
GEMEENTE DRONTEN

WIJZIGINGSPLAN SWIFTERBANT - WISENTWEG 41 (9010.90)

Status: Ontwerp
Datum: 5 maart 2014



**WIJZIGINGSPLAN SWIFTERBANT -
WISENTWEG 41 (9010.90)**

CODE 149938 / 05-03-2014

TOELICHTING

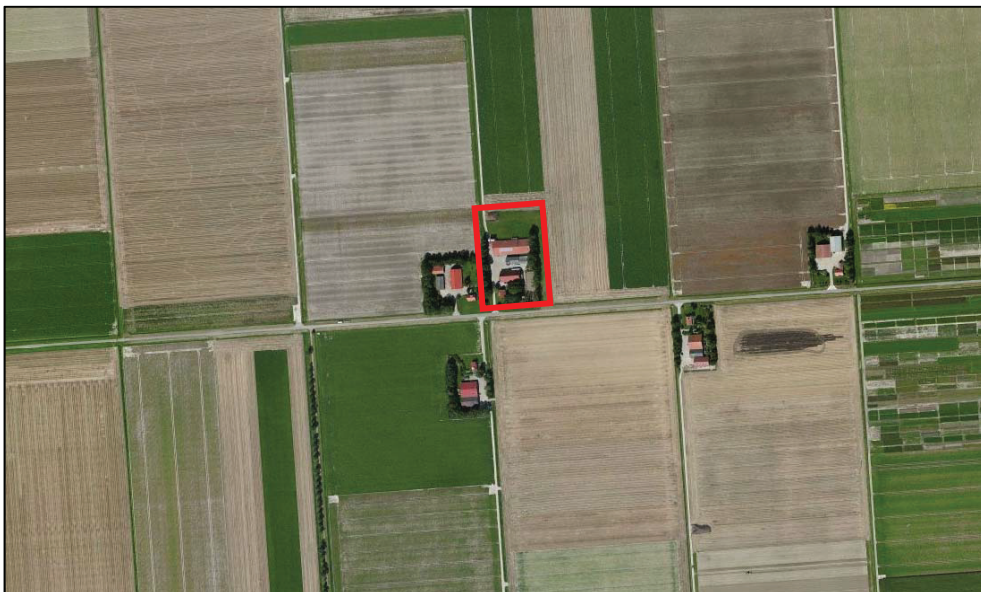
<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Planologische regeling	2
1. 3. Leeswijzer	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
2. 1. Bestaande situatie	4
2. 2. Nieuwe situatie	5
2. 3. Landschappelijke inpassing	7
2. 4. Planologische inpasbaarheid	7
3. BELEIDSKADER	10
3. 1. Rijksbeleid	10
3. 2. Provinciaal beleid	10
3. 3. Gemeentelijk beleid	12
4. OMGEVINGSASPECTEN	14
4. 1. Vormvrije mer-beoordeling	14
4. 2. Ecologie	15
4. 3. Cultuurhistorie	16
4. 4. Water	17
4. 5. Milieuzonering	18
4. 6. Bodem	19
4. 7. Geluid	19
4. 8. Luchtkwaliteit	19
4. 9. Externe veiligheid	20
4. 10. Kabels en leidingen	20
5. UITVOERBAARHEID	21
5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5. 2. Economische uitvoerbaarheid	21
6. JURIDISCHE REGELING	22
BIJLAGEN	
Bijlage 1	Bepantingsplan
Bijlage 2	Vormvrije mer-beoordeling

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de Wisentweg 41 te Swifterbant is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Bij dit grondgebonden bedrijf is een pluimveehouderij als ondergeschikte tweede tak aanwezig. Vanwege de gewijzigde wetgeving op het gebied van dierenwelzijn heeft het bedrijf minder dieren kunnen huisvesten als waarbij de oprichting vanuit is gegaan en ook een milieuvergunning voor is verleend. Het bedrijf wil voldoen aan het 'Beter Leven keurmerk', waarbij minder dieren per vierkante meter mogen worden gehouden. Daarmee kan in de bestaande stal ongeveer de helft van de vergunde 39.990 stuks pluimvee worden gehouden. Om het gewenste (vergunde) aantal dieren te kunnen huisvesten, is de bouw van een nieuwe pluimveestal noodzakelijk. Deze uitbreiding past echter niet binnen het huidige bouwperceel, waardoor het noodzakelijk is om het bouwperceel te vergroten.

Het plangebied ligt halverwege tussen Lelystad en Dronten en ongeveer 5 kilometer ten zuiden van Swifterbant. Het betreft het toekomstige bouwperceel van het bedrijf. In figuur 1 is de ligging van het plangebied op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1. De globale ligging van het plangebied (bron: Bing Maps)

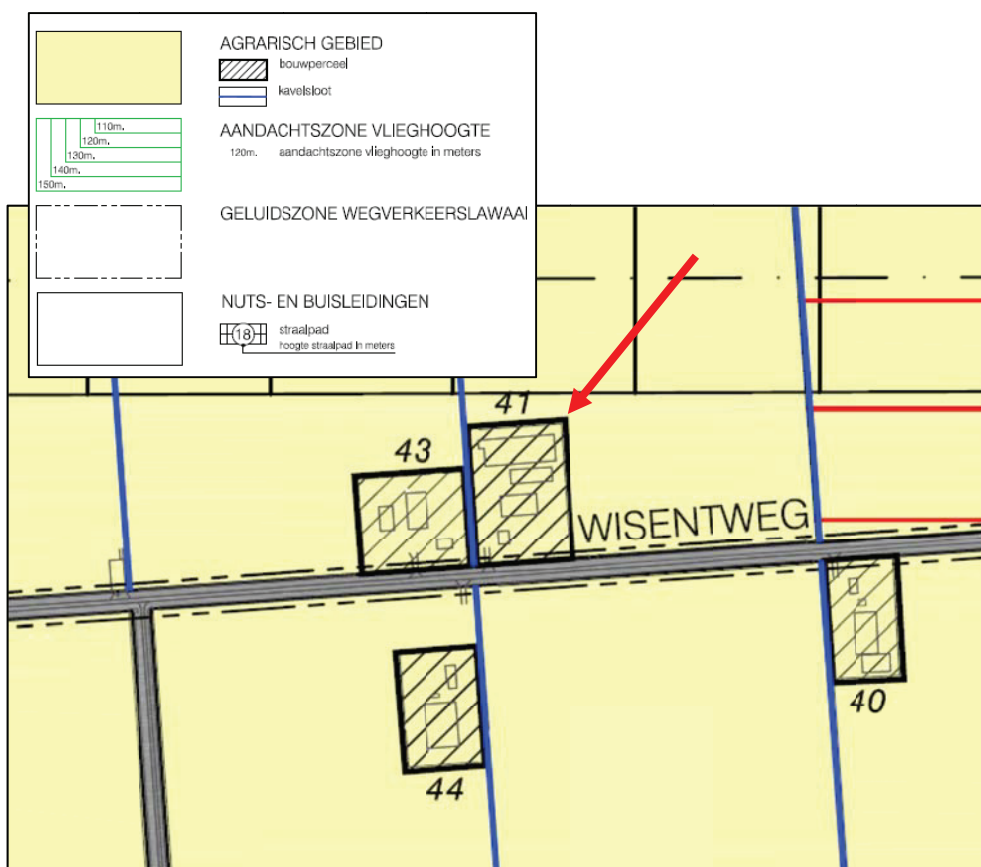
In het geldende bestemmingsplan *Buitengebied Dronten (9010)*, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten. De gemeente Dronten heeft aangegeven via wijziging van het bestemmingsplan medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van het bouwperceel. Dit wijzigingsplan geeft een invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid.

