

**Wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied  
Haringweg 47 te Biddinghuizen (9010.11)  
gemeente Dronten**

De heer J. Bokdam  
Haringweg 47  
8256 RW Biddinghuizen



**LTO Noord Advies  
vestiging Drachten**

bezoekadres: Lavendelheide 9, 9202 PD Drachten  
postadres: Postbus 186, 9200 AD Drachten

26 februari 2009

Adviseur : J. Bakker  
Telefoon : (0512) 30 51 11  
Fax : (0512) 30 51 20  
Mobiel : 06 - 20 40 48 97  
E-mail : [jbakker@ltonoordadvies.nl](mailto:jbakker@ltonoordadvies.nl)

## **INHOUDSOPGAVE**

<b>1.</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>HUIDIGE SITUATIE .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>BOUWPLAN .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>BELEID .....</b>	<b>6</b>
	<b>4.1 Provinciaal beleid.....</b>	<b>6</b>
	<b>4.2 Gemeentelijk beleid.....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>OMGEVINGSASPECTEN.....</b>	<b>10</b>
	<b>5.1 Ecologie.....</b>	<b>10</b>
	<b>5.2 Archeologie.....</b>	<b>10</b>
	<b>5.3 Geur- en stankhinder.....</b>	<b>11</b>
	<b>5.4 Waterparagraaf .....</b>	<b>11</b>
	<b>5.5 Luchtkwaliteit.....</b>	<b>12</b>
	<b>5.6 Externe veiligheid .....</b>	<b>12</b>
	<b>5.7 Bodem .....</b>	<b>13</b>
	<b>5.8 Geluid.....</b>	<b>13</b>
	<b>5.9 Verkeer/parkeerruimte .....</b>	<b>13</b>
	<b>5.10 Landschappelijke inpassing.....</b>	<b>14</b>
<b>6.</b>	<b>UITVOERBAARHEID.....</b>	<b>15</b>
	<b>6.1 Inleiding.....</b>	<b>15</b>
	<b>6.2 Economische uitvoerbaarheid .....</b>	<b>15</b>
	<b>6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....</b>	<b>15</b>
<b>7.</b>	<b>JURIDISCHE REGELING .....</b>	<b>16</b>
<b>8.</b>	<b>PLANKAART .....</b>	<b>17</b>

Bijlagen:

1. Schets nieuwe situatie/bestaande situatie
2. Bestemmingsplanvoorschriften
3. Logboek kleine plannen
4. Advies J. Reinhold, Landschapsbeheer Flevoland
5. Advies Prof. dr. André F.L. van Holk, Coördinator steunpunt archeologie en monumenten Flevoland

# **HOOFDSTUK 1**

## **Inleiding**

De heer J. Bokdam, "eigenaar", exploiteert een biologisch agrarisch bedrijf op het perceel Haringweg 47, 8256 RW te Biddinghuizen.

Het bedrijf beschikt over een bouwperceel van ca. 1 hectare (85 x 120 m). De omvang in oppervlakte grond van het bedrijf bedraagt 75 hectare.

De afgelopen jaren is het bedrijf flink gegroeid in oppervlakte, daardoor beschikt het bedrijf op dit moment over te weinig opslagruimte voor machines en producten. Om hierin te voorzien, is de bouw van een extra loods noodzakelijk.

