

Toelichting

Het bestaande bedrijf aan de Prof. Zuurlaan 17 wil zich verder ontwikkelen. Aansluitend op de bestaande bebouwing worden er op het achtererf twee nieuwe schuren gerealiseerd. Aan de noord-westzijde wordt een erf voorzien om te laden/losssen en te keren.

Het erf valt in het zogenaamde fruitteeltgebied. In 2020 heeft Eelerwoude in opdracht van de gemeente Dronten onderzoek gedaan naar het de mogelijkheden tot behoudt van landschappelijke karakteristieken van windhagen in fruitteeltlocaties. De conclusie is dat er vier locaties afwijken qua structuur en architectuur. Het plangebied valt hierbinnen (locatie 4). De windhagen zijn waardevol en dienen beschermd te worden. Bij nieuwe ontwikkelingen is het binnen art. 3.4 (afwijken bouwregels) opgenomen dat wanneer ee nagraarisch bouwblok wordt vergroot in een fruitteeltgebied de gehele kavel wordt voorzien van een kavelbeplanting (haag).

Aan de noordzijde staan momenteel wilgen. Deze zullen vervangen worden door een windhaag van beuken. Deze haag komt ook aan de westzijde. Aan de zuidzijde wordt een houtsingel aangeplant. Deze geeft het erf een groene rug.



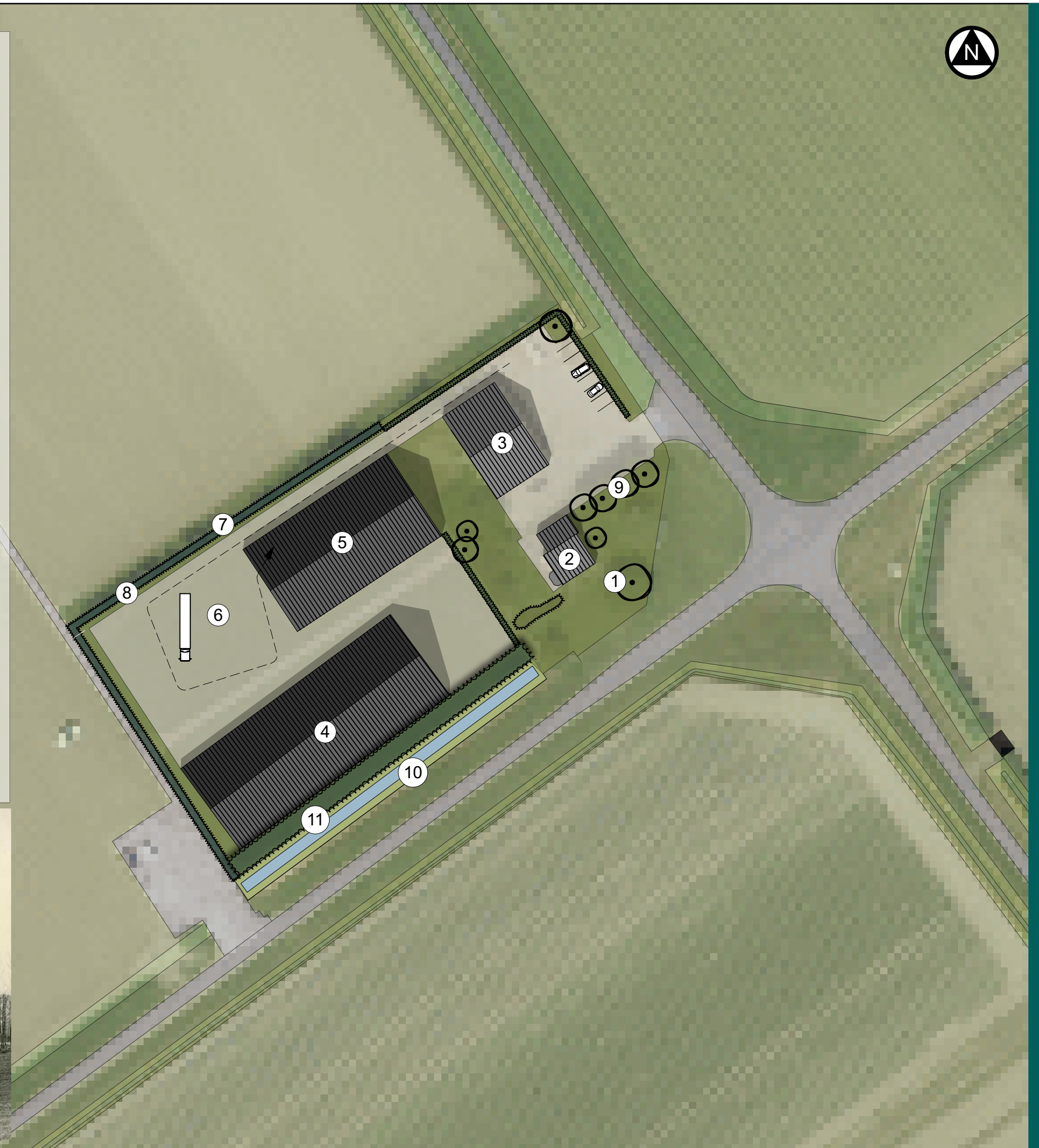
Legenda

1. Bestaande berken
2. Bestaande woning
3. Bestaande schuur
4. Nieuw te realiseren schuur
5. Uitbreiding bestaande schuur
6. Keren/parkeren
7. Bestaande kraakwilgen verwijderen
8. Aanplant nieuwe haag van beuk (*Fagus sylvatica*) aan west- en noordzijde erf.
Aanplantmaat 150 cm (enkele rij met onderlinge afstand van 1 m)
9. Bestaande Moerascipressen
10. Bestaande sloot wordt wadi (afmeting insteek 6,63 x 90 m)
11. Aanplant houtsingel bestaande uit:
Populus nigra - Zwarte populier 10%
Ulmus laevis - Gladde lep 10%
Salix alba - Gewone wilg 5%
Cornus sanguinea - Rode kornoelje 20%
Ribes rubrum - Aalbes 15% (langs randen)
Viburnum opulus - Geldersche roos 20%
Prunus spinosa - Sleedoorn 20%

Aanplantmaat 60-80 met 1 st/m²
Eindbeeld is een houtsingel van 6 m breed



sfeerbeeld windhaag



project
2407
bestand
2407-ep-1wvx

datum
10 okt. 2022
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:1000

tekeningno
1 (3)
versie
1.0