

Wijzigingsplan Olsterweg 1 te
Dronten (9010.64)
Gemeente Dronten



Bron: Google Earth

Projectleider:

Ico Boersma
06-20425231

Datum: 27-8-2012

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV

WWW.DLV.NL

Noord
President Kennedylaan 35a
Postbus 354
8440 AJ Heerenveen
Tel. 0513 – 65 35 96
Fax 0513 – 65 31 85

Oost
Munsterstraat 16
Postbus 546
7400 AM Deventer
Tel. 0570 – 50 15 00
Fax 0317 – 49 14 59

Zuid
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden
Tel. 0413 – 33 68 00
Fax 0317 – 49 14 75

West
Engherzandweg 36a
3461 AE Linschoten
Tel. 0348 – 49 52 52
Fax 0348 – 48 17 90

**EXPERTS
IN
ADVIES**

INHOUDSOPGAVE

| | |
|--|-----------|
| 1. INLEIDING..... | 4 |
| 1.1. Aanleiding | 4 |
| 1.2. Planologische regeling | 5 |
| 2. PLANBESCHRIJVING | 7 |
| 2.1. Huidige situatie..... | 7 |
| 2.2. Gewenste situatie..... | 8 |
| 2.3. Ruimtelijke inpasbaarheid | 10 |
| 2.4. Planologische inpasbaarheid..... | 11 |
| 3. BELEID | 12 |
| 3.1. Rijksbeleid..... | 12 |
| 3.1.1. Nota ruimte – Ruimte voor Ontwikkeling | 12 |
| 3.2. Provinciaal beleid | 12 |
| 3.2.1. Beleidsregel Kleinschalige Ontwikkelingen | 13 |
| 3.2.2. Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland | 14 |
| 3.3. Gemeentelijk beleid | 15 |
| 3.3.1. Structuurvisie Dronten 2020..... | 15 |
| 3.3.2. Welstandnota..... | 15 |
| 3.3.3. Archeologiebeleid Dronten..... | 16 |
| 4. OMGEVINGSASPECTEN | 17 |
| 4.1. Milieueffectrapportage..... | 17 |
| 4.2. Ecologie | 17 |
| 4.2.1. Natuurgebieden | 17 |
| 4.2.2. Natuurbeschermingswet | 18 |
| 4.2.3. Flora en Fauna | 20 |
| 4.3. Archeologie | 23 |
| 4.3.1. Aardkundige waarden | 23 |
| 4.3.2. Archeologie..... | 23 |
| 4.4. Water | 26 |
| 4.4.1. Waterparagraaf | 26 |
| 4.4.2. Veiligheid | 26 |
| 4.4.3. Thema voldoende water..... | 26 |
| 4.4.4. Thema schoon water | 29 |
| 4.5. Milieu..... | 30 |
| 4.5.1. Wet ammoniak en veehouderij (Wav) | 30 |
| 4.5.2. Geur..... | 30 |
| 4.6. Bodem..... | 31 |
| 4.7. Geluid..... | 31 |
| 4.8. Luchtkwaliteit..... | 33 |
| 4.9. Externe veiligheid | 33 |
| 4.10. Externe veiligheid | 34 |
| 5. UITVOERBAARHEID | 35 |
| 5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 35 |

| | |
|--|-----------|
| 5.2. Economische uitvoerbaarheid | 35 |
| 5.3. Planschade | 35 |
| 6. AFWEGING INITIATIEF | 36 |
| 6.1. Afweging initiatief | 36 |
| 7. JURIDISCHE REGELING..... | 37 |
| BIJLAGEN | 38 |
| Bijlage 1: Brief gemeente Dronten d.d. 13 juli plus welstandsadvies m.b.t..... | 39 |
| Bijlage 2: Beplantingschema kleigrond Dronten (bron: landschapsbeheer Flevoland) | 42 |
| Bijlage 3: Inrichtingsplan | 43 |
| Bijlage 4: Beplantingsplan inrichting (bron: DLV BMT) | 44 |
| Bijlage 5: Samenvatting invoer watertoetsgegevens..... | 45 |
| Bijlage 7: Berekening bedrijfsomvang LEI-WUR..... | 50 |
| Bijlage 8: Tabel bedrijfsomvang nge per VAK. (Bron LEI-WUR)..... | 52 |
| Bijlage 9: MER-Beoordelingsnotitie | 53 |
| Bijlage 10: Flora en Faunawetquickscan Landschapsbeheer Flevoland..... | 85 |

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Het voorliggende plan betreft een Wijzigingsplan Buitengebied Dronten (9010), Olsterweg 1 – Dronten, kadastraal bekend Dronten, sectie C, nr. 1258.

De initiatiefnemer exploiteert op dit moment een melkveehouderijbedrijf te Alphen aan de Rijn.

In verband met stadsuitbreiding is het bedrijf aldaar verkocht. De initiatiefnemer is voornemens om de melkveehouderij uit Alphen aan de Rijn te verplaatsen naar de planlocatie aan de Olsterweg 1 te Dronten. Op de planlocatie is nu sprake van een akkerbouwbedrijf met bijbehorende gebouwen en een bedrijfswoning. Ten behoeve van de te verplaatsen melkveehouderij wil initiatiefnemer op de planlocatie de bestaande bebouwing verwijderen en vervolgens een nieuwe ligboxenstal, een jongveestal met werktuigenberging en bedrijfswoning bouwen en tevens diverse sleufsilo's t.b.v. ruwvoeropslag aanleggen evenals een vaste mestopslag.

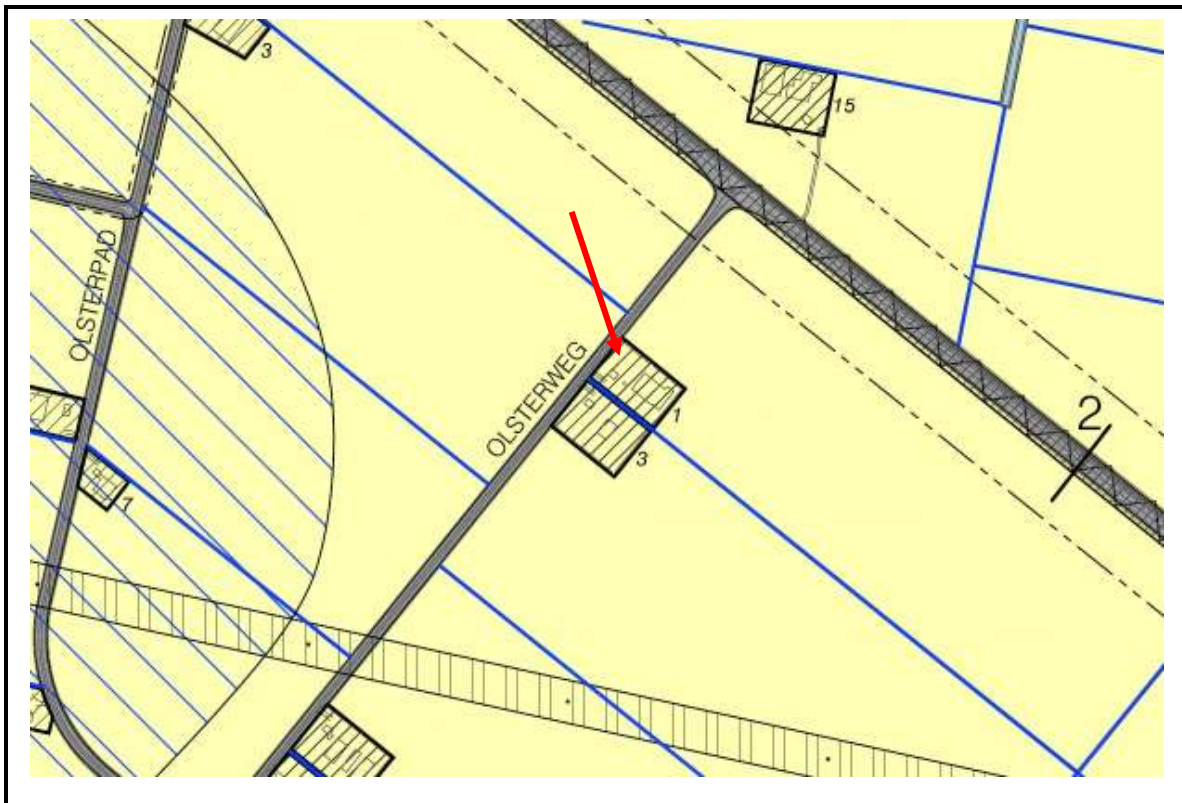
De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het bouwperceel van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied (9010). In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel te vergroten. De gemeente Dronten heeft aangegeven via een wijziging van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan de vergroting van het bouwperceel. Met het voorliggende wijzigingsplan wordt een invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid gegeven.



Figuur 1.1: Ligging van het plangebied. Bron: Topografische kaart (© TD kadaster)

1.2. Planologische regeling

De locatie aan de Olsterweg 1 te Dronten is gelegen in een gebied met de bestemming “Agrarisch gebied” met de aanduiding “Bouwperceel”.



Figuur 1.2: Uitsnede bestemmingsplankaart (bouwperceel aangegeven met pijl).

Bron: Bestemmingsplan Buitengebied (9010)

Binnen de bestemming “agrarisch gebied” is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwperceel uit te breiden. Deze wijzigingsbevoegdheid luid aldus:

Wijzigingsbevoegdheid

H. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding “bouwperceel”, mits:
 - a. de oppervlakte van een bouwperceel tot ten hoogste 2,5 hectare wordt vergroot, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “fruitteelt”, in welk geval de oppervlakte tot ten hoogste 1,5 hectare wordt vergroot;
 - b. het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 meter;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.2.5.;

De in punt 1.c aangehaalde bijlage 1 onder 1.2.5. luid als volgt:

1.2.5 Vergroting bouwperceel/-percelen

De wijzigingsbevoegdheden om het bouwperceel/-percelen te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfs-

activiteiten. Binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van bouwperceel/-percelen moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting.

Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

In het vervolg van deze toelichting is aangetoond dat aan het gestelde onder punt 1c wordt voldaan. De voorgenomen uitbreiding is strijdig met het huidige bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied (9010)" van de gemeente Dronten omdat de voorgenomen bebouwing en aanleg van sleufsilos voor ruwvoeropslag niet binnen het vigerende bouwperceel passen. Wijziging van het bestemmingsplan is mogelijk middels artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Planbeschrijving

2.1. Huidige situatie

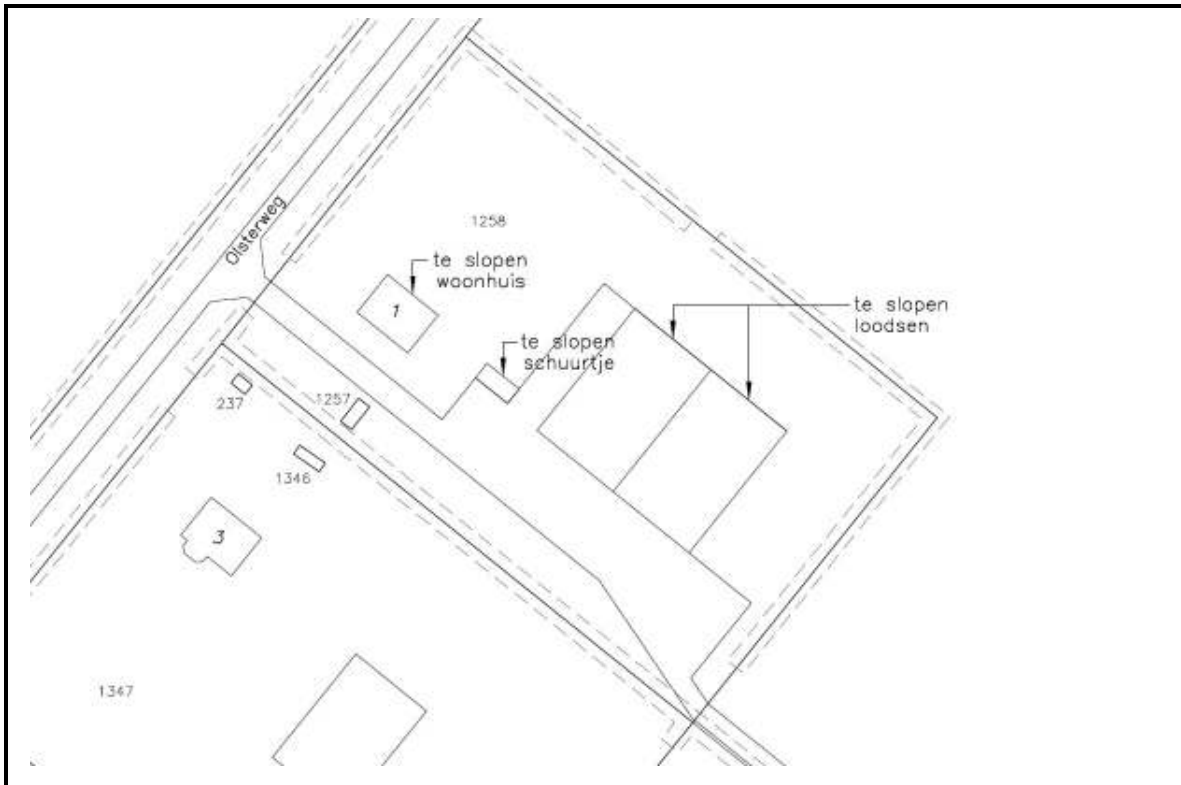
In de huidige situatie exploiteert de initiatiefnemer een melkveehouderij te Alpen aan de Rijn. De bedrijfslocatie te Alpen aan de Rijn is verkocht t.b.v. stadsuitbreiding.

De initiatiefnemer heeft het agrarische bedrijf op de planlocatie, Olsterweg 1 te Dronten, aangekocht met de bedoeling daar het melkveehouderijbedrijf naar toe te verplaatsen en op te schalen qua omvang.

De bedrijfsgebouwen op de planlocatie zijn geschikt voor het uitoefenen van een akkerbouwbedrijf en daarom zal er t.b.v. de melkveehouderij nieuw gebouwd moeten worden. Tevens zal er een nieuwe bedrijfswoning worden gebouwd. De bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning worden gesloopt. In de erfsingel staat een transformatorhuisje van de energieleverancier (nr. 1257 in figuur 2.2); dit gebouwtje blijft intact. De omgeving van het bedrijf bestaat voornamelijk uit landbouwgrond. De huidige bebouwing op het bedrijf is gelegen in het bouwperceel van ca.0,90 ha. De gezamenlijke oppervlakte van de verharding bedraagt 2440 m², dit is het totaal van 1.260 m² gebouw en 1180 m² erfverharding. Het erf wordt aan de zuidwest- en zuidoost- en noordoostzijde begrensd door erfsingels.



Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande situatie Olsterweg 1 te Dronten. Bron: BingMaps..



Figuur 2.2: Situatieschets bestaande en te slopen bebouwing..

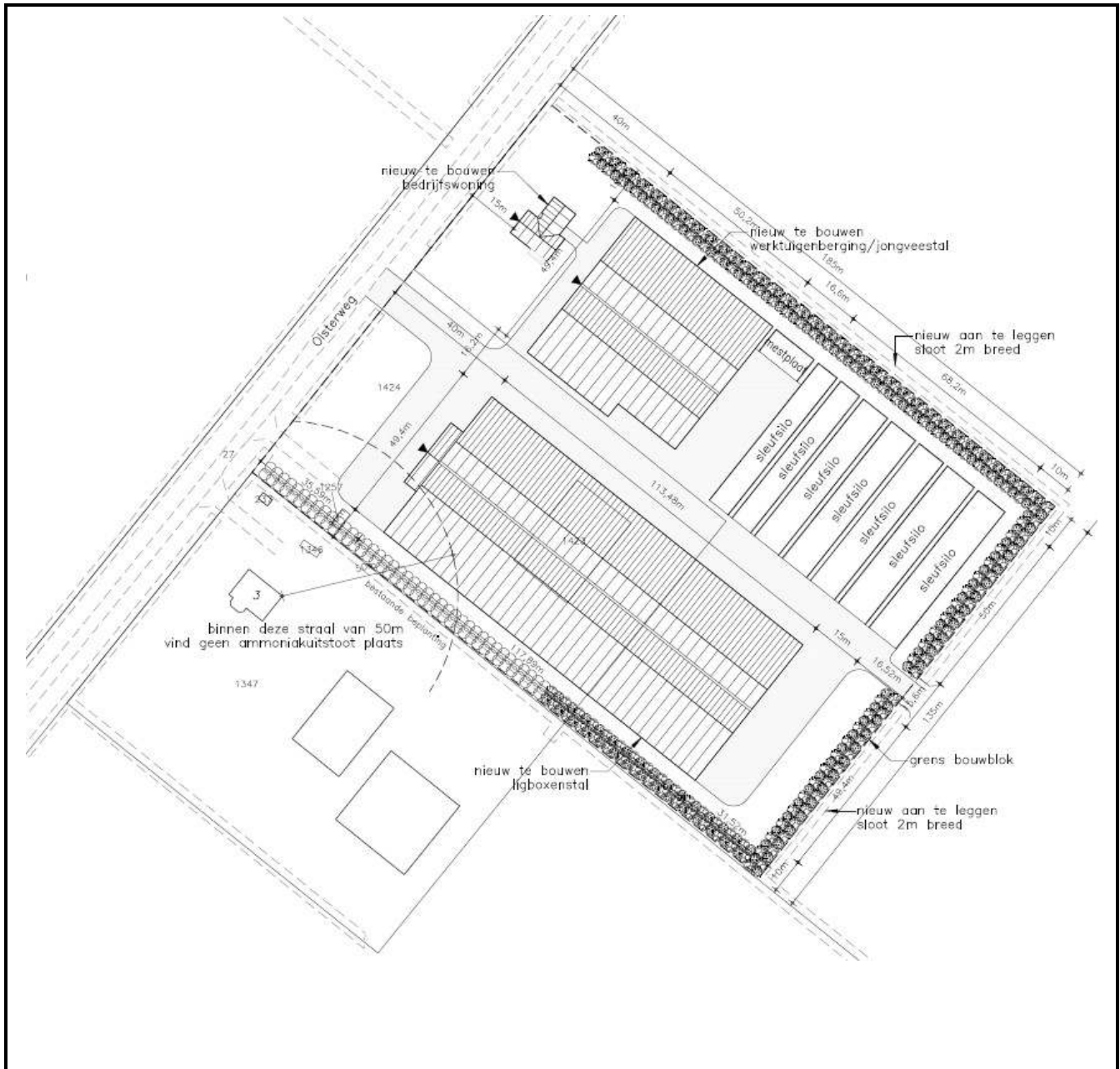
2.2. Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens op de planlocatie een melkveehouderijbedrijf met neventak schapenhouderij te stichten in verband met de verplaatsing van zijn bedrijf te Alphen aan de Rijn.

De huidige bedrijfsgebouwen zijn geschikt voor de opslag en verwerking van akkerbouwproducten en zijn ongeschikt voor het huisvesten van melkvee en bijbehorend jongvee. Ook zijn de gebouwen ongeschikt ten behoeve van werktuigenberging, werkplaats en ruimte voor opslag van hooi en stro vanwege de te geringe beschikbare ruimte (afmetingen) en de situering op het erf in verband met de voorgenomen nieuwe bedrijfsopzet. De huidige bedrijfswoning is erg klein, verkeert in een slechte staat van onderhoud en voldoet t.a.v. energieverbruik niet meer aan de huidige eisen. Er is voorzien in een nieuwe bedrijfswoning aan de noordoostzijde van het nieuwe erf.

Er wordt een nieuwe ligboxenstal voor 348 melk- en kalfkoeien en 120 stuks jongvee gebouwd met vier automatische melksystemen (melkrobots). Naast de ligboxenstal wordt een jongveestal met werktuigenberging en ruimte voor schapen gebouwd. In deze stal is ruimte voor 220 stuks jongvee en 100 schapen. Voor de opslag van ruwvoer worden 7 sleufsilos aangelegd evenals een sleufsilos voor de opslag van vaste mest.

Langs de linkerzijgevel van de ligboxenstal worden krachtvoersilos geplaatst. In verband met de noodzakelijke geachte situering van de krachtvoersilos en de benodigde manoeuvreerruimte t.b.v. het in- en uitrijden van de werktuigenberging is een ruimte tussen de stal en de werktuigenberging noodzakelijk van 16,20 meter.



Figuur 2.3: Sitatieschets nieuwe bedrijfsopzet met erfbeplanting

Door de nieuwbouw kan de initiatiefnemer zijn bedrijf op de planlocatie voortzetten in een bedrijfsopzet waarmee ook in de toekomst efficiënt en tegen een concurrerende kostprijs geproduceerd kan worden. In de gekozen opzet biedt het bedrijf voldoende perspectief voor het continueren en verder ontwikkelen van een levensvatbaar bedrijf.

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing zullen de te verwijderen erfsingelgedeeltes worden hersteld en uitgebreid. De breedte van de aan te brengen erfsingels zal 6 meter bedragen om aan te sluiten bij de reeds aanwezige erfsingel. Aan de voorzijde van het bouwperceel wordt de erfsingelbeplanting doorgetrokken tot de voorgevel van de woning.

De uitbreiding van de totale verharding bedraagt 15110 m², inclusief de bebouwing. Het totaal verhard oppervlak, inclusief bebouwing, komt daarmee op 17550 m². Het bouwperceel is voor de voorgenomen uitbreiding niet groot genoeg. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken moet het bouwperceel worden vergroot naar 2.5 ha (185 m diep en 135 m breed).

De nieuwe situatie met het gewijzigde bouwblok is in de situatieschets in figuur 2.3 weergegeven.

2.3. Ruimtelijke inpasbaarheid

De nieuwbouw van de bedrijfswoning, ligboxenstal en jongveestal met werktuigenberging en de aanleg van ruwvoeropslag zal plaatsvinden in een nieuwe bedrijfsopzet omdat de oude bebouwing wordt gesloopt. De bestaande bebouwingsstructuur is t.a.v. de noklijnen van de schuren evenwijdig aan de Olsterweg. In de nieuwe opzet wordt gekozen voor een opstelling van de bedrijfsgebouwen met de noklijnen haaks op de Olsterweg. De bedrijfswoning kent twee in elkaar grijpende kappen die haaks op elkaar staan.

De hoofdkap (hoogste) van de woning wordt eveneens haaks op de Olsterweg geplaatst waarmee het gebouwenensemble als geheel goed in de omgeving past. Ook uit oogpunt van interne logistiek (koeverkeer en transport van ruwvoer en overig) en externe logistiek is de gekozen opstelling van de gebouwen de beste oplossing binnen de randvoorwaarden van de maximale afmetingen van het bouwperceel.

De afmeting van de nieuw te bouwen ligboxenstal bedraagt 118 meter x 49 meter. De goothoogte van de nieuwe stal bedraagt 4,0 meter en de nokhoogte van de beide open nokken bedraagt 10,90 meter.

De afmeting van de jongveestal met werktuigenberging bedraagt 50 meter x 49 meter een goothoogte van 4,60 meter. Deze stal kent eveneens twee nokken. De nokhoogte van elke nok bedraagt 10,90 meter.

De dakbedekking van de nieuwe stal en werktuigenberging zal bestaan uit sandwichpanelen in de kleur antraciet en de gevels bestaan uit betonpanelen met een afwerking in grindmotief in een grijze kleur. Boven de betonpanelen zijn de gevels afgewerkt met sandwichpanelen in een donkergroene kleur. De afstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelsgrenzen wordt 10 meter.

Bij het definitieve ontwerp van de nieuw te bouwen woning en bedrijfsgebouwen is rekening gehouden met de criteria die gesteld worden in de welstandsnota van de gemeente Dronten voor het betreffende gebied "Buitengebied polderzone en Ketelmeer en IJsselmeer" en het oordeel van welstandscommissie "Het Oversticht". De reactie naar aanleiding van een eerste beoordeling van het ontwerp door "Het Oversticht" van de nieuwe bebouwing, per brief d.d. 13 juli 2011 is opgenomen in bijlage 1. Op basis van deze reactie is het ontwerp van de woning en bedrijfsgebouwen aangepast. In een latere fase is het ontwerp van de bedrijfsgebouwen nog gewijzigd. Deze wijzigingen dienen nog door "Het Oversticht" beoordeeld te worden.

De zeven sleufsilos kennen de volgende afmetingen: 3 stuks van 10 x 50 meter, 3 stuks van 9 x 50 meter en 2 stuks van 7 x 50 meter elk met een wandhoogte van 2,0 meter. De vaste mestopslag wordt 15 x 10 meter met een wandhoogte van 2,0 meter. De afstand van de sleufsilos tot de achterste of zijdelingse perceelsgrens zal 10 meter bedragen. Het ontwerp is geheel conform de eisen van het vigerende bestemmingsplan.

De aan te planten erfsingel langs de niet naar de weg gekeerde zijden van het bouwperceel krijgt een breedte van 6,0 meter en is binnen het bouwperceel gelegen. De erfsingel zal op termijn de gebouwen grotendeels aan het zicht onttrekken. De erfinrichting in de nieuwe situatie is opgenomen in bijlage 3.

De erfsingels worden aangeplant conform de aanwijzingen van Landschapsbeheer Flevoland zoals vastgelegd in het rapport "Beplantingsplannen boerenerven gemeente Dronten" d.d. januari 2009. In het plangebied is het beplantingsschema voor "Kleigrond Dronten" van toepassing. Dit beplantingsschema is opgenomen in bijlage 2 en de beplanting is aangegeven in figuur 2.2 en bijlage 3.

Aan de noordoost- en zuidoostzijde van het perceel zal een nieuwe sloot worden aangelegd als compensatie voor het extra verharde oppervlak volgens de aanwijzingen van de watertoets (zie hoofdstuk 4.3).

2.4. Planologische inpasbaarheid

Met betrekking tot de planologische inpasbaarheid dient rekening te worden gehouden met de in hoofdstuk 1.2 (planologische regeling) genoemde randvoorwaarden ten behoeve van de wijzigingsbevoegdheid.