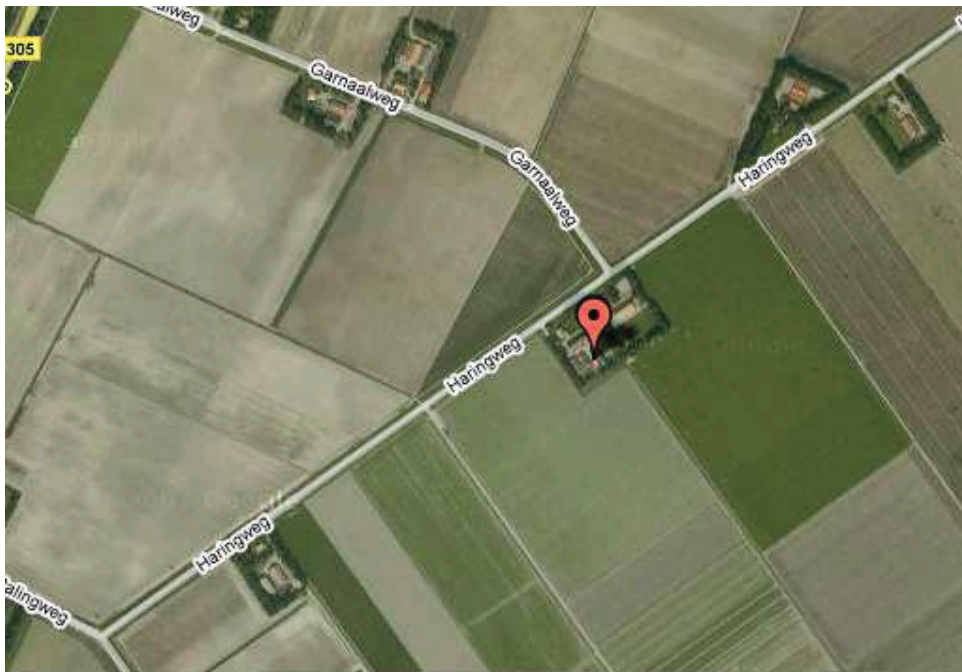
De nieuw te bouwen loods past niet binnen het huidige bouwperceel. Voor de uitbreiding van het bouwperceel is een wijziging van de bestemming noodzakelijk.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie beschreven en de gewenste ontwikkeling beschreven, in hoofdstuk 3 komt het beleid aan de orde planologische beleidskader geschetst op gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 komt de planbeschrijving aan de orde. Hoofdstuk 5 behandelt de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 6 en 7 komen achtereenvolgens de uitvoerbaarheid en de juridische regeling aan de orde.

## HOOFDSTUK 2

### Huidige situatie

De heer Bokdam exploiteert aan de Haringweg 47 (fig. 1) een biologisch akkerbouwbedrijf. Het bedrijf ligt aan de weg van Dronten naar Biddinghuizen. Het betreft een redelijk drukke verbindingsweg met relatief veel lokaal verkeer. De omgeving van het bedrijf bestaat vrijwel uitsluitend uit vruchtbare akkerbouwgrond, in gebruik bij ondernemer en collega's van de heer Bokdam. Naast het bedrijf van de familie Bokdam is een paardenhouderij gevestigd.



*Fig. 1 Locatie plangebied (Google)*

Het bedrijf beschikt over een bouwperceel van ca. 1 hectare. In de afgelopen jaren heeft er regelmatig een uitbreiding in de bedrijfsoppervlakte plaatsgevonden van stoppende collega's.

Door de toename van de oppervlakte aan akkerbouwgrond is het areaal aan gewassen eveneens gestegen. Hierdoor is de behoefte aan opslagruimte aanzienlijk toegenomen. De extra opslagruimte is bedoeld voor het opslaan van een deel van de oogst en voor de opslag van machines. Door de toename van het areaal is naast het aantal machines ook de omvang van de machines toegenomen. Dit heeft er toe geleid dat de ondernemer zijn machines voor een deel in de buitenlucht dient te parkeren. Hierdoor biedt het erf een zeer rommelige aanblik. De heer Bokdam wil de bedrijfsexploitatie optimaliseren, dat betekent dat de machines binnen zullen worden gestald en dat ook de oogst efficiënt zal worden opgeslagen. De belangrijkste aanpassing is het vergroten van de opslagruimte voor de machines. De te bouwen loods past niet binnen het bouwperceel.

## HOOFDSTUK 3

### Bouwplan

Zoals uit onderstaande tekening (fig.2 bestaande en fig 3. nieuwe plattegrondsheets) blijkt, is het de bedoeling dat er ten behoeve van de opslag een extra loods zal worden gebouwd. De afgelopen jaren is het bedrijf aanzienlijk in oppervlakte gegroeid, waardoor de capaciteit van de bestaande gebouwen niet meer toereikend is.