1. 2. Planologische regeling

Het vigerende bestemmingsplan *Buitengebied Dronten (9010)* is in 2008 onherroepelijk geworden. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied' en de aanduiding 'bouwperceel'. Binnen deze aanduiding is een grondgebonden agrarisch bedrijf in combinatie met een intensieve veehouderij als ondergeschikte tweede tak mogelijk. Hiervoor geldt bij recht een maximale oppervlakte (netto vloeroppervlakte) van 3.500 m². Met een binnenplanse ontheffing kan deze oppervlakte worden verruimd tot 4.000 m². Langs de westelijke grens van het bouwperceel ligt een als zodanig aangeduide kavelsloot.

Verder ligt over het gebied de dubbelbestemming 'aandachtszone vlieghoogte' (79 tot 150 meter). Over de voorzijde van het perceel ligt de bestemming 'Geluidszone wegverkeerslawaaï'. Tenslotte ligt aan de achterzijde van het bouwperceel (en gedeeltelijk over het nieuw toe te voegen deel) een straalpad. Dit is een vrijwaringszone voor communicatie tussen twee zend- en ontvangstations. Het geldt een beperking voor de bouwhoogte, in dit geval maximaal 18 meter.

Een fragment van het bestemmingsplan met daarop de ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Fragment vigerend bestemmingsplan

Gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarische bedrijf mogen alleen binnen de aanduiding 'bouwperceel' worden opgericht. Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel uit te breiden (artikel 4, lid H). Aan het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een aantal voorwaarden verbonden:

De oppervlakte van een bouwperceel mag tot ten hoogste 2,5 hectare worden vergroot. Een bouwperceel dient aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgeven te zijn door een beplantingsingel met een breedte van minimaal 6 meter. Voorts dient zicht te zijn op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting, of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Dit mag alleen wanneer binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel.

Bij deze verandering van het bouwperceel moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting. Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm is de waterbeheerder om advies gevraagd. In dit wijzigingsplan is rekening gehouden met de genoemde eisen.

1. 3. Leeswijzer

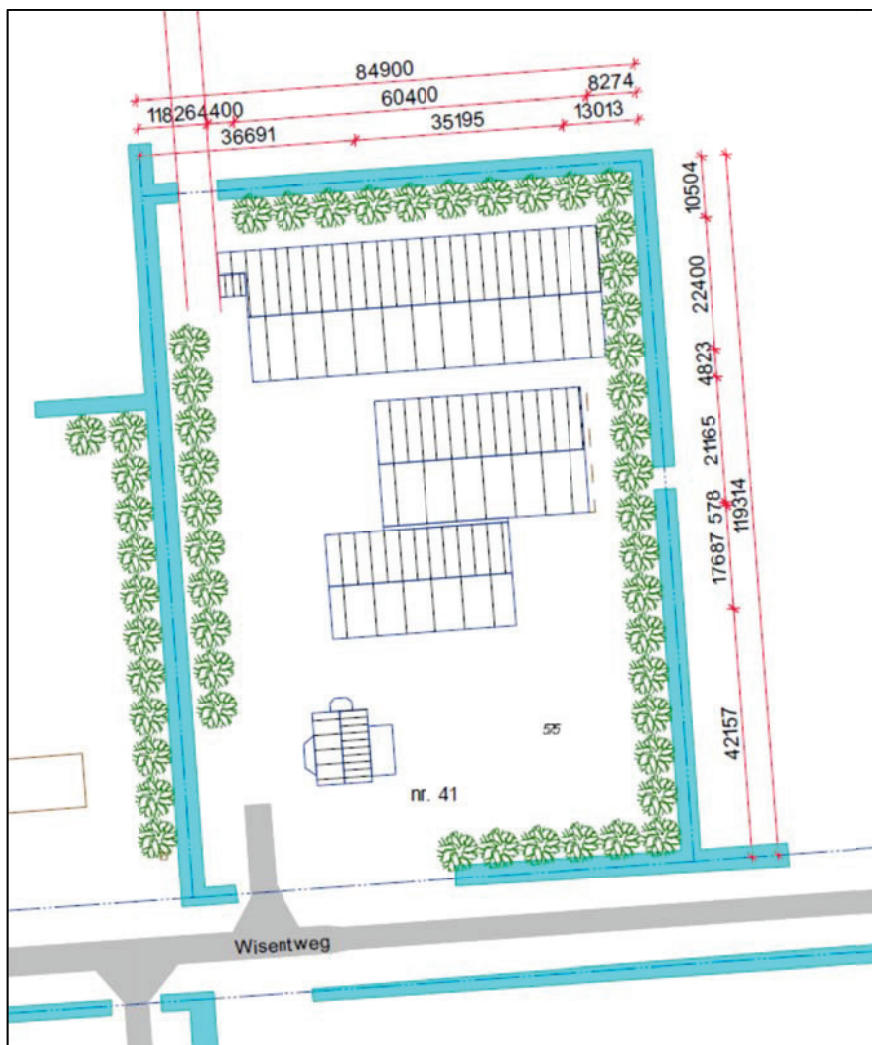
In het volgende hoofdstuk van dit wijzigingsplan wordt het plan beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de nieuwe situatie. Daarna wordt de nieuwe situatie getoetst aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheden. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid. Onderwerp van hoofdstuk 4 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling is getoetst. Zowel bij het beleid als bij de omgevingsaspecten is archeologie een belangrijk aspect. In hoofdstuk 5 wordt de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht. Dit is opgesplitst in maatschappelijke uitvoerbaarheid en economische uitvoerbaarheid. Tenslotte is in hoofdstuk 6 de juridische regeling opgenomen.

2. PLANBESCHRIJVING

2. 1. Bestaande situatie

Het plangebied van dit wijzigingsplan heeft betrekking op het agrarisch bedrijfsperceel aan de Wisentweg 41. Dit perceel is gelegen in een ruim opgezet bebouwingslint, dat bestaat uit akkerbouwbedrijven. Het perceel maakt deel uit van een cluster van drie akkerbouwbedrijven, geleden in een grootschalig akkerbouwgebied.

Centraal in het plangebied zijn twee bewaarloodsen ten behoeve van het akkerbouwbedrijf aanwezig. Als ondergeschikte tweede tak bij het akkerbouwbedrijf wordt een pluimveehouderij geëxploiteerd. Ten behoeve hiervan staat achterop het terrein een pluimveestal. Deze heeft een netto vloeroppervlakte van 1.312 m². Voorop het terrein staat een bedrijfswoning. De huidige inrichting van het bouwperceel is weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. Huidige situatie

Rondom het bouwperceel zijn erfsingels aanwezig. De achterste erfsingel is onlangs aangeplant. Achter het bouwperceel ligt een verharde aansluiting (kavelpad) op de omliggende akkerbouwgronden. Het huidige bouwperceel is circa 120 meter diep en 85 meter breed. Het heeft hiermee een oppervlakte ongeveer 1,1 hectare.