Aan genoemde voorwaarden a. en b. wordt in het onderhavige plan voldaan:

- de oppervlakte van het vergrootte bouwperceel bedraagt 2.5 hectare en is daarmee gelijk aan de maximaal toegestane oppervlakte van 2,5 hectare;
- het nieuwe bouwperceel wordt omgeven door erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6.00 meter

Aan het gestelde uit bijlage 1 onder 1.2.5. wordt in de voorziene bedrijfsopzet voldaan:

- de voorziene bedrijfsomvang (zie bijlage 5) heeft een langdurig karakter;
- er is geen ruimte binnen het vigerende bouwperceel voor de verschillende onderdelen van de gekozen bedrijfsopzet (bedrijfswoning, 2 stallen, erfverharding, ruwvoeropslag en vaste mestopslag);
- er is sprake van een rechthoekig bouwperceel met een grotere diepte dan breedte, namelijk 185 m diep en 135 m breed;
- de verkavelingsrichting en de nieuwe erfsingelbeplanting sluit aan bij het landschap en cultuurhistorische waarden;
- er is rekening gehouden met het aanwezige bebouwingspatroon en de mogelijke nabijheid van milieugevoelige functies;
- de waterbeheerder is om advies gevraagd i.v.m. de relatie van de voorziene bedrijfsontwikkeling met de waterhuishoudkundige situatie.

Geconcludeerd wordt dat aan de randvoorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan.

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. Nota ruimte – Ruimte voor Ontwikkeling

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De nota heeft vier algemene doelen:

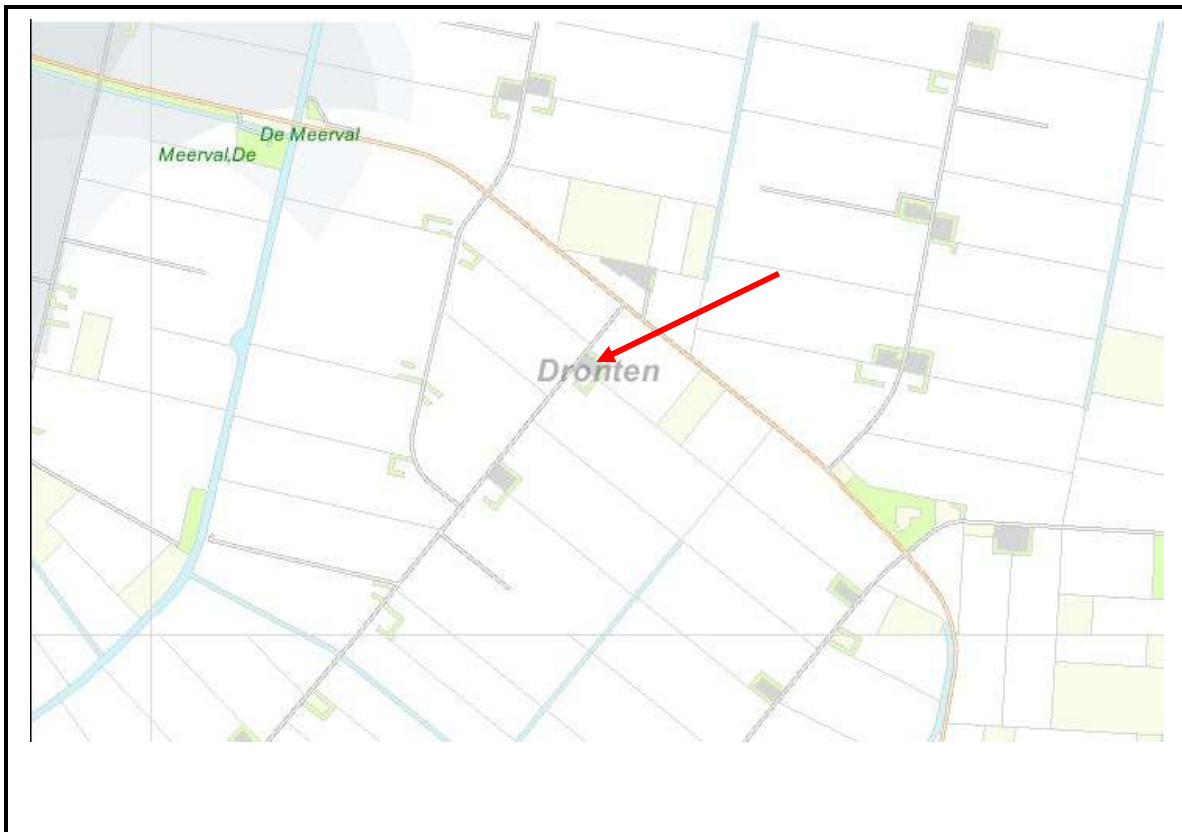
- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkoming van rampen).

“Ruimte voor ontwikkeling” is niet alleen de titel van de Nota Ruimte, maar is ook het uitgangspunt van het nieuwe ruimtelijk beleid: het Rijk geeft meer ruimte aan medeoverheden, maatschappelijke organisaties, marktpartijen en burgers. Het Rijk echter focust zich meer dan voorheen op gebieden en netwerken die van nationaal belang zijn.

Alle niet-ruimtelijke facetten van het mobiliteitsbeleid en het landbouwbeleid zullen in achtereenvolgens “de nieuwe Nota Mobiliteit” en de “Agenda voor een Vitaal Platteland” worden vastgelegd. Met de agenda Vitaal Platteland heeft het kabinet voor het eerst een integrale visie gegeven op een vitaal platteland: economisch, ecologisch en sociaal cultureel. Uitgangspunt is decentraal wat kan en centraal wat moet. De uitwerking moet op gebiedsniveau plaatsvinden om maatwerk te kunnen verrichten. Het Rijksbeleid is verwoord in het omgevingsplan Flevoland 2006. Er is geen strijdigheid geconstateerd van het onderhavige bouwplan met het Rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is verwoord in het “Omgevingsplan Flevoland” van de Provincie Flevoland. De uitgangspunten uit dit plan zijn leidend voor de planvorming. In dit plan is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een samenbundeling van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Door de vier plannen in één integraal plan samen te voegen, zijn de hoofdlijnen van het beleid van de provincie Flevoland compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het best gewaarborgd. Het Omgevingsplan bevat tevens de hoofdlijnen van het economische, sociale en culturele beleid. De ontwikkelingsvisie 2030 maakt deel uit van het “Omgevingsplan Flevoland” en is sturend voor de toekomstige ontwikkelingen in de provincie.



Figuur 3.1: Plankaart “Omgevingsplan Flevoland”. De planlocatie is met rode pijl aangegeven.
Bron: Provincie Flevoland.

Het “Omgevingsplan Flevoland” levert op geen enkel beleidsterrein beperkingen op voor het onderhavige plan.

3.2.1. Beleidsregel Kleinschalige Ontwikkelingen

Op vergroting van agrarische bouwpercelen is de beleidsregel “Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied” van toepassing. Randvoorwaarden in deze beleidsregel zijn:

1. richtinggevend is dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden, voordat een vergroting van een agrarisch bouwperceel aan de orde kan komen;
2. de vergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering of met een aangetoonde noodzaak voor een aanwezige niet-agrarische activiteit;
3. de erfsingel dient hersteld te worden;
4. er naar streven dat de vorm van het agrarisch bouwperceel past in het aanwezige landschap;
5. de verkeersafwikkeling op het perceel en op de openbare weg dient veilig te zijn. Er moet voldoende manoeuvreerruimte en parkeerruimte op het eigen agrarisch bouwperceel te zijn. Daarnaast moet er bij voorkeur sprake zijn van één uitrit.

Ad 1) Het huidige bouwperceel is in relatie tot de voorziene bedrijfsopzet te klein. Er is gekozen voor een uitbreiding in de diepte en de breedte van de kavel. Een verhoging van het bebouwingspercentage is niet toereikend in verband met de beperkte beschikbare ruimte en de benodigde ruimte. De uitbreiding naar de zuidoostzijde en de noordoostzijde is de enige optie.

Ad 2) De vergroting zoals gepland is noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering van dit bedrijf teneinde voor de toekomst een levensvatbaar bedrijf te creëren. Initiatiefnemer wil met het oog op een rendabele bedrijfsvoering van zijn melkveehouderij in de toekomst, zijn bedrijf verplaatsen van de huidige locatie te Alphen aan de Rijn naar de planlocatie en daar de bedrijfsomvang opschalen. Het huidige bouwperceel op de planlocatie biedt onvoldoende ruimte voor de opzet van een melkveehouderij met de noodzakelijk geachte omvang.

Ad 3) De erfsingel wordt hersteld en uitgebreid.

Ad 4) Door de vergroting van het bouwperceel blijft de vorm rechthoekig. Door herstel en uitbreiding van de erfsingels wordt de inpassing in het landschap gewaarborgd.

Ad 5) Een veilige verkeersafwikkeling op de openbare weg wordt gerealiseerd doordat op het perceel voldoende en ruime verharding aanwezig is cq. wordt gecreëerd. Op deze verharding is voldoende ruimte voor vrachtauto's om te keren en te laden en te lossen. De verharding is via één in-/uitrit vanaf de openbare weg toegankelijk. Dit betreft een nieuwe in-/uitrit ter vervanging van de bestaande in-/uitrit.

Conclusie: Het plan voldoet aan de beleidsregel kleinschalige ontwikkeling.

3.2.2. Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland

De Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland is op 6 maart 2003 vastgesteld. Het bevat specifiek beleid ten aanzien van de ontwikkeling van de landbouw.

Een belangrijk citaat uit de visie is: ¹

De provincie streeft naar een landbouw die:

- drager is van de vitaliteit van het landelijk gebied.
- een belangrijke plaats in neemt in de economische structuur van de provincie.
- economisch produceert, waarbij de landbouw op een rendabele wijze producten levert waar de markt om vraagt. Dit vereist een landbouw waar ondernemerschap en innovatie sterk zijn ontwikkeld.
- Duurzaam produceert. Onder duurzaam verstaat de provincie:
 - o Sociale duurzaamheid: waar de landbouw maatschappelijk wordt gewaardeerd en gerespecteerd en die wordt gekenmerkt door open, transparante en respectvolle relaties tussen agrarische ondernemers en samenleving en tussen ondernemers onderling.
 - o Ecologische duurzaamheid: waarbij een zorgvuldig gebruik van natuurlijke hulpbronnen en het milieu en een respectvolle omgang met dieren vanzelfsprekend zijn en waarbij de landbouw landschappelijk goed is ingepast en zich in evenwicht met andere functie in het landelijk gebied heeft ontwikkeld.
 - o Economische duurzaamheid waar bedrijven zicht hebben op continuïteit van de bedrijfsvoering, ook op de langere termijn.
- veilig produceert, waarbij de landbouw voor haar omgeving en de consument veilige en verantwoorde producten voortbrengt.

¹ Bron: Kansen voor Flevoland "Nota Landbouwontwikkeling" (§4.2, pagina 19)

Gelet op de reeds bestaande Europese en nationale regelgeving die op de landbouw van toepassing is, wil de provincie de ontwikkeling van aanvullende, provinciale regelgeving zo veel mogelijk beperken.

De conclusie wordt getrokken dat de ontwikkeling van het bedrijf aan de Olsterweg 1 te Dronten geen strijdigheid kent met het geldende provinciale beleid. Het plangebied ligt in een agrarisch gebied.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie Dronten 2020

De Structuurvisie Dronten 2020 (vastgesteld in 1997) geeft richting aan de toekomstige ontwikkelingskoers van de gemeente Dronten. De basiskwaliteiten van de gemeente Dronten worden omschreven als: groen, rust en ruimte. In het buitengebied en de kernen komen deze basiskwaliteiten op verschillende wijze tot uitdrukking. Herkenbare patronen, openheid, bosgebieden, de relatieve stilte en de aanwezigheid van natuur, naast de in cultuur gebrachte gronden zijn van belang.

Verreweg het grootste deel van het buitengebied is en blijft agrarisch gericht. De gemeente wil de bestaande ruimtelijke kwaliteiten van het buitengebied zo veel mogelijk behouden en waar mogelijk aanvullen. Hierbij wordt aangesloten op het provinciaal beleid. Tevens legt de structuurvisie veel verantwoordelijkheid bij het bestemmingsplan en het provinciaal beleid.

De beoogde ontwikkeling in het plangebied wordt niet belemmerd door elementen uit de Structuurvisie Dronten 2020.

3.3.2. Welstandnota

Het welstandbeleid in de gemeente Dronten is vastgelegd in de “Welstandsnota 2004” (vastgelegd 27 mei 2004). Naast algemene criteria gelden er gebiedsgerichte criteria. Het plangebied is volgens de welstandsnota gelegen in het “buitengebied polderzone en Ketelmeer en IJsselmeer”.

Algemene criteria zijn onder andere:

- relatie tussen vorm, gebruik en constructie;
- relatie tussen bouwwerk en omgeving;
- materiaal, textuur, kleur en licht ondersteunen het karakter van het gebouw;
- samenhang tussen schaal en maatverhoudingen;
- zorgvuldige bouwkundige detaillering.

Gebiedsgerichte criteria hebben betrekking op situering, vormgeving, detaillering, kleuren en materialen.

Het ontwerp van de bedrijfswoning, ligboxenstal en werktuigenberging die ingediend zijn, voldoen aan bovenstaande criteria. Het ontwerp is beoordeeld door de welstandscommissie “Het Oversticht” (bijlage 1), en de adviezen naar aanleiding van deze beoordeling zijn verwerkt in het definitieve ontwerp. De voorgenomen nieuwbouw wordt omzoomd door de te herplaatsen erfsingel die aansluit op de bestaande erfsingel aan zuidwestzijde van het bouwperceel. Hierdoor wordt het bedrijf grotendeels aan het zicht onttrokken en tevens ingepast is in het landschap.

3.3.3. Archeologiebeleid Dronten

Op 26 november 2009 heeft de gemeenteraad van Dronten een nieuw archeologiebeleid vastgesteld door middel van:

- Het bepalen van archeologisch waardevolle gebieden in de gemeente;
- Het vaststellen van archeologisch beleid ten aanzien van deze gebieden en daaraan gekoppelde voorbeeld planregels ten behoeve van bestemmingsplannen;
- Het vaststellen van de te volgen procedures voor archeologisch onderzoek en selectiebesluiten.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- Archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

In hoofdstuk 4.2 wordt het aspect archeologie nader uitgewerkt.

4. Omgevingsaspecten

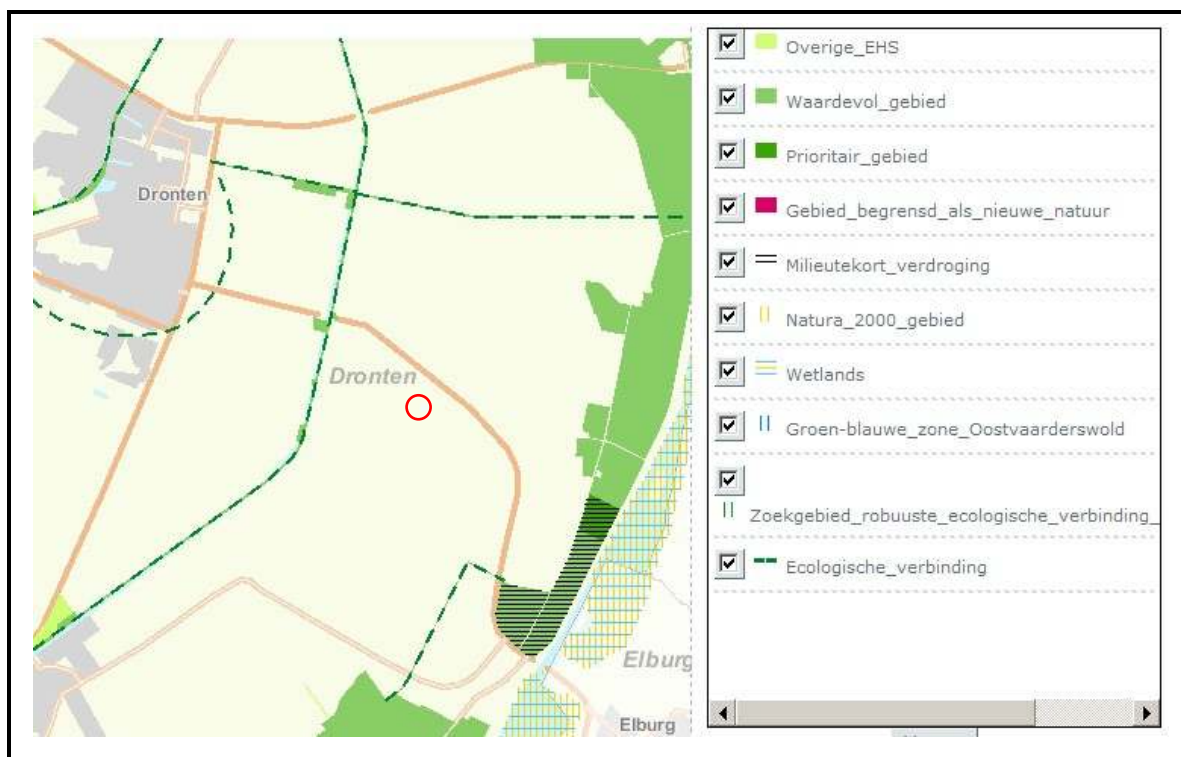
4.1. Milieueffectrapportage

De activiteit betreft de vestiging van een melkveehouderij op een voormalig akkerbouwbedrijf. Het verlenen van een vergunning voor een melkveehouderijbedrijf is m.e.r. beoordelingsplichtig indien het gaat om de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren bij een inrichting met 200 of meer plaatsten voor melkkoeien. In het onderhavige geval wordt deze grens overschreden en dient het college een besluit te nemen of voor dit plan het opstellen van een volwaardig MER (rapport) noodzakelijk is. Daartoe is een m.e.r. beoordelingsnotitie opgesteld. De conclusie van deze beoordeling geeft aan dat uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu en dat er geen aanleiding is om een volwaardige MER uit te voeren. De m.e.r. beoordelingsnotitie is opgenomen als bijlage in dit wijzigingsplan.

4.2. Ecologie

4.2.1. Natuurgebieden

De onderhavige locatie is niet in een Ecologische verbindingszone, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Groene Hoofdstructuur (GHS) gelegen. Het dichtst bij gelegen EHS-gebied betreft een ecologische verbindingszone in de Ecologische Hoofdstructuur op een afstand van 1575 meter vanuit de nieuw te bouwen ligboxenstal. Op deze afstand vormt de EHS daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



Figuur 4.1: Situering planlocatie (rode cirkel) t.o.v. provinciale EHS (groene gebied).

Bron: Omgevingsplan Flevoland.

4.2.2. Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 biedt de juridische basis voor het Natuurbeleidsplan, de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. Internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, maar ook verdragen als bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar (Wetlands) zijn hiermee in nationale regelgeving verankerd.

De Natuurbeschermingswet 1998 kent drie typen gebieden:

1. Natura 2000-gebieden.
2. Beschermde natuurmonumenten.
3. Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Oorspronkelijk waren alleen de laatste twee typen in de wet verankerd. Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, zijn daar het type "Natura 2000-gebieden" aan toegevoegd.

Op 1 februari 2009 is een wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Met deze wijziging vallen nu ook de Habitatgebieden onder de Natuurbeschermingswet. De toetsing hoeft dus niet meer plaats te vinden in een Wm-vergunning. De provincie is het bevoegd gezag voor de natuurbeschermingswetvergunning.

De Vogel- en Habitatgebieden zijn onderdeel van de Natura 2000-gebieden.

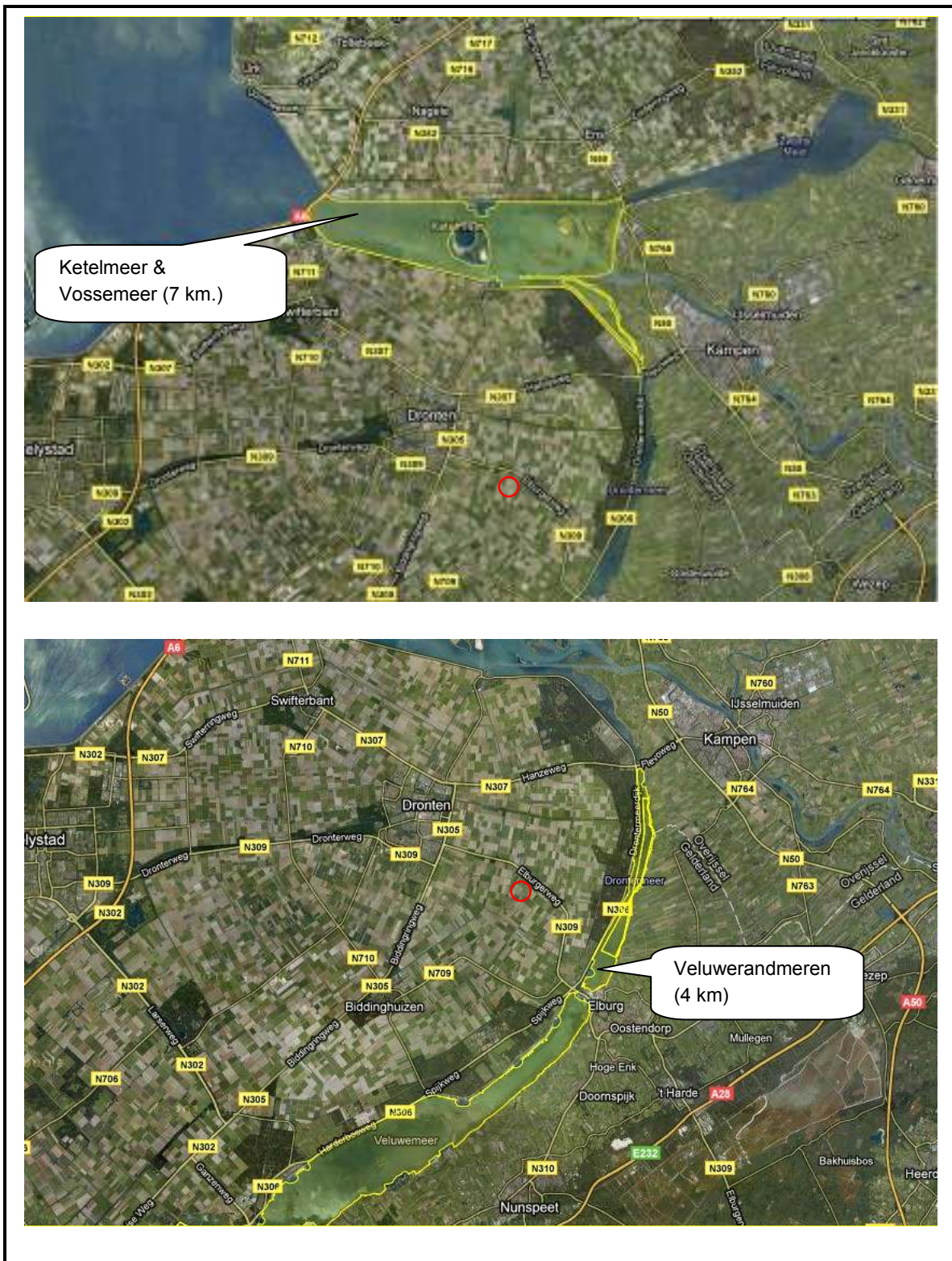
Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Toch moeten Habitatrichtlijngebieden sinds 1 februari 2009 ook worden opgenomen in vergunningverlening op grond van de Natuurbeschermingswet.



Figuur 4.2: Situering planlocatie (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden.
(Bron: Omgevingsplan Flevoland)

De planlocatie is niet in een Natura 2000-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, te weten Veluwerandmeren, is gelegen op ongeveer 4 km van de locatie.

Overige Natura-2000 gebieden betreffen “Oostvaardersplassen” op 25 km afstand, “Veluwe” op 10.4 km afstand en “Ketelmeer & Vossemeer” op 7 km afstand.

Uit de MER-Beoordelingsnotitie wordt duidelijk dat dit aspect geen belemmering oplevert (zie ook uitleg onder beschermde natuurmonumenten hierna).

Beschermde natuurmonumenten

Het dichtstbijzijnde beschermde natuurmonument, het Drontermeer (onderdeel van de Veluwerandmeren), is op een afstand van 4 km van de locatie gelegen. De te beschermen habitattypen betreffen Kranswierwateren en meren met Krabbescheer en fonteinkruiden die weinig gevoelig zijn voor veranderingen in de nutriëntengehaltes in het water volgens de grootschalige depositiekaart Nederland Totaal Stikstof 2010 (planbureau voor de Leefomgeving) bedraagt de achtergronddepositie t.p.v. het Natura 2000 gebied Veluwerandmeer ca. 1300 mol/ha terwijl de kritische depositie voor de betreffende habitattypen >2400 mol/ha bedraagt. Omdat de achtergronddepositie (veel) lager is dan de kritische depositie zal een eventuele kleine toename van de depositie als gevolg van de voorziene ontwikkeling in het plangebied niet tot significante nadelige gevolgen leiden voor de betreffende habitattypen. De MER-Beoordelingsnotitie toont dit aan. De voorziene vestiging van een melkveehouderij bedrijf in het plangebied levert geen beperkingen op voor het wijzigingsplan.

Wetlands

Zoals te zien in figuur 4.2 is het dichtstbijzijnde beschermde wetland, het Ketelmeer en Vossemeer, op een afstand van 9,4 km. van de locatie gelegen. Verder is op 4 km. van de locatie het Wetland Drontermeer gelegen. De locatie is daarmee op voldoende afstand van het dichtstbijzijnde Wetland gelegen. Hiermee levert dit aspect geen beperkingen op.

4.2.3. Flora en Fauna

In Nederland is de bescherming van de natuur verankerd in de Natuurbeschermingswet, waarin vooral de gebiedsbescherming is geregeld en in de Flora en Faunawet, waarin vooral de soortbescherming is geregeld.

Op 22 februari 2005 is een algemene maatregel van bestuur (AMvB) in werking getreden die voorziet in een wijziging van “het besluit beschermde dieren- en plantsoorten”. Voor algemene soorten geldt een algemene vrijstelling. Daardoor hoeft in veel gevallen geen ontheffing te worden aangevraagd. Van belang is of er binnen of vlakbij dit gebied dieren of planten aanwezig zijn, die niet onder die algemene vrijstelling vallen en waarvoor als gevolg van de ingreep de gunstige staat van instandhouding zou worden aangetast.