De huidige gebouwen beschikken over een te geringe capaciteit om de oogstproducten, machines en werktuigen op te slaan.

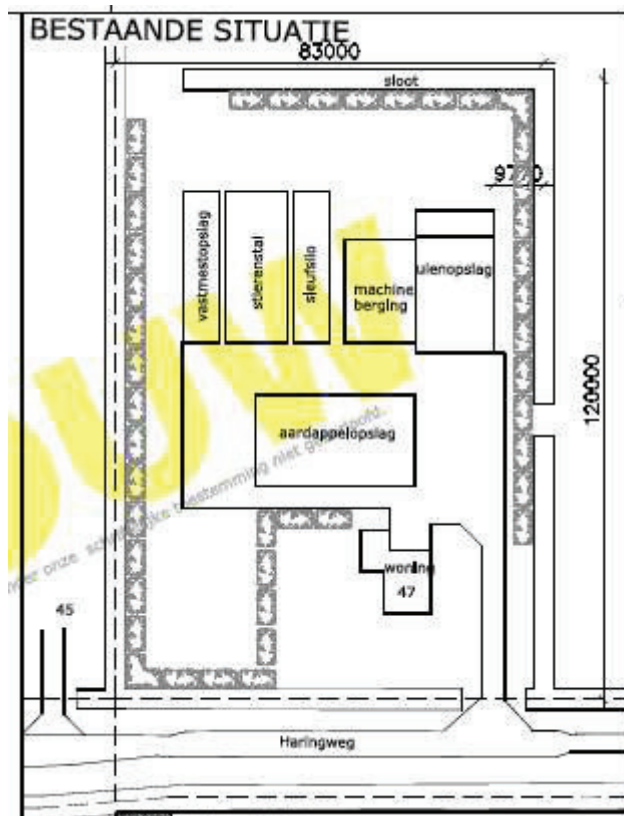


Fig. 2 Bestaande situatie (bron Hédibouw)

De te bouwen loods zal een oppervlakte hebben 40 bij 22 m met overkapping tussen de bestaande en de nieuw te bouwen loods (22m diep en 11 m breed). Zoals aangegeven, past deze loods niet binnen het bestaande bouwperceel. De loods is bedoeld voor het opslaan van oogstproducten en machines. Het zal uitsluitend voor agrarische doeleinden worden gebruikt.

De nieuw te bouwen bouw loods zal aan de zijkant van het bouwperceel worden opgericht, inclusief een verbinding met de bestaande loods. Het huidige bouwperceel biedt te weinig ruimte om de loods te situeren. Figuur 3 duidt aan op welke wijze de uitbreiding zal plaatsvinden.

