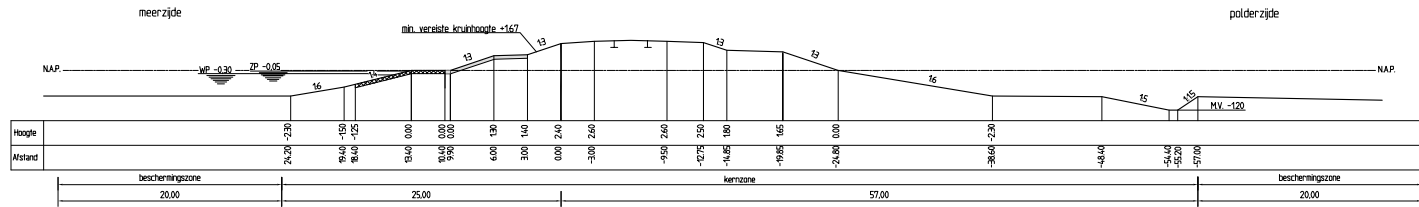
Verklaring

- GEMAAL (KGM)
- INLAAT DUIKER (KDU)
- SLUIS (KSL)
- DIJKPAAL

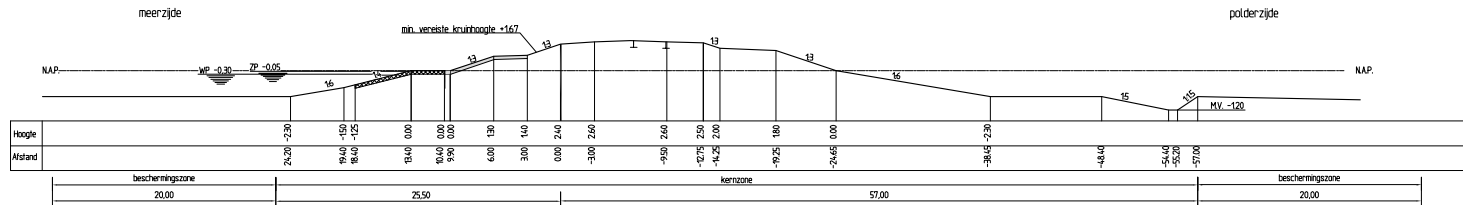
- KERNZONE
- BESCHERMINGSZONES
- ONDERHOUDSPLICHT DERDEN
- GRENS TUSSENBSCHERMINGSZONE
- GRENS BUITENBSCHERMINGSZONE
- GRENS BINNENBSCHERMINGSZONE
- GRENS KERNZONE
- BUITENKRUILIJN
- DWARSPROFIEL
- G.B.K.N. 2009 (Grootschalige Basis Kaart Nederland)

ALLE MATEN IN METERS, HOOGTE MATEN T.O.V. N.A.P.

		LINDELAAN 20 8224 KT LELYSTAD TEL: 0320 - 274911 WWW.ZUIDERZEELAND.NL		Adviseur/aannemer:	
		Project: Legger waterkeringen Status: Definitief Gezien: 10-9-2004 Get. FHO		Tittel: LEGGER HARDERDIJK Hmp. 17.90 - 18.50 KAARTBLAD ZBG-02 Form. A3 Schaal 1:2000 Nummer: ZBG- - /33C001	



Dwarsprofiel Hmp 17.72
Schaal 1:300



Dwarsprofiel Hmp 17.95
Schaal 1:300

Verklaring

- steembekleding
- kraagstuk + stortstenen

ALLE MATEN IN METERS TENZI ANDERS IS AANGEGEVEN

		LINDELAAN 20 8224 KT LELYSTAD TEL: 0320 - 274911 WWW.ZUIDERZEELAND.NL		Adviseur/aanvrager:	
		Project: Legger waterkeringen Status: Definitief Get: FHO 23-08-04	Titel: DWARSPROFIELEN LEGGER HARDERDIJK	Form: A3 Schaal: 1:300	Nummer: ZBG- - /33C001

Together with our clients and the collective knowledge of our 18,500 architects, engineers and other specialists, we co-create solutions that address urbanisation, capture the power of digitalisation, and make our societies more sustainable.

Sweco – Transforming society together