De onderhavige locatie heeft het x-coördinaat 182 en het y-coördinaat 501. Uit de gegevens blijkt dat het gebied slechts voor enkele soortgroepen goed is onderzocht. In dit kilometerhok zijn volgens de bestaande inventarisatiegegevens van het natuurloket, zoals weergegeven in het rapport in figuur 4.5, de volgende soorten aangetroffen:

- Rode-lijstsoorten: geen
- Flora- en Faunawetsoorten tabel 1: geen
- Flora- en Faunawetsoorten tabel 2 en 3: 1 zoogdiersoort
- Flora- en Faunawet vogels: 1 soort
- Habitatrictlijnsoorten Bijlage IV: 1 zoogdiersoort



| 162-501 | vasplanten | mossen | korstmossen | paddestoelen | zoogdieren | vogels | amfibieën | reptielen |
|-------------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------|------------------------|-----------------------|---------------|-----------|
| Rode Lijstsoorten | | | | | | | | |
| Ffwet soorten tabel 1 | | | | | | | | |
| Ffwet soorten tabel 2+3 | | | | | 1 | | | |
| Ffwet vogels | | | | | | 1 | | |
| Hrl soorten bijlage II | | | | | | | | |
| Hrl soorten bijlage IV | | | | | 1 | | | |
| aantal soorten | 110 | | | | 1 | 1 | | |
| volledigheid onderzoek | onbepaald | niet | niet | niet | slecht | slecht/redelijk | niet | niet |
| onderzoekperiode | 1990-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 |
| vissen | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet |
| 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 |

Figuur 4.3: Kaart en rapport Natuurloket (locatie aangegeven met pijl) Bron: Natuurloket.

De gevonden zoogdiersoort betreft naar alle waarschijnlijkheid een vleermuis volgens Landschapsbeheer Flevoland. Voor het voorgenomen bouwplan zal een gedeelte erf singel geroid worden, dus alleen als de dieren zich ophouden in de erf singel, zal hun leefomgeving tijdelijk beïnvloed worden. Immers na de bouw zal herstel en uitbreiding van de erfbeplanting plaatsvinden.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet staan, geldt dat deze ontheffingsplichtig zijn. Het is echter niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen wanneer mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen. Dit houdt in dat maatregelen moeten worden getroffen om mogelijke schade te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken. In het onderhavige geval zal voorafgaande aan het rooien van de bestaande erfsingel een controle uitgevoerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen in holle bomen. Door regelmatig onderhoud in het verleden, is het overigens niet aannemelijk dat er holle bomen voorkomen in de erfsingel, waarin zich vleermuissoorten ophouden. Hiermee acht de initiatiefnemer voldoende maatregelen getroffen te hebben om mogelijke schade te voorkomen. De instandhouding van de aanwezige of te verwachten soorten zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen activiteit.

Alle vogels zijn echter beschermd in het kader van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broeitijd (15 maart -15 juli) kunnen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Met het rooien van de erfsingels als potentiële broedgelegenheid voor mogelijke soorten vogels zal aangevangen worden buiten de broedtijd waarop aansluitend de bouwwerkzaamheden zullen beginnen. Op deze wijze wordt voorkomen dat mogelijke broedvogels gaan nestelen in de te rooien erfsingel of mogelijk verstoord worden door de bouwactiviteiten.

Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Bij realisatie van dit project zal deze zorgplicht in acht worden genomen.

Samengevat is het aannemelijk dat de geplande activiteiten niet leiden tot overtredingen van de Flora- en Faunawet.

Om er zeker van te zijn dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige gevolgen zal hebben voor de aanwezige flora en fauna is door Landschapsbeheer Flevoland een "Flora en Faunawetquickscan" met twee veldbezoeken uitgevoerd. De rapportage m.b.t. deze "Flora en Faunawetquickscan" d.d. 8 mei 2012, is als bijlage toegevoegd aan deze toelichting. De conclusie van het eerste veldbezoek was dat er t.a.v. het voorkomen van mogelijke vleermuissoorten een aanvullend veldonderzoek nodig was in de avonduren gericht op de aanwezigheid van vleermuizen in de gebouwen.

N.a.v. dit aanvullende veldonderzoek is door Landschapsbeheer Flevoland aangegeven dat indien voldoende mitigerende en compensatie maatregelen genomen worden geen ontheffing Flora- en Faunawet nodig is. De initiatiefnemer kiest er voor om de aanwijzingen van Landschapsbeheer Flevoland te volgen en zal de volgende maatregelen nemen:

- sloop van de gebouwen zal plaatsvinden in de periode 1 november – 1 mei
- de te verwijderen gedeeltes erfsingel zullen herplaatst worden en tevens zal de erfsingel uitgebreid worden zoals aangegeven in het erfplan
- op meerdere plaatsen op het erf en aan de nieuw te bouwen stallen zullen vleermuiskasten ophangen worden volgens de aanwijzingen uit de folder "Vleermuisvriendelijk bouwen".

Extra onderzoek aan de erf singel is volgens Landschapsbeheer Flevoland niet noodzakelijk. Hier zijn geen vaste verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen aanwezig. Tevens zijn er geen indicaties dat er andere beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Maatregelen in en om de singel kunnen dus rekening houdend met broedende vogels, vanuit de Flora- en Faunawet uitgevoerd worden.

4.3. Archeologie

4.3.1. Aardkundige waarden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen. In figuur 4.4 is te zien dat het dichtstbijzijnde aardkundig waardevol gebied op ongeveer 4,5 km van de locatie is gelegen.



Figuur 4.4: Aardkundige waarden in Flevoland (rood-bruin, geel omlijnd). De planlocatie ligt in de rode cirkel. Bron: Omgevingsplan Flevoland.

Aangezien de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen of daaraan grenst, levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.3.2. Archeologie

Op 26 november 2009 heeft de gemeenteraad van Dronten een nieuw archeologiebeleid vastgesteld door middel van:

- Het bepalen van archeologisch waardevolle gebieden in de gemeente;

- Het vaststellen van archeologisch beleid ten aanzien van deze gebieden en daaraan gekoppelde voorbeeld planregels ten behoeve van bestemmingsplannen;
- Het vaststellen van de te volgen procedures voor archeologisch onderzoek en selectiebesluiten.
- In de kaarten behorende bij het nieuwe beleid wordt de planlocatie aangeduid met “archeologisch waardevol gebied 4”

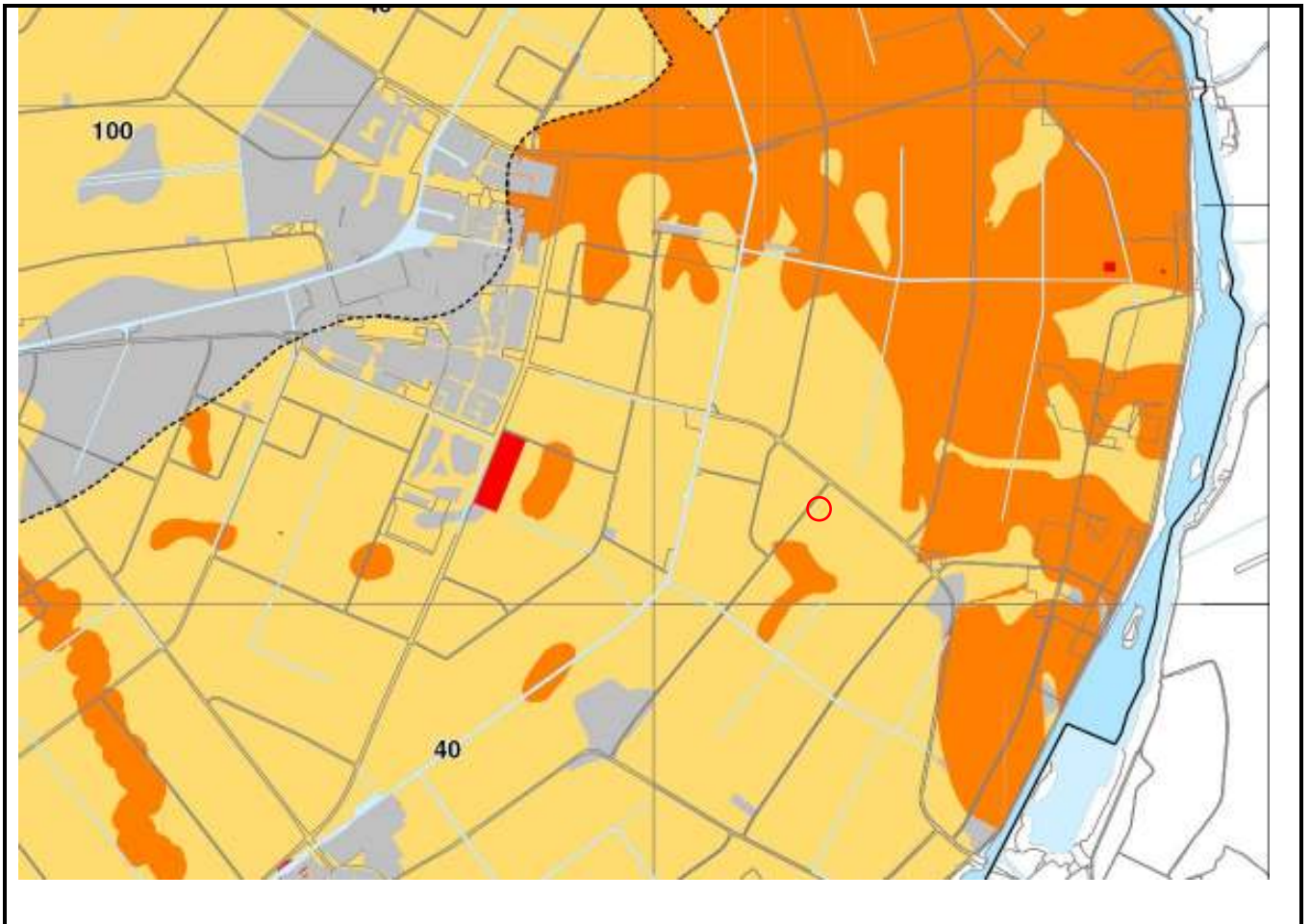
Deze beleidscategorie omvat de categorie Gematigde archeologische verwachting van de archeologische waarden- en verwachtingenkaart. Het betreft zones met naar verwachting een gemiddelde dichtheid aan archeologische waarden en zones waar naar verwachting de archeologisch relevante bodemlaag is aangetast.

De beleidsdoelstelling voor deze categorie is archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden, maar dan alleen in het geval van groot-schalige ruimtelijke ontwikkelingen, dus op incidentele basis.

De volgende vrijstellingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 1,7 ha, en
- diepte bodemingreep afhankelijk van vrijstellingsdiepte (kaart 8), in dit geval 40 cm..

De kleinste agrarische kavels in de opzet van Oostelijk Flevoland hebben een grootte van 0,8 ha, terwijl de maximale vergroting van een erf in het bestemmingsplan Buitengebied is bepaald op 2,5 ha. Een erf kan hierdoor maximaal met 1,7 ha uitgebreid worden en blijft met betrekking tot het regime van *Archeologisch waardevol gebied 4* binnen het vrijstellingscriterium.



*Figuur 4.4: Uitsnede archeologiekaart gemeente Dronten. De planlocatie ligt in de rode cirkel.
Bron: gemeente Dronten.*

De vrijstelling is opgebouwd uit twee criteria: oppervlakte plangebied en diepte bodemingreep. Het gaat hierbij om een opsomming. Eerst wordt namelijk gekeken naar de oppervlakte van het plangebied. Blijft de oppervlakte binnen het vrijstellingscriterium, dan is nader onderzoek verder niet noodzakelijk. Valt de oppervlakte echter buiten het vrijstellingscriterium, dan dient naar de vrijstellingsdiepte gekeken te worden. Blijft deze binnen de vrijstellingsdiepte, dan is nader onderzoek niet noodzakelijk. Indien de vrijstellingsdiepte echter overschreden wordt, dan is nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Het plangebied wordt niet meer dan 1,7 ha. vergroot waarmee voldaan wordt aan het eerste vrijstellingsvereiste. Daarmee hoeft niet naar de vrijstellingsdiepte gekeken te worden en kan afgezien worden van archeologisch onderzoek. Initiatiefnemer zal de uitvoerder van het grondwerk wijzen op de plicht om archeologische vondsten te melden bij het bevoegd gezag, zoals aangegeven in de Monumentenwet.

4.4. Water

4.4.1. Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding.

De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland gewenst.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's "Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water". Van streefbeeld naar randvoorwaarde geeft het waterschap de strategie aan, die erop gericht is het streefbeeld te verwezenlijken. Op deze manier wordt een goed overzicht verkregen van de randvoorwaarden en kan eveneens herleid worden waarop deze gebaseerd zijn. Deze notitie dient als goed uitgangspunt voor gesprek/vooroverleg.

De locatie valt binnen Waterschap Zuiderzeeland. Via de website van Waterschap Zuiderzeeland is de watertoets uitgevoerd. De samenvatting van de ingevoerde gegevens zijn vermeld in bijlage 4. Op basis van de watertoets heeft het Waterschap Zuiderzeeland aangegeven dat de normale procedure gevolgd moet worden. Als basis voor de normale procedure is een uitgangspuntennotitie ontvangen van het waterschap welke in het vervolg puntsgewijs behandeld zal worden.

4.4.2. Veiligheid

Het plangebied ligt niet buitendijks of in een keurzone van de waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing. Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte-/koude-opslag.

4.4.3. Thema voldoende water

Streefbeeld wateroverlast

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. Zo'n systeem kan het water, conform de daarvoor vastgestelde normen en zonder overlast te veroorzaken, verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Strategie wateroverlast

Het watersysteem dient te voldoen aan het principe van “waterneutraal bouwen”, dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken en infiltratie van water (binnen de drooglegging) mogelijk te maken. In het plan wordt gestreefd naar het principe "vasthouden-bergen-afvoeren". Bij het oplossen van waterhuishoudkundige problemen wordt afwenteling voorkomen.

Randvoorwaarde(n) wateroverlast

Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen dienen bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden te worden. De berekening van de aan te leggen berging is voor het landelijk gebied gebaseerd op de randvoorwaarde dat de afvoer (bij een maatgevende bui met een kans van voorkomen van eens per jaar) maximaal 1,5 l/s/ha bedraagt. Rekening houdend met de klimaatverandering wordt een correctiefactor van + 10% toegepast op de maatgevende bui. Vooralnog zijn er geen afvoernormen voor natuurgebieden vastgesteld.

Bij een klein plan in het landelijk gebied wordt gebruik gemaakt van de vuistregel dat per 100 m² verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden met een bergingscapaciteit van 2,40 m³.

Hierbij geldt een ondergrens van 2.500 m² bij een kleiner verhard oppervlak is geen compenserende waterberging nodig.

In het landelijk gebied mag het waterpeil maximaal tot aan maaiveld stijgen bij een maatgevende bui waarvan de kans van voorkomen van eens per 80 jaar is. In enkele laaggelegen gebieden is de kans van voorkomen eens per 50 jaar.

In het onderhavige plan is sprake van een toename van het verharde oppervlak van 15.110 m². Voor het plan dient een watervoerende sloot gedempt te worden. Deze sloot in de vorm van een ondiepe greppel beschikt over een waterbergingscapaciteit van 150 m³. Dit verlies aan berging zal gecompenseerd worden. Ter compensatie van het dempen van bestaande erfsloten van de toename van het verharde oppervlak zal een nieuwe sloot gegraven worden met een berging van 513 m³. De berekening van deze berging is als volgt (toename verhard oppervlak á 15.110 m² : 100) x 2,4 m³ = 363 m³ plus 150 m³ in verband met vervallen van erfslootgedeeltes is samen 513 m³. Deze waterberging wordt aangelegd in de vorm van een sloot die als nieuwe begrenzing van het erf zal dienen aan de noordoost- en zuidoostzijde van de nieuwbouw aan de buitenzijde van de nieuwe erfsingel, over een lengte van ca. 310 meter, een gemiddelde breedte van 2,0 meter en een diepte van 1,0 meter. Deze sloot wordt weer aangesloten op de bestaande kavelsloot aan de zuidwest- en noordzijde van het erf. De berging wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan.

Streefbeeld goed functionerend watersysteem

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Strategie goed functionerend watersysteem

Het watersysteem is dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is. Het aantal maatregelen in het watersysteem om de gewenste situatie te bereiken blijft zoveel mogelijk beperkt. Voor de oevers langs open water wordt gestreefd naar een onderhoudsvriendelijke inrichting (inclusief bereikbaarheid).

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Aansnijden van het Pleistoceen zandpakket dient over het algemeen voorkomen te worden vanwege ongewenste kwel of inzijging. In bepaalde situaties kan de goede kwaliteit van kwelwater benut worden.

Permanent watervoerende watergangen in het stedelijk gebied dienen te voldoen aan een technisch profiel en hebben een minimale waterdiepte van 1,2 m bij streefpeil, een minimale bodembreedte van 1 m en een talud van 1:3 of flauwer. In het geval een Stedelijk Waterplan is vastgesteld, wordt uitgegaan van in het plan aangegeven profielen per gebruiksfunctie. Voor de dimensionering van vaarten en tochten in het landelijk gebied wordt de Legger van Waterschap Zuiderzeeland gevolgd. De maximaal toelaatbare gemiddelde stroomsnelheid voor onbeschoeide watergangen bedraagt: 0,60 - 0,80 m/s voor kleigrond, 0,30 - 0,60 m/s voor zavel en veen, 0,20 - 0,50 m/s voor grof zand en 0,15 - 0,30 m/s voor fijn zand.

Een watergang dient voorzien te zijn van een obstakelvrije werkstrook van minimaal 5 meter breed:
- aan een zijde van een watergang met een waterbreedte tot en met 12 meter zoals in onderhavig plan.

Streefbeeld anticiperen op watertekort

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen. De strategie en randvoorwaarden t.a.v. anticiperen op watertekort kent geen strijdigheden met het onderhavige plan.

In het ruimtelijk beleid wordt geanticipeerd op mogelijke watertekorten. Bij functie toewijzing zo mogelijk rekening houden met (potentiële) watertekorten in het gebied. Ruimtelijke maatregelen of functieaanpassing verdienen de voorkeur boven maatregelen van technische aard bij de aanpak van watertekorten. Deze zijn robuuster van aard en goed te koppelen met de aanpak van wateroverlast en -kwaliteit.

Randvoorwaarde(n) anticiperen op watertekort

Tijdens extreme droge perioden dient het inlaten van water mogelijk te zijn. Waterschap Zuiderzeeland neemt de Landelijke Verdringingsreeks als uitgangspunt totdat de nieuwe regionale verdringingsreeks is vastgelegd in de provinciale verordening en het Draaiboek Waterverdeling Noord- Nederland. De beschikbaarheid van water binnen het plangebied wordt in perioden van extreme droogte bepaald volgens de landelijke verdringingsreeks:

1. Veiligheid en voorkomen van onomkeerbare schade: achtereenvolgens stabiliteit waterkeringen, klink en zetting (veen en hoogveen) en natuur (gebonden aan bodemgesteldheid).
2. Nutsvoorzieningen: achtereenvolgens drinkwatervoorzieningen en energievoorzieningen.
3. Kleinschalig hoogwaardig gebruik: tijdelijke beregening kapitaalintensieve gewassen en proceswater.

4. Overige belangen: scheepvaart, landbouw, natuur (zolang geen onomkeerbare schade optreedt),

Industrie, waterrecreatie en binnenvisserij. Tussen de categorieën 1 en 2 is sprake van een prioriteitsvolgorde. Tussen de categorieën 3 en 4 vindt onderlinge prioritering plaats op basis van minimalisatie van de economische en maatschappelijke schade.

4.4.4. Thema schoon water

Streefbeeld goede structuurdiversiteit

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. De ingreep in het plangebied heeft geen negatieve gevolgen voor dit streefbeeld.

Streefbeeld goede oppervlaktewaterkwaliteit

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Bij de dimensionering van het watersysteem wordt rekening gehouden met de optredende waterkwaliteit. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Randvoorwaarde(n) goede structuurdiversiteit

Oevers worden bij voorkeur duurzaam en indien passend bij de functie natuurvriendelijk ingericht. Natuurvriendelijke oevers hebben een talud van 1:5 of flauwer; afhankelijk van de beschikbare ruimte en functie kan een steiler talud worden toegepast. Grotere waterpartijen en plassen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil (mede i.v.m. stabiliteit); plaatselijk zijn verdiepingen van de waterbodem tot een diepte van 2 meter gewenst. Bij de inrichting van het watersysteem dient water met een hogere kwaliteit te stromen naar water met een lagere kwaliteit. De aanvoer van water dient zoveel mogelijk te worden beperkt als het aanvoerwater van mindere kwaliteit is dan de kwaliteit van het water binnen het plangebied. Er is voldoende watercirculatie. Bij de aanleg van de sloot t.b.v. compensatie toename verharde oppervlak zal rekening gehouden worden met deze randvoorwaarden.

Streefbeeld goede oppervlaktewaterkwaliteit

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Strategie goede oppervlaktewaterkwaliteit

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe "schoon houden, scheiden, zuiveren". Verontreinigingen worden voorkomen. Verontreinigingen worden aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n) goede oppervlaktewaterkwaliteit

Conform de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren (WVO) is het verboden om afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren, zonder vergunning. Schoon regenwater mag zonder WVO-vergunning direct geloosd worden op oppervlaktewater.

Voor beschoeiing zijn alleen niet-oxydeerbare en niet-uitlogende materialen toegestaan. Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijv. zinken of

koperen daken) zijn voor dit plan niet aan de orde. Lozingen op kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden verboden door het waterschap. Het schone regenwater van daken en erfverharding wordt via een rioleringsstelsel afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Streefbeeld en strategie goed omgaan met afvalwater

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. In het onderhavige plan wordt bedrijfsmatig afvalwater niet geloosd op oppervlaktewater maar opgeslagen in de mestkelder. Ook overige vervuild regenwater van bijvoorbeeld de vaste mestopslag wordt via een gescheiden afvoerstelsel afgevoerd naar de mestopslagkelder onder de stal. Vanuit het bedrijf zal er geen negatief effect te verwachten zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater.

4.5. Milieu

4.5.1. Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

Onderhavige locatie is niet in een (zeer) kwetsbaar gebied ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) gelegen zoals reeds behandeld in hoofdstuk 4.1. Doordat de locatie niet in een (zeer) kwetsbaar gebied, of een zone van 250 meter van een (zeer) kwetsbaar gebied, is gelegen, levert dit geen beperkingen op. Het dichtstbijzijnde (zeer) kwetsbare gebied is namelijk gelegen op een afstand van 1575 meter van de locatie.

4.5.2. Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij; in onderhavig geval gaat het om de schapen in de jongveestal.

Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melk- en kalfkoeien en jongvee, gelden minimaal aan te houden afstanden. Voor een melkveehouderij zoals dat van de initiatiefnemer dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstand wordt volgens de Regeling geurhinder en veehouderij gemeten vanaf de buitenzijde van het geurgevoelig object tot het dichtstbijzijnde emissiepunt. In onderhavig geval is het dichtstbijzijnde geurgevoelig object, de woning van derden, gelegen op een afstand van minder dan 50 meter vanuit de voorgevel van de nieuw te bouwen ligboxenstal. Echter het emissiepunt van deze stal in de vorm van de ventilatieopening van de stal ligt op een afstand van 50 meter waarmee voldaan wordt aan het gestelde criterium. Bij natuurlijk geventileerde stallen waar in dit plan sprake van is dient als emissiepunt gerekend te worden met de luchtuitlaatopening in de open nok(-ken) van de stal en de luchtinlaatopeningen in de zijgevels van de stal welke zijn voorzien van een regelbaar ventilatiegordijn. Ter plaatse van de kortste afstand tot de woning van derden zal geen luchtinlaatopening worden aangebracht binnen een straal van 50 meter t.o.v. deze woning; de

zijgevel ter plaatse wordt uitgevoerd als dichte wand. Voor de schapenhouderij in de jongveestal is de geuremissie bepaald m.b.v. het programma V-stacks. De uitkomst van deze berekening is opgenomen in de bijlage m.e.r. beoordelingsnotitie. De uitkomst van deze berekening geeft aan dat de geuruitstoot binnen de gestelde grenzen blijft. Daarmee vormt de Wet geurhinder geen belemmering voor het plan.

4.6. Bodem

De gronden waarop de nieuwbouw is gepland, zijn momenteel in gebruik als agrarisch erf, erfsingel, sloot en weiland. Uit de voorgaande behandelde landschappelijke aspecten is gebleken, dat ter plaatse geen sprake is van een waardevol aardkundig gebied. Landbouwgronden, zo blijkt uit ervaring, zijn nagenoeg nooit verontreinigd. Er wordt aangenomen dat de bodem op de locatie schoon is.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften over het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend, of nagenoeg voortdurend, mensen aanwezig zullen zijn. Voor de stal, waarin maximaal 2 uur per dag mensen permanent aanwezig zijn, is dit niet het geval. Voor de bedrijfswoning zal een bodemonderzoek worden verricht teneinde vast te stellen of sprake is van verontreinigde bodem.

Hiermee levert dit aspect geen belemmeringen op.

4.7. Geluid

De agrarische grond aan Olsterweg 1 zal na de bestemmingsplanwijziging de bestemming "agrarische doeleinden" blijven behouden. De op te richten melkveehouderij zal verkeersbewegingen met zich meebrengen gerelateerd aan de te ontplooiën bedrijfsvoering.

Het gaat daarbij om de afvoer van melk, de aanvoer van krachtvoer en eventueel ander voerproducten. Op de planlocatie wordt momenteel een akkerbouwbedrijf geëxploiteerd waarbij afhankelijk van het seizoen regelmatig akkerbouwproducten worden afgeleverd m.b.v. vrachtwagencombinaties. De intensiteit van deze transporten is seizoensgebonden wat inhoudt dat na de oogst en verwerking van bijvoorbeeld aardappelen, bieten, uien, bollen en granen regelmatig producten worden afgevoerd; daarna is het aantal verkeersbewegingen minimaal. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van een regelmatig patroon van verkeersbewegingen i.v.m. het continue karakter van de melkproductie en de daaraan gerelateerde verkeersbewegingen.

