

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE REGELING

Het wijzigingsplan Rivierduinweg 5 Swifterbant (9010.101) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing van de voorschriften moeten artikelen 4 en 20 van het bestemmingsplan worden geraadpleegd. De planlocatie blijft de bestemming "archeologisch 2" behouden.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college de volgende gebruiksregel toe te voegen. Teneinde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:
Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt, wordt in ieder geval gerekend:

- Het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct grenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 beplantingsplan.

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...