



Mateboer Projectontwikkeling BV  
 T.a.v. dhr. M. Mateboer  
 Postbus 99  
 8260 AB KAMPEN

Zwolle, 15 september 2020

Ons kenmerk: M-JJS-BO204545-001  
 Project: De Noord 53-59 te Dronten  
 Betreft: Beknopt vooronderzoek  
 Contactpersoon: Mevr. M. Troost / Dhr. J.J. Stolte

Geachte heer Mateboer,

Middels dit schrijven ontvangt u de resultaten van het door Mateboer Milieutechniek BV uitgevoerde beknopte vooronderzoek ter plaatse van De Noord 53-59 te Dronten.

Aanleiding voor het beknopte vooronderzoek ter plaatse van De Noord 53-59 te Dronten betreft de voorgenomen aankoop van de locatie.

### Beschikbare informatie

AA030301248

Ter plaatse van De Noord 55 zijn meerdere voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten aanwezig (geweest):

Activiteit	Start	Einde	Voldoende onderzocht
Aardappelgroothandel	1973	1994	Nee
Benzine-service-station	1982	Onbekend	Nee
Bestrijdingsmiddelenopslag	1982	Onbekend	Nee
Brandstoffengroothandel (vloeibaar)	1973	1994	Nee
Landbouwartikelengroothandel	1982	Onbekend	Nee
Ontsmettings- en ongediertebestrijdingsbedrijf	1976	Onbekend	Nee

Ter plaatse van De Noord 59 zijn meerdere voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten aanwezig (geweest):

Activiteit	Start	Einde	Voldoende onderzocht
Benzine-service-station	1976	Onbekend	Nee
Ontsmettings- en ongediertebestrijdingsbedrijf	1976	Onbekend	Nee

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Onderzoeksbureau	Kenmerk	Soort onderzoek
11-1986	Jac Amerika en Zn	Onbekend	Verkennd bodemonderzoek
11-1987	Witteveen+Bos	Dnt.4.1.	Oriënterend onderzoek
02-1988	Witteveen+Bos	Dnt.6.1	Aanvullend onderzoek
12-1988	IGF Utrecht BV	88.589.1	Aanvullend onderzoek
07-1989	IGF Utrecht BV	89.527	Oriënterend onderzoek
24-10-1991	IGF Utrecht BV	I-9527-011	Aanvullend onderzoek
08-09-1992	IGF Utrecht BV	I-9527-012	Nadere uitwerking
09-12-1992	IGF Utrecht BV	I.9527-013	Saneringsplan
23-06-1994	Fugro-Ecolyse BV	I.9527/017	Rapportage sanering
24-06-1994	Fugro-Ecolyse BV	S-2036	Evaluatie bodemsanering
20-07-2020	FMA-Nillesen	BO20200086	Revisie bodemonderzoek



## (AA030301248) De Noord 55 te Dronten

Ter plaatse van De Noord 55 zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd in de periode 1986-1994. Tot op een diepte van 3,6 m -mv. zijn interventiewaarde overschrijdingen met kwik, lood, minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. Deze verontreinigingen zijn, voor zover bekend, ontgraven en daar waar nodig aangevuld met schone grond.

## De Noord 53-59 te Dronten

*Revisie bodemonderzoek uitgevoerd door FMA-Nillesen (kenmerk: BO20200086, d.d. 20 juli 2020)*

Ter plaatse van boring B25 is in het traject 0,25 – 1,5 m -mv. zintuiglijk een matige oliewaterreactie waargenomen. Ter plaatse van boring B25 is in het traject 1,5 – 3,1 m -mv. zintuiglijk een sterke oliewaterreactie waargenomen.

Ter plaatse van de voormalige smeerput is in het deelmonster van B25 (traject: 0,3 – 0,5 m -mv.) een tussenwaarde overschrijding met minerale olie aangetoond. In het deelmonster van boring B25 (traject: 1,5 – 1,7 m -mv.) is een interventiewaarde overschrijding met minerale olie aangetoond.

In de overige onderzochte meng- en deelmonsters (traject: 0,1 – 0,7 m -mv.) zijn maximaal achtergrondwaarde overschrijdingen aan onderzochte componenten aangetoond. De diepere ondergrond (traject: >0,7 m -mv.) is analytisch niet onderzocht.

In het grondwater (GWS: circa 1,6 – 2,9 m -mv.) zijn maximaal streefwaarde overschrijdingen aan barium aangetoond.

## **Conclusie en aanbevelingen**

Ter plaatse van De Noord 53-59 zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd in de periode 1986-1994. Tot op een diepte van 3,6 m -mv. zijn interventiewaarde overschrijdingen met kwik, lood, minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond. Deze verontreinigingen zijn, voor zover bekend, ontgraven en daar waar nodig aangevuld met schone grond.

Tijdens het revisie onderzoek uitgevoerd door FMA-Nillesen (kenmerk: BO20200086, d.d. 20 juli 2020) is plaatse van boring B25 in het traject 0,25 – 1,5 m -mv. zintuiglijk een matige oliewaterreactie waargenomen. Ter plaatse van boring B25 is in het traject 1,5 – 3,1 m -mv. zintuiglijk een sterke oliewaterreactie waargenomen.

Ter plaatse van de voormalige smeerput is in het deelmonster van B25 (traject: 0,3 – 0,5 m -mv.) een tussenwaarde overschrijding met minerale olie aangetoond. In het deelmonster van boring B25 (traject: 1,5 – 1,7 m -mv.) is een interventiewaarde overschrijding met minerale olie aangetoond.

In de overige onderzochte meng- en deelmonsters (traject: 0,1 – 0,7 m -mv.) zijn maximaal achtergrondwaarde overschrijdingen met onderzochte componenten aangetoond. De diepere ondergrond (traject: >0,7 m -mv.) is analytisch niet onderzocht.

