

## WIJZIGINGSPLAN RIVIERDUINWEG 5 SWIFTERBANT (9010.101)



## **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING BOUW OVERDEKTE UITLOOP BIJ BESTAANDE PLUIMVEESTAL**

Initiatieflocatie: Rivierduinweg 5  
8255 PJ Swifterbant

Adviseur/contact: FarmConsult  
Sluisstraat 24  
7491 GA Delden  
farmconsult@forfarmers.eu

**Planleider**

J.W. Maassen van den Brink  
tel. 0573-288940  
angelike.maassenvandenbrink@forfarmers.eu

Datum: september 2016  
Versie: 1.6

# INHOUDSOPGAVE

---

<b>HOOFDSTUK 1 INLEIDING</b>	<b>5</b>
<b>HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING</b>	<b>6</b>
<b>2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER</b>	<b>6</b>
<b>2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE</b>	<b>6</b>
<b>2.3 BESTAANDE SITUATIE</b>	<b>7</b>
<b>2.4 BESCHRIJVING UITBREIDING</b>	<b>8</b>
<b>HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER</b>	<b>10</b>
<b>3.1 RIJKSBELEID</b>	<b>10</b>
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	10
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	10
<b>3.2 PROVINCIAAL BELEID</b>	<b>11</b>
3.2.1 <i>OmgevingsPLAN Flevoland 2006</i>	11
3.2.2 <i>Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland</i>	11
3.2.3 <i>Beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied</i>	12
<b>3.3 GEMEENTELIJKE BELEID</b>	<b>13</b>
3.3.1 <i>Structuurvisie Dronten 2013</i>	13
3.3.2 <i>Bestemmingsplan buitengebied 9010 (vigerend)</i>	13
3.3.3 <i>Bestemmingsplan buitengebied 9100</i>	15
3.3.4 <i>Welstandsnota dronten 2013</i>	16
3.3.5 <i>Archeologiebeleid gemeente dronten</i>	16
<b>HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN</b>	<b>17</b>
<b>4.1 NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING</b>	<b>17</b>
4.1.1 <i>Natura 2000</i>	17
4.1.2 <i>EHS</i>	18
4.1.3 <i>Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij</i>	20
<b>4.2 FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING</b>	<b>21</b>
<b>4.3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING</b>	<b>21</b>
<b>4.4 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE</b>	<b>22</b>
<b>4.5 PARKEREN EN ONTSLUITING</b>	<b>24</b>
<b>HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN</b>	<b>25</b>
<b>5.1 BODEM</b>	<b>25</b>
<b>5.2 EXTERNE VEILIGHEID</b>	<b>25</b>
<b>5.3 GELUID</b>	<b>26</b>
<b>5.4 GEUR</b>	<b>27</b>
<b>5.5 LUCHTKWALITEIT</b>	<b>29</b>
<b>5.6 WATER</b>	<b>30</b>
<b>5.7 GEZONDHEID</b>	<b>31</b>
<b>5.8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE</b>	<b>33</b>

<b>HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID</b>	<b>35</b>
<b>6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID</b>	<b>35</b>
<b>6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>	<b>35</b>
<b>HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE REGELING</b>	<b>36</b>
<b>BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE 2 WATERTOETS</b>	<b>38</b>
<b>BIJLAGE 3 BEPLANTINGSPLAN</b>	<b>39</b>
<b>BIJLAGE 4 VORMVRIJE MER-BEOORDELING</b>	<b>40</b>
<b>BIJLAGE 5 AERIUS BEREKENING</b>	<b>41</b>
<b>BIJLAGE 6 PLANKAART</b>	<b>42</b>

# HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Algemeen	<p>De initiatiefnemer heeft een akkerbouw- annex pluimveebedrijf aan de Visvijverweg 18 en de Rivierduinweg 5 te Swifterbant in de gemeente Dronten. Op de locatie aan de Rivierduinweg 5 heeft het bedrijf op dit moment 38.500 vleeskuikens vergund. Met het oog op de toekomst wil de initiatiefnemer een overdekte uitloop bouwen aan de bestaande pluimveestal. (hierna: de voorgenomen uitbreiding). Door de bouw van een overdekte uitloop wordt het mogelijk om vleeskuikens conform het certificaat 1 ster (ook wel Beter Leven Keurmerk) te produceren. Het totaal aantal dieren neemt af. Daarnaast wordt de bestaande stal voorzien van een emissie-arm huisvestingssysteem. Dit wijzigingsplan spitst zich toe op de bouw van de overdekte uitloop aan de Rivierduinweg 5 te Swifterbant.</p>
Strijdigheid met bestemmingsplan	<p>Op de bedrijfslocatie is het vigerende planologische kader het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010). In dit plan heeft het bedrijf een woonbestemming, terwijl er altijd sprake is/was van een agrarische functie. Met dit wijzigingsplan wordt dit gecorrigeerd. In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van de overdekte uitloop binnen 10 meter van de zijdelingse perceelsgrens mogelijk te maken. De gemeente Dronten heeft aangegeven via een wijziging van het bestemmingsplan medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van het bouwperceel. Dit wijzigingsplan geeft invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid.</p>
Leeswijzer	<p>In dit wijzigingsplan worden de ruimtelijke consequenties van het plan in beeld gebracht. Daarbij worden de volgende deelaspecten beschreven:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• in hoofdstuk 2 komen de aanleiding van het plan en de huidige en gewenste situatie aan bod;</li><li>• hoofdstuk 3 gaat in op het vigerende ruimtelijke beleid van het Rijk, de provincie Flevoland en de gemeente Dronten;</li><li>• in hoofdstuk 4 worden de ruimtelijke aspecten van de voorgenomen uitbreiding beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, landschap, cultuur/archeologie en verkeer;</li><li>• hoofdstuk 5 behandelt de milieuaspecten van de voorgenomen uitbreiding, onder andere met betrekking tot de gevolgen voor bodem, geluid, geur en water;</li><li>• in hoofdstuk 6 staan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid centraal;</li><li>• tot besluit geven we in hoofdstuk 7 een beknopte conclusie en samenvatting van dit wijzigingsplan.</li></ul>