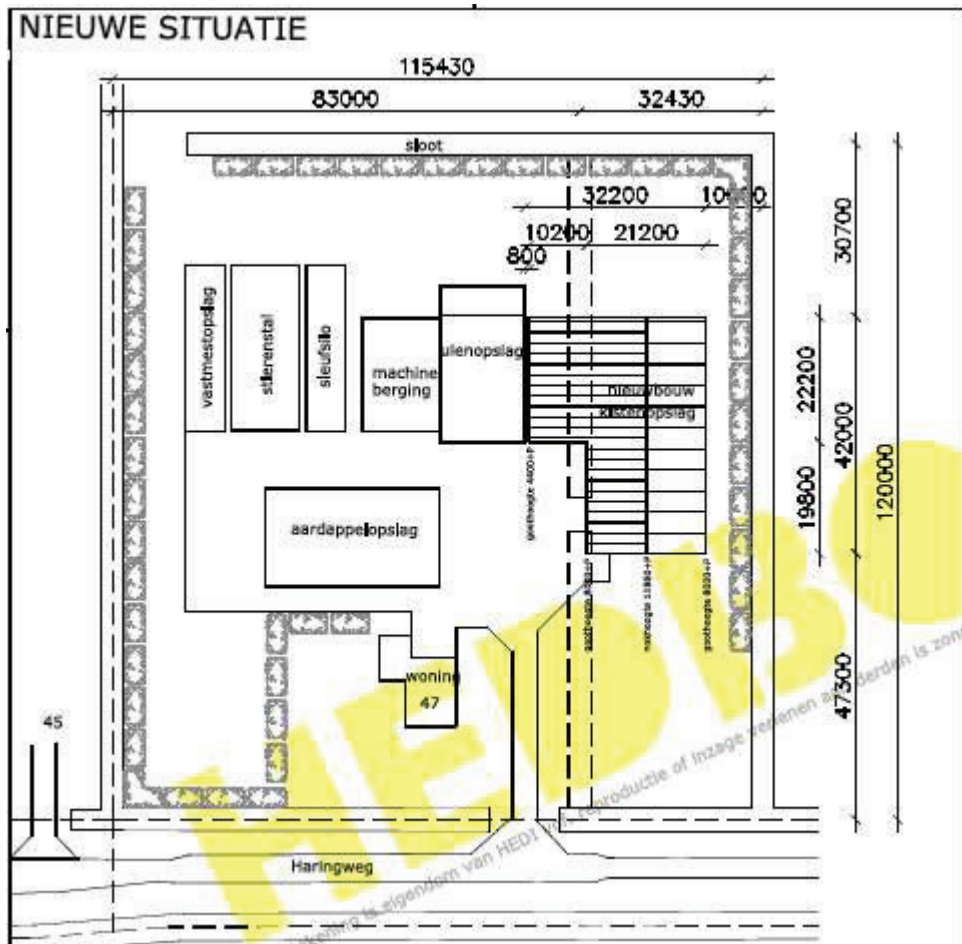


Fig. 3 Bedrijf met uitbreiding (bron Hedibouw)

## **HOOFDSTUK 4**

### **Beleid**

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid.

#### **4.1 Provinciaal beleid**

Het provinciale omgevingsbeleid is aangegeven in het Omgevingsplan Flevoland 2006, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 2 november 2006. In het Omgevingsplan worden de hoofdlijnen voor het ruimtelijk beleid in Flevoland voor de komende jaren uitgezet, met de bedoeling tot een zo goed mogelijke afweging van beslissingen ten aanzien van het ruimtelijk beleid te komen.

##### **Omgevingsplan Flevoland 2006**

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat de landbouwsector in hoog tempo verandert. Dit uit zich in schaalvergroting, een verschuiving van activiteiten, specialisatie en intensivering en verbreding van de bedrijfsvoering. De provincie wil de agrarische sector in haar verdere ontwikkeling faciliteren en ondersteunen, zodanig dat er een duurzame, vitale landbouwsector ontstaat en er meer mogelijkheden komen voor de ontwikkeling van andere economische functies in het landelijk gebied.

Ten aanzien van vergroting en herinrichting van bouwerven is richtinggevend dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend, voordat een erfvergroting aan de orde kan zijn. De erfvergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering.

Voorts wordt de voorwaarde gesteld dat de erfbepanting hersteld wordt en dat de verkeersafwikkeling op het erf en op de openbare weg veilig is.

##### **Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland**

De provincie kan, binnen de vastgestelde Europese en nationale kaders, de ontwikkelingen op provinciaal en regionaal niveau mede sturen, onder andere door middel van het ruimtelijke ordeningsinstrumentarium of door een gerichte inzet van middelen.

In de nota Landbouwontwikkeling in Flevoland (vastgesteld op 6 maart 2003) wordt ingegaan op de te verwachten ontwikkelingen binnen de landbouw alsmede op de perspectieven voor de landbouw in Flevoland. Doel van de nota is om aan te geven wat de te verwachten ontwikkelingen in de landbouw in Flevoland zijn en op welke wijze de provincie ontwikkelingen wil en kan beïnvloeden. De landbouwnota is geen uitwerking van het vigerende Omgevingsplan. Doorwerking van het aanvullend of gewijzigd provinciaal beleid zoals geformuleerd in deze nota, kan in veel gevallen dan ook pas plaatsvinden na herziening van het Omgevingsplan.

Het is de ambitie van de provincie dat er in Flevoland in 2010 robuuste en toonaangevende agrarische productiegebieden aanwezig zijn, waar kwalitatief hoogwaardige producten op duurzame wijze worden voortgebracht.