2. 2. Nieuwe situatie

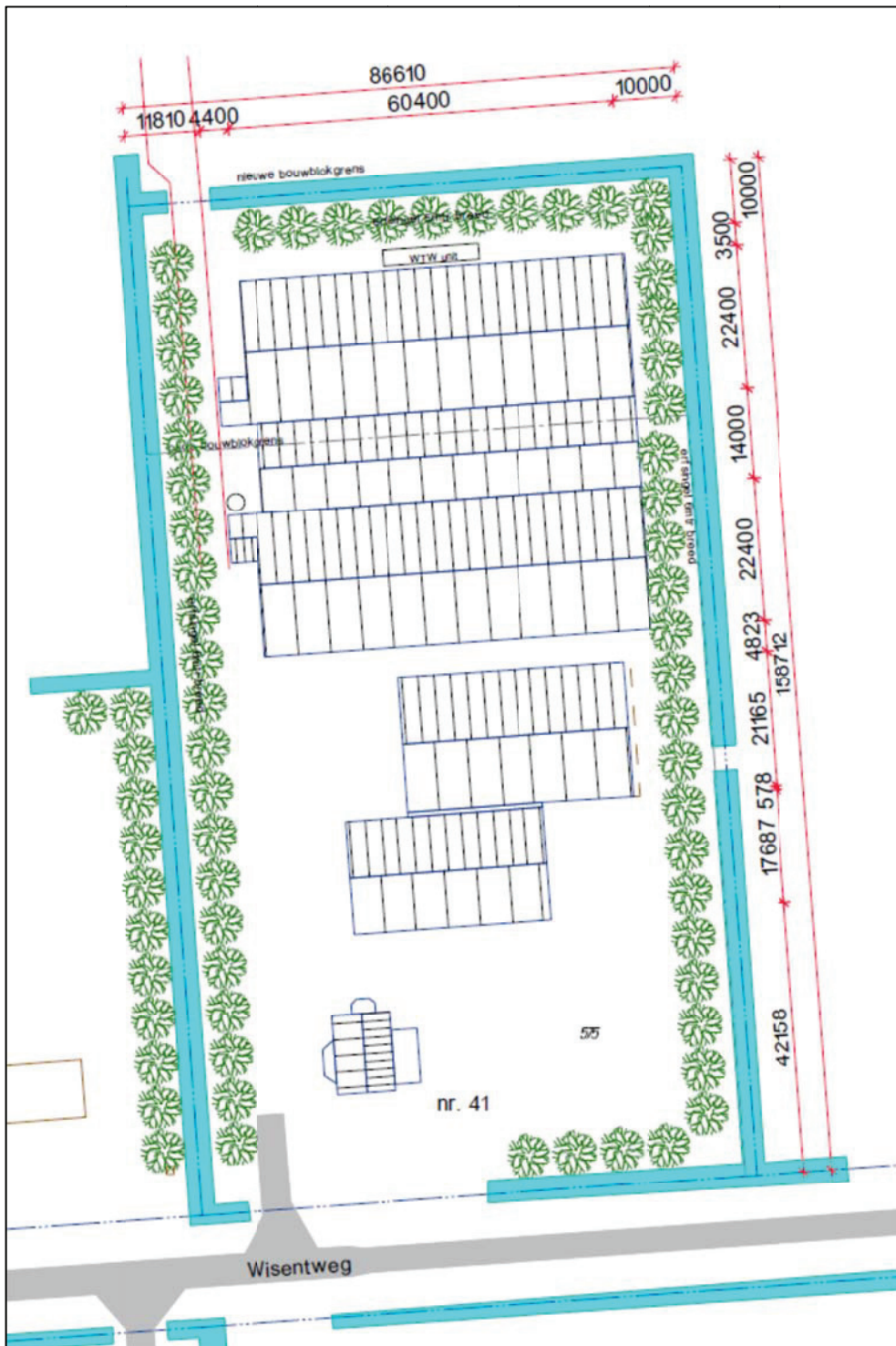
Het plan omvat het oprichten van een nieuwe pluimveestal achter de bestaande stal. Tussen de beide stallen wordt een uitloopruimte gerealiseerd. De is qua formaat gelijk aan de bestaande stal (60 bij 22 meter). De uitloopruimte tussen de twee stallen heeft een oppervlakte van 14 bij circa 58 meter. De totale toename aan verharding bedraagt circa 2.400 m².

De bestaande erfsingel aan de oostzijde wordt doorgetrokken en aan de achterzijde wordt een nieuwe erfsingel aangelegd.

De nieuwe stal heeft een netto vloeroppervlakte van 1.342 m². De uitloop heeft een oppervlakte van 811 m². Hiermee komt het totale netto vloeroppervlak van de intensieve veehouderijtak op $(2 \times 1342 + 811 =) 3.495$ m². Deze oppervlakte is op basis van het geldende bestemmingsplan mogelijk.

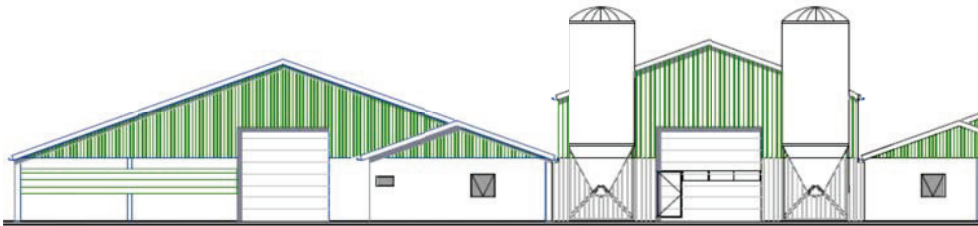
Voor het mogelijk maken van de stal is een vergroting van het bouwperceel noodzakelijk. Het bouwperceel wordt 40 meter dieper en iets breder om de grens op het hart van de kavelsloot te leggen. Het bouwperceel is na de uitbreiding 87 meter breed en 159 meter diep. Het heeft hiermee een oppervlakte van ongeveer 1,4 ha.

De beoogde situatie van het bouwperceel is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Beoogde situatie

De nieuwe stal sluit qua maatvoering en vormgeving aan bij de bestaande stal. Het betreft een bouwwerk met een lage gootlijn (2,5 meter) en relatief lage nokhoogte van 7 meter. De uitloopruimte is met een goot- en nokhoogte van 5 en 7,5 meter iets hoger. Enkele gevelaanzichten zijn weergegeven in figuur 5.



Figuur 5. Voorgevel nieuwe stal en uitloop

2. 3. Landschappelijke inpassing

De bestaande erfsingels langs het bouwperceel worden behouden en aangevuld, zodanig dat in de nieuwe situatie rondom het bouwperceel erfsingels liggen. Deze erfsingels worden minimaal 6 meter breed. Voor de inrichting van deze singels (soorten en dichtheid) is voor de kleigronden rondom Swifterbant een standaard beplantingsschema opgesteld. Dit is opgenomen in bijlage 1, samen met een situatietekening waarop de nieuwe erfsingels zijn aangegeven. Op deze wijze wordt het nieuwe bouwperceel op een gebiedseigen wijze ingepast in het landschap.

2. 4. Planologische inpasbaarheid

De uitbreiding van de bouwpercelen wordt planologisch mogelijk gemaakt door het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 4 lid H onder 1 van het bestemmingsplan *Buitengebied (9010)*. Hiermee kan het bestemmingsplan door Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wro worden gewijzigd.

Aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwperceel zijn enkele voorwaarden verbonden:

Erfsingels

Ten eerste moet het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgeven zijn door een erfsingelbeplanting met een breedte van tenminste 6,00 meter breed. Zoals in paragraaf 2.3 is aangegeven, wordt aan deze voorwaarde voldaan.

Noodzaak vergroting bouwperceel

Het bedrijf heeft de afgelopen jaren minder dieren kunnen huisvesten als waarbij de oprichting vanuit is gegaan. Dit komt deels door gewijzigde wetgeving (welzijnseisen vanaf 1 februari 2011) en deels door de wens om te voldoen aan de eisen die worden gesteld aan het 'Beter Leven Keurmerk'. Dit is een keurmerk dat is opgesteld door de Dierenbescherming.

In oorspronkelijke opzet is men uitgegaan van 60.000 stuks pluimvee, voor dit aantal was ook een milieuvergunning aanwezig. In 2006 is het aantal vergunde dierplaatsen teruggebracht naar 39.990stuks. In de bestaande stal komt dit neer op $39.990 / 1.312\text{m}^2 = 30,4$ stuks per m^2 . In de nieuwe welzijnseisen spreekt men over $42 \text{ kg}/\text{m}^2$. Een volgroeide kip weegt ongeveer 2,1 kg dit houdt in 22 stuks per m^2 . Dit betekent dat er in de huidige stal in totaal maximaal 30.000 stuks pluimvee gehouden worden.

Om te voldoen aan de eisen van het Beter Leven keurmerk (1*) mogen er maximaal 11 dieren per m^2 in de stal gemest worden. Met een maximum van $25 \text{ kg}/\text{m}^2$ bij afleveren. Het voldoen aan deze eisen heeft een tweeledig positief effect. Ten eerste hebben de dieren een beter leven, ten tweede geeft dit keurmerk hogere opbrengsten. Binnen deze norm kunnen in de huidige stal 14.432 stuks pluimvee worden gehouden.

De aanvrager wil meer dieren gaan houden dan de 14.432 stuks die volgens de Beter Leven eisen mogelijk zijn in de huidige stal. De milieuvergunning staat immers 39.990 dieren toe. Daarvoor is de bedrijfsuitbreiding noodzakelijk. Inclusief de tweede stal + uitloop komt men op 3.435 m^2 en kunnen 37.785 dieren worden gehouden.

Binnen het huidige bouwblok is geen ruimte meer aanwezig voor het bouwen van een pluimveestal. Er is derhalve een noodzaak voor een uitbreiding van het bouwblok om de gewenste bedrijfsuitbreiding te kunnen realiseren. Er is een toezegging van de ROVD voor aankoop van 0,3 ha en een positief advies van de Rabobank.

Maximale oppervlakte intensieve veehouderijtak

Op basis van het bestemmingsplan mag de netto vloeroppervlakte van een intensieve neventak ten hoogste 3.500 m^2 bedragen. De huidige stal + technische ruimte heeft een oppervlakte van 1.342 m^2 . De nieuwe stal + uitloop en technische ruimte heeft een netto vloeroppervlakte van 2.153 m^2 . Hiermee komt het totale netto vloeroppervlak van de intensieve veehouderijtak op 3.495 m^2 . Aan deze voorwaarde wordt dus voldaan.

Vorm bouwperceel

Ten derde mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er sprake is van een rechthoekig bouwperceel. Het bouwperceel wordt in de toekomstige situatie 87 meter breed en 159 meter diep. Aan deze voorwaarde wordt dus voldaan.

Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Ten vierde moet worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingrichting en de erfsingels. Het onderhavige perceel volgt de verkavelingrichting in het landschap en wordt ook in deze richting uitgebreid.

Langs de niet naar de weg gekeerde zijden liggen erfsingels van 6,00 meter breed. Dit sluit aan bij de omliggende agrarische bedrijven en past goed binnen de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het gebied.

Milieugevoelige functies

Ook moet gelet worden op de nabijheid van milieugevoelige functies. Het perceel ligt in een gebied dat voornamelijk wordt gebruikt als agrarisch productielandschap en in een lint dat hoofdzakelijk uit akkerbouwbedrijven bestaat. Het perceel breidt zich niet in de richting van milieugevoelige functies uit. Met de uitbreiding van het bouwperceel ontstaat geen onwenselijke milieusituatie. In hoofdstuk 4 wordt nader op de milieutechnische inpasbaarheid van de ontwikkeling ingegaan.

Maximumoppervlakte

Tot slot mag de maximum oppervlakte van het bouwperceel niet groter worden dan 2,5 hectare. Het bouwperceel wordt met dit wijzigingsplan vergroot tot 1,4 hectare en blijft daarmee ruim binnen het maximum toegestane oppervlak.

Conclusie

Geconstateerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwperceel voldoet aan alle daarvoor gehanteerde criteria. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

3. 2. Provinciaal beleid

Omgevingsplan Flevoland 2006

Het beleidskader van de provincie Flevoland voor het totale omgevingsbeleid is omschreven in het *Omgevingsplan Flevoland 2006*. In dit plan wordt het integrale omgevingsbeleid voor de periode 2006-2015 neergelegd met een doorkijk naar 2030. Het beleid is gebaseerd op een visie voor de periode tot 2030, waarin de hoofdlijnen voor de gewenste verdere ontwikkeling worden geschetst.

De landbouw verandert in een hoog tempo van een beschermde en ondersteunde sector naar een sector die moet concurreren op de wereldmarkt. Bedrijven reageren hierop met schaalvergroting, specialisatie, intensivering en een verschuiving van akkerbouw naar veehouderij. Ook zijn er bedrijven die oplossingen zoeken in verbreding van de bedrijfsvoering, zoals verwerking van agrarische producten, het telen van energie- of andere gewassen, mestvergisting, recreatie en toerisme. De provincie wil ruimte bieden aan deze ontwikkelingen.

Ten aanzien van vergroting en nieuwbouw van het bouwterrein is richtinggevend dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend, voordat een erfvergroting aan de orde kan komen. De erfvergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering. Daarbij wordt de voorwaarde gesteld dat de erfbepanteling hersteld wordt en dat de verkeersafwikkeling op het erf en op de openbare weg veilig is.

Met betrekking tot de intensieve veehouderij wordt genoemd dat deze zich kan ontwikkelen binnen de in het bestemmingsplan aangegeven grenzen van het bestaande bouwperceel. Indien een ondernemer kan aantonen dat grotere bedrijfsgebouwen en vergroting van het agrarisch bouwperceel nodig zijn om te kunnen

voldoen aan de huisvestingseisen die ingevolge de nationale wet- en regelgeving worden gesteld en bedrijfseconomisch rendabel kunnen blijven ondernemen, kan van voorgaande bepaling worden afgeweken. Zoals in paragraaf 2.4 genoemd is hiervan sprake.

Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland

In de nota *Landbouwontwikkeling in Flevoland* (vastgesteld op 6 maart 2003) wordt ingegaan op de te verwachten ontwikkelingen binnen de landbouw alsmede op de perspectieven voor de landbouw in Flevoland. De provincie kan binnen de vastgestelde Europese en nationale kaders de ontwikkelingen op provinciaal en regionaal niveau mede sturen, onder andere door middel van het ruimtelijke ordeningsinstrumentarium of door een gerichte inzet van middelen.