## HOOFDSTUK 2 PLANOMSCHRIJVING

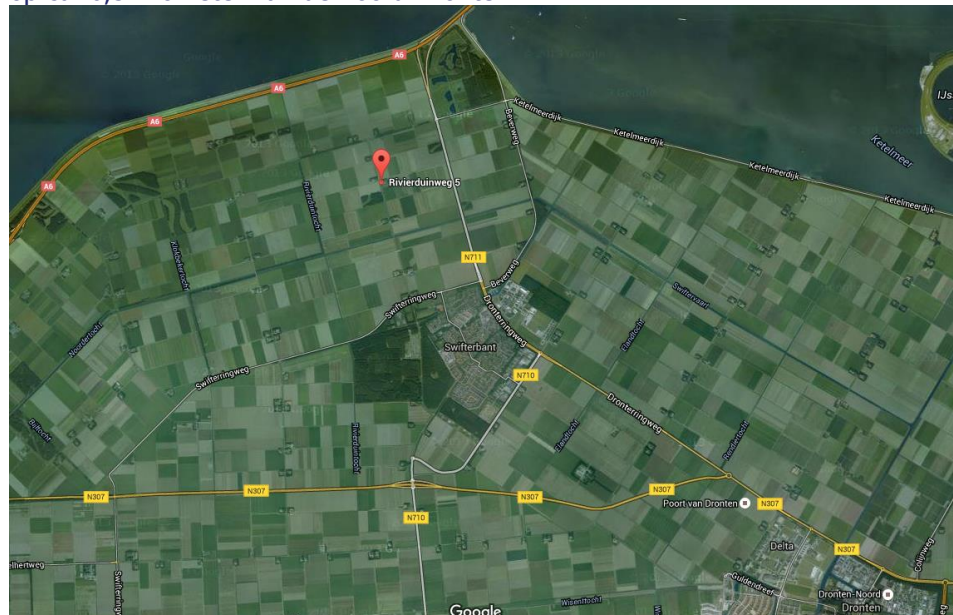
### 2.1 GEGEVENS INITIATIEFNEMER

Inrichtingsadres: Rivierduinweg 5 & Visvijverweg 18  
 Postcode en plaats: 8255 PJ Swifterbant  
 Kadastraal bekend: sectie H  
 Nummer: 660  
 kadastrale gemeente Dronten

### 2.2 LIGGING VAN DE LOCATIE

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied, in het noordelijke deel van de gemeente Dronten. Het op circa 2 kilometer ten noorden van Swifterbant en op ca. 6,5 kilometer van de hoofd Dronten.

Figuur 2.1:  
 Ligging bedrijfslocatie in het noorden van de gemeente Dronten  
 (Bron: Google Maps)