Met het oog op deze ambitie is het wenselijk om bestaande biologische akkerbouwbedrijven,



zoals het bedrijf van de familie Bokdam, voldoende mogelijkheden te bieden om een rendabele en duurzame bedrijfsvoering mogelijk te maken, in dit geval door vergroting van het te bebouwen perceel.

### **Beleidsregel "kleinschalige ontwikkelingen in het buitengebied"**

Op vergroting van agrarische bouwpercelen is de beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied (vastgesteld 17 juni 2008) van toepassing. Richtinggevend is dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden, voordat een vergroting van een agrarisch bouwperceel aan de orde kan komen. De vergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering of met een aangetoonde noodzaak voor aanwezige niet-agrarische activiteit. Voorts worden de voorwaarden gesteld dat de erfsingel hersteld wordt en de vorm van het agrarisch bouwperceel past in het aanwezige landschap. Verder dient de verkeersafwikkeling op het perceel en de openbare weg veilig te zijn. Concreet betekent deze laatste voorwaarde dat er voldoende manoeuvreerruimte op het perceel aanwezig moet zijn; bij voorkeur sprake moet zijn van één uitrit en parkeren dient op eigen bouwperceel plaats te vinden.

De uitbreiding van het bedrijf van familie Bokdam is noodzakelijk om ook in de toekomst over een duurzaam en vitaal bedrijf te kunnen beschikken. Het huidige erf van ca. 1 hectare is niet groot genoeg om de noodzakelijke uitbreiding te kunnen realiseren. De uitbreiding brengt geen verslechtering van de verkeersafwikkeling met zich mee, omdat door de uitbreiding van het perceel op het erf meer ruimte ontstaat voor parkeren en manoeuvreren van auto's. Met betrekking tot het herstel van de erfsingel kan worden opgemerkt dat deze op een vergelijkbare manier zal worden aangelegd als de oorspronkelijke zodat geen afbreuk wordt gedaan aan het landschap.

## **4.2 Gemeentelijk beleid**

### **Bestemmingsplan "Buitengebied (9010)"**

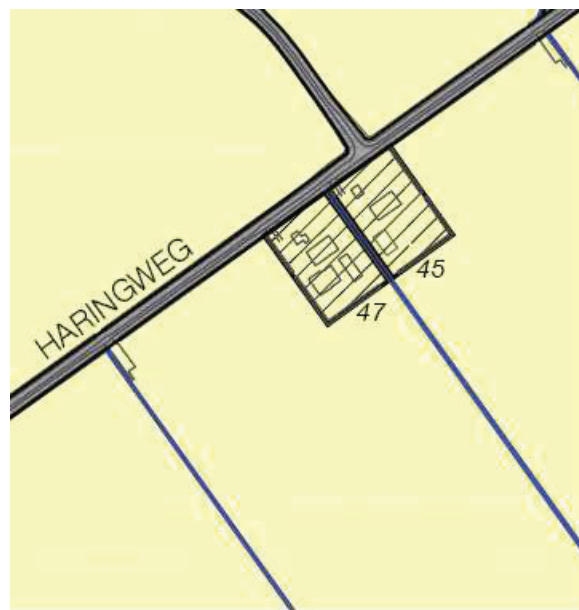
Het perceel (fig. 4) ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied (9010)" van de gemeente Dronten. Dit bestemmingsplan is op 10 september 2008 onherroepelijk geworden. De uitbreiding van het bouwperceel heeft in het bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied" zonder aanduiding bouwperceel. Gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Hierop mag niet worden gebouwd. Echter vanwege het landbouwkundig karakter van het buitengebied van de gemeente is het bestemmingsplan gericht op de ontwikkelingsmogelijkheden in de landbouw.

Artikel 4: H: 1 biedt de mogelijkheid om het bouwperceel te vergroten door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Voor het toepassen van deze bevoegdheid worden enkele voorwaarden gesteld:

- a. de oppervlakte maximaal 2,5 ha mag bedragen;
- b. het nieuwe bouwperceel dient aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgegeven te worden door een erfsingelbeplanting van minimaal 6 m breed;



- c. alleen als er zicht is op langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten;
- d. binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding;
- e. bij vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter dan de diepte zijn, waarbij sprake moet blijven van een rechthoek;
- f. rekening dient gehouden te worden met landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van een nieuwe erfbeplanting;
- g. rekening houden met de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en nabijheid van milieugevoelige functies."