Doel van de nota is om aan te geven wat de te verwachten ontwikkelingen in de landbouw in Flevoland zijn en op welke wijze de provincie ontwikkelingen wil en kan beïnvloeden. De landbouwnota is geen uitwerking van het vigerende Omgevingsplan. Doorwerking van het aanvullend of gewijzigd provinciaal beleid zoals geformuleerd in deze nota, kan dan ook pas in veel gevallen plaatsvinden na herziening van het Omgevingsplan.

Aansluitend aan het Omgevingsplan wordt ook in de Nota Landbouwontwikkeling de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwperceel genoemd. Bij perceelvergroting dient de bedrijfseconomische behoefte aangetoond te worden. Verder moet worden aangegeven op welke wijze de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd en moet aandacht worden geschonken aan de landschappelijke inpasbaarheid.

Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

De provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgesteld. In deze beleidsregel heeft de provincie de belangrijkste aspecten voor ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgelegd. Het gaat hier voornamelijk om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen. Ten eerste moet verstedelijking van het landelijk gebied voorkomen worden. De schaal van de activiteit moet in het landelijk gebied passen en niet agrarische activiteiten moeten bij voorkeur plaats vinden in de bestaande bebouwing. Niet toegestaan zijn activiteiten die thuis horen op een bedrijventerrein door bijvoorbeeld de hoeveelheid werknemers en de verkeersaantrekkende werking die van de functie uitgaat. Ten tweede moet bij vergroting van het bouwperceel aangetoond zijn dat de uitbreiding binnen het bestaande bouwperceel niet mogelijk is. Tevens moet aangetoond zijn dat uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en dat de toekomst van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd is. Tot slot mogen bij vergroting van het bouwperceel de landschappelijk en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aangetast worden. Erfsingels moeten behouden of hersteld worden en de vorm van het perceel moet passen in het landschap.

Conclusie provinciaal beleid

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die de provincie voor het uitbreiden van agrarische bedrijven stelt en past binnen de kaders van de beleidsregel 'kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied'. Het staat vast dat de uitbreiding niet past binnen het huidige bouwperceel en in paragraaf 2.4 is de bedrijfstechnische noodzaak beschreven. De toekomst van het bedrijf staat niet ter discussie. Ook worden er geen landschappelijke en/of cultuurhistorische kwaliteiten aangetast. Dit project is dus in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Dronten 2030

Op 29 november 2012 is de *Structuurvisie Dronten 2030* vastgesteld. Deze vervangt de *Structuurvisie Dronten 2020*. De structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie, waarin de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten worden beschreven. De visie heeft als doel om de verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, kernen en gemeenschap, zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale richting te bepalen voor de periode tot 2030.

De polder is als meest kenmerkende landschap in de gemeente aangehaald. Dit gebied is in de visie aangemerkt als het grootschalige agrarische kerngebied, waarin ook het plangebied van dit wijzigingsplan ligt. Agrarische bedrijvigheid en rust staan hier voorop. Landbouw is de belangrijkste functie in het gebied en de drager van het landschap. Dit moet ook in de toekomst zo blijven: de landbouw krijgt de ruimte en de openheid van de polder wordt behouden.

In januari 2011 is de *Kaderstellende notitie herziening bestemmingsplan Buitengebied* vastgesteld. In deze notitie worden de ontwikkelingsmogelijkheden aangegeven voor de agrarische sector. De in de kadernotitie beschreven ontwikkelingsmogelijkheden zijn in de structuurvisie doorgevoerd. Op de Structuurvisiekaart ligt het plangebied in het agrarisch gebied en buiten de op de kaart Landschappelijk raamwerk aangewezen gebieden. Hier is maximale ruimte voor het ontwikkelen van de landbouwsector.

Bestemmingsplan Buitengebied (9100) – voorontwerp

De gemeente Dronten bereid momenteel een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied voor. Dit plan vormt een uitvoeringskader voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan zijn bij agrarisch bedrijfskavels zoekgebieden aangegeven, waarbinnen een bedrijf zich kan uitbreiden. De gewenste situatie past binnen dit zoekgebied. Verder wordt in het voorontwerpbestemmingsplan meer ruimte geboden voor een intensieve veehouderij, namelijk tot 7.000 m² in plaats van de huidige 3.500 m². Geconcludeerd is dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het voorontwerp bestemmingsplan *Buitengebied*.

Welstandsnota gemeente Dronten (2013)

De gemeente Dronten heeft welstandsbeleid geformuleerd in de Welstandsnota 2013. Daarmee wil zij aan burgers duidelijkheid geven over de koers die de gemeente vaart met haar welstandstoezicht.

Het belangrijkste onderdeel van de Welstandsnota 2013 bestaat uit de welstandscriteria. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de algemene- en de sneltoetscriteria. Tevens is er onderscheid in beeldbepalende- en niet beeldbepalende locaties. De welstandscriteria zijn hierop afgestemd.

Het uitgangspunt voor het wijzigingsplan is dat aangesloten wordt bij het wensbeeld. Het uitgangspunt voor bouwplannen is dat de bouwaanvraag vergezeld gaat van een definitief positief welstandsadvies.

Archeologiebeleid gemeente Dronten

De gemeente Dronten heeft archeologiebeleid, waarmee zij wil bereiken, dat:

- bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve daarvan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden- en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is vertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels.

De Archeologische beleidskaart dient te worden betrokken bij ruimtelijke plannen. De implementatie en effectuering van het gemeentelijk archeologiebeleid in het ruimtelijk beleid vindt dus via deze planvormen en vergunningen plaats.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

Conclusie gemeentelijk beleid

Het plan is in overeenstemming met het voorontwerp bestemmingsplan *Buitengebied* van de gemeente Dronten en voldoet aan de voorwaarden die de gemeente aan uitbreidingen van agrarische bedrijven en aan intensieve veehouderijen als ondergeschikte tweede tak stelt. Het is daarmee in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Naast het feit dat de ontwikkelingen in het plangebied binnen het overheidsbeleid tot stand moet komen, moet ook rekening gehouden worden met de aanwezige functies in en rond het gebied. Het uitgangspunt voor het wijzigingsplan is dat er een goede omgevings situatie ontstaat. In dit hoofdstuk zijn de randvoorwaarden, die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

4. 1. Vormvrije mer-beoordeling

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlagen C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C van het Besluit m.e.r. (C14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens opgenomen. Voor pluimvee gelden de volgende drempelwaarden: 85.000 stuks mesthoenders en 60.000 hennen. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) staat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan 40.000 stuks pluimvee genoemd.

In het onderhavig bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 39.990 stuks pluimvee. Dit plan is opgesteld teneinde 37.664 dieren binnen de kaders van een goed dierenwelzijn en de normen voor een Beter Leven keurmerk te kunnen houden. Dit wijzigingsplan stelt dus geen uitbreiding van het aantal dieren voor en biedt hiervoor redelijkerwijs ook geen mogelijkheden. Het voorgestelde bouwvlak is afgestemd op de aanwezige en gewenste opstallen. Daarnaast blijft het bedrijf bestemd als 'grondgebonden agrarisch bedrijf'. De pluimveehouderij moet ondergeschikt aan deze hoofdfunctie blijven. Hiervoor geldt een maximum staloppervlakte van 3.500 m². Deze mogelijkheid wordt na realisatie van het onderhavig initiatief volledig benut. Het wijzigingsplan maakt het uitbreiden van de veestapel tot boven de drempelwaarden dus niet mogelijk. In deze situaties dient er door het bevoegd gezag gemotiveerd te worden waarom er geen mer-beoordeling zal worden uitgevoerd. Bij deze motivering dient te worden getoetst aan alle andere selectiecriteria als bedoeld in bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU), op basis waarvan een MER gemaakt zou moeten worden. Deze zogenaamde 'vormvrije mer-beoordeling' is opgenomen in bijlage 2.