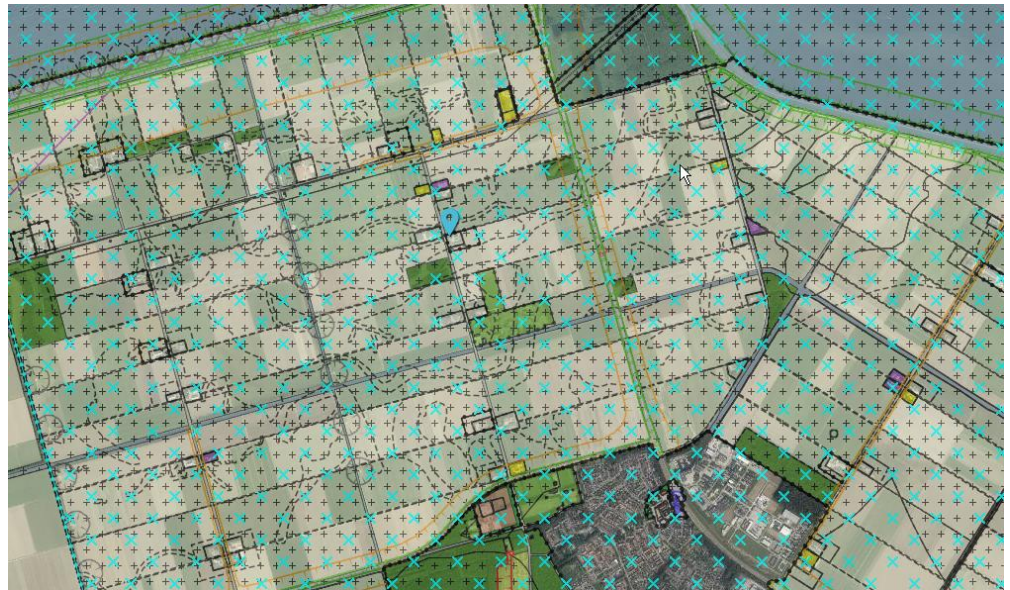


Achter het bedrijf loopt de provinciale weg N711 (ter plaatse aangeduid als de Kemperhoekweg). Aan noordzijde ligt het IJsselmeer met parallel daaraan de snelweg A6.

In de directe omgeving van het bedrijf is sprake van zowel agrarische bedrijven als woonhuizen.



Figuur 2.2:  
Directe omgeving  
bedrijfslocatie  
(Bron: ruimtelijke plannen)



## 2.3 **BESTAANDE SITUATIE**

Het bedrijf wordt aan de westkant begrensd door Rivierduinweg. Verder wordt het bedrijf omsloten door agrarische gronden (grasland en bouwland). Op de bedrijfslocatie is het vigerende planologische kader het bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010). In dit plan heeft het bedrijf een woonbestemming, terwijl er altijd sprake is/was van een agrarische functie. Het huidige bouwvlak is ca. 9000m<sup>2</sup> groot. De afstanden in de bestaande situatie tussen de bebouwing en perceelsgrens is 10 meter. De locatie is omgeven door erfsingels en sloten. De bestaande pluimveestal heeft een oppervlakte van 1540m<sup>2</sup>. De planlocatie (bouw overdekte uitloop; 416,5m<sup>2</sup>) waar de voorgenomen ontwikkelingen plaatsvindt, is op dit moment in gebruik als erf/erfsingel.

Figuur 2.3:  
Luchtfoto bedrijf met  
voorgenomen  
uitbreidingslocatie



Op de huidige bedrijfslocatie wordt een akkerbouw- en pluimveebedrijf geëxploiteerd met vleeskuikens. Volgens de vigerende milieuvergunning die is verleend op 16 juni 1998 kunnen de volgende dieren worden gehouden:

Tabel 2.1:  
Vergunde situatie  
dieraantallen

Gebouwnr	Diercategorie	Diersoort	Aantal dieren
<b>pluimveestal</b>	E 5.100	Vleeskuikens overige huisvestingssystemen	38.500

## 2.4 BESCHRIJVING UITBREIDING

Met het oog op de toekomst wil de initiatiefnemer graag een overdekte uitloop voor de vleeskuikens realiseren. Om als bedrijf in de veranderende markt mee te kunnen doen met de verschillende houderijconcepten is het hebben van een overdekte uitloop noodzakelijk. Het hebben van een overdekte uitloop is een eis voor het marktconcept Beter Leven (1 ster). De voorgenomen ontwikkeling zorgt ervoor dat het bedrijf flexibel is en daarmee toekomstbestendig, zodat de continuïteit van het bedrijf wordt geborgd.

De overdekte uitloop wordt gerealiseerd aan de bestaande pluimveestal. (gebouw 2 op de milieutekening voor de aangevraagde situatie) heeft de volgende afmetingen:

- een oppervlak van 416 m<sup>2</sup> (5,95 bij 70meter);
- een goothoogte van 1,3 meter.
- Een dakhelling van 15'

De milieutekening van de aanvraagde situatie is opgenomen als bijlage 1.

Na realisatie van de overdekte uitloop zal de totale oppervlakte voor het houden van pluimvee ca. 2000m<sup>2</sup> zijn (stal, uitloop en voorruimte). De afstand tussen de perceelsgrens in de bestaande bebouwing is en blijft 6 meter. De afstand tussen de perceelsgrens en de planlocatie wordt 10 meter. Het bouwperceel zal na realisatie een grootte van ca. 9800m<sup>2</sup>.

De te bouwen stal wordt uitgerust met de nieuwste technieken. Daardoor is sprake van de best toepasbare technieken ten aanzien van milieu-effecten. De overlast ten gevolge van geur, stof, ammoniak wordt zodoende zo optimaal mogelijk beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot de volgende situatie in dieraantallen:

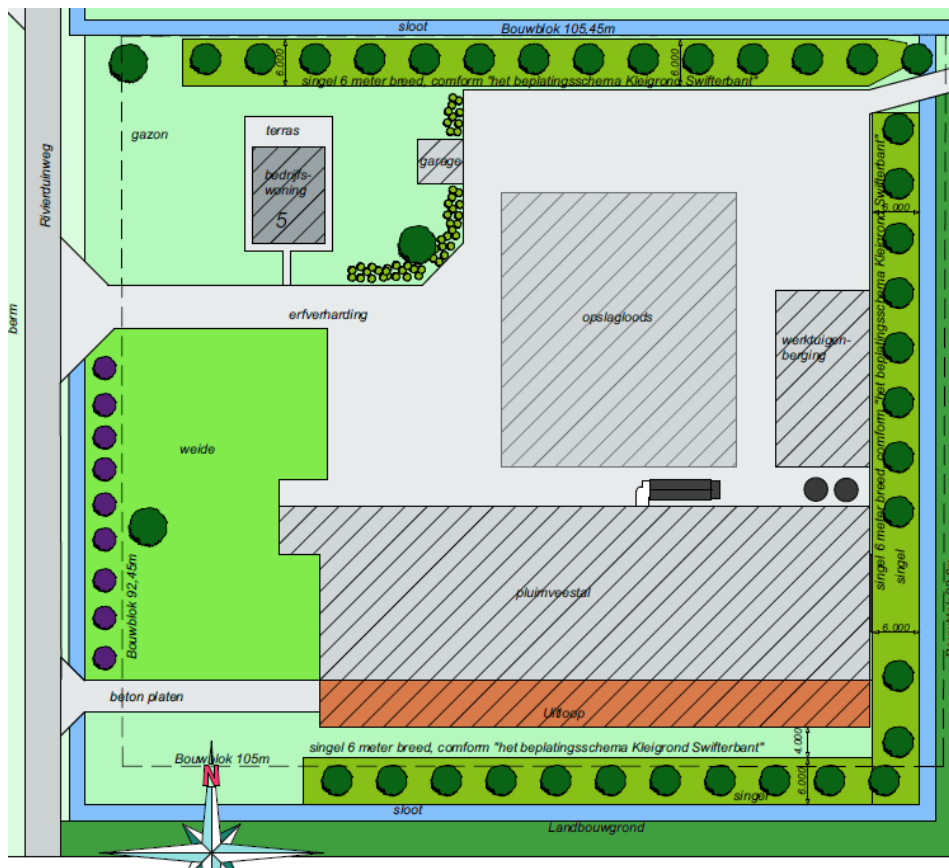
Tabel 2.2:  
Aangevraagde situatie  
dieraantallen

Gebouwnr	Diercategorie	Diersoort	Aantal dieren
<b>2</b>	E 5.11	Vleeskuikens; Stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar	36.960

Onderstaande figuur behelst een intekening van de voorgenomen ontwikkeling. Deze figuur is eveneens op het beplantingsplan als bijlage opgenomen.



Figuur 2.4:  
Voorgenomen ontwikkeling



## HOOFDSTUK 3 PLANOLOGISCH TOETSINGSKADER

---

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleid beschreven dat relevant is voor de voorgenomen ontwikkeling. We gaan in op hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot het ruimtelijk beleid van achtereenvolgens de landelijke overheid, de provincie en de gemeente.

### 3.1 RIJKSBELEID

Bij het ruimtelijk beleid op Rijksniveau onderscheiden we de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

#### 3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van onder meer de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast door aan te geven waar het land in dat jaar moet staan.

Daarbij streeft het Rijk naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens voor drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk is en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

**Conclusie:** het plan heeft geen gevolgen voor de in de SVIR nagestreefde nationale belangen.

#### 3.1.2 BESLUIT ALGEMENE REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Om de nationale belangen uit de SVIR juridisch te borgen, heeft het Rijk het Barro vastgesteld. Het Barro bevat algemene planologische regels van het Rijk met betrekking tot de inhoud van onder andere bestemmingsplannen, zodat de nationale belangen beschermd worden.

Aangezien het plan niet binnen de invloedssfeer van de nationale belangen uit de SVIR ligt, speelt de Barro voor het plan geen rol.

**Conclusie:** op onderhavige plan zijn geen regels uit het Barro van toepassing.

## **3.2** PROVINCIAAL BELEID

Voor wat betreft het provinciaal ruimtelijk beleid zijn het Omgevingsplan Flevoland en de nota Landontwikkeling Flevoland van belang. Zij komen hieronder aan bod.

### **3.2.1** **OMGEVINGSPLAN FLEVOLAND 2006**

Het beleidskader van de provincie Flevoland voor het totale omgevingsbeleid is omschreven in het *Omgevingsplan Flevoland 2006*. In dit plan wordt het integrale omgevingsbeleid voor de periode 2006-2015 neergelegd met een doorkijk naar 2030. Het beleid is gebaseerd op een visie voor de periode tot 2030, waarin de hoofdlijnen voor de gewenste verdere ontwikkeling worden geschetst.

De landbouw verandert in een hoog tempo van een beschermde en ondersteunde sector naar een sector die moet concurreren op de wereldmarkt. Bedrijven reageren hierop met schaalvergroting, specialisatie, intensivering en een verschuiving van akkerbouw naar veehouderij. Ook zijn er bedrijven die oplossingen zoeken in verbreding van de bedrijfsvoering, zoals verwerking van agrarische producten, het telen van energie- of andere gewassen, mestvergisting, recreatie en toerisme. De provincie wil ruimte bieden aan deze ontwikkelingen.