Wekelijks zullen er ca. 10 vrachtwagens naar en van het bedrijf gaan hoofdzakelijk in de dagperiode evenals 6 bestelauto's en 10 personenauto's, waarmee het totale aantal verkeersbewegingen t.o.v. de huidige bedrijfsvoering van het akkerbouwbedrijf nauwelijks zal toenemen. Door de spreiding van de verkeersbewegingen zullen deze voor de omgeving niet of nauwelijks als hinder ervaren worden. Voordat de aan het bedrijf gerelateerde verkeersbewegingen nabij de dichtst bij gelegen woningen gearriveerd zijn, zullen ze reeds opgenomen zijn in het normale wegverkeerslawaai van de Olsterweg en daarmee niet als extra hinder worden ervaren.

Ten behoeve van een goede ontsluiting van het bedrijf is voorzien in vervanging van de bestaande in-/uitrit door een nieuwe in-/uitrit die ten opzichte van de bedrijfsgebouwen optimaal gesitueerd is en die op grotere afstand komt te liggen t.o.v. bedrijfswoning op Olsterweg 3, waarmee eventuele geluidsoverlast wordt beperkt. Op deze wijze is er voldoende gelegenheid om te keren en om te laden en te lossen op het erf waardoor er geen overlast zal plaatsvinden op de Olsterweg.

Voor de locatie wordt een milieuvergunning aangevraagd. In de milieuvergunning worden o.a. kaders gesteld over de maximale geluidsbelasting die het bedrijf op de omgeving mag uitoefenen.

Bij de uitoefening van het bedrijf wordt zorg gedragen dat deze maximaal toegestane geluidsbelasting niet wordt overschreden. In de MER-Beoordelingsnotitie is het aspect geluid nader uitgewerkt in par. 3.6. De conclusie is dat er geen akoestisch onderzoek nodig is.

4.8. Luchtkwaliteit

Regelgeving

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die “niet in betekenende mate bijdragen” (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor fijn stof en NO₂.

In augustus 2009 heeft InfoMil de (concept-) “Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen” gepubliceerd. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

In het onderhavige project is er een toename van de veestapel van 348 stuks melkvee (RAV-code A 1.5.2), 340 stuks jongvee (RAV-code A3) en 100 schapen (RAV-code B1). Volgens de lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie juli 2010, bedraagt de toename van de fijnstofemissie:

| | | |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| Melkvee | 348 x 148 g/dier/jaar = | 51.504 g./jaar |
| Jongvee | 340 x 38 g/dier/jaar = | <u>12.920 g./jaar</u> |
| Totaal | | 64.424 g./jaar. |

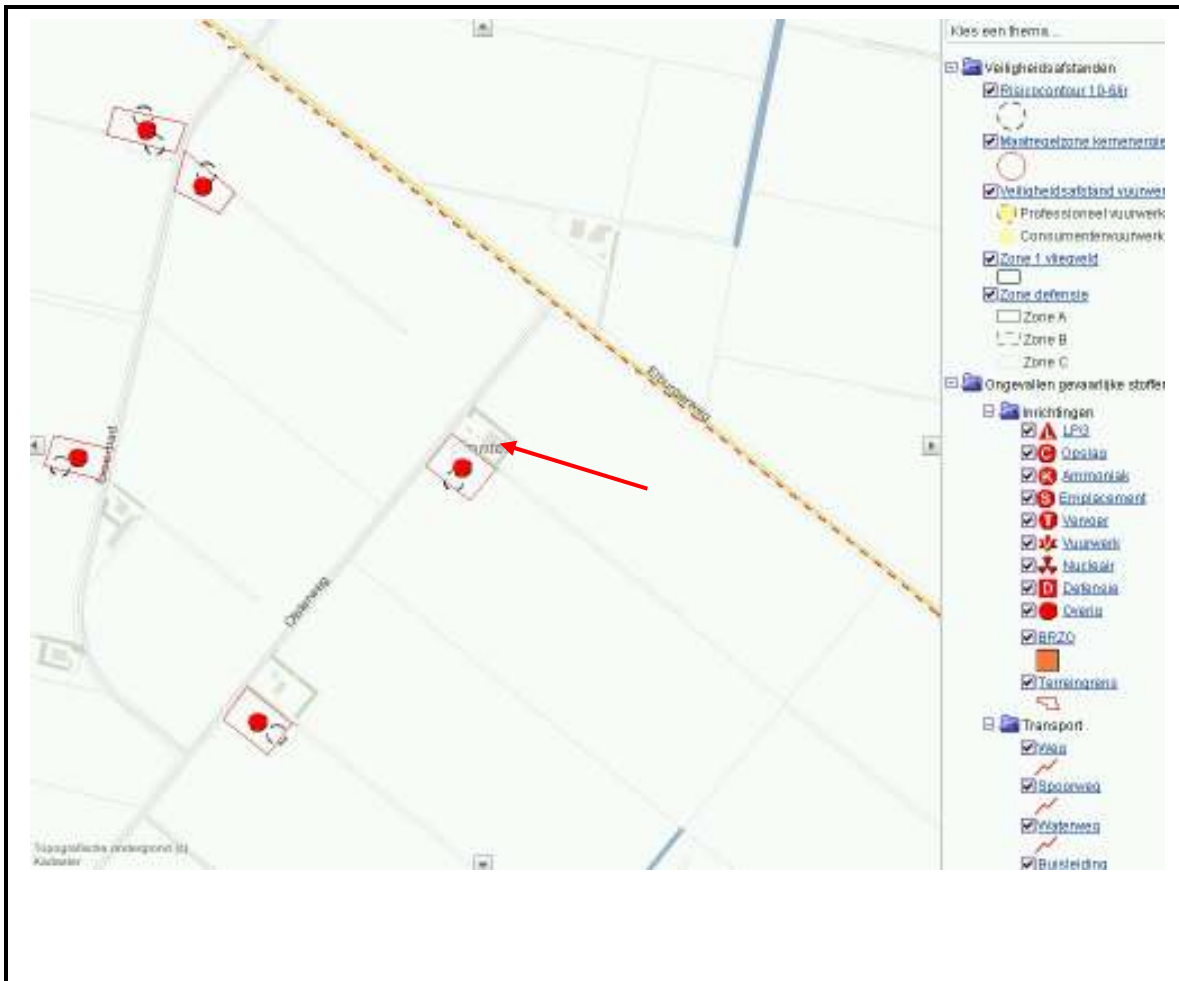
Voor schapen is geen fijnstof emissie factor vastgesteld.

Toetsing zou plaats moeten vinden op een afstand van 50 meter (dichtst bij gelegen woning van derden). De handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 – 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Een emissie van 64.424 g/jaar zoals in het onderhavige geval op 50 meter zal zeker niet leiden tot een betekenende toename van de fijnstofconcentratie.

De conclusie is dus dat dit aspect geen beperking oplevert voor het onderhavige plan.

4.9. Externe veiligheid

Externe veiligheid is voor dit plan niet van belang. Het agrarisch bedrijf op de planlocatie veroorzaakt zelf namelijk geen risico's voor de omgeving in het kader van de externe veiligheid. Het is geen Bevi-inrichting. Daarnaast is het productieproces van het bedrijf niet van dien aard dat de Arbo-wetgeving specifieke voorschriften voorschrijft. Volgens de Risicokaart Flevoland is in de directe omgeving geen risicobron gelegen met een invloedsgebied waarbinnen de onderhavige inrichting is gepland.



Figuur 4.6: Uitsnede risicokaart (locatie aangegeven met pijl). Bron: Risicokaart Flevoland.

Het dichtstbijzijnde risico voor de woon- en leefomgeving is de bovengrondse propaangastank met een inhoud van 5.000 liter op het agrarisch bedrijf op het adres Olsterweg 3; het naastgelegen buurbedrijf, gelegen op een afstand van ca. 50 meter. De risicocontour voor deze gastank bedraagt 20 meter terwijl het plangebied op grotere afstand is gelegen. De gastank vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen activiteiten in het plangebied.

4.10. Externe veiligheid

In het plangebied en de directe omgeving daarvan liggen geen kabels en leidingen die van invloed zijn op het voorliggende wijzigingsplan of waarop het voorliggende wijzigingsplan van invloed is.

5. Uitvoerbaarheid

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggende wijzigingsplan doorloopt de procedure volgens 3.6 lid 1a Wro. Het ontwerp-wijzigingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden aangeboden voor zienswijzen (artikel 3.8 Wro). In deze periode is er de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen door een ieder. Zienswijzen die worden ingediend zullen al dan niet verwerkt worden in het wijzigingsplan. Binnen 12 weken na ter inzage legging wordt het plan door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Indieners van zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de vaststelling van het wijzigingsplan. Na vaststelling van het wijzigingsplan is er tegen het plan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.2. Economische uitvoerbaarheid

De economische haalbaarheid is volgens het rekenprogramma van het LEI Wageningen (UR) berekend. De rapportage is opgenomen in bijlage 5. Deze berekening bepaalt het aantal Nederlandse Grootte Eenheden. Het LEI gaat er vanuit dat van volwaardigheid sprake is als het bedrijf arbeid en inkomen biedt aan minimaal 1 volwaardige arbeidskracht (VAK). In bijlage 5 is het resultaat van de berekening weergegeven. Uit de berekening blijkt dat het bedrijf van opdrachtgever in de nieuwe situatie uitkomt op 505,8 NGE.

Volgens de tabel in bijlage 6 bedraagt het aantal NGE per VAK voor een melkveehouderij (graasdierbedrijven) met een omvang die groter is dan 100 NGE 73. Aldus bedraagt het aantal VAK $505,8 : 73 = 6,9$

De financiële haalbaarheid is onderzocht en positief bevonden.

5.3. Planschade

Het bouwplan is een bij een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplan ex artikel 6.12 Wro. Hierin is het onderdeel grondexploitatie opgenomen. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is naast dit plan een exploitatieovereenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de bestemmingsplanprocedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Dronten. Verder zal ook eventuele planschade in de exploitatieovereenkomst worden geregeld.

De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling van de gemeente (REO) bepaalt of planschade kan worden verwacht.

6. Afweging initiatief

6.1. Afweging initiatief

De initiatiefnemer ziet zich genoodzaakt zijn melkveehouderijbedrijf te Alphen aan de Rijn te verplaatsen naar de locatie Olsterweg 1 te Dronten. Dit naar aanleiding van de verkoop van het bedrijf te Alphen aan de Rijn in verband met stadsuitbreiding.

Het plan is niet in strijd met het landelijke en het provinciaal ruimtelijke beleid. Op gemeentelijk niveau wordt er positief gereageerd op de ontwikkeling. De bedrijfsontwikkeling levert een levensvatbaar bedrijf op ter plaatse.

Door de geplande bouw- en aanlegactiviteiten wordt een afwijking gecreëerd met het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)" (onherroepelijk sinds 10 september 2008). Een vergroting van het bouwperceel kan door een wijzigingsbevoegdheid, genoemd in paragraaf 4B lid 1:C buitengebied. Dit is alleen toegestaan als deze wijziging nodig is in het kader van de bedrijfsvoering. De voorziene ontwikkeling in het plangebied voldoet aan dit criterium

De ontwikkeling van het bedrijf aan de Olsterweg 1 te Dronten kent geen strijdigheid met het geldende rijks- of provinciale beleid. Het plangebied ligt in een agrarisch gebied. Het plan betreft een verandering van de grootte van het bouwblok. Het plan voldoet verder aan het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast zijn er geen omgevingsfactoren die strijdig zijn met de nieuwbouwplannen.

7. Juridische regeling

In dit wijzigingsplan Olsterweg 1 - Dronten (9010.64) is een plankaart opgenomen. Deze plankaart vervangt dit deel van de plankaart van het moederplan Buitengebied (9010). Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een oppervlakte van 2.5 ha. Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan wordt het plankaartfragment geacht onderdeel uit te maken van het moederplan. De voorschriften van het moederplan behorend bij artikel 4 blijven ongewijzigd van toepassing. Voor toetsing aan de voorschriften dient het moederplan geraadpleegd te worden.

Aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dronten,
d.d.....

Secretaris:

Burgemeester:

Bijlagen

Bijlage 1: Brief gemeente Dronten d.d. 13 juli plus welstandsadvies m.b.t.



Dronten : 13 juli 2011
Verzonden : 13 juli 2011
Kenmerk : U11.013137/VHV/HL
Uw brief van : --
Uw kenmerk : --
Inlichtingen : 0321-388250, Administratie VHV
Ov nummer : 2011-0159
Dossiernr. : 11V0166

Buitelaar Vof

Ringdijk 1

2401 LX ALPHEN A/D RIJN

Onderwerp: Brief aanpassen aanvraag n.a.v. adviezen

Geachte heer Buitelaar,

Op 14 juni 2011 heb ik uw informele aanvraag voor een 2011-0159 omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfswoning, ligboxenstal, werktuigenberging en sleufsilo's op het perceel Olsterweg 1 Dronten.

Uw aanvraag is in behandeling genomen voor:

1. toetsing aan het bestemmingsplan
2. advisering door het Welstandcollege "Het Oversticht" te Zwolle.

In deze brief wordt u op de hoogte gesteld van de resultaten daarvan.

1. Toetsing aan het bestemmingsplan.

Wij zijn bereid burgemeester en wethouders voor te stellen de zogenaamde artikel 3:6:1a Wro – procedure te voeren, mits:

- u voor deze procedure een wijzigings-(bestemmings)plan laat maken. Meer informatie hierover vindt u in de folder die wij als bijlage hebben toegevoegd.
- u het college van burgemeester en wethouders vrijwaart van eventuele planschade ex artikel 6.4a Wro. Hiervoor dient u een overeenkomst te tekenen. De afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling (REO) zal u deze overeenkomst toezenden.
- in geval van erfvergroting moet u schriftelijk aantonen dat het aangrenzende land onderdeel uitmaakt van het agrarisch bedrijf en moet u een beplantingsplan voor de erfsingel maken en bij de gemeente indienen. Indien u in aanmerking wilt komen voor subsidie van Landschapsbeheer Flevoland dient u zich voor dit beplantingsplan te houden aan de regels die staan in bijgevoegde folder van Landschapsbeheer Flevoland

Ik wil u erop wijzen dat u pas een formele aanvraag kunt indienen nadat het wijzigings bestemmingsplan als ontwerp in de krant gepubliceerd is.

Bijlage(n): --

De Rede 1
8251 ER Dronten

Postbus 100
8250 AC Dronten

T (0321) 388 911
F (0321) 313 130

I www.dronten.nl
E gemeente@dronten.nl

Datum : 13 juli 2011
Bladnr. : 2
Kenmerk : U11.013137/VHV/HL
Ov nummer : 2011-0159
Dossiernr. : 11V0166

2. Advisering door het Welstandscollege "Het Oversticht"

Voor het advies van het Welstandscollege "Het Oversticht" wordt u verwezen naar de bijlage van "Het Oversticht", dit advies neemt de gemeente onverkort over. Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben aan welstand dan kunt u hiervoor samen met de ontwerper van uw bouwplan een afspraak maken voor het spreekuur welstand. U wordt dan vriendelijk verzocht nagedacht te hebben over alternatieve oplossingen en hiervoor tekeningen mee te nemen. Voor een afspraak kunt u telefoon (0321) 388250 bellen.

Als bijlage is het advies van de welstandscommissie bijgevoegd.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Dronten



Henk Lansink
Medewerker Vergunningen, Handhaving en Veiligheid

welstandscommissie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dronten
Afdeling VHV
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Zwolle, 11 juli 2011

BETREFT : bouwen bedrijfswoning, ligboxenstal, werktuigenberging en sleufsilo's

ADRES : Olsterweg 1
OPDRACHTGEVER : Buitelaar VOF
INLICHTINGEN : de heer ir. H.F.A. Dekkers

UW KENMERK : 2011-0159 (OLO: 149948)
ADVIESKOSTEN : 25,00
ONS KENMERK : VB-892-2011 / PE

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een bedrijfswoning, ligboxenstal, werktuigenberging en sleufsilo's is op 29 juni 2011, vooruitlopend op de indiening van een definitieve aanvraag, voor advies binnengekomen bij de welstandscommissie.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied '*Buitengebied polderzone en Ketelmeer en Ijsselmeer*' in de welstandsnota van de gemeente Dronten.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang.

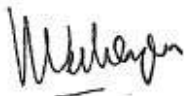
- *De kleuren van overige bouwwerken, zoals silo's, zijn gedekt en sluiten aan bij de kleuren van de bijgebouwen.*
- *De detaillering, kleur en materialen van nieuwe gebouwen zijn afgestemd op de omringende sobere bebouwing.*

BEVINDINGEN Hoewel het bouwplan voor de betreffende gebouwen qua hoofdvorm aansluiten op de bebouwingskarakteristieken van de omgeving, is het de commissie nog onvoldoende duidelijk welke kleuren en materialen worden toegepast. Zo ontbreekt onder andere de kleur en materiaalstaat van de woning.

CONCLUSIE **De commissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het ingediende plan in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

TOT SLOT De commissie ziet een gewijzigde definitieve aanvraag tegemoet.

Hoogachtend,



Drs. ing. D.H. Baalman, directeur
Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teamleider

Bijlage 2: Bepantingschema kleigrond Dronten (bron: landschapsbeheer Flevoland)

Bepantingschema kleigrond Dronten

Aantal per 15 meter symbool in plantschema

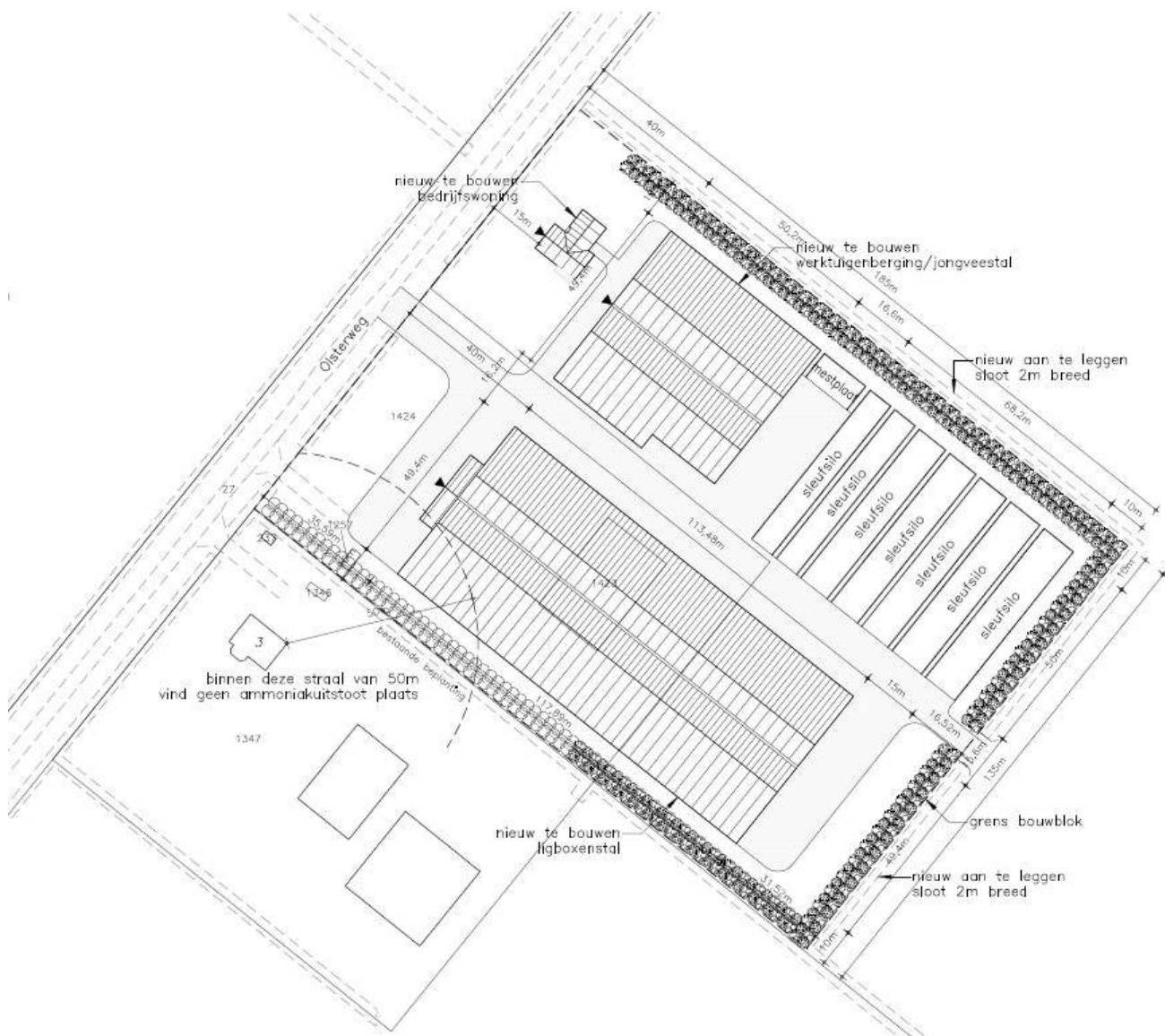
| | |
|------------------|---|
| 4 gewone es | 1 |
| 8 zomereik | 2 |
| 4 verldesdoorn | 4 |
| 6 zwarte els | 5 |
| 4 zoete kers | 7 |
| 2 lijsterbes | ♫ |
| 4 rode kornoelje | x |
| 2 kardinaalsmuts | ♂ |
| 8 hazelaar | ♣ |
| 4 sleedoorn | ✚ |
| 4 vogelkers | ◼ |

Plantafstand 1,5m x 1,5m

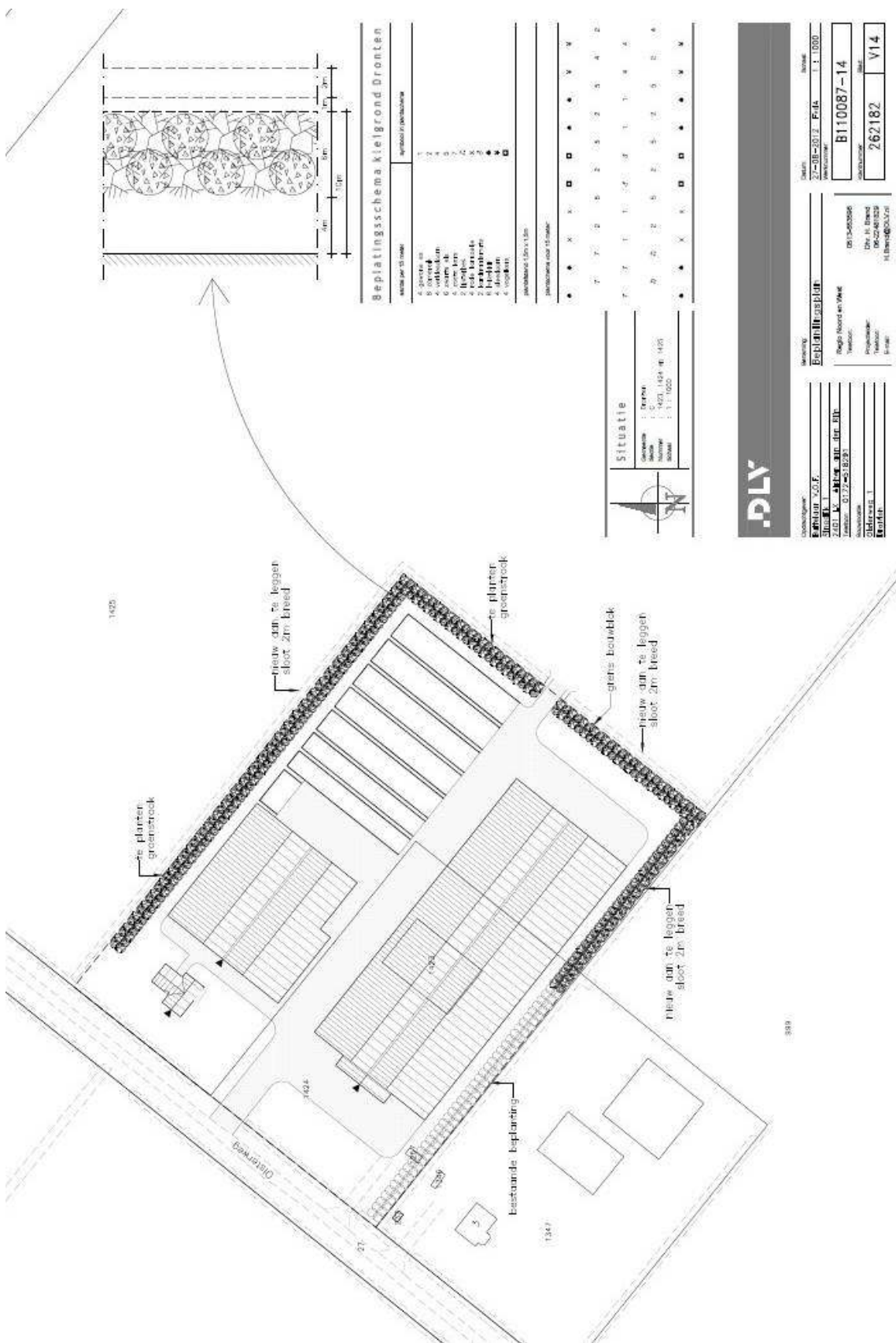
Plantschema voor 15 meter:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ♣ | ♣ | x | x | ◼ | ◼ | ♣ | ♣ | ✚ | ✚ |
| 7 | 7 | 2 | 5 | 2 | 5 | 2 | 5 | 4 | 2 |
| 7 | 7 | 1 | 1 | ♂ | ♂ | 1 | 1 | 4 | 4 |
| ♫ | ♫ | 2 | 5 | 2 | 5 | 2 | 5 | 2 | 4 |
| ♣ | ♣ | x | x | ◼ | ◼ | ♣ | ♣ | ✚ | ✚ |