*Fig. 4 Bouwperceel plangebied Haringweg 47 (bron Bestemmingsplan Buitengebied 9010)*

### **Toetsing / Conclusie**

Een belangrijke voorwaarde is de continuïteit van de aanpassing. De vergroting is noodzakelijk voor het voortbestaan van het bedrijf en van blijvende aard. Er is dus sprake van een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting.

Op het bestaande bouwperceel is er geen ruimte meer voor de benodigde uitbreiding, zodat wordt voldaan aan het criterium van noodzakelijkheid.

De breedte van het bouwperceel mag niet groter zijn dan de diepte; er blijft derhalve sprake van een rechthoekig bouwperceel. Bij onderhavig plan is hiervan sprake, ondanks de zijwaartse uitbreiding, blijft het perceel rechthoekig met de lange zijde de diepte in. Het nieuwe bouwperceel wordt 115 m breed en 120 m diep. Het nieuwe bouwperceel zal aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgegeven worden door een erfsingelbeplanting van minimaal 6 m breed, zodat ook aan dit criterium zal worden voldaan.

De vergroting van het bouwperceel blijft ruimschoots binnen de maximale oppervlakte van 2,5 hectare, (1,4 ha).

Met de vergroting is rekening gehouden met de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van een nieuwe erfbeplanting. Dit geldt ook voor het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies.

Geconstateerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwperceel voldoet aan alle daarvoor binnen de wijzigingsbevoegdheid gehanteerde criteria.

Bovendien spreekt de toelichting op het bestemmingsplan zich nadrukkelijk uit over de inspanningen die de gemeente zich wil opleggen om de schaalvergroting in de landbouw ruimte te geven. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

## **HOOFDSTUK 5**

### **Omgevingsaspecten**

#### **5.1 Ecologie**

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de Natuurbeschermingswet (2005) en de Flora- en faunawet (2002). Hierbij dient te worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Ten aanzien van de gebiedsbescherming blijkt uit het Omgevingsplan dat het plangebied niet is gelegen in of nabij een Natura 2000-(natuurbeschermings)gebied en gebieden die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur. De uitbreiding met een loods voor opslag en machineberging heeft geen effect op kwetsbare gebieden, EHS-gebieden (Hogevaart 600m) en Natura 2000-gebieden (Veluwemeer ca 5.000m) (liggen op grote afstand van het bedrijf).

Ten aanzien van de soortenbescherming wordt benadrukt dat het plangebied een deel van een perceel akkerland betreft dat intensief gebruikt wordt ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Het betreft hier een deel van een terrein waar vanuit zijn functie en gebruik geen sprake is van een ecologisch kwetsbare situatie c.q. ecologische waarden. In de erfsingel, die bestaat uit een aantal bomen komen geen te beschermen planten en dieren voor. Er bevinden zich in de bomen geen hopen, waarin mogelijk vleermuizen zouden kunnen voorkomen. Tijdens de broedperiode vindt er geen kap plaats. Ook de aanbouw van de overkapping tegen de bestaande muur van de loods heeft geen gevolgen. Er komen daar geen vleermuizen voor.

Gelet op het reeds aanwezige gebruik en de aanwezige bebouwing op zeer korte afstand van het plangebied kan worden vastgesteld dat er geen te beschermen waarden voorkomen en ook geen significante invloed op beschermde soorten is te verwachten, vastgesteld kan worden dat een Flora en Faunaonderzoek niet van toepassing is. Over het bovenstaande heeft overleg plaatsgevonden met de J. Reinhold, Projectmedewerker Landschapsbeheer Flevoland (zie bijlage 4).

#### **5.2 Archeologie**

Bij ruimtelijke planontwikkeling en bodemingrepen dient rekening te worden gehouden met archeologie. Dit conform het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed. Ook wel bekend als het Verdrag van Valletta en het Verdrag van Malta.