Geconcludeerd is dat er kan worden uitgesloten dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Hierdoor is er geen aanleiding om een volledige mer-beoordeling of planMER uit te voeren. Mocht in de toekomst toch een uitbreiding van de veestapel wenselijk zijn, dan zal in het kader van de vergunningverlening een mer-beoordeling verplicht zijn.

4. 2. Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het Ketelmeer & Vossemeer, dat op ongeveer 8,5 kilometer afstand ligt. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied betreft de Lage Vaart en omgeving, die op ongeveer een kilometer afstand te zuiden van het plangebied ligt.

Gezien de aard en de omvang van de voorgestelde ontwikkelingen en de afstand van het plangebied tot beschermde gebieden, kan worden gesteld dat dit wijzigingsplan geen (significante) effecten op de natuurwaarden in de omgeving heeft.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrictlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

In het plangebied wordt een erfsingel gekapt en elders opnieuw aangelegd. Onderzoek naar erfsingels op boerenerven in Flevoland leert dat de waarde van deze singels met betrekking tot beschermde soorten (zoals vleermuizen) zeer gering is. Nader onderzoek in het kader van de *Flora- en faunawet* is niet noodzakelijk indien de ontwikkeling:

- alleen betrekking heeft op de erfsingel (en niet op het slopen van een gebouw);
- betrekking heeft op minder dan 150 meter (vaak dus <50% van de singel) te kappen singel;
- beschrijft dat er geen holten in de bomen aanwezig zijn. (met holten wordt een gat /scheur in de boom bedoeld waar een vleermuis ter grootte van een luciferdoosje onzichtbaar in weg kan kruipen).

Aan voornoemde voorwaarden met betrekking tot de erfsingels wordt voldaan. Er wordt circa 80 meter aan erfsingel gekapt. De te verwijderen erfsingel is relatief jong (op een luchtfoto uit 2011 nog niet aanwezig, zie figuur 6) en heeft daardoor een kleine stamdiameter. Gezien de leeftijd en omvang van de bomen kan met zekerheid worden gesteld dat deze geen geschikte holtes voor vleermuizen bevatten.



Figuur 6. Luchtfoto bouwperceel uit 2011

De uitbreiding vindt voorts plaats op gronden die in gebruik zijn als landbouwgrond. Eventueel aanwezige soorten hebben voldoende mogelijkheden om te vluchten of elders te foerageren. Ter compensatie van de te kappen erfbeplanting worden nieuwe erfsingels aangelegd.

Het uitvoeren van ecologisch onderzoek is daarom niet nodig. Voor alle soorten is de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

4. 3. Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening. In het kader van het aspect cultuurhistorie wordt zowel ingegaan op de zichtbare cultuurhistorische waarden als op het erfgoed onder de grond (archeologie).

Cultuurhistorische waarden

Binnen het projectgebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Zoals beschreven in paragraaf 2.4 wordt het perceel op een verantwoorde manier ingepast in het landschap. Het is niet nodig om aanvullende eisen te stellen ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden.

Archeologie

Ter bescherming van eventuele archeologische waarden in de bodem is de *Monumentenwet* van toepassing. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

De archeologische waarden- en verwachtingskaart van de gemeente Dronten laat zien dat het plangebied ligt in een gebied met een gematigde archeologische verwachtingswaarde. Volgens de archeologische beleidskaart ligt het plangebied in archeologisch waardevol gebied 4. De beleidsdoelstelling voor dit gebied is het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.

Archeologisch vooronderzoek is echter alleen nodig in geval van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen. De vrijstellingscriteria die gelden voor categorie 4-gebieden zijn:

- oppervlakte plangebied tot 1,7 hectare, en
- diepte bodemingreep afhankelijk van vrijstellingsdiepte.

Het plangebied van dit wijzigingsplan heeft een oppervlakte van 1,4 hectare. Volgens de beleidskaart geldt een vrijstellingsdiepte van 100 centimeter. Omdat aan het oppervlaktecriterium voor vrijstelling wordt voldaan, is het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek niet noodzakelijk.

4. 4. Water

Vanwege het grote belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de ruimtelijke procedure geworden.

Proces van de watertoets

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Zuiderzeeland. Het plan raakt lagen die voor het waterschap van belang zijn, namelijk een slecht kwelgebied. Voor de ontwikkelingen wordt daarom de normale watertoetsprocedure doorlopen.

Wateroverlast

Voor projecten geldt het principe 'waterneutraal bouwen' als uitgangspunt. Dit wil zeggen dat, wanneer het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Dit kan door het vast-

houden of bergen van het water door de aanleg van een waterberging of een infiltratievoorziening. Bij toename van minder dan 2.500 m² in het landelijk gebied is geen compensatie nodig. Dit project stelt een toename van circa 2.400 m² voor. In het kader van dit plan zijn daarom geen compenserende maatregelen noodzakelijk.

Goed functionerend watersysteem (WF)

Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) verslechtert door het plan niet. Ook het streefpeil blijft ongewijzigd. Het aantal maatregelen om het watersysteem in te richten wordt zoveel mogelijk beperkt. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor (grond)water in de omgeving.

Schoon water

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar de realisatie van een ecologisch gezond watersysteem. Binnen het projectgebied komen geen watergangen voor. Van het natuurvriendelijk inrichting van oevers is geen sprake. Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt.

Afvalwater

Voor de afvoer van afvalwater wordt gebruik gemaakt van de bestaande voorziening. De afvoer neemt als gevolg van dit project niet significant toe. Aangenomen wordt dat het bestaande systeem voldoende capaciteit heeft.

Wateradvies

Vanwege de mogelijke invloed van het plan op de waterhuishouding wordt de normale procedure voor de watertoets doorlopen. Dit betekent dat er over dit plan nader overleg met het waterschap plaatsvindt. Bij de uitvoering van het plan wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden die het waterschap stelt.

4. 5. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (zoals woningen) noodzakelijk. In de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009) zijn richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en woningen opgenomen. Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaangename milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een rustige woonomgeving en een gemengd gebied. Het agrarisch lint waarin het plangebied ligt betreft een gemengd gebied.

Voor een akkerbouwbedrijf (milieucategorie 2) geldt een richtafstand van 30 meter ten opzicht van woningen van derden. Voor het fokken en houden van pluimvee (milieucategorie 4.1) geldt een richtafstand van 200 meter. Deze afstanden kunnen in een gemengd gebied gereduceerd worden naar 10 en 100 meter. De bepalende factor hierin is geurhinder.

De dichtstbijzijnde woning van derden bedrijf de bedrijfswoning bij het akkerbouwbedrijf ten westen van het plangebied. Deze staat op 17 meter vanaf de grens van het bouwperceel en op 70 meter vanaf de bestaande stal van de pluimveehouderij. De nieuw te bouwen stal en uitloopruimte staan op minimaal 90 meter afstand.