Ten aanzien van vergroting en nieuwbouw van het bouwterrein is richtinggevend dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend, voordat een erfvergroting aan de orde kan komen. De erfvergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering. Daarbij wordt de voorwaarde gesteld dat de erfbeplanting hersteld wordt en dat de verkeersafwikkeling op het erf en op de openbare weg veilig is.

Met betrekking tot de intensieve veehouderij wordt genoemd dat deze zich kan ontwikkelen binnen de in het bestemmingsplan aangegeven grenzen van het bestaande bouwperceel. Indien een ondernemer kan aantonen dat grotere bedrijfsgebouwen en vergroting van het agrarisch bouwperceel nodig zijn om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen die ingevolge de nationale wet- en regelgeving worden gesteld en bedrijfseconomisch rendabel kunnen blijven ondernemen, kan van voorgaande bepaling worden afgeweken. Zoals in paragraaf 2.4 genoemd is hiervan sprake.

### **3.2.2** **NOTA LANDBOUWONTWIKKELING IN FLEVOLAND**

Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland

In de nota Landbouwontwikkeling in Flevoland (vastgesteld op 6 maart 2003) wordt ingegaan op de te verwachten ontwikkelingen binnen de landbouw alsmede op de perspectieven voor de landbouw in Flevoland. De provincie kan binnen de vastgestelde Europese en nationale kaders de ontwikkelingen op provinciaal en regionaal niveau mede sturen, onder andere door middel van het ruimtelijke ordeningsinstrumentarium of door een gerichte inzet van middelen.

Doel van de nota is om aan te geven wat de te verwachten ontwikkelingen in de landbouw in Flevoland zijn en op welke wijze de provincie ontwikkelingen wil en kan beïnvloeden. De landbouwnota is geen uitwerking van het vigerende Omgevingsplan. Doorwerking van het aanvullend of gewijzigd provinciaal beleid zoals geformuleerd in deze nota, kan dan ook pas in veel gevallen plaatsvinden na herziening van het Omgevingsplan.

Aansluitend aan het Omgevingsplan wordt ook in de Nota Landbouwontwikkeling de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwperceel genoemd. Bij perceelvergroting dient de bedrijfseconomische behoefte aangetoond te worden. Verder moet worden aangegeven op welke wijze de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd en moet aandacht worden geschonken aan de landschappelijke inpasbaarheid.

### 3.2.3

#### BELEIDSREGEL KLEINSCHALIGE ONTWIKKELINGEN IN HET LANDELIJK GEBIED

##### Beleidsregel

De provincie Flevoland heeft op 17 juni 2008 de beleidsregel Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgesteld. In deze beleidsregel heeft de provincie de belangrijkste aspecten voor ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgelegd. Het gaat hier voornamelijk om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen.

Ten eerste moet verstedelijking van het landelijk gebied voorkomen worden. De schaal van de activiteit moet in het landelijk gebied passen en niet agrarische activiteiten moeten bij voorkeur plaats vinden in de bestaande bebouwing. Niet toegestaan zijn activiteiten die thuis horen op een bedrijventerrein door bijvoorbeeld de hoeveelheid werknemers en de verkeersaantrekkende werking die van de functie uitgaat.

Ten tweede moet bij vergroting van het bouwperceel aangetoond zijn dat de uitbreiding binnen het bestaande bouwperceel niet mogelijk is. Tevens moet aangetoond zijn dat uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en dat de toekomst van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd is. Tot slot mogen bij vergroting van het bouwperceel de landschappelijk en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aangetast worden. Erfsingels moeten behouden of hersteld worden en de vorm van het perceel moet passen in het landschap.

**Conclusie:** de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden die de provincie voor het uitbreiden van agrarische bedrijven stelt en past binnen de kaders van de beleidsregel 'kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied'. Het staat vast dat de uitbreiding niet past binnen het huidige bouwperceel en in paragraaf 2.4 is de bedrijfstechnische noodzaak beschreven. De toekomst van het bedrijf staat niet ter discussie. Ook worden er geen landschappelijke en/of cultuurhistorische kwaliteiten aangetast. Dit plan is dus in overeenstemming met het provinciaal beleid.

### **3.3 GEMEENTELIJKE BELEID**

Bij de beschrijving van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wordt ingegaan op:

- structuurvisie Dronten 2030;
- bestemmingsplan buitengebied 9010
- bestemmingsplan buitengebied 9100 (ontwerp)
- welstandsnota gemeente Dronten 2013
- archeologiebeleid gemeente Dronten.