In het kader hiervan is het plan getoetst aan de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en de provinciale archeologische beleidskaart. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van in het Omgevingsplan Flevoland 2006 opgenomen archeologische gebieden en locaties (PARK'en en archeologische aandachtsgebieden).

Tevens ligt het plangebied niet in een gebied dat is aangeduid op de AMK. Op grond van de IKAW heeft het een aanduiding: middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Voor het bouwen van de schuur zal de grond niet dieper dan ca 70 cm worden afgegraven. Het betreft akkerbouwgrond die in het recente verleden tot een grotere diepte is bewerkt, er is derhalve sprake van geroerde grond, nader onderzoek is daardoor overbodig. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met Prof. dr. André F.L. van Holk, Coördinator steunpunt archeologie en monumenten Flevoland (zie bijlage 5).

### **5.3 Geur- en stankhinder**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Voor akkerbouwbedrijven speelt de Wet Geur- en stankhinder geen rol.

### **5.4 Waterparagraaf**

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf, hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan "Veiligheid, Voldoende en Schoon Water".

#### **Watertoets**

De beslisboom uit het Waterkader van Waterschap Zuiderzeeland is gevolgd. Uit het schema "procedure klein plan" blijkt dat het hier gaat om een klein plan en dat er volstaan kan worden met een logboek kleine plannen dat als bijlage 3 is opgenomen.

Eventueel benodigde vergunningen (zoals een keurontheffing) worden niet met deze waterparagraaf geregeld maar via de daarvoor bedoelde procedures verkregen.

Het plan ligt niet binnen de kernvrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed is op de veiligheid van een waterkering.

Er worden op het bedrijf geen uitlogende materialen toegepast.

Voor dit plan is het principe "waterneutraal bouwen" gevolgd. Dat wil zeggen dat, omdat het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Dat betekent dat hiervoor de nieuw te graven sloten die langs het bouwperceel zullen worden gegraven ruimer moeten worden gedimensioneerd dan de huidige bestaande sloten die zullen worden gedempt.

De heer Bokdam is voornemens een nieuwe loods te bouwen met oppervlakte van 40 x 22 m = 880 m<sup>2</sup> plus overkapping (22 x 11), daarnaast zal het verharde oppervlak in de vorm van erfverharding met 180 m<sup>2</sup> toenemen. Het totale verharde bouwoppervlak zal daardoor toenemen

met 1.280 m<sup>2</sup>. Als compensatie daarvoor dient het waterbergend vermogen per 100 m<sup>2</sup> 2,40 m<sup>3</sup> zijn; in de vorm van sloten zal het waterbergend vermogen dan 31 m<sup>3</sup> gaan bedragen (zie bijlage 3 logboek kleine plannen). De sloten zullen daarop worden gedimensioneerd.

Omtrent de breedte en de vereiste keurafmetingen van de nieuw aan te leggen sloten, zal bij de aanvraag voor de keurontheffing overleg met het Waterschap plaatshebben. Het overige water wordt opgevangen in het groen rondom de nieuwe bebouwing en verharding. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren. Voor dit gebied geldt de afvoernorm voor landelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is 1,5 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalingsdij van één jaar.

## **5.5 Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet betreft een wijziging van de Wet milieubeheer en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In het betreffende gebied is geen sprake van overschrijding van grenswaarden. Plannen en projecten waarvan vaststaat dat ze Niet In Betekenende Mate (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit mogen zonder nader onderzoek worden vergund. Voorlopig geldt als NIBM-grenswaarde voor fijn stof (PM10) een waarde van 1% van 40 µg/m<sup>3</sup>. Het akkerbouwbedrijf valt binnen de Regeling NIBM, categorie 4.5.1 Landbouwinrichtingen, subcategorie akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met openteelt.

Derhalve (NIBM –bedrijf), behoeft er in dat kader geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit plaats te vinden.