Bijlage 3: Inrichtingsplan



Bijlage 4: Beplantingsplan inrichting (bron: DLV BMT)



Bijlage 5: Samenvatting invoer watertoetsgegevens



Code: 20111024-37-3649

Datum: 2011-10-24

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Waterschap Zuiderzeeland. Voor algemene informatie over de watertoets van Zuiderzeeland kunt u ook terecht op onze website www.zuiderzeeland.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0320-274705. U kunt ook een email sturen naar watertoets@zuiderzeeland.nl

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens:

Naam van het project: Buitelaar Olsterweg 1 Dronten

Ico Boersma

DLV Bouw Milieu en Techniek bv.

y.boersma@dlv.nl

Postbus 354

8440 AJ

Heerenveen

0513653596

Gegevens gemeente:

Dronten

Ite Meints

0321388911

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Dronten

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Betreft het een nieuw verhard oppervlak in het landelijk gebied groter dan 2500 m² of in het stedelijk gebied groter dan 750m²?

ja

Worden in het plan maatregelen getroffen waardoor het waterpeil verandert met 10 cm of meer?

nee

Is er sprake van [grond]wateroverlast?

nee

Wordt het afvalwater op een nieuw of ander overnamepunt aangeboden?

nee

Is er sprake van een nieuwe of uitbreiding van de lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden [ve] of in het stedelijk gebied van 30 ve]?

nee

Is er sprake van afstromend regenwater van een oppervlak van 50 of meer parkeerplaatsen en/of weg met meer dan 1000 voertuigbewegingen per dag?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure:

Wordt er water gedempt?

nee

Worden kunstwerken aangebracht zoals bijvoorbeeld duikers of bruggen?

nee

Is voor de uitvoering grondwerk nodig?

ja

Wordt nieuw water aangelegd?

ja

Ligt het plangebied binnen tien meter van een bestaande watergang?

ja

Neemt het verhard oppervlak in stedelijk gebied toe?

nee, met m2

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

ja, met 9695 m2

Wordt er water [bijvoorbeeld regenwater] geloosd op het oppervlaktewater?

ja

Worden er parkeerplaatsen aangelegd?

nee

Wordt er in het plangebied mogelijk gebruik gemaakt van bodemenergie, ookwel warmte koude opslag (WKO) genoemd?

nee

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Resultaat ingetekend plangebied



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Bijlage 7: Berekening bedrijfsomvang LEI-WUR



Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 10-2-2012 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2010

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

| Omschrijving | Aantal | Eenheid |
|---------------------------------|---------|---------|
| Totale oppervlakte cultuurgrond | 100 | ha |
| Totale bedrijfsomvang | 505,8 | nge |
| Bruto standaardsaldo (bss) | 718.180 | euro |

Bedrijfstype

| Bedrijfstype volgens NEG-typering | |
|-----------------------------------|---|
| 8-indeling | Graasdierbedrijf. |
| 41-indeling | 4110 Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf |

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINternet](#)

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

| Categorie | Aantal | Eenheid | NGE per eenheid | Aantal nge |
|---|--------|------------------|-----------------|------------|
| Akkerbouwgewassen | | | | |
| Snijmaïs | 20 | ha, gemeten maat | 0,690 | 0,0 |
| Grasland en weiden | | | | |
| Grasland, blijvend | 80 | ha, gemeten maat | 0,993 | 0,0 |
| Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee) | | | | |
| Jongvee, < 1 jaar, mannelijk | 30 | aantal dieren | 0,176 | 5,3 |

| Categorie | Aantal | Eenheid | NGE per eenheid | Aantal nge |
|---|--------|---------------|-----------------|------------|
| Rundvee: melk- en fokvee (geen vleesvee) | | | | |
| Jongvee, > 2jaar, vrouwelijk, niet gekalfd | 30 | aantal dieren | 0,254 | 7,6 |
| Jongvee, < 1 jaar, vrouwelijk | 130 | aantal dieren | 0,176 | 22,9 |
| Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk | 180 | aantal dieren | 0,254 | 45,6 |
| Melk- en kalfkoeien | 348 | aantal dieren | 1,204 | 419,1 |
| Schape en geiten | | | | |
| Overige schape, vrouwelijk | 100 | aantal dieren | 0,053 | 5,3 |

De geteelde voedergewassen kunnen op dit bedrijf volledig door het eigen rundvee worden benut. De voedergewassen krijgen daarom geen bss en geen nge.

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Bijlage 8: Tabel bedrijfsomvang nge per VAK. (Bron LEI-WUR)

| | kleiner dan 40 nge | 40 tot 100 nge | groter dan 100 nge | alle |
|--------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|------|
| Akkerbouwbedrijven | 41 | 58 | 89 | 70 |
| Opengr. groentebedrijven | 24 | 29 | 27 | 28 |
| Glasgroentebedrijven | 17 | 18 | 34 | 32 |
| Bloembollenbedrijven | 23 | 33 | 32 | 32 |
| Glasbloemenbedrijven | 19 | 27 | 36 | 35 |
| Champignonbedrijven | 0 | 18 | 28 | 24 |
| Fruitteeltbedrijven | 13 | 24 | 28 | 26 |
| Boomkwekerijbedrijven *) | 18 | 33 | 40 | 33 |
| Graasdierbedrijven | 30 | 50 | 73 | 57 |
| Hokdierbedrijven | 37 | 56 | 86 | 70 |
| Gewassencombinaties | 39 | 36 | 42 | 41 |
| Veeteeltcombinaties | 34 | 45 | 69 | 55 |
| Gewas/veecombinaties | 26 | 51 | 78 | 56 |
| Totaal | 31 | 45 | 51 | 48 |

*) boekjaar 1998, nge-niveau 1994

Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.

Bijlage 9: MER-Beoordelingsnotitie

MER - Beoordelingsnotitie

Olsterweg 1, Dronten

Aanvrager:

V.O.F. Buitelaar

Ringdijk 1

2401 LX ALPHEN AAN DEN RIJN



Projectleider:

H. Brand

06-22481829

Opsteller:

T. Evers

06-83905374

Datum: 22 maart 2012

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV

WWW.DLV.NL



Noord
President Kennedylaan 35a
Postbus 354
8440 AJ Heerenveen
Tel. 0513 – 65 35 96
Fax 0513 – 65 31 85

Oost
Munsterstraat 16
Postbus 546
7400 AM Deventer
Tel. 0570 – 50 15 00
Fax 0317 – 49 14 59

Zuid
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden
Tel. 0413 – 33 68 00
Fax 0317 – 49 14 75

West
Engherzandweg 36a
3461 AE Linschoten
Tel. 0348 – 49 52 52
Fax 0348 – 48 17 90

EXPERTS
IN
ADVIES

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| 1. Algemene gegevens | 4 |
| 1.1. Locatie | 4 |
| 1.2. Algemene toelichting | 5 |
| 1.2.1. Soort activiteit en beschrijving | 5 |
| 1.2.2. Motivering activiteit | 6 |
| 1.2.3. Alternatieven | 7 |
| 1.3. Omgevings- of milieuvergunning | 7 |
| 1.3.1. Aantal dieren, geur en NH3 vigerende vergunning | 7 |
| 1.3.2. Aantal dieren, geur en NH3 nieuwe aanvraag 2012 | 7 |
| 1.4. Omgeving van de inrichting | 8 |
| 2. Kenmerken van de activiteit | 9 |
| 2.1. Werkwijze bedrijf | 9 |
| 2.1.1. Opslag en verbruik veevoeders | 9 |
| 2.1.2. Opslag en verbruik zuur-/ reinigingsmiddelen/diergeneesmiddelen en kunstmest | 9 |
| 2.1.3. Opslag en verbruik van brandbare stoffen | 9 |
| 2.1.4. Geïnstalleerd vermogen | 9 |
| 2.2. Water, gas - en elektraverbruik | 10 |
| 2.3. Afvalstoffen | 10 |
| 2.3.1. Mest | 10 |
| 2.3.2. Spoelwater | 10 |
| 2.3.3. Olie | 10 |
| 2.3.4. Kadavers | 10 |
| 2.3.5. Overig bedrijfsafval | 10 |
| 3. Effecten op het milieu | 11 |
| 3.1. Overzicht | 11 |
| 3.2. Grond | 11 |
| 3.3. Bodem | 11 |
| 3.3.1. Bodemrisico – analyse | 11 |
| 3.3.2. Opslag in put/bassin | 13 |
| 3.3.3. Los- en laadactiviteiten/verpompen | 13 |
| 3.4. Water | 13 |
| 3.4.1. Oppervlaktewater | 13 |
| 3.4.2. Afvalwater | 13 |
| 3.5. Gevolgen voor plaatselijke flora en fauna | 13 |
| 3.5.1. Relevante natuurwetgeving | 13 |
| 3.5.2. Natuurbeschermingswet | 13 |
| 3.5.3. Flora- en faunawet | 15 |
| 3.5.4. Natuurtoets: Beschrijving van de situatie | 15 |
| 3.5.5. Natuurtoets: Uitkomsten onderzoek | 16 |
| 3.5.6. Conclusie natuurtoets | 17 |
| 3.6. Geluid | 17 |
| 3.7. Licht | 18 |
| 3.8. Verzuring | 18 |
| 3.9. Dierwelzijn | 19 |
| 3.10. Geur | 19 |

| | |
|--|-----------|
| 3.11. Luchtkwaliteit | 19 |
| 3.12. Externe veiligheid | 20 |
| 3.13. Ruimtelijke ordening | 21 |
| 4. Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden | 22 |
| 4.1. Brand | 22 |
| 4.2. Ziekte | 22 |
| Bijlagen..... | 23 |
| Bijlage 1. Topografische kaart..... | 2 |
| Bijlage 2. Oostvaardersplassen | 3 |
| Bijlage 3. Veluwe | 4 |
| Bijlage 4. Veluwerandmeren | 5 |
| Bijlage 5. Ketelmeer en Vossenmeer | 6 |
| Bijlage 6. Aagrostacksberekeningen | 7 |
| Bijlage 7. Achtergronddepositie | 8 |
| Bijlage 8. V-stacks berekeningen | 9 |
| Bijlage 9. Milieutekening | 10 |

1. Algemene gegevens

1.1. Locatie

Het adres van de voorgenomen activiteit is: Olsterweg 1 te Dronten. Als bijlage 1 is een topografische kaart toegevoegd waarop de ligging van het bedrijf is aangegeven. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dronten ten oosten van de kern Dronten.

Kadastrale ligging: gemeente Dronten, sectie C, nr. 1258.



Kadastrale en topografische ligging (niet op schaal)

1.2. Algemene toelichting

1.2.1. Soort activiteit en beschrijving

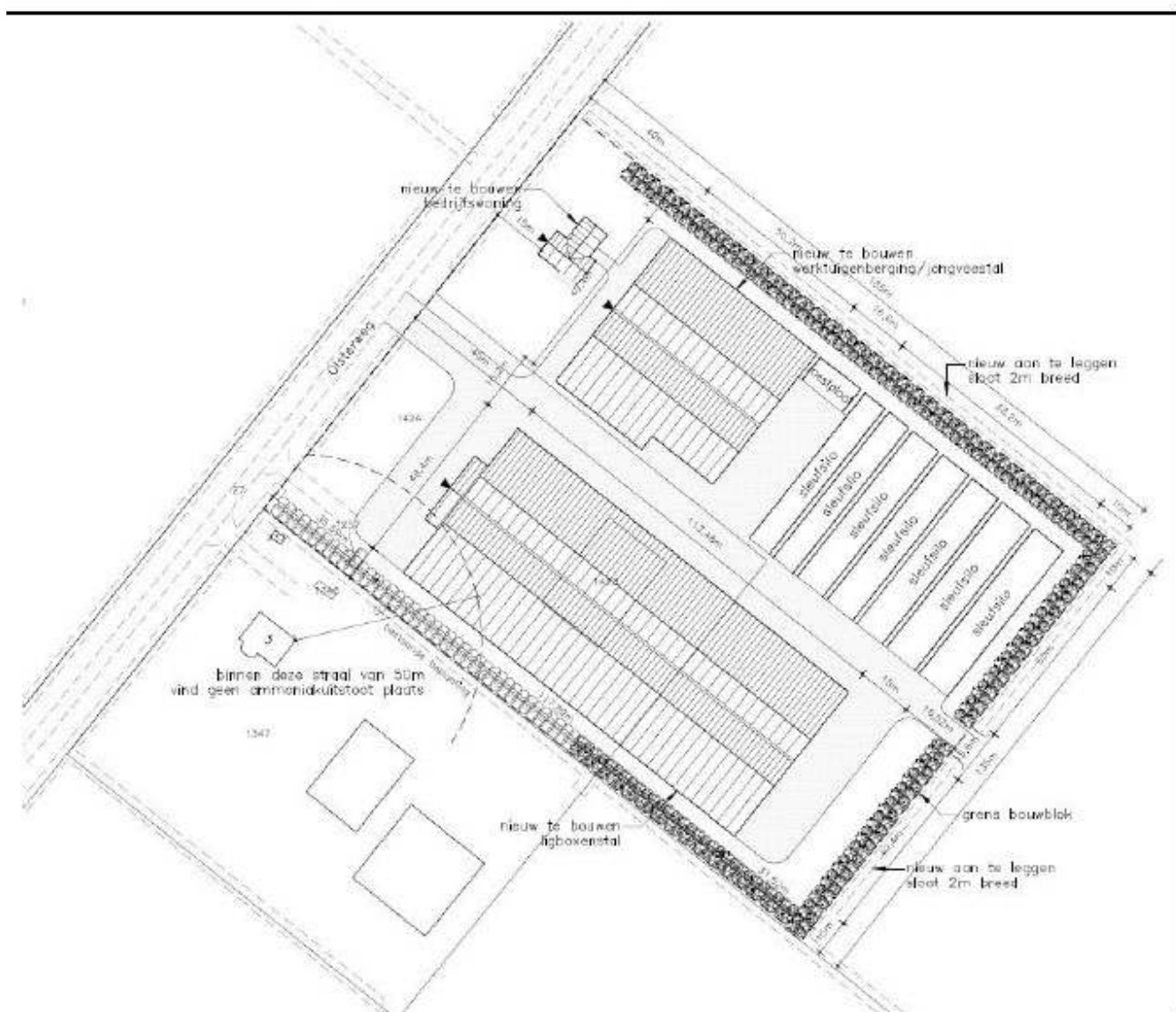
De initiatiefnemer exploiteert op dit moment een melkveehouderijbedrijf te Alphen aan de Rijn. In verband met stadsuitbreiding is het bedrijf aldaar verkocht. De initiatiefnemer is voornemens om de melkveehouderij uit Alphen aan de Rijn te verplaatsen naar de planlocatie aan de Olsterweg 1 te Dronten. Op de planlocatie is nu sprake van een akkerbouwbedrijf met bijbehorende gebouwen en een bedrijfswoning. Ten behoeve van de te verplaatsen melkveehouderij wil initiatiefnemer op de planlocatie de bestaande bebouwing verwijderen en vervolgens een nieuwe ligboxenstal, een jongveestal met schapenstal en werktuigenberging en een bedrijfswoning bouwen en tevens diverse sleufsilos t.b.v. ruwvoeropslag aanleggen evenals een vaste mestopslag.

Het verlenen van een vergunning voor melkveehouderijen is M.E.R.-beoordelingsplichtig wanneer het gaat om de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren bij een inrichting met 200 of meer plaatsen voor melkkoeien. Omdat dit aantal de grens van de MER-beoordelingsplicht overschrijdt, dient het college een besluit te nemen of voor dit plan het opstellen van een volwaardig MER (rapport) noodzakelijk is. Onderhavig rapport dient als aanmeldnotitie.

De bedrijfsgebouwen op de planlocatie zijn geschikt voor het uitoefenen van een akkerbouwbedrijf en daarom zal er t.b.v. de melkveehouderij en schapenhouderij nieuw gebouwd moeten worden. Tevens zal er een nieuwe bedrijfswoning worden gebouwd. De bestaande bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning worden gesloopt. De omgeving van het bedrijf bestaat voornamelijk uit landbouwgrond. Direct ten zuiden van het perceel ligt een bestaand akkerbouwbedrijf.

De huidige bebouwing op het bedrijf is gelegen in het bouwperceel van ca. 0,90 ha. De gezamenlijke oppervlakte van de verharding bedraagt 2440 m², dit is het totaal van 1.260 m² gebouw en 1180 m² erfverharding. Het erf wordt aan de zuidwest- en zuidoost- en noordoostzijde begrensd door erfsingels.

Het plan voorziet in de vestiging van een melkveehouderij op een voormalig akkerbouwbedrijf op de locatie Olsterweg 1. Hiertoe wordt een nieuwe ligboxenstal, en jongveestal voor 348 melk- en kalfkoeien en 340 stuks jongvee gebouwd met vier automatische melksystemen (melkrobots). De jongveestal wordt gecombineerd met een schapenstal en een werktuigenberging. Voor de opslag van ruwvoer worden zeven sleufsilos aangelegd evenals een sleufsilos voor de opslag van vaste mest. De bestaande houtsingels aan de noord- en oostzijde zullen worden verplaatst. Ter compensatie van het extra verharde oppervlak worden een nieuwe sloten aangelegd aan de noord- en oostzijde van het bouwperceel. De beoogde situatie met het gewijzigde bouwperceel is in figuur 2 weergegeven.



Situatieschets nieuwe situatie met gewenst bouwperceel.

Naar het bedrijf zullen veevoerders worden aangevoerd en melk, kadavers en slachtvee worden afgevoerd. Tevens vindt afvoer van mest plaats. Op het bedrijf worden veevoerders en mest opgeslagen.

Plan is om de start van de bouw van de bedrijfsgebouwen in 2012 uit te voeren. Dit is afhankelijk van de snelheid van afhandeling van de verschillende vergunningprocedures. Met de bouw is een periode van circa 1 jaar gemoeid. Vanaf het gereedkomen van de stallen kan het bedrijf voor onbepaalde duur volledig in productie zijn.

1.2.2. Motivering activiteit

De betreffende nieuwbouw is noodzakelijk om een aantal redenen. Het melkveebedrijf moet op de huidige locatie wijken voor stedelijke uitbreiding. Ontwikkelingen in de melkveehouderij gaan snel. Om de kostprijs laag te kunnen houden en om voldoende inkomen te kunnen genereren is schaalvergroting noodzakelijk. Doordat het bedrijf over voldoende landbouwgronden kan beschikken

is deze groei ook mogelijk. Met de schaalvergroting speelt de ondernemer ook in op toekomstige ontwikkelingen zoals het aflopen van de melkquotering.

1.2.3. Alternatieven

Op de huidige locatie moet de bedrijfsvoering worden beëindigd. De Flevopolder is gelet op de ruimtelijke schaal en de beschikbaarheid van cultuurgronden uitermate geschikt voor de bedrijfsvoering van een melkveehouderij. Op grond van het gemeentelijk beleid mag een agrarisch bedrijf alleen gevestigd worden op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Mocht er al een andere bestaande agrarische bedrijfslocatie beschikbaar zijn dan is het niet te verwachten dat dit tot een wezenlijke andere milieubeoordeling zou leiden.

De effecten op het milieu zijn beperkt. Het bedrijf is gelegen in een open landbouwgebied en daarom geschikt voor dit soort middelgrote activiteiten. Om op nationaal en internationaal niveau mee te blijven doen is de voorgenomen bedrijfsontwikkeling noodzakelijk. Er is bekeken of er redelijke alternatieven zijn voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie. De keuze voor de gekozen uitbreidingsrichting van het erf komt voort uit de situering ten opzichte van het ten zuiden van de locatie gelegen akkerbouwbedrijf. Uit overleg met de gemeente is gebleken dat de agrarische bouwpercelen Olsterweg 1 en Olsterweg 3 zowel beleidsmatig als landschappelijk direct aan elkaar moeten blijven grenzen.

Er is voor gekozen om de bebouwing zoveel mogelijk richting de openbare weg te situeren. Daarnaast is de interne routing op het bedrijf zodanig bepaald dat het in- en uitrit dat het op de grootste afstand van de woning Olsterweg 3 in hoofdzaak kan worden benut voor het vrachtverkeer van en naar de bedrijfslocatie.

Gelet op het bovenstaande zijn geen reële alternatieven aanwezig voor de voorgenomen ontwikkeling.

1.3. Omgevings- of milieuvergunning

Op de locatie Olsterweg 1 was een akkerbouwbedrijf gevestigd. De locatie beschikt dan ook niet over een vergunning voor het houden van melk- en jongvee en schapen.

1.3.1. Aantal dieren, geur en NH3 vigerende vergunning

De locatie Olsterweg 1 beschikt niet over een vergunning voor het houden van melkkoeien, jongvee en schapen. Op dit moment worden er ter plaatse dan ook geen dieren gehouden en is er geen sprake van een geurbelasting op de omgeving of ammoniakemissie.

1.3.2. Aantal dieren, geur en NH3 nieuwe aanvraag 2012

In de onderstaande tabel is het nieuw te houden aantal dieren weergegeven. Het bedrijf krijgt een omvang van 348 melkkoeien met bijbehorende jongvee (340 stuks). Om bij het jaarrond opstallen van de dieren aan het Besluit huisvesting te kunnen voldoen wordt een vloersysteem toegepast met een hogere reductie van ammoniakemissie. Daarnaast worden 100 schapen gehouden.

1.4. Omgeving van de inrichting

| | |
|---|---|
| Reconstructieplan: | De inrichting ligt niet in een reconstructiegebied |
| Stiltegebied: | Stiltegebieden zijn er niet in de omgeving van de inrichting. Het dichtstbijzijnde gebied ligt ten noorden van de Hanzeweg op circa 6 kilometer. |
| Natura 2000: | <p>Het bedrijf is gelegen op circa 25 kilometer afstand van Natura-2000 gebied, "Oostvaardersplassen" (bijlage 2).</p> <p>Het bedrijf is gelegen op circa 10,4 kilometer afstand van Natura-2000 gebied, "Veluwe". (bijlage 3).</p> <p>Het bedrijf is gelegen op circa 4 kilometer meter afstand van Natura-2000 gebied, "Veluwerandmeren" (bijlage 4).</p> <p>Het bedrijf is gelegen op circa 7 kilometer afstand van Natura-2000 gebied, "Ketelmeer & Vossemeer" (bijlage 5).</p> |
| Zeer kwetsbaar gebied ingevolge de Wet Ammoniak en Veehouderij: | In de omgeving van de inrichting liggen geen kwetsbare gebieden op grond van de Wet Ammoniak en Veehouderij. |
| Bestemmingsplan: | De inrichting is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied (9010). Op grond hiervan geldt voor de inrichting de bestemming 'Agrarisch gebied' met aanduidingen "Bouwperceel". Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet het ter plaatse geldende bestemmingsplan worden herzien. Deze herziening dient te voorzien in een vergroting van het agrarisch bouwperceel tot 2,5 hectare. Ten aanzien van het gebruik past de activiteit. |
| Bebouwing in de omgeving: | In de omgeving liggen een aantal agrarische bedrijven. De aangrenzende bedrijfslocatie is in gebruik als akkerbouwbedrijf. |

2. Kenmerken van de activiteit

2.1. Werkwijze bedrijf

Op het bedrijf wordt melk geproduceerd. Hiervoor worden op het bedrijf 348 melkkoeien gehouden. De koeien worden jaarrond op stal gehouden. De koeien worden gemolken door een viertal melkrobots. Gelet op de omvang van de veestapel en het productieproces is het alleen mogelijk om deelweidegang toe te passen.

Het bedrijf fokt haar eigen jongvee op. Een gedeelte van de vrouwelijke kalveren blijft op het bedrijf en wordt opgefokt tot melkkoe. De stiertjes gaan naar een mesterij om als vleesstier te worden afgemest.

Het bedrijf houdt ook 100 schapen voor de slacht. De schapen lopen met uitzondering van de lammertijd buiten.

2.1.1. Opslag en verbruik veevoerders

De veevoerders vormen de belangrijkste grondstof. Het voer bestaat uit ruwvoer (kuilvoer) en mengvoer (krachtvoer). Het ruwvoer bestaat hoofdzakelijk uit gras en maïs en voor een klein deel uit bijproducten als soja en raab. Het kuilvoer wordt opgeslagen in een 6-tal sleufsilos voor maïs en gras met een gezamenlijke capaciteit van ongeveer 5.400 m³. In de 5.400 m³ ruwvoer bedraagt de hoeveelheid droge stof circa 1.350 ton. Het mengvoer wordt opgeslagen in bovengrondse polyester silos. Voor de opslag hiervan zijn polyester silos beschikbaar met een totale capaciteit van 82 ton.

Berekening voerverbruik:

Een melkkoe verbruikt per dag circa 12 kilogram ruwvoer (maïs, gras), 3 kilogram bijproducten en 5 kilogram mengvoer. Voor jongvee kan een gemiddeld verbruik worden aangehouden van 5 kilogram ruwvoer en 0,5 kilogram mengvoer. Bij een bedrijfsomvang van 348 melkkoeien en 340 stuks jongvee bedraagt wordt er jaarlijks ongeveer 2.150 ton ruwvoer, 380 ton bijproducten en 700 ton mengvoer gebruikt. Het mengvoer is afkomstig van mengvoerfabrieken en is GMP waardig.

2.1.2. Opslag en verbruik zuur-/ reinigingsmiddelen/diergeneesmiddelen en kunstmest

Opslag van zuur-/reinigingsmiddelen vindt plaats in een vat van 15 liter. Per jaar wordt circa 500 liter verbruikt. Deze middelen worden gebruikt voor de reiniging van de melkinstallatie en de melktank. Er is opslag voor 10 liter/kg geneesmiddelen. Het verbruik is ongeveer 10 liter/kg per jaar. Op het erf wordt ten behoeve van het beheer van landbouwgronden minimaal 16 ton kunstmest opgeslagen in een polyester silo.

2.1.3. Opslag en verbruik van brandbare stoffen

Opslag van dieselolie vindt plaats in een bovengrondse dubbelwandige tank van 3.000 liter. De brandstof wordt gebruikt voor de tractoren en lader. Er zijn daarnaast twee vaten smeerolie aanwezig met een inhoud van 30 liter. Deze zijn voorzien van een vloeistofdichte lekbak.