In het grondwater (GWS: circa 1,6 – 2,9 m -mv.) zijn maximaal streefwaarde overschrijdingen aan barium aangetoond.

Aanbevolen wordt om nader onderzoek uit voeren naar de verontreiniging met minerale olie om de omvang van de verontreiniging vast te kunnen stellen. Daarnaast zal verspreid over het terrein nog analytisch onderzoek van de ondergrond uitgevoerd moeten worden aangezien er voornamelijk tot 0,7 m -mv. is onderzocht.



**MATEBOER**

| Projectontwikkeling BV  
| Bouw BV  
| **Milieutechniek BV**

In vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

J.J. Stolte MSc

Mateboer Milieutechniek BV



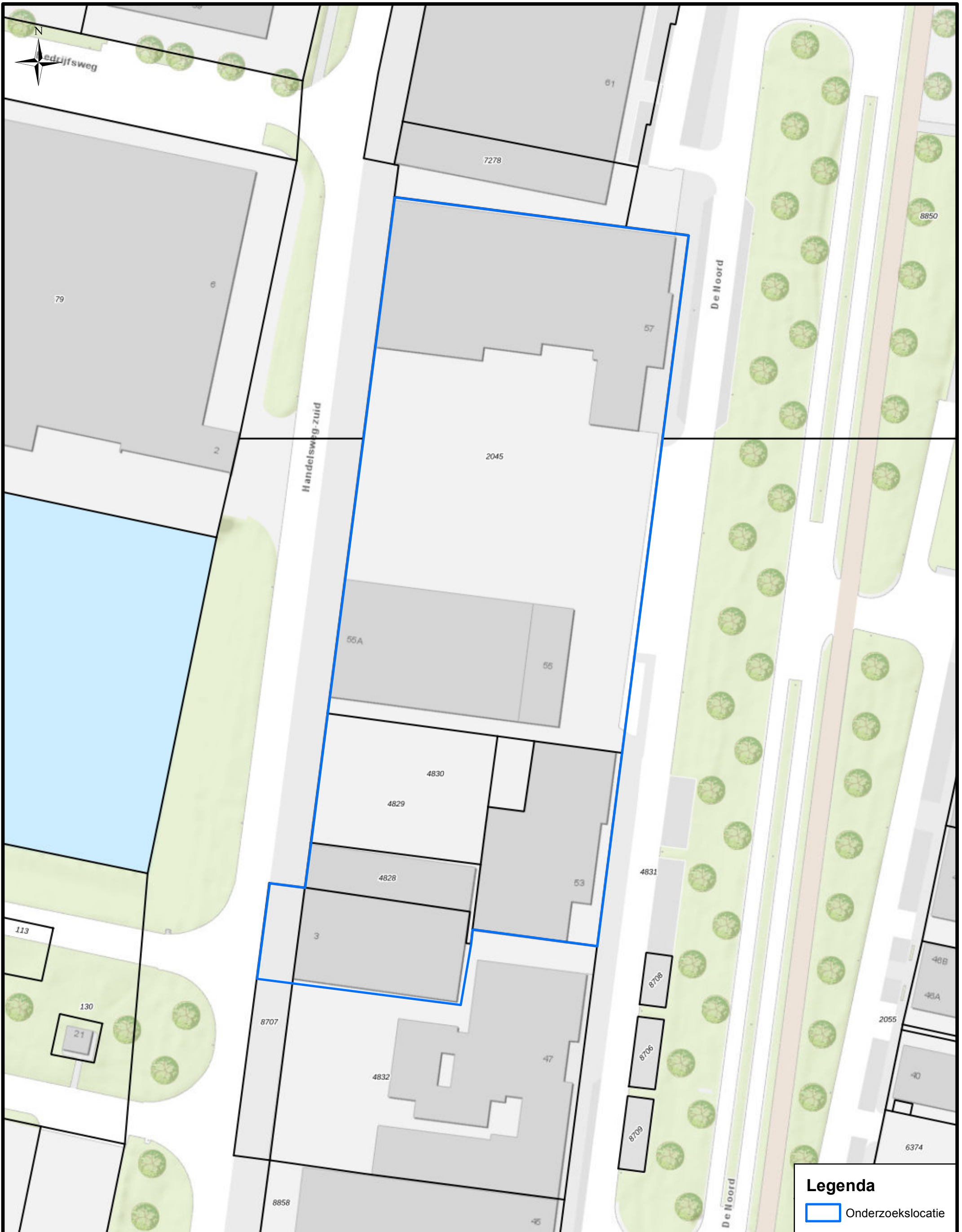


**MATEBOER**

Projectontwikkeling BV  
Bouw BV  
**Milieutechniek BV**

## Bijlage 1: Overzichtstekening onderzoekslocatie





**Legenda**  
 Onderzoekslocatie

1:750



**Overzichtstekening onderzoekslocatie**

Vestiging Kampen  
 Ambachtsstraat 27  
 8263 AJ Kampen  
 ☎ 038 - 3315020  
 info@mateboer.nl

Vestiging Joure  
 Madame Curieweg 29  
 8501 XC Joure  
 ☎ 0513 - 726826  
 www.mateboer.nl

Postadres: Postbus 99, 8260 AB Kampen



Projectnummer BO204545/JJS	Formaat: A3	Opdrachtgever: Mateboer Projectontwikkeling BV
Code tekening: HO	Getekend: EL	Project: De Noord te Dronten
	Gecontroleerd: JJS	
	Datum: 9-9-2020	

M:\GIS\Projecten 2020\Dronten, De Noord\Overzicht BO204545.mxd