

Hoofdstuk 6 Juridische regeling

Het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Biddinghuizen - Palingweg 4 (9010.89)" gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van circa 1,7 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan.

Voor het wijzigingsplan zal aanvullend de volgende gebruiksbeplating van toepassing zijn:

"6.1 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erf singel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 3 van het wijzigingsplan (Landschappelijk inrichtingsplan);"

Voor het overige blijven de voorschriften van het moederplan ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart en het opnemen van de gebruiksbeplating. Voor toetsing aan de voorschriften moet derhalve artikel 4 en artikel 20 van het moederplan worden geraadpleegd.

Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d.

Secretaris

Burgemeester