2.1.4. Geïnstalleerd vermogen

Het geïnstalleerd vermogen is weergegeven op de bijbehorende tekening.

2.2. Water, gas - en elektraverbruik

Het waterverbruik van de veehouderij zal naar schatting 12.000 m³ water per jaar zijn. Volgens de norm in de sector is het elektraverbruik in de nieuwe situatie circa 170.000 kWh. Het gasverbruik is circa 500 m³ per jaar.

2.3. Afvalstoffen

2.3.1. Mest

Er is een opslag voor vaste mest van circa 200 m³. De opslag van drijfmest vindt plaats in de kelders onder de gebouwen. De totale capaciteit is 12.700 m³. De productie van mest is voor het melkvee circa 9.750 m³ per jaar (28 m³ per dier) en voor het jongvee 3.740 m³ per jaar (11 m³ per dier). Er is dus voor ruim 11 maand opslagcapaciteit. Op grond van het mestbeleid dient er vanaf 2012 een verplichte opslagcapaciteit van 7 maand aanwezig te zijn. Het bedrijf voldoet hier ruimschoots aan. Mestafzet vindt plaats op eigen landbouwgrond en op landbouwgrond van derden.

2.3.2. Spoelwater

Ter plaatse van de inrichting is geen riolering aanwezig. Het spoelwater van de melkinstallatie wordt geloosd op de mestkelder.

2.3.3. Olie

De verversing van olie en het vervangen van de brandstoffilters vindt plaats bij het mechanisatiebedrijf. Er vindt geen registratie en (her)gebruik van gevaarlijke afvalstoffen plaats.

2.3.4. Kadavers

Een melkveehouderij heeft nauwelijks te maken met kadavers op het bedrijf. Een melkveehouderij heeft eigenlijk alleen te maken met dode kalveren. Ten aanzien van de kalveren is er sprake van een uitval van circa 5% a 10%. Daarnaast heeft het bedrijf te maken met dode lammeren. Gerekend wordt op een uitval van circa 15%. De kadavers worden opgehaald door een gespecialiseerd bedrijf.

2.3.5. Overig bedrijfsafval

Het overige bedrijfsafval wordt verzameld en jaarlijks afgevoerd via een erkend bedrijf. Dit bedrijfsafval, circa 2.000 kg per jaar, bestaat met name uit landbouwplastic.

3. Effecten op het milieu

3.1. Overzicht

| Aspect | Bestaand | Nieuw |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Aantal melkkoeien | 0 | 348 |
| Aantal stuks jongvee | 0 | 340 |
| Aantal schapen | 0 | 100 |
| Aantal vleesvarkens | 360 | 0 |
| Ammoniakemissie | 1.080 kg NH ₃ per jaar | 4.597,6 kg NH ₃ per jaar |
| Geureenheden* | 8.280 odeur | 780 odeur |

* Alleen vleesvarkens en schapen, voor melkkoeien en jongvee zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld maar geldt een vaste afstand.

3.2. Grond

Bij het realiseren van de kelder voor de nieuwe stallen komt er grond vrij. Grond die niet wordt toegepast onder de verharding wordt na de bouw verdeeld rondom het bouwperceel. Er vindt geen afvoer plaats.

3.3. Bodem

3.3.1. Bodemrisico – analyse

Met de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB) kan beoordeeld worden welke combinatie van maatregelen en voorzieningen tot een verwaarloosbaar bodemrisico leidt. Dat betekent dat de kans op belasting van de bodem door in de inrichting gebruikte stoffen in principe nihil is.

Het hart van de NRB is de bodemrisico - checklist (BRCL). Daarmee kan van elke bedrijfsactiviteit bepaald worden wat het bodemrisico is. Het bodemrisico kan herleidt worden uit de emissiescore; bij een score van 1 geldt het risico als verwaarloosbaar (A). Lukt het niet een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren, dan kan in sommige gevallen een aanvaardbaar bodemrisico (A*) geaccepteerd worden. Bij een aanvaardbaar bodemrisico staat het bevoegde gezag een mogelijke belasting van de bodem toe, onder de voorwaarde dat deze belasting gesignaleerd en weer opgeruimd wordt.

Opbouw van de BRCL

Door middel van de BRCL wordt aan elke bedrijfsmatige activiteit afzonderlijk een basis-emissiescore toegekend. Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen leiden tot een reductie van de basis-emissiescore. De aard en hoeveelheid van de betrokken stoffen is van ondergeschikt belang bij het beoordelen van het bodemrisico. Alleen als onomstotelijk kan worden aangetoond dat vrijkomende stoffen niet in de bodem zullen indringen of dat de hoeveelheid of samenstelling geen merkbare verandering van de bodemkwaliteit kan veroorzaken is het bodemrisico op voorhand verwaarloosbaar. Maatregelen (software) en voorzieningen (hardware) moeten op elkaar zijn afgestemd om daadwerkelijk een score reductie te geven. Minder effectieve voorzieningen vergen zwaardere beheermaatregelen en omgekeerd.

In de BRCL wordt per activiteit de effectiviteit van gangbare pakketten bodembeschermende maatregelen en voorzieningen beschouwd. Bij de beschrijving van de pakketten worden systeemontwerp, opvangvoorzieningen en bijbehorende beheermaatregelen onderscheiden. Daar waar zinvol wordt verwezen op de samenhang van een activiteit met andere activiteiten.

Onder beheermaatregelen is ook incidentenmanagement opgenomen, waarmee acties zijn bedoeld gericht op het schoonhouden van apparatuur en werkvloer (algemene zorg) en/of de noodzakelijke aanwezigheid van opruimfaciliteiten en getraind personeel (faciliteiten en personeel) om in geval van incidenten doelmatig te kunnen ingrijpen.

Onderverdeling bedrijfsmatige activiteiten met bodemrisico:

| Nr. | Omschrijving | Komt op bedrijf wel of niet voor |
|-----|---|----------------------------------|
| 1 | Opslag bulkvloeistoffen | |
| 1.1 | Opslag in ondergrondse of ingeterpte tank | Niet |
| 1.2 | Opslag in bovengrondse tank, verticaal met bodemplaat | Niet |
| 1.3 | Opslag in bovengrondse tank, vrij van de grond opgesteld (horizontaal/verticaal) | Wel |
| 1.4 | Opslag in putten en bassins | Wel |
| 2 | Overslag en intern transport bulkvloeistoffen | |
| 2.1 | Los- en laadactiviteiten | Wel |
| 2.2 | Leidingtransport | Wel |
| 2.3 | Verpompen | Wel |
| 2.4 | Transport op bedrijfsterrein in open vaten e.d. | Niet |
| 3 | Opslag en verlading stort- en stukgoed | |
| 3.1 | Opslag stortgoed | Wel |
| 3.2 | Verlading stortgoed | Niet |
| 3.3 | Opslag en verlading vaste stoffen (inclusief visceuze vloeistoffen) in emballage (drums, containers etc.) | Niet |
| 3.4 | Opslag en verlading vloeistoffen in emballage (drums, containers etc.) | Niet |
| 4 | Procesactiviteiten/-bewerkingen | |
| 4.1 | Gesloten proces of bewerking | Niet |
| 4.2 | (Half-)open proces of bewerking | Niet |
| 5 | Overige activiteiten | |
| 5.1 | Afvoer afvalwater in bedrijfsriolering | Niet |
| 5.2 | Calamiteitenopvang | Niet |
| 5.3 | Activiteiten in werkplaats | Niet |
| 5.4 | Afvalwaterzuivering | Niet |

Algemene maatregelen

Het personeel krijgt instructie over hoe te handelen bij vullen van tanks, laden en lossen van producten en omgang met de technische installaties en de mestkelder. Verder krijgt het personeel instructie over hoe te handelen bij incidenten, lekkages etc.

3.3.2. Opslag in put/bassin

Het betreft hier kelders voor opslag van mest. Deze zijn uitgevoerd volgens de HBRM (Handleiding bouwtechnische richtlijnen mestopslag) en zijn hiermee vloeistofdicht. De eindemissiescore wordt hiermee 1.

3.3.3. Los- en laadactiviteiten/verpompen

Het betreft hier laden/lossen van mest. Ter voorkoming van incidenten zijn er duidelijke vulinstructies en zijn er voorzieningen en maatregelen, die overvullen tegen gaan en weggrijden met aangekoppelde slangen onmogelijk maken. De emissiescore komt hiermee op 1.

3.4. Water

3.4.1. Oppervlaktewater

Het hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater en is schoon en vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten.

3.4.2. Afvalwater

In het onderhavige plan wordt bedrijfsmatig afvalwater niet geloosd op oppervlaktewater maar opgeslagen in de mestkelder. Ook overige vervuild regenwater van bijvoorbeeld de vaste mestopslag wordt via een gescheiden afvoerstelsel afgevoerd naar de mestopslagkelder onder de stal. Er vindt geen lozing plaats naar het oppervlaktewater. Vanuit het bedrijf zal er geen negatief effect te verwachten zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater. Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de stallen en overige ruimten wordt geloosd in de kelders onder de stallen.

3.5. Gevolgen voor plaatselijke flora en fauna

3.5.1. Relevante natuurwetgeving

De relevante natuurwet- en regelgeving in Nederland bestaat uit de Habitat- en vogelrichtlijn, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet. Voor dit project is de habitatrichtlijn en de Flora- en faunawet van toepassing.

3.5.2. Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 biedt de juridische basis voor het Natuurbeleidsplan, de aanwijzing van te beschermen gebieden en landschapsgezichten, vergunningverlening, schadevergoeding, toezicht en beroep. Internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, maar ook verdragen als bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar (Wetlands) zijn hiermee in nationale regelgeving verankerd.

De Natuurbeschermingswet 1998 kent drie typen gebieden:
Natura 2000-gebieden.

Beschermde natuurmonumenten.

Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

Oorspronkelijk waren alleen de laatste twee typen in de wet verankerd. Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, zijn daar het type 'Natura 2000-gebieden' aan toegevoegd.

Op 1 februari 2009 is een wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Met deze wijziging vallen nu ook de Habitatgebieden onder de Natuurbeschermingswet. De toetsing hoeft dus niet meer plaats te vinden in een Wm-vergunning. De provincie is het bevoegd gezag voor de natuurbeschermingswetvergunning.

Het bedrijf is gelegen op circa 25 kilometer afstand van Natura-2000 gebied, "Oostvaardersplassen" (bijlage 2).

Het bedrijf is gelegen op circa 10,4 kilometer afstand van Natura-2000 gebied, "Veluwe". (bijlage 3).

Het bedrijf is gelegen op circa 4 kilometer meter afstand van Natura-2000 gebied, "Veluwerandmeren" (bijlage 4).

Het bedrijf is gelegen op circa 7 kilometer afstand van Natura-2000 gebied, "Ketelmeer & Vossemeer" (bijlage 5).

Met behulp van het rekenprogramma AAgro-Stacks is de ammoniakdepositie op de bovengenoemde gebieden, voor zowel de bestaande als de nieuwe situatie berekend (zie bijlage 6). De ammoniakemissie van het bedrijf bedraagt in de nieuwe situatie 4.597,6 kg NH₃ per jaar. In de oude situatie bedroeg de ammoniakemissie 1.080 kg NH₃ per jaar. Er is dus sprake van een toename van 3.517,6 kg NH₃ per jaar.

Voor de Oostvaardersplassen, Ketelmeer en Vossenmeer is geen kritische depositiewaarde vastgesteld. Dit houdt in dat de te beschermen natuurwaarden in deze gebieden niet gevoelig zijn voor een toename van ammoniakdepositie. Voor deze 2 gebieden geldt dus dat de uitbreiding van ammoniak geen significante effecten heeft. Vanwege de grote afstand tot deze gebieden zijn er ook geen andere aspecten van belang.

De toename van ammoniakdepositie op de Veluwerandmeren bedraagt op de berekende locaties 1,35 mol/h/jr en 0,82 mol/h/jr. Voor dit gebied geldt een kritische depositie van 2400 mol/h/jr. De achtergronddepositie ligt nergens hoger dan 2.000 mol (zie bijlage 7). Op de berekende punten (dichtstbijzijnd vanaf Olsterweg 1) bedraagt de achtergronddepositie 1.300 respectievelijk 1.260 mol/h/jr. Een toename van 1,35 respectievelijk 0,82 mol/h/jr zal niet leiden tot een overschrijding van de kritische depositiewaarde. Er is dan ook geen sprake van een significant effect.

De kritische depositie van de Veluwe is 400 mol/h/jr, de achtergronddepositie is veel hoger. De Provincie Gelderland is bevoegd gezag voor dit gebied. Zij hebben de beleidslijn dat alle bedrijven binnen 10 kilometer van het Natura 2000-gebied vergunningplichtig zijn en buiten de 10 kilometer alle bedrijven met een emissie van meer dan 5.000 kg/NH₃/jr. Het bedrijf ligt 10,06 km van dit gebied en heeft een emissieplafond van 4.597,60 kg. Het bedrijf is dan ook niet vergunningplichtig.

3.5.3. Flora- en faunawet

De FF-wet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen:

Het is verboden:

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (Artikel 8 Flora en Faunawet).
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (Artikel 9 Flora en Faunawet).
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (Artikel 10 Flora en Faunawet).
- Nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (Artikel 11 Flora en Faunawet).
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (Artikel 12 Flora en Faunawet).

Onderzocht is of de voorgenomen activiteiten kan leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

3.5.4. Natuurtoets: Beschrijving van de situatie

Het perceel waarop de beoogde nieuwbouw wordt uitgevoerd is momenteel in gebruik voor akkerbouwdoeleinden. De omliggende gronden worden tevens voor akkerbouwdoeleinden gebruikt. Gezien het intensieve gebruik van akkerbouwgronden (bemesten, ploegen, zaaien, chemische en mechanische onkruidbestrijding en oogsten) is het niet aannemelijk dat beschermde soorten (vaatplanten) zich permanent op de locatie gevestigd hebben of nog zullen vestigen. Wel moet ten behoeve van de uitbreiding een bestaande houtsingel worden verplaatst. Alleen als de dieren zich ophouden in de erfsingel, zal hun leefomgeving tijdelijk beïnvloed worden. Immers, na de bouw, zal herstel en uitbreiding van de erfbepanting plaatsvinden. Hiervoor is een beplantingsplan opgesteld. Door het beplantingsplan wordt het gebied zeker niet onaantrekkelijker voor vogels en andere kleine diersoorten. Daarnaast zorgt het beplantingsplan ervoor dat de gebouwen geen extra versturende invloed hebben op het omringende landschap.

De bestaande bebouwing wordt gesloopt.

Door regelmatig onderhoud aan de erfsingel, in het verleden, is het overigens niet aannemelijk dat er holle bomen voorkomen waarin zich beschermde soorten ophouden. Hiermee acht de initiatiefnemer voldoende maatregelen getroffen te hebben om mogelijke schade te voorkomen. De instandhouding van de aanwezige of te verwachten soorten zal niet worden aangetast als gevolg van de voorgenomen activiteit.

3.5.5. Natuurtoets: Uitkomsten onderzoek



| vissen | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen |
|-----------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet |
| 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 |

| vissen | dagvlinders | macronachtvlinders | micronachtvlinders | libellen | sprinkhanen en krekels | overige ongewervelden | zeeorganismen |
|-----------|-------------|--------------------|--------------------|-----------|------------------------|-----------------------|---------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet | niet |
| 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 | 2000-2010 |

3.5.6. Conclusie natuurtoets

In relatie tot deze Flora- en faunawet kan over de bouwlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie ligt in een agrarisch gebied.
- Door de beplanting wordt het gebied zeker niet onaantrekkelijker voor vogels en andere kleine diersoorten. Daarnaast zorgt de beplanting ervoor dat de gebouwen geen extra versturende invloed hebben op het omringende landschap.

Samengevat is het aannemelijk dat de geplande activiteiten niet leiden tot overtredingen van de Flora- en Faunawet. Hierdoor is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

3.6. Geluid

Het geluid afkomstig van de melkveehouderij heeft hoofdzakelijk (bedrijfs)verkeer als bron. Op de locatie wordt momenteel een akkerbouwbedrijf geëxploiteerd, waarbij afhankelijk van het seizoen regelmatig akkerbouwproducten worden afgeleverd m.b.v. vrachtwagencombinaties. De intensiteit van deze transporten is seizoensgebonden hetgeen inhoudt dat na de oogst en verwerking van bijvoorbeeld aardappelen, bieten, uien, bollen en granen regelmatig producten worden afgevoerd; daarna is het aantal verkeersbewegingen minimaal. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van een regelmatig patroon van verkeersbewegingen i.v.m. het continue karakter van de melkproductie en de daaraan gerelateerde verkeersbewegingen. Het verkeersaanbod zal door de oprichting van het melkveehouderijbedrijf en de schapenhouderij gering toenemen ten opzichte van het ter plaatse gevestigde akkerbouwbedrijf. Daarbij kan onderscheid gemaakt worden tussen verkeersbewegingen binnen de inrichting en verkeersbewegingen van en naar de inrichting. De belangrijkste geluidsbronnen zijn hieronder weergegeven.

Omschrijving (belangrijkste) geluid-/trillingsbronnen binnen de inrichting

| | Geluid-/trillingsbron | Aantal | Aantal uren in bedrijf tussen: | | | Bronvermogen LW _r (dBA) |
|----------------|------------------------|-----------|--------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------|
| | | | Van: 07.00 Tot: 19.00 | 19.00 23.00 | 23.00 u 07.00 u | |
| X | Tractor | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 95 dBA |
| X | Loader | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 101 dBA |
| Werkzaamheden: | | | | | | |
| - | verladen vee | 2 x /week | 2 | 1 | 1 | |
| - | ophalen melk | 3 x /week | 1 | 1 | 1 | |
| - | leegzuigen mestkelders | 12 x/jr | 12 | 3 | | |
| - | inkuilen | 12 x/jr | 12 | 3 | | |
| - | lossen voer | 2 x /week | 0,5 | | | |

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

| Voertuig: | Maximaal aantal voertuigen per week: | Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen | | |
|-------------------------|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| | | Van: 07.00 Tot: 19.00 | 19.00 23.00 | 23.00 07.00 |
| X Personenauto | 10 | 14 | 4 | 2 |
| X Bestelauto | 6 | 12 | | |
| X Vrachtauto (per week) | 10 | 12 | 2 | 6* |
| | | | | |

* Vrachtwagenbewegingen vinden incidenteel plaats (max. 12x per jaar plaats) in de nachtperiode ten behoeve van het laden en lossen van vee

Op grond van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG geldt ten aanzien van geluid voor een rundveehouderij een richtafstand van 30 meter. Tussen de op te richten ligboxstal en de dichtstbijzijnde woning van derden zit een afstand van 35 meter. Deze woning van derden betreft een bedrijfswoning van een akkerbouwbedrijf. Gelet op het voorgaande wordt een akoestisch onderzoek niet nodig geacht.

3.7. Licht

In de ligboxstal is verlichting aanwezig. Deze verlichting is doorgaans alleen in gebruik tussen 6:00 en 23:00 uur. De zijgevels van de ligboxstal zijn niet gesloten. Doordat toepassing van erfbepanting en de afscherming door bestaande bedrijfsbebouwing blijft de hinder ten gevolge van licht op de omgeving beperkt.

3.8. Verzuring

Het bedrijf ligt op meer dan 250 meter afstand van een voor verzuring gevoelig gebied. Dat betekent dat er geen directe beperkingen zijn volgens de Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV).

Ook moet met de AmvB huisvesting rekening gehouden worden met het ALARA principe. Dat betekent dat alle nieuwe en te verbouwen stallen moeten voldoen aan een emissie die onder de drempelwaarde ligt zoals genoemd in de WAV. Hierbij mag toepassing worden gemaakt van interne saldering.

Aangezien in de bedrijfsvoering geen gebruik wordt gemaakt van weidegang kan bij het toepassen van een traditionele roostervloer niet worden voldaan aan de AmvB huisvesting. Door toepassing van een emissiearm vloersysteem (BWL2010.14.V1) voldoet de stal wel. Hieronder is een beschrijving opgenomen van het toegepaste systeem.

Toegepaste systeem: BWL2010.14.V1

Ammoniakemmissiebeperking is gebaseerd op het frequent verwijderen van de mest en urine van de vloer en door het beperken van het emitterend oppervlak. De dichte betonvloer in de loopgang is voorzien van sleuven. In de sleuven kunnen perforaties zijn aangebracht voor de snelle afvoer van de

urine. Wanneer de perforaties ontbreken moet de vloer frequenter worden geschoven. Verwijdering van de mest van de vloer vindt plaats met een aangepaste mestschuif.

3.9. Dierwelzijn

Het gehele bedrijf voldoet na wijziging aan de normen zoals die gesteld zijn in de welzijnswetgeving. Het toegepaste stalsysteem voorziet in een volledig vlakke vloer. Door het aangebrachte profiel in de betonnen en rubberen elementen van de vloer in de stal wordt voorkomen dat een te gladde vloer ontstaat. Dit komt het comfort in de stal ten goede. Doordat het jongvee op de locatie wordt opgefokt wordt het vervoer van dieren beperkt.

3.10. Geur

Een veehouderij kan geurhinder veroorzaken op woningen en andere geurgevoelige objecten in de directe omgeving van de veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor geur. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning (zie bijlage 8). Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Aangezien voor melk- en jongvee geen geuremissiefactoren zijn opgenomen geldt een minimaal aan te houden afstand. Ten zuiden van de locatie ligt een akkerbouwbedrijf met een bedrijfswoning van derden. De minimale afstand tot de bedrijfswoning en het emissiepunt van de rundveestal in het plangebied bedraagt 50 meter. Aan deze afstandseis wordt ter plaatse voldaan.

Voor schapen geldt wel een geuremissiefactor. Met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning is de geurbelasting berekend op de woningen Olsterweg 3 (dichtstbijzijnde woning in buitengebied) en Dille 27 (dichtstbijzijnde woning in bebouwde kom) berekend. Voor de woning Olsterweg 3 geldt een geurnorm van 8,0 odour units en voor de woning Dille 27 2,0 odour units. De daadwerkelijke geurbelasting bedraagt 0,3 respectievelijk 0,0 odour units. Hiermee wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij. In de huidige situatie bedroeg de geurbelasting op de woning Olsterweg 3 6,4 odour units ten gevolge van de varkensstal.

In de omgeving van de inrichting zijn verder geen objecten gelegen die op grond van de Wet geurhinder en veehouderij overigens als geurgevoelig worden aangemerkt.

Hiermee wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij.

3.11. Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die "niet in betekenende mate bijdragen" (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ (µg/m³) voor fijn stof en NO₂.

In augustus 2009 heeft InfoMil de (concept-) "Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen" gepubliceerd. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

In het onderhavige project is er een toename van de veestapel van 334 stuks melkvee (RAV-code A 1.5.2), 332 stuks jongvee (RAV-code A3) en 200 schapen (RAV-code B1). Volgens de lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie juli 2010, bedraagt de toename van de fijnstofemissie:

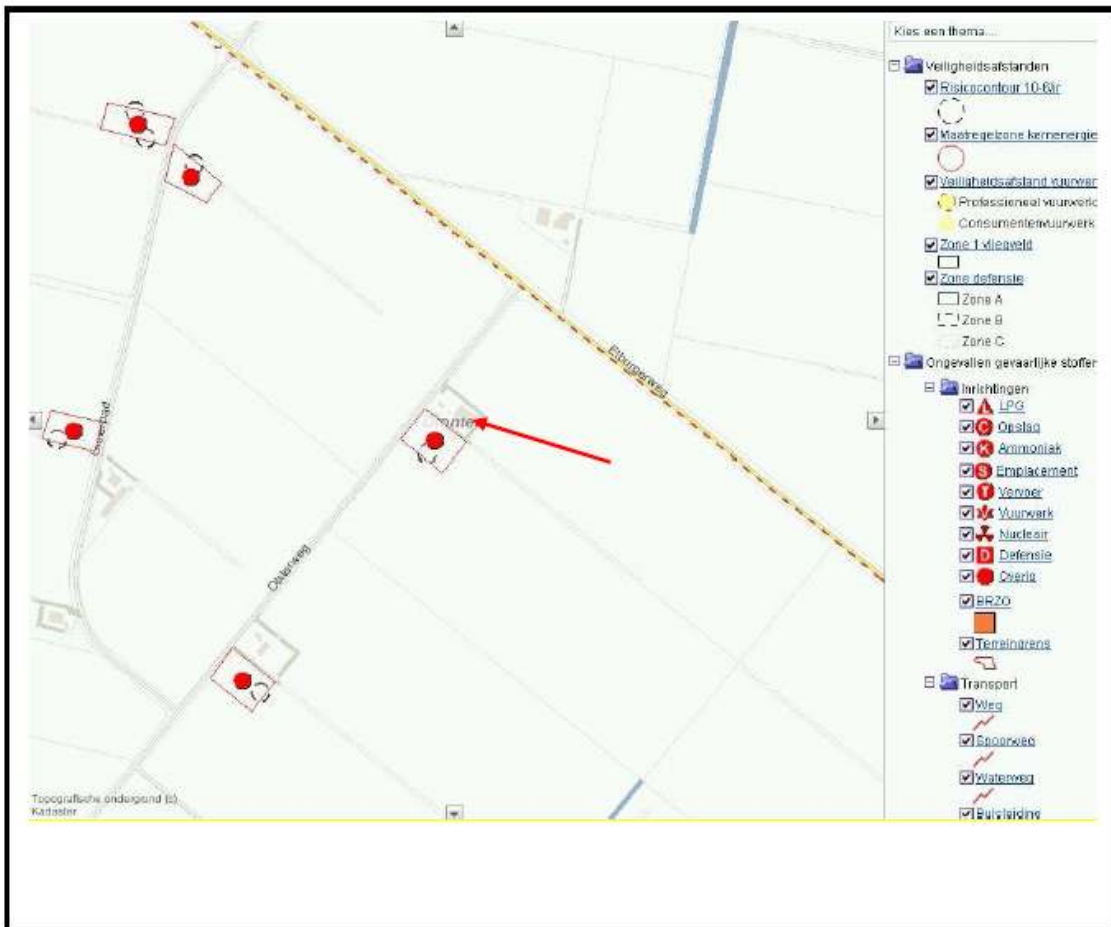
| | | |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| Melkvee | 348 x 148 g/dier/jaar = | 51.504 g./jaar |
| Jongvee | 340 x 38 g/dier/jaar = | <u>12.920 g./jaar</u> |
| Totaal | | 64.424 g./jaar. |

Voor schapen is geen fijnstof emissie factor vastgesteld.