#### **3.3.1 STRUCTUURVISIE DRONTEN 2013**

Op 29 november 2012 is de Structuurvisie Dronten 2030 vastgesteld. Deze vervangt de Structuurvisie Dronten 2020. De structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie, waarin de huidige en gewenste waarden en kwaliteiten worden beschreven. De visie heeft als doel om de verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, kernen en gemeenschap, zorgvuldig af te wegen en hieruit een integrale richting te bepalen voor de periode tot 2030. De polder is als meest kenmerkende landschap in de gemeente aangehaald. Dit gebied is in de visie aangemerkt als het grootschalige agrarische kerngebied, waarin ook het plangebied van dit wijzigingsplan ligt. Agrarische bedrijvigheid en rust staan hier voorop. Landbouw is de belangrijkste functie in het gebied en de drager van het landschap. Dit moet ook in de toekomst zo blijven: de landbouw krijgt de ruimte en de openheid van de polder wordt behouden. In januari 2011 is de Kaderstellende notitie herziening bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. In deze notitie worden de ontwikkelingsmogelijkheden aangegeven voor de agrarische sector. De in de kadernotitie beschreven ontwikkelingsmogelijkheden zijn in de structuurvisie doorgevoerd. Op de Structuurvisiekaart ligt het plangebied in het agrarisch gebied en buiten de op de kaart Landschappelijk raamwerk aangewezen gebieden. Hier is maximale ruimte voor het ontwikkelen van de landbouwsector.

**Conclusie:** de voorgenomen ontwikkeling past binnen het beleid uit de structuurvisie Dronten 2013.

#### **3.3.2 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 9010 (VIGEREND)**

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Dronten (9010) is in 2008 onherroepelijk geworden. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de gebiedsbestemming 'Woondoeleinden'. Verder ligt er de dubbelbestemming "aandachtszone vlieghoogte". Het gaat in dit plan over een uitbreiding van bouwoppervlak van de 2<sup>de</sup> tak, intensieve veehouderij. In dit onderhavige geval is er sprake van een gecombineerd wijzigingsplan. Stap 1: van wonen naar agrarisch. Stap 2: vergroten van bouwperceel.

Aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid tot het wijzigen van "woondoeleinden" naar "agrarisch gebied" (stap 1) zijn enkele voorwaarden verbonden artikel 7h: Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in bijlage 1 "Specifieke toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer van activiteiten die binnen de bestemmingen zijn toegestaan", het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied", "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", "Agrarisch aanverwante bedrijven", "Maatschappelijke doeleinden" of "Bedrijfsdoeleinden" waarbij een bouwperceel op de kaart wordt aangebracht, mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 4, 8, 9,10 of 11 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.2.7. en 1.18.

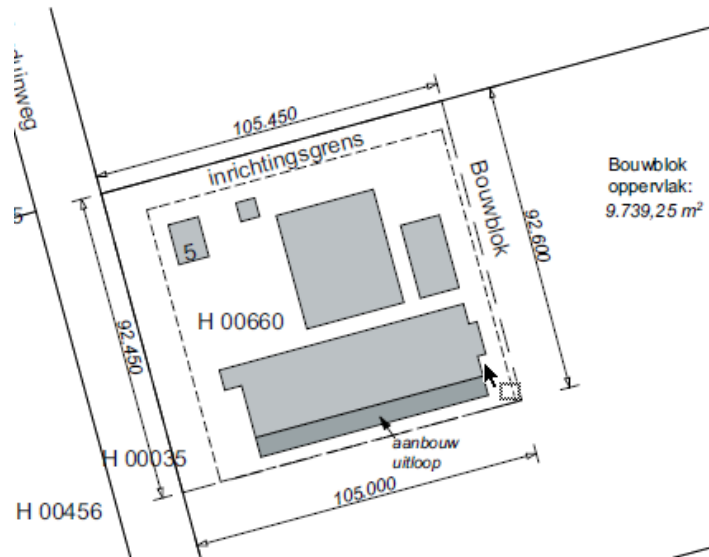
1. Artikel 1.2.7 van de bijlage bestemmingsplan 9010 geeft criteria (omvang, hoofdberoep, zelfstandig bedrijf, oppervlakte bouwperceel en locatie bouwperceel) voor het creëren van een nieuwe agrarische bouwpercelen.
2. Artikel 1.18 van de bijlage bestemmingsplan 9010; wijzigen naar andere functie.

Voor beide criteria geldt dat ze niet van toepassing zijn aangezien het hier gaat om een reeds bestaande agrarische bedrijfsvoering, welke bij een herziening abusievelijk een verkeerde bestemming heeft gekregen. Dat dit wijzigingsplan voorziet in een actuele planologische situatie. Na wijziging zal artikel 4 bestemmingsplan 9010 'agrarisch gebied' van toepassing worden.

Aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor het vergroten van het bouwperceel (stap 2) zijn enkele voorwaarden verbonden:

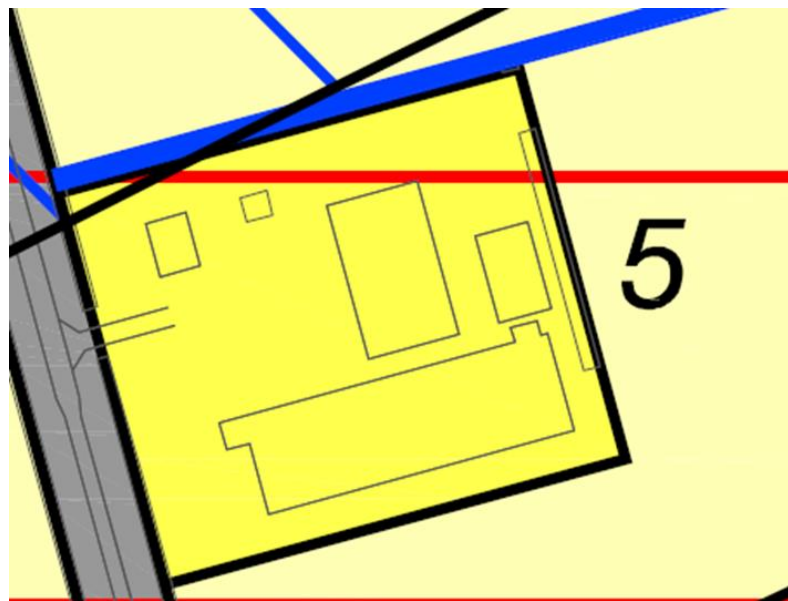
1. Erfsingels: Ten eerste moet het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden omgeven zijn door een erfsingelbeplanting met een breedte van tenminste 6 meter. Zoals in paragraaf 4.3 is aangegeven, wordt aan deze voorwaarde voldaan.
2. Noodzaak vergroting bouwperceel: Zoals aangegeven in paragraaf 2.4, wil het bedrijf gaan voldoen aan het keurmerk "Beter Leven" dat is opgesteld door de dierenbescherming.
3. Maximale oppervlakte intensieve veehouderijtak: Op basis van het bestemmingsplan mag de netto vloeroppervlakte van een intensieve neventak ten hoogste 3.500m<sup>2</sup> bedragen. De oppervlakte van de stal met technische ruimte en de overdekte uitloop komt op een totale vloeroppervlak van de intensieve tak van 2.000 m<sup>2</sup>. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
4. Vorm bouwperceel: De breedte van het bouwperceel mag niet groter zijn dan de diepte, zodat er sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. In de toekomstige situatie wordt het bouwperceel 92,45 meter breed en 105,45 meter diep. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
5. Landschappelijke en cultuurhistorische waarden: Er moet gelet worden op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder verkavelingsrichting en de erfsingels. Het onderhavige plan volgt de verkavelingsrichting in het landschap. Langs de niet naar de weggekeerde zijden komen erfsingels van 6 meter breed. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
6. Milieugevoelige functies: Er moet gelet worden op de nabijheid van milieugevoelige functies. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de milieutechnische inpasbaarheid. De conclusie in dat hoofdstuk is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. Aan deze voorwaarde wordt dus voldaan.
7. Maximumoppervlakte: De maximum oppervlakte van het bouwperceel mag niet groter worden dan 2,5 hectare. Het bouwperceel wordt met dit wijzigingsplan vergroot tot 9.748 m<sup>2</sup> en blijft daarmee binnen het maximaal toegestane oppervlak. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.





**Conclusie:** De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met de gemeente is afgesproken om de uitbreiding van het bouwvlak planologisch in te passen via een wijziging van het bestemmingsplan. Aan alle voorwaarden voor het wijzigen van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Figuur: 3.1: Uitsnede plankaart 9010  
(Bron: www.donten.gemeentedocumenten.nl)



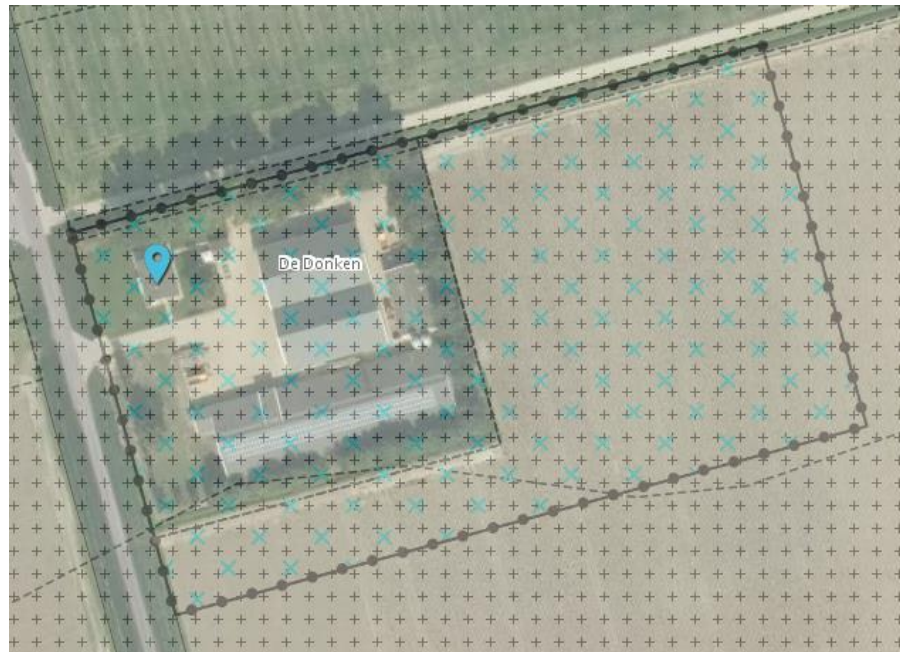
### 3.3.3

#### BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 9100

De gemeente Dronten heeft een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied vastgesteld. Dit plan vormt een uitvoeringskader voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Dit plan is niet voor erven met veehouderijen van kracht. Voor deze locatie geldt dat het op dit moment als woonbestemming is

vastgelegd, terwijl het in het ontwerp bestemmingsplan buitengebied 9100 bestemd was als agrarisch.

