

6 Juridische regeling

Het wijzigingsplan Dronten - Roggebotweg 26 (9010.91) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van circa 1,73 ha. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moeten derhalve artikel 4 en 28 en de algemene artikelen van het moederplan worden geraadpleegd.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college de volgende gebruiksregel toe te voegen, ten einde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemmingsplan, wordt in ieder geval gerekend:

- Het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 3 Beplantingsplan;

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. *Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...*

Secretaris

Burgemeester