Toetsing zou plaats moeten vinden op een afstand van 50 meter (dichtst bij gelegen woning van derden). De handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 – 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Een emissie van 64.424 g/jaar zoals in het onderhavige geval op 50 meter zal zeker niet leiden tot een betekenende toename van de fijnstofconcentratie.

3.12. Externe veiligheid

Externe veiligheid is voor dit plan niet van belang. Het agrarisch bedrijf op de planlocatie veroorzaakt zelf namelijk geen risico's voor de omgeving in het kader van de externe veiligheid. Het is geen Bevi-inrichting. Daarnaast is het productieproces van het bedrijf niet van dien aard dat de Arbo-wetgeving specifieke voorschriften voorschrijft. Volgens de Risicokaart Flevoland is in de directe omgeving geen risicobron gelegen met een invloedsgebied waarbinnen de onderhavige inrichting is gepland.



Uitsnede risicokaart (locatie aangegeven met pijl). Bron: Risicokaart Flevoland.

Het dichtstbijzijnde risico voor de woon- en leefomgeving is de bovengrondse propaangastank met een inhoud van 5.000 liter op het agrarisch bedrijf op het adres Olsterweg 3; het naastgelegen buurbedrijf, gelegen op een afstand van ca. 50 meter. De risicocontour voor deze gastank bedraagt 20 meter terwijl het plangebied op grotere afstand is gelegen. Bovendien neemt het aantal personen in het invloedsgebied niet toe.

3.13. Ruimtelijke ordening

De geplande uitbreiding valt niet geheel in het bestaande agrarisch bouwperceel van Olsterweg 1. Er wordt een wijzigingsplan in procedure gebracht waarbij het agrarisch bouwperceel wordt vergroot. De voorgenomen uitbreiding is strijdig met het huidige bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied (9010)" omdat de voorgenomen bebouwing en aanleg van sleufsilos voor ruwvoeropslag niet binnen het vigerende bouwperceel passen. Wijziging van het bestemmingsplan is mogelijk middels artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het dempen en opnieuw aanleggen van een kavelsloot is eveneens mogelijk met een wijzigingsbevoegdheid. Er is een wijzigingsplan opgesteld waarin is onderbouwd dat aan de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden wordt voldaan.

4. Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden

4.1. Brand

Een eerste risico is het optreden van brand.

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend met goedgekeurde installaties gewerkt en worden de bedrijfsgebouwen conform het Bouwbesluit gebouwd. Om de gevolgen van een eventuele brand zoveel mogelijk te beperken zijn diverse brandblussers en nooduitgangen aanwezig.

4.2. Ziekte

Het tweede risico is ziekte. Bij het onverhoopt uitbreken van een veewetziekte zoals bijvoorbeeld mond- en klauwzeer wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen gaan, gelden strikte hygiëneregels.

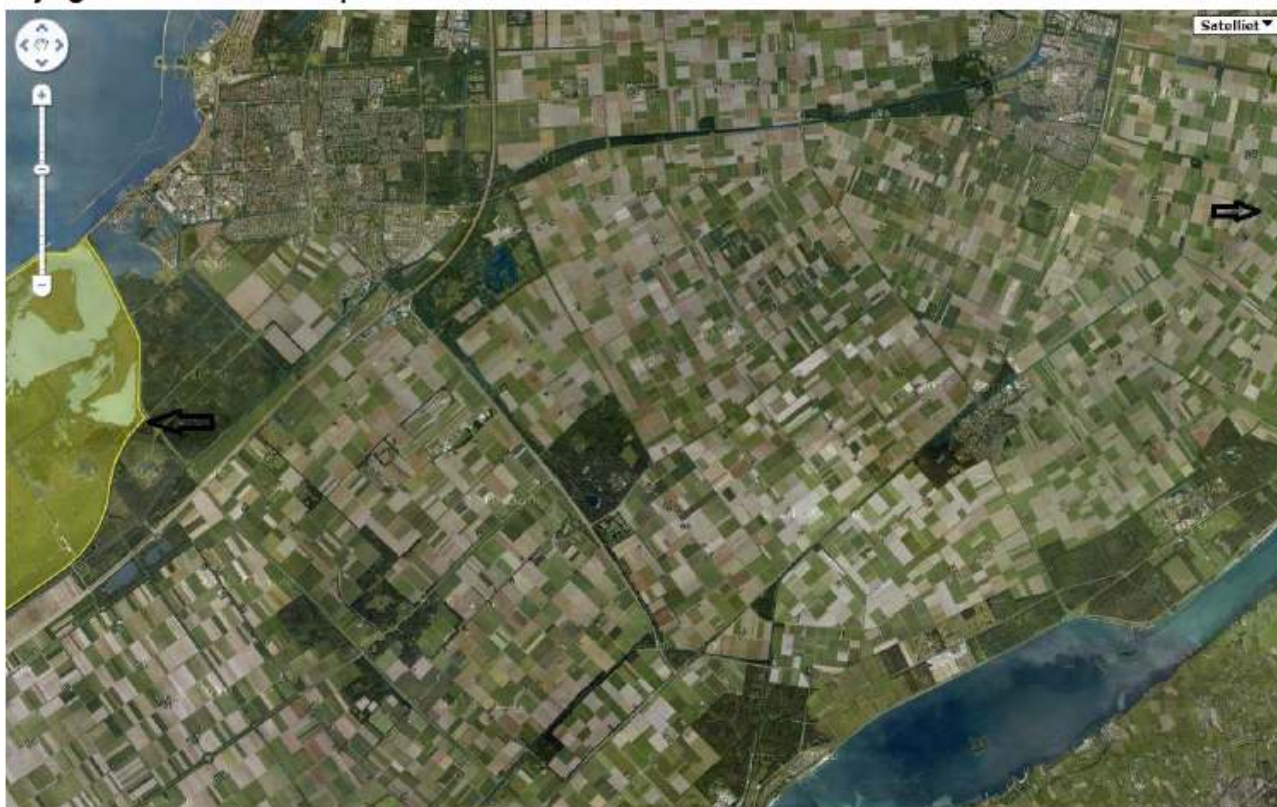
Gedurende de periode, dat het bedrijf van rechtswege tijdelijk is afgesloten, mogen er geen dieren het bedrijf verlaten en zullen de hokken vol geraken, aangezien de jonge dieren groeien. Door de ruime opzet van het bedrijf in relatie tot het te houden aantal dieren, en door alle dieren volgens de nieuwe welzijnseisen te huisvesten zijn de mogelijkheden tot het opschorten van het afleveren voldoende.

Bijlagen

Bijlage 1. Topografische kaart



Bijlage 2. Oostvaardersplassen



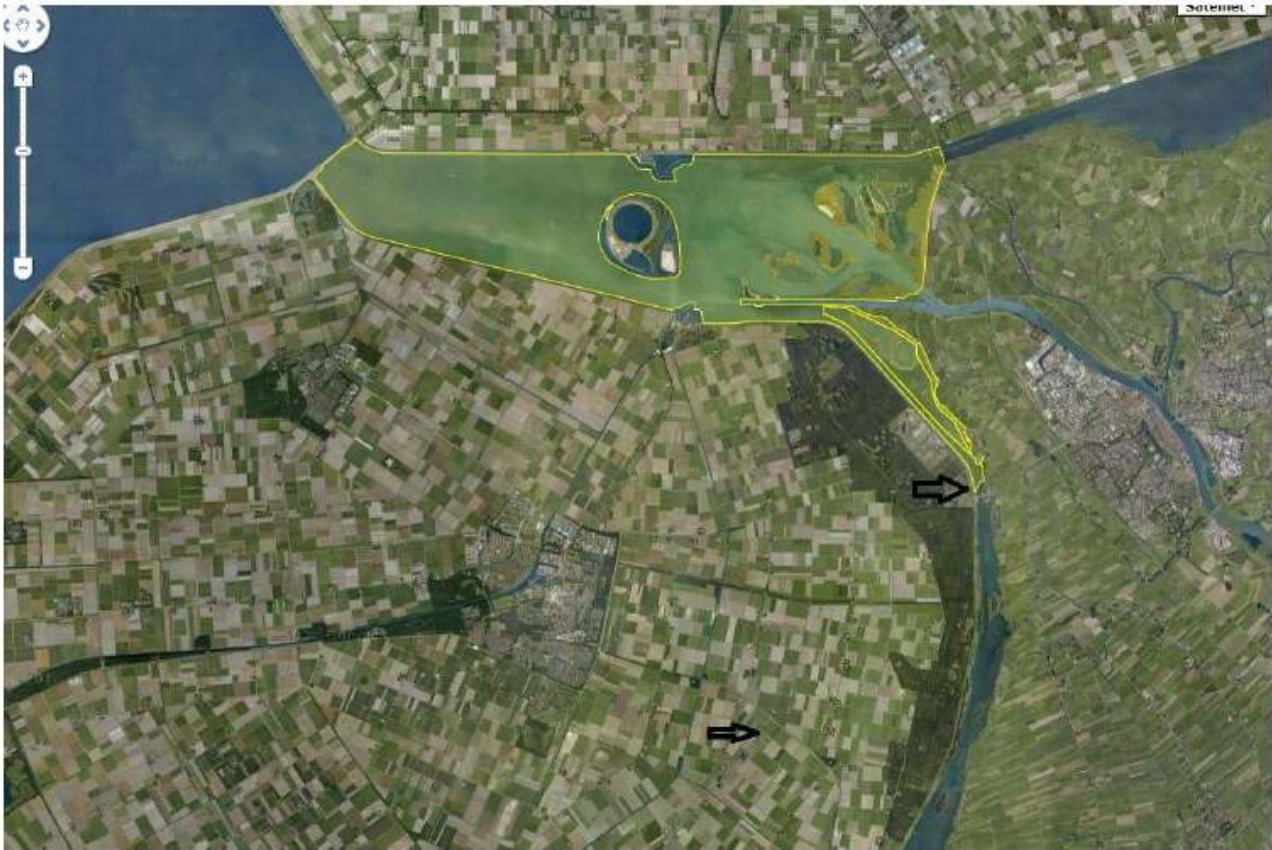
Bijlage 3. Veluwe



Bijlage 4. Veluwerandmeren



Bijlage 5. Ketelmeer en Vossenmeer



Bijlage 6. Aagrostacksberekeningen

Gegenereerd op 06-01-2012 met AAgroStacks Versie 1.0

Naam van de berekening: **Butelaar Olsterweg Dronten best**
 Gemaakt op: 6-01-2012 13:30:03
 Zwaartepunt X: 182,100 Y: 501,200
 Cluster naam: Butelaar Olsterweg 1 Dronten huidige situatie
 Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID | X-coörd. | Y-coörd. | Hoogte | Gem.geb. hoogte | Diam. | Uittr. snelheid | Emissie |
|---------|-------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|-----------------|---------|
| 1 | Varkensstal | 182,104 | 501,239 | 4,2 | 3,0 | 0,5 | 4,00 | 1,080 |

Gevoelige locaties:

| Volgnummer | Naam | X coördinaat | Y coördinaat | Deposities |
|------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| 1 | Veluwe randmeren 1 | 186,449 | 500,997 | 0,44 |
| 2 | Veluwe randmeren 2 | 183,915 | 496,584 | 0,27 |
| 3 | Oostvaardersplassen | 157,204 | 496,612 | 0,02 |
| 4 | Ketelmeer en voosseme | 186,793 | 506,611 | 0,36 |
| 5 | Veluwe t Harde | 188,239 | 493,192 | 0,10 |

Details van Emissie Punt: Varkensstal (1167)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|----------|--------------|--------|---------|--------|
| 1 | 03.2.1.1 | Vleesvarkens | 360 | 3 | 1080 |

Gegenereerd op 07-11-2011 met AAgroStacks Versie 1.0

Naam van de berekening: **Butelaar VOF Olsterweg 1 te Dron**
 Gemaakt op: 7-11-2011 10:49:00
 Zwaartepunt X: 182,100 Y: 501,200
 Cluster naam: Butelaar VOF Olsterweg 1 te Dronten nieuwe situatie
 Berekende ruwheid: 0,20 m

Emissie Punten:

| Volgnr. | BronID | X-coörd. | Y-coörd. | Hoogte | Gem.geb. hoogte | Diam. | Uittr. snelheid | Emissie |
|---------|-------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|-----------------|---------|
| 1 | Melkveestal | 182,092 | 501,240 | 11,5 | 7,8 | 0,5 | 0,40 | 3670 |
| 2 | Jongveestal | 182,136 | 501,286 | 9,6 | 7,0 | 0,5 | 0,40 | 928 |

Gevoelige locaties:

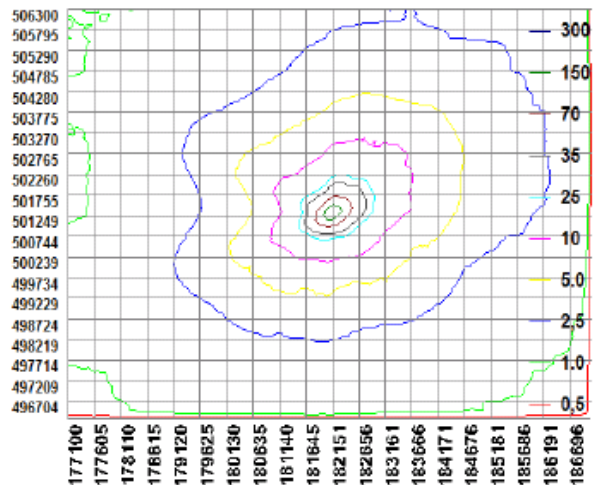
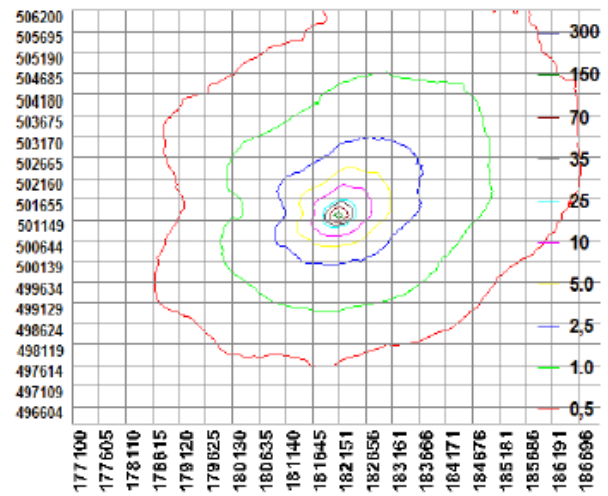
| Volgnummer | Naam | X coördinaat | Y coördinaat | Deposities |
|------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|
| 1 | Veluwe randmeren 1 | 186,449 | 500,997 | 1,79 |
| 2 | Veluwe randmeren 2 | 183,915 | 496,584 | 1,09 |
| 3 | Oostvaardersplassen | 157,204 | 496,612 | 0,09 |
| 4 | Ketelmeer en voosseme | 186,793 | 506,611 | 1,45 |
| 5 | Veluwe t Harde | 188,239 | 493,192 | 0,43 |

Details van Emissie Punt: Melkveestal (793)

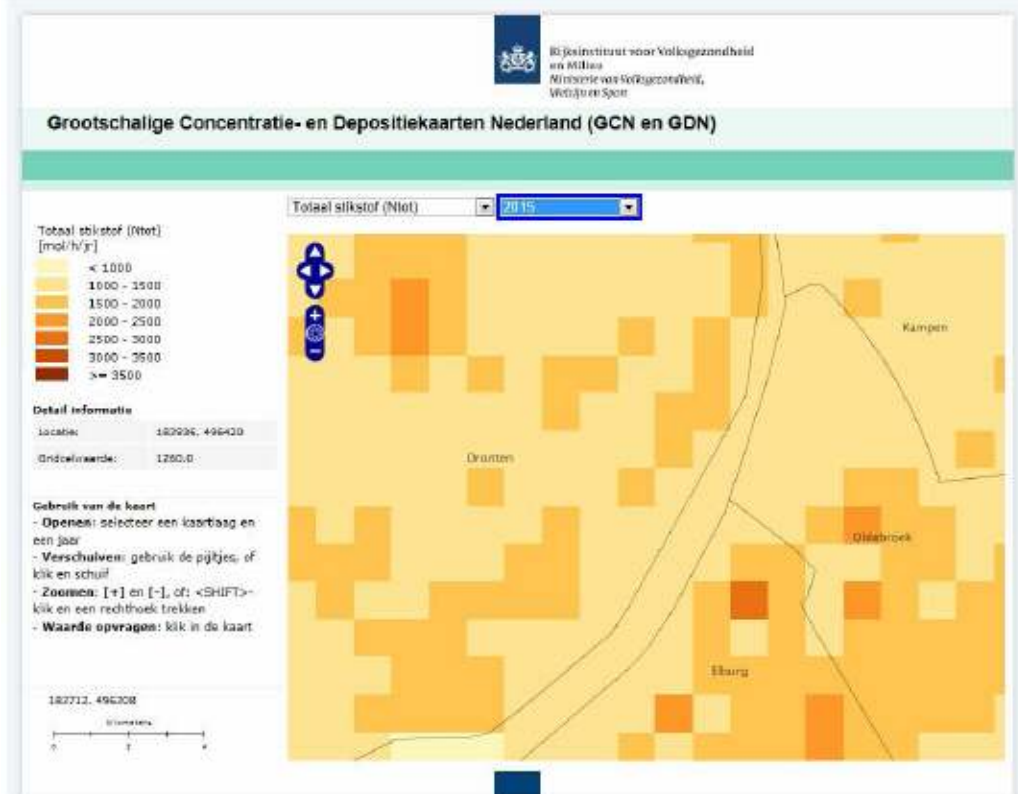
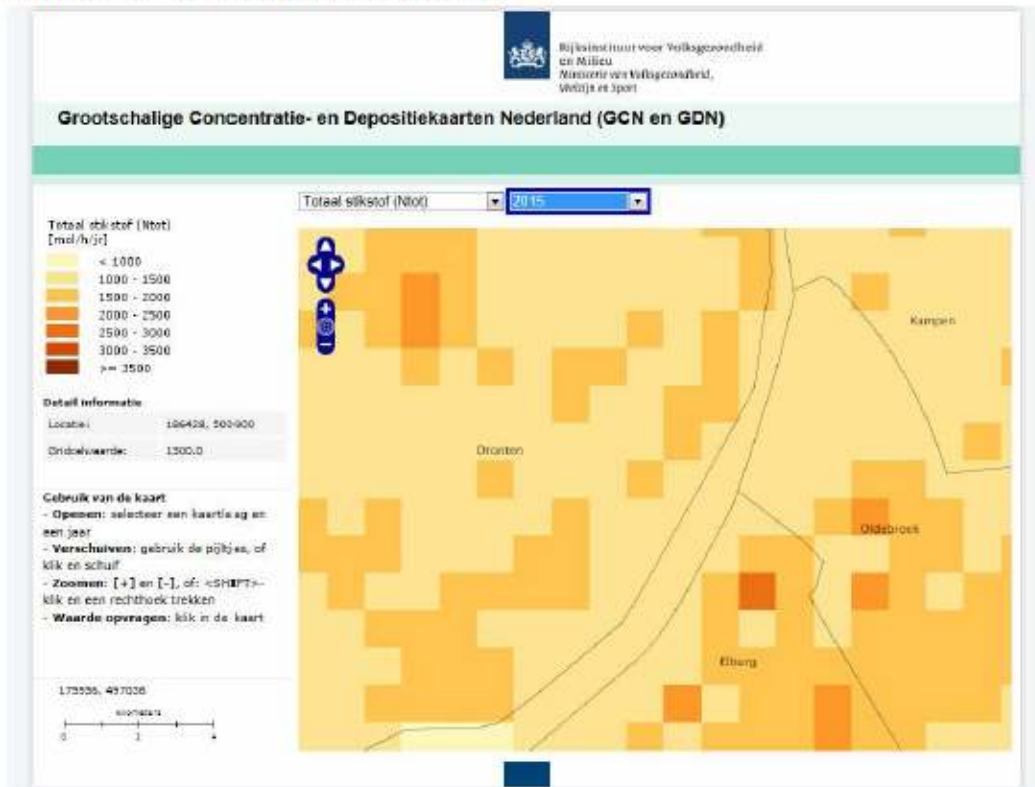
| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|------------|--------|---------|--------|
| 1 | A1B2 | Melkkoeren | 348 | 9,2 | 3011,6 |
| 2 | A3 | Jongvee | 120 | 3,9 | 468 |

Details van Emissie Punt: Jongveestal (794)

| Volgnr. | Code | Type | Aantal | Emissie | Totaal |
|---------|------|---------|--------|---------|--------|
| 1 | A3 | Jongvee | 220 | 3,9 | 858 |
| 2 | B1 | Schape | 100 | 0,7 | 70 |
| 3 | | | 0 | 0 | 0 |



Bijlage 7. Achtergronddepositie



Bijlage 8. V-stacks berekeningen

Generereerd op: 3-02-2012 met V-STACKS Verunning_versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Dronten best sit 3-2-12
Gemaakt op: 3-02-2012 12:05:05
Rekentijd: 0:00:01
Naam van het bedrijf: Olsterweg 1 te Dronten bestaande situatie

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

| Volnr. | Brond | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.gelb. hoogte | EP Diam. | EP Ultr. snelh. | E.Aanvraag |
|--------|-------------|----------|----------|-----------|------------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | Varkensstal | 182.104 | 501.235 | 4,2 | 3,0 | 0,50 | 4,00 | 6.260 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | Olsterweg 3 | 181.999 | 501.234 | 6,0 | 6,4 |
| 3 | Dille 27 | 178.041 | 502.367 | 2,0 | 0,0 |

Generereerd op: 3-02-2012 met V-STACKS Verunning_versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Dronten nwe sit 3-2-12
Gemaakt op: 3-02-2012 12:04:58
Rekentijd: 0:00:01
Naam van het bedrijf: Olsterweg 1 te Dronten nieuwe situatie

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

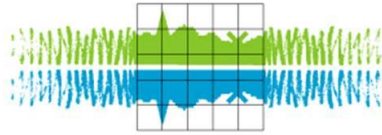
| Volnr. | Brond | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.gelb. hoogte | EP Diam. | EP Ultr. snelh. | E.Aanvraag |
|--------|--------------|----------|----------|-----------|------------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | Schapeinstal | 182.131 | 501.269 | 9,5 | 7,0 | 0,50 | 0,40 | 780 |

Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2 | Olsterweg 3 | 181.999 | 501.234 | 8,0 | 0,3 |
| 3 | Dille 27 | 178.041 | 502.367 | 2,0 | 0,0 |

Bijlage 10: Flora en Faunawetquickscan Landschapsbeheer Flevoland

Is separaat bijgevoegd.



Landschapsbeheer Flevoland
Zorg voor ons landschap

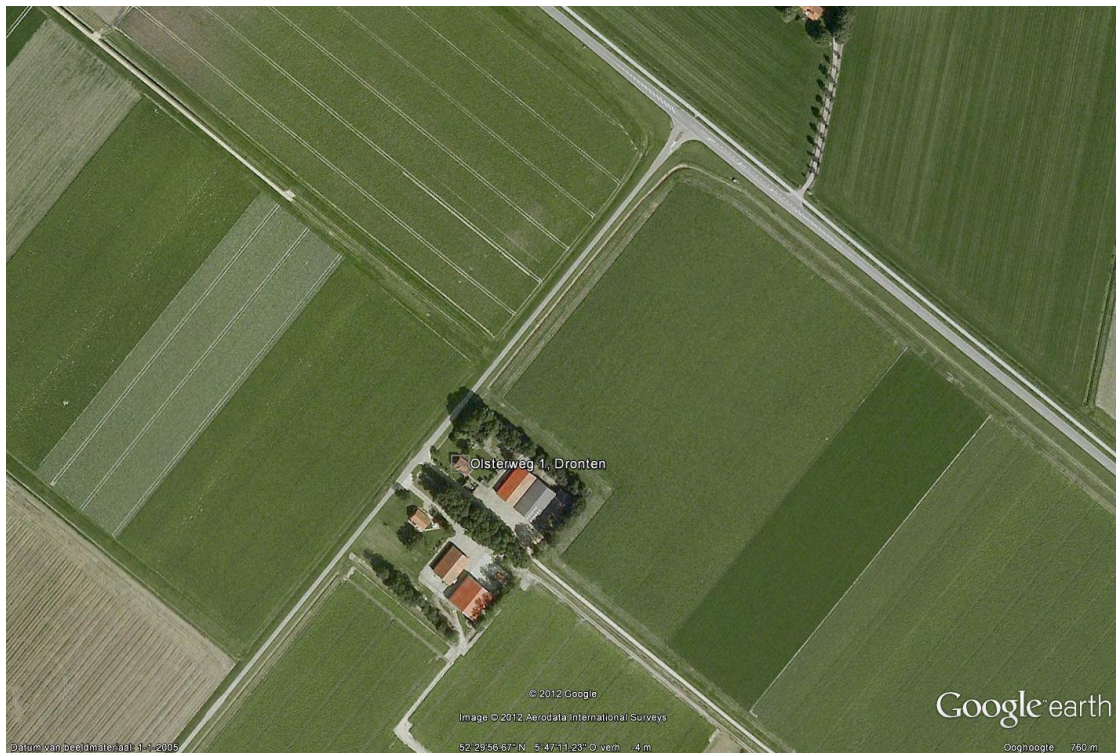
Lelystad, april 2012
J. Reinhold & R. Heemskerk

Botter 14-03
8232 JP Lelystad
T (0320) 29 49 39
F (0320) 29 49 30

flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapsbeheer.net
KvK Lelystad 39069897
Bankrekening 110056493

Flora en Faunawetquickscan

Olsterweg 1, Biddinghuizen



Zorg voor ons landschap

De twaalf provinciale organisaties voor landschapsbeheer vormen samen Landschapsbeheer Nederland. Dit samenwerkingsverband streeft naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch en mooi cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Landschapsbeheer werkt nauw samen met particulieren, boeren en overheden, die eigenaar zijn van 80 procent van het Nederlandse buitengebied. Met haar expertise en duizenden enthousiaste vrijwilligers levert Landschapsbeheer een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van ons levende landschap. Belangrijk einddoel is dat mensen zélf aan de slag gaan met de zorg voor het landschap bij hen in de buurt.

