

5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Tijdens de procedure van het “bestemmingsplan bedrijventerreinen 9060” waarin de wijzigingsbevoegdheid is omschreven is er gelegenheid geboden tot inspraak. Bij deze inspraak procedure zijn er echter geen bezwaren of opmerkingen gekomen op het wijzigingsbeleid. Hierdoor worden er weinig maatschappelijke bezwaren verwacht.

Het plan komt wel conform afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* ter visie te liggen bij de gemeente.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Aangezien er geen wegen en andere voorzieningen meer hoeven worden aangelegd, en de realisatie en ontwikkeling bij een projectontwikkelaar liggen, zijn de kosten van de gemeente afgedekt.

6 Juridische regeling

Dit wijzigingsplan gaat vergezeld met een plankaart. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaart fragment als zodanig onderdeel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen neer op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing moet derhalve het moederplan worden geraadpleegd.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d.: 20 januari 2009

Burgermeester

Secretaris