## **5.6 Externe veiligheid**

In het besluit van 27 mei 2004, houdende Besluit externe veiligheid inrichtingen moet als gevolg van artikel 5, lid 1 van voornoemd besluit, het bevoegde gezag bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals genoemd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening het Besluit externe veiligheid inrichtingen hierbij toetsen.

Het besluit gaat uit van categorale inrichtingen met een vaste afstand aan te houden voor het PR (plaatsgebonden risico) en het GR (groepsrisico). Verder de niet categorale inrichting waarbij per bedrijfslocatie beoordeeld moet worden of deze invloed heeft op het te beoordelen plangebied. Ook hierbij moet het PR en het GR getoetst worden.

Er zijn in het plangebied geen kwetsbare objecten of geprojecteerde kwetsbare objecten aanwezig zoals bejaardentehuizen of andere objecten waarin zich minder zelfredzame personen bevinden. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen kwetsbare objecten aanwezig.

#### Plaatsgebonden risico

In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen bepalende plaatsgebonden risicocontouren van risicovolle inrichtingen, weg- en vaartransport wegen en buisleidingen aanwezig.

#### Groepsrisico

Gelet op de bevolkingsdichtheid in de directe omgeving van het plangebied en de aard van de ontwikkelingen binnen het plangebied wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR) nergens ook maar benaderd. Door het plaatsen van een extra machineberging treedt er geen verandering op van het groepsrisico. Verdere berekeningen zijn daarom achterwege gelaten.

### **5.7 Bodem**

De uitbreiding vindt plaats op landbouwgrond. Dit huidige landbouwperceel maakt onderdeel uit van het landelijk gebied. Voor het landelijk gebied in Flevoland is een bodemkwaliteitskaart gemaakt. Hieruit blijkt dat deze gronden voor alle functies te gebruiken zijn.

### **5.8 Geluid**

Qua geluid worden de grenzen zoals weergegeven in de voorschriften behorende bij Besluit Landbouw niet overschreden. De uitbreiding van het bedrijf heeft geen noemenswaardige toename van de geluidsbelasting tot gevolg. Er bevinden zich aan de kant van de locatie waar de uitbreiding plaatsvindt geen geluidsgevoelige objecten.

Aan de te stellen eisen van het eerder genoemde besluit kan dan ook na uitbreiding worden voldaan.

### **5.9 Verkeer/parkeerruimte**

Qua verkeersbewegingen, parkeerruimte en manoeuvreerruimte is vrijwel geen verandering te verwachten in relatie tot de huidige situatie (er zal per aan- en afvoerbeweging meer product worden vervoerd). Op het perceel zelf is voldoende gelegenheid om te manoeuvreren en te parkeren. De infrastructuur in de omgeving is ingericht op landbouwverkeer en verkeer dat van en naar agrarische bedrijven moet.

## **5.10 Landschappelijke inpassing**

De erfbeplanting zal aan de zijkant en aan de achterkant van de stal - daar waar de uitbreiding plaatsvindt - worden hersteld met dezelfde soorten als de bestaande erfbeplanting. De erfbeplanting zal minimaal 6 m breed worden. Deze erfbeplanting zal worden aangelegd in nauw overleg en met mogelijk subsidie van Stichting landschapsbeheer Flevoland.



## **HOOFDSTUK 6**

### **Uitvoerbaarheid**

#### **6.1 Inleiding**

Bij de uitvoering van een plan kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen.

Bij het tweede gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

#### **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid kan worden geconstateerd dat het hier een wijzigingsplan betreft voor een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De ontwikkeling hiervan is particulier initiatief. De gemeente heeft hier geen financiële bemoeienis mee.

#### **6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Voor dit wijzigingsplan wordt gelegenheid tot zienswijzen geboden.

## **HOOFDSTUK 7**

### **Juridische regeling**

Dit wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied Haringweg 47 te Biddinghuizen (9010.11) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 1,4 hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan bestemmingsplan "Buitengebied (9010)". Na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaart fragment als zodanig onderdeel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging betreft alleen de wijziging van de plankaart. Voor toetsing aan de voorschriften moet derhalve het moederplan worden geraadpleegd.

Aldus vastgesteld door het college van Dronten d.d. ....

Secretaris

Burgemeester