In de vergunning van het bedrijf zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van de geuremissie van het bedrijf. Daarbij is rekening gehouden met de aanwezigheid van de bedrijfswoning. Op deze wijze wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse gewaarborgd. Ook breidt het bouwperceel zich niet in de richting van woningen uit. Vanuit de milieuzonering bestaan dan ook geen belemmeringen voor dit plan.

4. 6. Bodem

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem dienen in het kader van de *Wet bodembescherming* bij ruimtelijke plannen en projecten te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

De uitbreidingen van de bouwpercelen is voorzien op agrarische grond die ook lange tijd als zodanig is gebruikt. Als gevolg van dit wijzigingsplan treden dan ook geen risico's voor de volksgezondheid op.

4. 7. Geluid

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Dit geldt ook voor spoorwegen. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies (zoals woningen) enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds.

Dit wijzigingsplan stelt geen nieuwe geluidsgevoelige functies voor. Er ontstaan dan ook geen strijdigheden met de Wgh. Wat betreft geluid zijn dan ook er geen belemmeringen voor dit wijzigingsplan.

4. 8. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft de luchtkwaliteit. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Er zijn in de gemeente Dronten geen knelpunten bekend wat betreft luchtkwaliteit. Dit plan betreft de uitbreiding van een pluimveehouderij binnen de grenzen van de huidige milieuvergunning. Er is sprake van een relatief kleinschalig pluimveebedrijf. De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er zijn geen belemmeringen voor dit wijzigingsplan wat betreft luchtkwaliteit.

4. 9. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Voor een inzicht in de externe risico's in de omgeving van het projectgebied is de risicokaart Flevoland geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied zich niet binnen het invloedgebied van risicobronnen bevindt. Bovendien vindt er binnen het plangebied geen toename van het aantal personen plaats, waardoor er geen sprake is van effecten op de externe veiligheidssituatie. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4. 10. Kabels en leidingen

In de buurt van het plangebied lopen geen kabels of leidingen die van belang zijn voor dit wijzigingsplan.

5. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een wijzigingsplan. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daar bijhorende zienswijzen-, c.q. beroepsprocedure, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

In eerste instantie wordt het ontwerpwijzigingsbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de genoemde periode kan een ieder bij het college van Burgemeester en Wethouders zienswijzen indienen omtrent het ontwerpwijzigingsbesluit. Wanneer geen zienswijzen worden ingediend, wordt het wijzigingsbesluit vastgesteld. Wanneer wel zienswijzen zijn ingediend, worden deze voorzien van een gemeentelijke reactie. Vervolgens kan het wijzigingsplan, al dan niet gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze, worden vastgesteld.

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt door het college van Burgemeester en Wethouders bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Tegen het besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. 2. Economische uitvoerbaarheid

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier een wijzigingsplan betreft voor de bouw van een loods. De ontwikkeling hiervan is particulier initiatief. De gemeente heeft hier in feite geen financiële bemoeienis mee. Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar geacht.

De gemeente moet, volgens de grondexploitatie regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de gemaakte gemeentelijke kosten verhalen op de initiatiefnemers van de ontwikkeling. Dit geldt overigens alleen wanneer sprake is van bouwplannen, zoals opgenomen in het Bro. Het bouwplan dat dit wijzigingsplan mogelijk maakt is aangemerkt als een bouwplan in de zin van het Bro. Het is daarom in beginsel verplicht om een exploitatieplan vast te stellen, tenzij het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Hiervoor zijn overeenkomsten gesloten. Van het opstellen van een exploitatieplan wordt derhalve afgezien.

6. JURIDISCHE REGELING

Het wijzigingsplan Swifterbant – Wisentweg 41 (9010.90) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 1,4 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moeten artikelen 4, 20, 21 en 25 van het bestemmingsplan worden geraadpleegd.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college te volgende gebruiksregel toe te voegen, teneinde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 Beplantingsplan;*

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

Secretaris

Burgemeester

Bijlage 1

2.4 Beplantingsschema 5 rijen eik winterlinde

Kleigrond Swifterbant

aantal per 15 meter symbool in plantschema

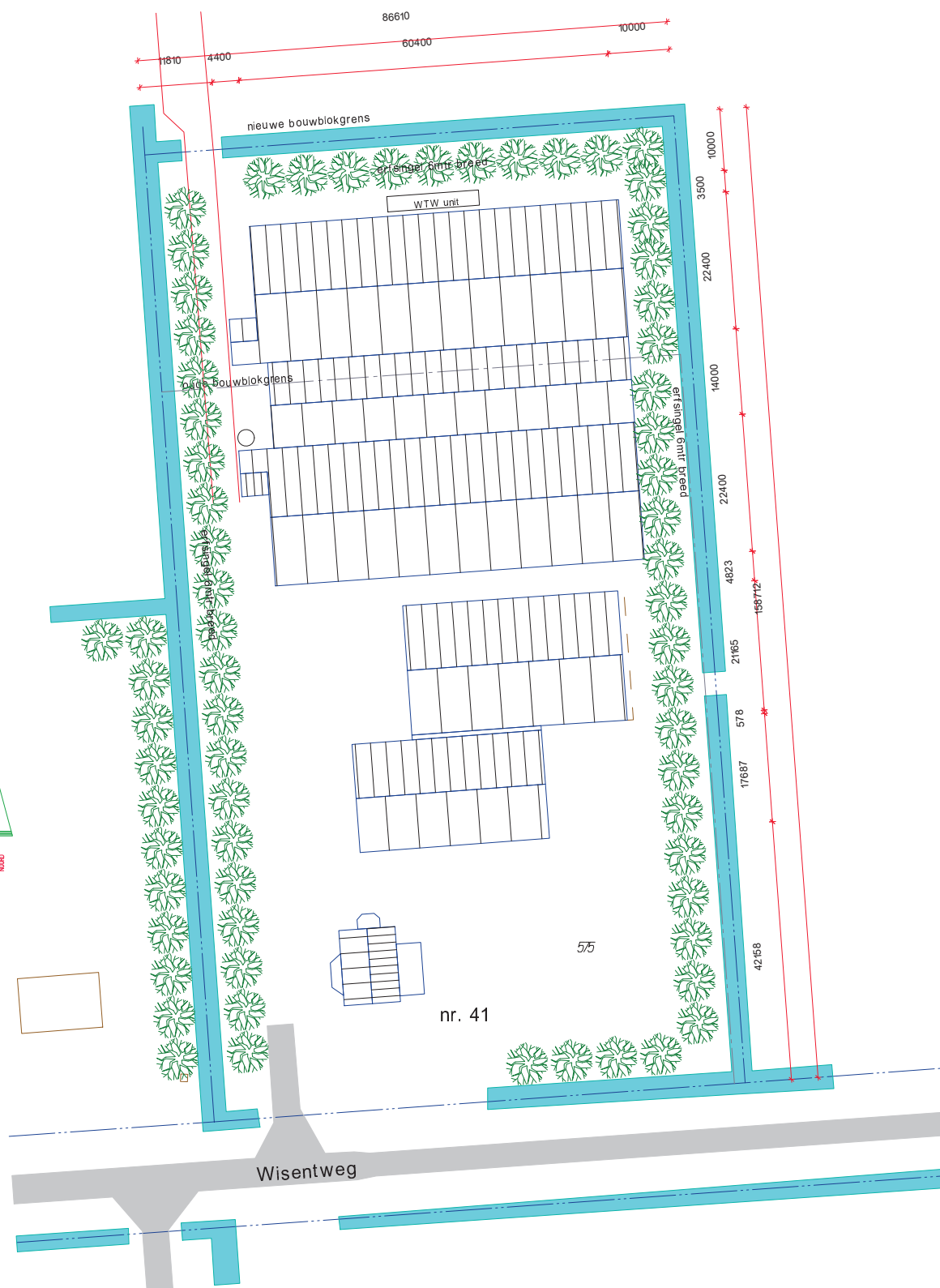
2 veldesdoorn	4
10 zomereik	2
4 winterlinde	8
6 zwarte els	5
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
6 gelderse roos	♂
8 hazelaar	♠
4 sleedoom	¥
4 vogelkers	▣

Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.