De activiteiten van Landschapsbeheer zijn ondergebracht in vier kernprogramma's.



Zorg voor ons landschap
DAT DOEN WE SAMEN

Landschapsbeheer is een professionele vrijwilligersorganisatie. Samen met grondeigenaren werken duizenden vrijwilligers aan beheer, herstel en ontwikkeling van ons landschap. Zij doen dat met kennis van de bijzondere landschappen die Nederland heeft, zoals de Drentse hei, de Brabantse vennen en de Noord-Hollandse polders. Landschapsbeheer zorgt voor opleiding, begeleiding, gereedschap en veilige werkomstandigheden.



Zorg voor ons landschap
MAAK JE ERF GOED

Met inzet van kennis en middelen stimuleert Landschapsbeheer de ecologische ontwikkeling van de grond waarop wij wonen en werken. Zij doet dat met oog voor de regionale verscheidenheid die onze provincies elk een eigen karakter geeft. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het zorgt voor evenwicht tussen mens en natuur. Zo'n omgeving is een erf, in de ruimste zin van het woord.



Zorg voor ons landschap
RUIJTE VOOR PLANT EN DIER

Landschapsbeheer streeft naar integrale landschapszorg met speciale aandacht voor het verbeteren van leefgebieden voor bedreigde en/of streekeigen plant- en diersoorten. De provinciale organisaties beschikken over de specifieke kennis die nodig is om de regionaal sterk verschillende leefgebieden ook op kleine schaal in stand te houden, zoals in boomgaarden en groenstroken. Dat verzekert een levend landschap voor de toekomst.



Zorg voor ons landschap
BAKENS IN DE TIJD

De natuur en de mens laten sporen na in het landschap. En er komen voortdurend nieuwe sporen bij: van pingoruïnes uit de ijstijd en grafheuvels uit de prehistorie, tot houtwallen, knobomen en zelfs de begroeide vuilnisheuvels van nu. Die natuurlijke en culturele landschapselementen vertellen verhalen over ons landschap. Landschapsbeheer leert ons die verhalen lezen en stimuleert daarmee het beheer van landschapselementen zodat zij ook in de toekomst een eigen plaats hebben.

Colofon

Titel : Flora en Faunawet quickscan: Olsterweg 1, Biddinghuizen
Auteur : J. Reinhold & R. Heemskerk
Datum : april 2012
Rapportnummer : LBF2012-17
Foto's : Google, Landschapsbeheer Flevoland

Inhoud

| | |
|-----------------------------------|----|
| Inhoud | 3 |
| Inleiding | 4 |
| Methode | 5 |
| Resultaten | 6 |
| Consequenties van dit veldbezoek. | 10 |

Inleiding

Familie Buitelaar heeft de wens om het huidige erf met gebouwen en singels te wijzigen. Het erf wordt groter en de gebouwen gemoderniseerd.

Om deze ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren moet onder andere een toets uitgevoerd worden voor de flora en faunawet. Met deze toets wordt duidelijk of beschermde planten en/of dieren mogelijk schade ondervinden bij de uitvoer van de plannen. Zo ja, dan zal bekeken moeten worden of de plannen aangepast kunnen worden zodat de schade voorkomen wordt of in elk geval beperkt. Mochten er beschermde planten of dieren aanwezig zijn dan zal ook een ontheffing FFwet bij Dienst Regelingen aangevraagd moeten worden. Zij toetst of de genomen maatregelen voor de beschermde flora en fauna voldoende is.

Landschapsbeheer Flevoland is gevraagd deze toets uit te voeren voor de familie Buitelaar. Landschapsbeheer heeft als werkgebied de gehele provincie Flevoland en is door haar werkzaamheden goed bekend in het gebied. Daarnaast onderzoekt zij voor tal van instanties de aanwezigheid van beschermde planten en dieren zodat zij snel in kan schatten welke beschermde planten en dieren een rol kunnen spelen op een locatie.

Methode

Op 18 april 2012 is een veldbezoek gebracht aan het erf aan de Olsterweg 1, te Biddinghuizen door dhr. Reinhold.

Tijdens dit bezoek is vooral gekeken naar de mogelijkheden voor vleermuizen in de singel (bomen) en gebouwen. Tevens is gezocht naar locaties voor jaarrond beschermde nesten van vogels. Daarnaast is een indruk verkregen voor de kansen dat andere beschermde soorten van Flevoland aanwezig konden zijn. Het rapport beschermde planten en dieren (Heemskerk et al, 2007) vormt hiervoor de basis.

Op 30 april heeft mevr. Heemskerk een aanvullend bezoek gebracht in de avonduren. Dit bezoek was gericht op de aanwezigheid van vleermuizen in de gebouwen.

Resultaten

In Flevoland komen verschillende beschermde planten en dieren voor (zie o.a. Heemskerk et. al, 2007). Uitgaande van deze lijst is een streeplijst gemaakt welke soorten wel of niet aan de kustzone almerepoort voorkomen of kunnen voorkomen (tabel 1). Dit is gebaseerd op expert-judgement of door harde velddata.

In tabel 1 is een onderscheid gemaakt in tabel 1,2 en 3 soorten. Voor al deze soorten geldt de zorgplicht. Dieren en planten mogen niet onnodig verstoord, verontrust of gedood worden. Voor de soorten van tabel 2 en 3 geldt dat de genomen maatregelen zeker geen invloed mogen hebben op de populatie en dat eventuele schade aan de populatie/soort gecompenseerd moet worden. Voor de tabel 2 en 3 soorten zou het mogelijk kunnen zijn dat een ontheffing Flora en Faunawet noodzakelijk is.

*Tabel 1: Planten en dieren die in Flevoland voorkomen en die beschreven staan in de tabellen 1,2 en 3 van de Flora en faunawet (Heemskerk et al, 2007), en de aanwezigheid hiervan in het studiegebied. Planten en dieren met * zijn nader beschreven.*

| | zeker voorkomend | mogelijk voorkomend | niet voorkomend |
|---|------------------|---------------------|-----------------|
| Tabel 1 soorten, voorkomend in Flevoland | | | |
| <i>Zoogdieren</i> | | | |
| Aardmuis | | | X |
| Bosmuis | | X | |
| Dwergmuis | | | X |
| Bunzing | | X | |
| Dwergspitsmuis | | | X |
| Egel | | X | |
| Gewone bosspitsmuis | | X | |
| Haas | | X | |
| Hermelijn | | X | |
| Huisspitsmuis | | X | |
| Konijn | | X | |
| Mol | | X | |
| Ree | | | X |
| Rosse woelmuis | | X | |
| Tweekleurige spitsmuis | | X | |
| Veldmuis | | X | |
| Vos | | X | |
| Wezel | | X | |
| Woelrat | | X | |
| <i>Amfibieën</i> | | | |
| Bruine kikker | | X | |
| Gewone pad | | X | |
| Bastaardkikker | | | X |
| Kleine watersalamander | | X | |
| Meerkikker | | | X |
| <i>Slakken</i> | | | |
| Wijngaardslak (introductie) | | | X |
| <i>Planten</i> | | | |
| Aardaker | | | X |
| Brede wespenorchis | | | X |
| Dotterbloem | | | X |
| Gewone vogelmelk | | | X |
| Grasklokje | | | X |
| Grote kaardenbol | | | X |
| Kleine maagdenpalm | | | X |

| | zeker voorkomend | mogelijk voorkomend | niet voorkomend |
|---|------------------|---------------------|-----------------|
| Slanke sleutelbloem | | | X |
| Zwanenbloem | | | X |
| Tabel 2 soorten, voorkomend in Flevoland | | | |
| Zoogdieren | | | |
| Edelhert | | | X |
| Eekhoorn | | | X |
| Steenmarter * | | X | |
| Vissen | | | |
| Kleine modderkruiper | | | X |
| Meerval | | | X |
| Rivierdonderpad | | | X |
| Planten | | | |
| Daslook | | | X |
| Gevlekte orchis | | | X |
| Grote keverorchis | | | X |
| Moeraswespenorchis | | | X |
| Rietorchis | | | X |
| Parnassia | | | X |
| Ronde zonnedauw | | | X |
| Tongvaren | | | X |
| Vleeskleurige orchis | | | X |
| Waterdriblad | | | X |
| Welriekende nachtorchis | | | X |
| Wilde marjolein | | | X |
| | | | |
| Tabel 3 soorten (bijlage IV HR/1 AmvB) | | | |
| Zoogdieren | | | |
| Das | | | X |
| Boommarter | | | X |
| Waterspitsmuis | | | X |
| Reptielen | | | |
| Hazelworm | | | X |
| Ringslang | | | X |
| Vissen | | | |
| Bittervoorn | | | X |
| | | | |
| Bijlage IV HR | | | |
| Zoogdieren | | | |
| (baardvleermuis) | | | X |
| Bever | | | X |
| (bosvleermuis) | | | X |
| Franjestaart | | | X |
| Gewone dwergvleermuis* | X | | |
| Gewone grootoorvleermuis | | | X |
| Laatvlieger* | | X | |
| Meervleermuis | | | X |
| Ruige dwergvleermuis* | | X | |
| Otter | | | X |
| Rosse vleermuis | | | X |
| Tweekleurige vleermuis | | | X |
| Waternleermuis | | | X |

| | zeker voorkomend | mogelijk voorkomend | niet voorkomend |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| Amfibieën | | | |
| Rugstreeppad | | | X |
| Reptielen | | | |
| Zandhagedis | | | X |
| Libellen | | | |
| gevlekte witsnuitlibel | | | X |
| noordse winterjuffer | | | X |
| Planten | | | |
| Drijvende waterweegbree | | | X |
| | | | |
| Vaste verblijfplaatsen vogels* | | | X |
| Broedende vogels in broedseizoen* | X | | |

Beschermde planten en dieren van de Flora en Faunawet komen voor in het gebied. Met name de tabel 2 en 3 soorten vragen aandacht.

Steenmarter

De steenmarter is aan het oprukken in Oostelijk en Zuidelijk Flevoland. Het aantal dieren dat voorkomt in deze delen van de Flevoland is echter nog beperkt. In totaal betreft het aantal waarnemingen van deze soort in de afgelopen 5 jaar nog geen 10 dieren. Het erf aan de Olsterweg 1 biedt potentiële kansen voor de soort, maar tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van de soort.

Aangenomen mag worden dat bij de herinrichting van het erf weer voldoende mogelijkheden komen voor dit dier. Uiteindelijk komen er nieuwe gebouwen en nieuwe erfsingels.

Vleermuizen

In de singel zijn geen holten of scheuren in de bomen geconstateerd waar vleermuizen gebruik van kunnen maken (geen van de holten is diep genoeg om een dier ter grootte van een luciferdoosjes onzichtbaar te laten zijn).

In de schokbetonschuur is een locatie gevonden waardoor vleermuizen in een soort spouw kunnen komen.

Het woonhuis biedt tevens mogelijkheden als verblijfplaats voor vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis of laatvlieger. De gebouwen zijn echter landschappelijk wel erg geïsoleerd. De kans dat in deze gebouwen een kraamkolonie van een van deze drie soorten aanwezig is, acht ik zeer klein. Er zijn in Oostelijk en Zuidelijk Flevoland slechts enkele kraamkolonies bekend in het buitengebied. In het buitengebied worden hier vooral verblijfplaatsen van waarschijnlijk mannetjes gevonden (1-10 dieren).

Tijdens het nachtelijke bezoek op 30 april werden 4 foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. De dieren vlogen met name in de tuin en in mindere mate langs de singel. Er stond een vrij stevige wind, waarbij de tuin de meest windluwe plaats was. Er werden geen vleermuizen waargenomen die uit de bebouwing vandaan kwamen.

De verwachtingen dat de gebouwen aan de Olsterweg 1 een belangrijke rol spelen in de populatie van een vleermuissoort in Flevoland wordt daarmee nagenoeg verwaarloosbaar geacht.

Vaste verblijfplaatsen vogels

Er zijn op het terrein geen vaste verblijfplaatsen van bijv. kerkuil, havik, buizerd o.i.d. geconstateerd.

Broedende vogels

Omdat er geen vaste verblijfplaatsen van vogels aanwezig zijn, mogen alle nesten buiten de broedperiode verdwijnen. Binnen de broedperiode zijn echter alle nesten wel beschermd. De

Flora en Faunawet meldt dat broedende vogels nooit en te nimmer verstoord mogen worden. Het gaat dan niet alleen om vrij zeldzame soorten maar ook om hele algemene soorten als houtduif of huismus.

In de praktijk wordt daarom bij voorkeur niet gewerkt in de singel en aan gebouwen in de periode 15 maart-15 juli. Bedenk echter dat de wet geen werkdata vastgelegd heeft, maar spreekt over verstoring van broedende vogels. Houtduiven hebben bijvoorbeeld de neiging om jaarrond te nestelen zodat ook buiten de gestelde periode alert gereageerd moet worden op broedende duiven.

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende vogels op het erf geconstateerd met goede kansen dat zij op het erf broeden: tjiftjaf, houtduif, zwarte kraai, witte kwikstaart, vink, groenling, spreeuw, merel, huiswaluw, huismus en ringmus.

Consequenties van dit veldbezoek.

Duidelijk is dat de gebouwen wellicht gebruikt worden door een kleine groep vleermuizen. Gebruik door een kraamkolonie en daarmee een belangrijke deel van een populatie wordt uitgesloten.

Nader onderzoek kan uitsluitsel geven of deze kleine groep vleermuizen aanwezig is. Zo ja dan zou in elk geval de schade gecompenseerd en gemitigeerd moeten worden. In dit geval zou het slopen van de oude panden dan in de periode 1 november-1 mei moeten plaatsvinden (mitigatie) en moeten de gebouwen die weer gebouwd gaan worden potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen moeten hebben. Het gaat dan om verblijfplaatsen voor een kleine groep dieren en/of een paarplaats.

Ideeen hoe een dergelijke constructie in of aan gebouwen te maken zijn voor vleermuizen is te vinden in de folder over vleermuizen en gebouwen

(<http://www.landschapsbeheer.net/projecten/ruimte-voor-plant-en-dier/project/vleermuizen-en-gebouwen/72>).

Als er geen vleermuizen aangetoond worden in het onderzoek liggen er geen beperkingen op de manier waarop sloop en herbouw plaatsvindt.

Volgens de wet is een ontheffing Flora en Faunawet nodig indien er mogelijk schade ontstaat aan een verblijfplaats van vleermuizen. Indien voldoende gemitigeerd en gecompenseerd wordt is een dergelijke ontheffing dus niet noodzakelijk. Dienst Regelingen, die deze aanvragen beoordeelt, meldt als er voldoende rekening gehouden wordt met de vleermuizen in een brief dat zij geen ontheffing kan verlenen omdat er bij de uitvoer van de maatregelen geen schade aan de vleermuispopulaties plaatsvindt. Het grote voordeel van het verkrijgen van deze zgn. positieve ontheffingsbrief is dat bij een eventuele inspectie door de Algemene Inspectie Dienst (AID) snel aangetoond kan worden dat de compensatie en mitigatie voldoende is.

Indien er dus voldoende gemitigeerd en gecompenseerd wordt is een ontheffing niet noodzakelijk. Uitgaande van deze werkwijze kan ook besloten worden om geen verder onderzoek te verrichten maar om uit te gaan van de aanwezigheid van een kleine groep vleermuizen. Door te slopen in de periode 1 november-1 mei wordt voorkomen dat het paar- of mannetjesverblijf, dat zomers gebruikt wordt, gesloopt terwijl het in gebruik is. Het realiseren van een alternatieve verblijfplaats in en om de toekomstige gebouwen is dan de compensatie. Op welke wijze deze het beste plaats kan vinden is sterk afhankelijk van de mogelijkheden in de toekomstige bebouwing. De folder 'vleermuizen en gebouwen' biedt wel de aanknopingspunten hoe dat zou kunnen.

Indien zowel de mitigatie als de compensatie gerealiseerd wordt op deze locatie is een ontheffing Flora en Faunawet strikt juridisch niet noodzakelijk. Het enige nadeel is dat bij een eventueel bezoek van de AID niet direct aangetoond kan worden dat ook Dienst Regelingen deze mitigatie en compensatie voldoende vindt. Indien de AID twijfelt over de genomen maatregelen kan hij dus de bouw stil leggen en wachten op een antwoord van Dienst Regelingen. Indien de familie Buitelaar deze variant volgt dan nemen zij dus enige risico dat tijdens het werk de bouw/sloop stilgelegd wordt

Extra onderzoek aan de singel is niet noodzakelijk. Hier zijn geen vaste verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen aanwezig. Tevens zijn er geen indicaties dat er andere beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Maatregelen in en om de singel kunnen dus, rekening houdend met broedende vogels, vanuit de Ffwet uitgevoerd worden.

Geraadpleegde literatuur

Heemskerk, R. 2011. Verspreidingsatlas van de Zoogdieren van Flevoland – Uitgave Landschapsbeheer Flevoland

Heemskerk, R., J. Reinhold, A. van der Veen & M. van Leeuwen, 2007. Beschermde planten en dieren van Flevoland. – uitgave Landschapsbeheer Flevoland 132p.

Reinhold, J., 2005a. De ringslang in Flevoland. –RAVON 7\3; 80-82

Reinhold, J. 2005c. Boomarterwaarnemingen in 2004 in Flevoland. –Marterpassen IX: 31-32

Reinhold, J. & F. Böinck, 2007. Horen, zien en schrijven. – Lokvogeltje (33)/4: 6-11.

Reinhold, J., A-J Haarsma, J.R. Regelink & H. J. G. A. Limpens, 2007. Vleermuizen in Flevoland: een beschermde diergroep in beeld gebracht: eindrapportage. –rapport LBF 2007.

Reinhold, 2011. Beveronderzoek Flevoland: resultaten 2011. –Rapport Landschapsbeheer Flevoland LBF-2011:.

Rijsewijk, A. C van, W. Bosman en R. Zollinger, 2005. Gebiedsdekkend onderzoek naar het voorkomen van de rugstreeppad (*Bufo calamita*) in de provincie Flevoland 31p

Zollinger, R., R. Creemers & F. Spikman. 2003. Gegevensvoorziening vis- en amfibiesoorten Annex II habitatrichtlijn. – rapport RAVON

Websites:

www.waarneming.nl

Bijlage Curriculum vitae

Jeroen Reinhold

Werk

- Afgestudeerd Landbouw Universiteit 1989 Biologie – Natuurbeheer en Dierecologie.
- Werkzaam geweest bij verschillende stichtingen, ingenieursbureaus en Rijkswaterstaat als ecoloog.
- Thans projectleider Landschapsbeheer met speerpunt Beschermden soorten in Flevoland.

Betrokken bij verschillende werkgroepen in Flevoland

- Calutra (bever- en otterwerkgroep Zoogdierverseniging)
- Vleermuiswerkgroep
- RAVON
- Broedvogelmonitoring Oostvaardersveld (SOVON-BMP-tellingen)

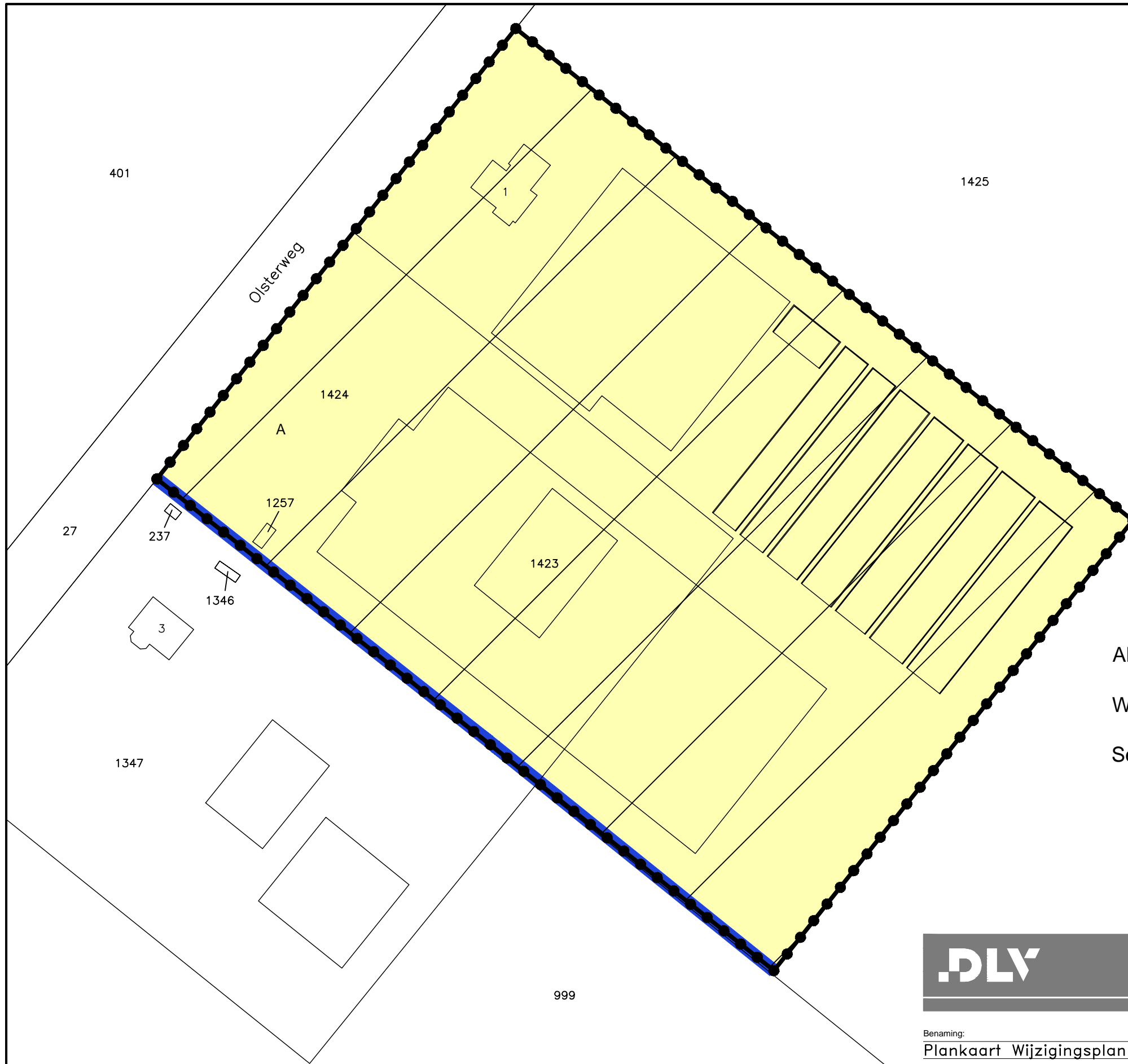
Ria Heemskerk

Werk

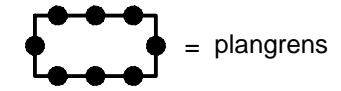
- Afgestudeerd Hogeschool Larenstein 2009 – Bos- en Natuurbeheer
- Werkzaam geweest bij SOVON Vogelonderzoek Nederland voor weidevogelinventarisatie, Hogeschool Larenstein als docent vogelinventarisatie en bij de Zoogdierverseniging als coördinator van Zoogdieratlas Flevoland
- Thans projectmedewerker Landschapsbeheer, o.a. voor monitoring van zoogdieren, vogels, amfibieën, libellen en planten. Tevens gastdocent bij CAH Almere voor lessen in muizen- en vleermuisonderzoek, braakbalanalyse, vegetatiekartering en natuurwaardering en –beleving

Daarnaast

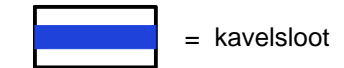
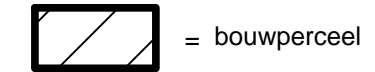
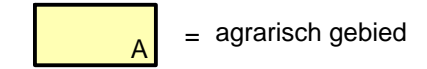
- Broedvogelmonitoring Oostvaardersveld en Gelderse Hout (SOVON-BMP-tellingen)
- Meetnet Urbane Soorten in Lelystad Boswijk (SOVON)
- Cursusleider vogelgeluiden bij Vogel- en Natuurwacht Zuidelijk Flevoland



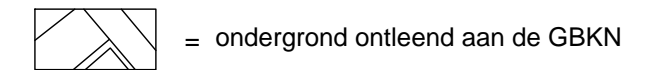
Legenda
Plangebied



Bestemmingen
gebiedsbestemmingen



Verklaring



Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en
Wethouders van de Gemeente Dronten d.d.
Secretaris: Burgemeester:



Kadastrale gegevens
Gemeente : Dronten
Sectie : C
Nummer : 1257, 1423, 1424 en 1425



| | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------|--|------------------|-------------------|--|----------------------------|------------------|
| Benaming: Plankaart Wijzigingsplan Olsterweg 1 te Dronten (9010.64) | | NL.IMRO | Datum: 27-08-2012 | Schaal: 1 : 1000 | | | | |
| Locatie: Olsterweg 1 8251 RK Dronten | planstatus: concept | datum voorontwerp: | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">B110087-91</td> </tr> <tr> <td>Klantnummer: 262182</td> <td>Blad: S10</td> </tr> </table> | | B110087-91 | | Klantnummer: 262182 | Blad: S10 |
| B110087-91 | | | | | | | | |
| Klantnummer: 262182 | Blad: S10 | | | | | | | |
| Gemeente: Dronten | Regio Noord en West | datum ontwerp: | | | | | | |
| Projectleider: Dhr. H. Brand | | datum vastgesteld: | | | | | | |