Plantschema voor 15 meter:

♠	♠	x	x	#	#	♠	♠	¥	¥
8	♫	4	5	#	5	2	5	2	2
8	8	2	2	▣	▣	2	2	▣	▣
8	♫	4	5	#	5	2	5	2	2
♠	♠	x	x	#	#	♠	♠	¥	¥





situatie nieuw
 schaal 1:1000

Bijlage 2

Vormvrije mer-beoordeling

5 maart 2014

Behorende bij
Wijzigingsplan Swifterbant – Wisentweg 41

Aanleiding

In het plangebied wordt een pluimveehouderij als ondergeschikte neventak geregeld. Op het bedrijf mogen op basis van de huidige milieuvergunning maximaal 39.990 stuks pluimvee worden gehouden. Omdat de ondernemer wil werken volgens het *Beter Leven keurmerk*, waarbij minder dieren per oppervlakte-eenheid worden gehouden, is een uitbreiding van de staloppervlakte nodig. In de situatie die het wijzigingsplan mogelijk maakt gaat het om 37.785 dieren.

Het aantal dieren ligt onder de drempelwaarde zoals genoemd in het Besluit m.e.r. (categorie D14), waarin 40.000 stuks pluimvee de drempelwaarde is. Los van de omvang van het project, moet een vormvrije mer-beoordeling worden uitgevoerd. Daarbij wordt de ontwikkelingen getoetst aan de criteria uit bijlage III van de Europese mer-richtlijn.

Afwegingskader

Criteria uit de Europese richtlijn	Beschrijving van mogelijke effecten	Doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk?
Kenmerken van de projecten		
De omvang van het project.	Het project betreft de uitbreiding van het staloppervlak van een bestaande veehouderij. De uitbreiding is gericht op het verbeteren van het dierenwelzijn. De pluimveehouderij betreft een ondergeschikte neventak bij het akkerbouwbedrijf en is kleinschalig van omvang. Het project zoals dat nu wordt voorgesteld maakt gebruik van het volledige maximale staloppervlak. Een verdere uitbreiding is dus niet mogelijk.	Nee.
Cumulatie met andere projecten.	In de omgeving van het plangebied en langs de ontsluitende wegenstructuur zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	Voor de realisatie van gebouwen en bouw- en kunstwerken en het gebruik hiervan zullen natuurlijke hulpbronnen worden ingezet. Er wordt geen gebruik gemaakt van bijzonder schaarse grondstoffen. Er is geen sprake van een onevenredig gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	Nee.
Productie van afvalstoffen.	Bij de bouw en het gebruik van het plangebied komen geen schadelijke afvalstoffen vrij.	Nee.

Verontreiniging en hinder.	Omliggende functies betreffen in dit geval andere agrarische bedrijven. Milieugevoelige functies betreffen de bedrijfswoningen hierbij. Het bedrijf breidt zich niet in de richting van deze bedrijven uit. In paragraaf 4.5 van de hoofdtekst is beschreven dat hinder voor omliggende gevoelige functies binnen de normen blijft.	Nee.
Risico van ongevallen.	De realisatie van het plan brengt geen veiligheidsrisico's met zich mee.	Nee.
Plaats van de projecten		
Het bestaande grondgebruik.	De locatie waarop de uitbreiding plaatsvindt betreffen intensief gebruikte agrarische gronden direct aangrenzend aan het uit te breiden bedrijf. Als gevolg van het omzetten van de grond gaan geen belangrijke waarden verloren.	Nee.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	Door het (intensieve) gebruik als agrarische grond heeft de locatie geen hoge ecologische waarde. Gebieden met grotere natuurwaarden, zoals het Ketelmeer & Vossemeer, de Veluwerandmeren en het IJsselmeer liggen op ruime afstand van het plangebied (minimaal 8,5 kilometer). Deze natuurgebieden zijn niet stikstofgevoelig en worden daardoor niet door de ontwikkeling beïnvloed. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebied betreft de Veluwe. Dit gebied ligt op circa 20 kilometer afstand en wordt daardoor niet significant negatief beïnvloed.	Nee.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.	Het plan heeft een zeer beperkte invloed op het natuurlijk milieu.	Nee.
Kenmerken van het potentiële effect		
Het bereik van het effect.	<p>Het milieueffect van een intensief veehouderijbedrijf heeft twee vormen. Lokale hinder als gevolg van geluid en geur en een invloed op omliggende natuurgebieden als gevolg van stikstofemissie.</p> <p>De lokale hinder heeft een bereik van circa 200 meter (op basis van VNG bedrijvenlijst). Hierbij kan worden gesteld dat er sprake is van een uitbreiding van een bestaand veehouderijbedrijf, dat wordt uitgebreid in de richting van agrarische productiegronden.</p> <p>Het bereik van het effect als gevolg van stikstofemissie is niet aan een vaste afstand gebonden. In dit geval kan, gezien de beperkte schaal van het veehouderijbedrijf in de nieuwe situatie, worden gesteld dat het bereik van het effect beperkt is. Gezien de</p>	Nee.

	afstand tot stikstofgevoelige gebieden (circa 20 kilometer) wordt aangenomen dat er geen belangrijke effecten voor deze gebieden zijn. Omdat de afstand groter is dan 10 kilometer is het niet nodig om de provincie Gelderland te vragen om een verklaring van geen bezwaren inzake de NB-wet vergunning.	
Het grensoverschrijdende karakter van het effect.	Van grensoverschrijdende milieueffecten is in geen geval sprake.	Nee.
De waarschijnlijkheid van het effect.	Er is sprake van beperkte uitstraling. Grootschalige effecten zullen zeker niet aan de orde zijn.	Nee.
De duur, de frequentie en de onomkeerbaarheid van effecten.	De effecten van het agrarisch bedrijf zijn in principe permanent, maar wel omkeerbaar en te reguleren indien dat nodig is.	Nee.

Conclusie

De voorgestelde ontwikkeling betreft de uitbreiding van het staloppervlak teneinde het dierenwelzijn te verbeteren en de daarmee samenhangende planologische uitbreiding van het bouwperceel. Het aantal dieren dat op het bedrijf kunnen worden gehouden op basis van de huidige vergunning neemt niet toe. Daardoor heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor het milieu.

Geconcludeerd wordt dat de totale veehouderij geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige mer-procedure noodzakelijk maken.