Figuur 3.2: Uitsnede ontwerp plankaart  
(Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl))



**Conclusie:** de voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten uit het ontwerpbestemmingsplan. Dit wijzigingsplan ziet toe op het wijzigen van de huidige woonbestemming naar agrarisch en het vergroten van het bouwperceel t.b.v. de bouw van een overdekte pluimveeuitleep.

### 3.3.4

#### WELSTANDSNOTA DRONTEN 2013

De gemeente Dronten heeft welstandsbeleid geformuleerd in de Welstandsnota 2013. Daarmee wil zij aan burgers duidelijkheid geven over de koers die de gemeente vaart met haar welstandstoezicht. Het belangrijkste onderdeel van de Welstandsnota 2013 bestaat uit de welstandscriteria. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de algemene- en de sneltoetscriteria. Tevens is er onderscheid in beeldbepalende- en niet beeldbepalende locaties. De welstandscriteria zijn hierop afgestemd. Het uitgangspunt voor het wijzigingsplan is dat aangesloten wordt bij het wensbeeld.

Figuur 3.3: aanzicht voorgevel in nieuwe situatie



Het uitgangspunt voor bouwplannen is dat de bouwaanvraag vergezeld gaat van een definitief positief welstandsadvies.

### 3.3.5

#### ARCHEOLOGIEBELEID GEMEENTE DRONTEN

De gemeente Dronten heeft archeologiebeleid, waarmee zij wil bereiken, dat:

- bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve daarvan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden- en verwachtingenkaart gevisualiseerd. Deze kaart is vertaald in een Archeologische beleidskaart en voorbeeldplanregels. De Archeologische beleidskaart dient te worden betrokken bij ruimtelijke plannen.

De implementatie en effectuering van het gemeentelijk archeologiebeleid in het ruimtelijk beleid vindt dus via deze planvormen en vergunningen plaats. Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

De nadere invulling van dit beleid wordt behandeld in hoofdstuk 4.4.

## HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE ASPECTEN

---

In dit hoofdstuk worden de ruimtelijke aspecten van het plan beschreven, waaronder de gevolgen voor natuur, flora en fauna, landschap, cultuur/archeologie en verkeer.

### 4.1 **NATUUR: GEBIEDSBESCHERMING**

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. In deze paragraaf gaan we in op de gebiedsbescherming. De soortenbescherming komt in de volgende paragraaf aan bod.

Bij de beschrijving van de ter plaatse geldende gebiedsbescherming gaan we in op de Natura 2000-gebieden, de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS) en de zeer kwetsbare gebieden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav).

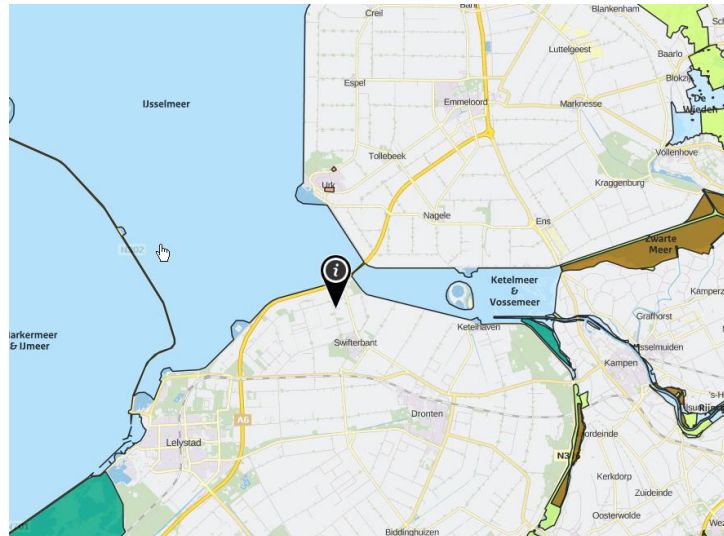
#### 4.1.1 **NATURA 2000**

Natura 2000- gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden in Europa, die worden aangewezen ter uitvoering van twee Europese richtlijnen: de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) beschermd.

Op onderstaande kaart zijn de Natura 2000-gebieden weergegeven die in de omgeving van de planlocatie liggen.

Figuur 4.1: Natura 2000-gebieden in omgeving projectlocatie (BronAerius)



Er zijn geen Natura 2000-gebieden die in de omgeving zijn gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied dat gevoelig is voor stikstof bevindt zich op ca. 11,5 kilometer afstand. In het berekeningsprogramma Aerius is een berekening gemaakt van de beoogde situatie. Hieruit blijkt dat het plan onder de 0,05 mol depositie is en er derhalve geen verdere beoordeling noodzakelijk is, zie bijlage voor de berekening.

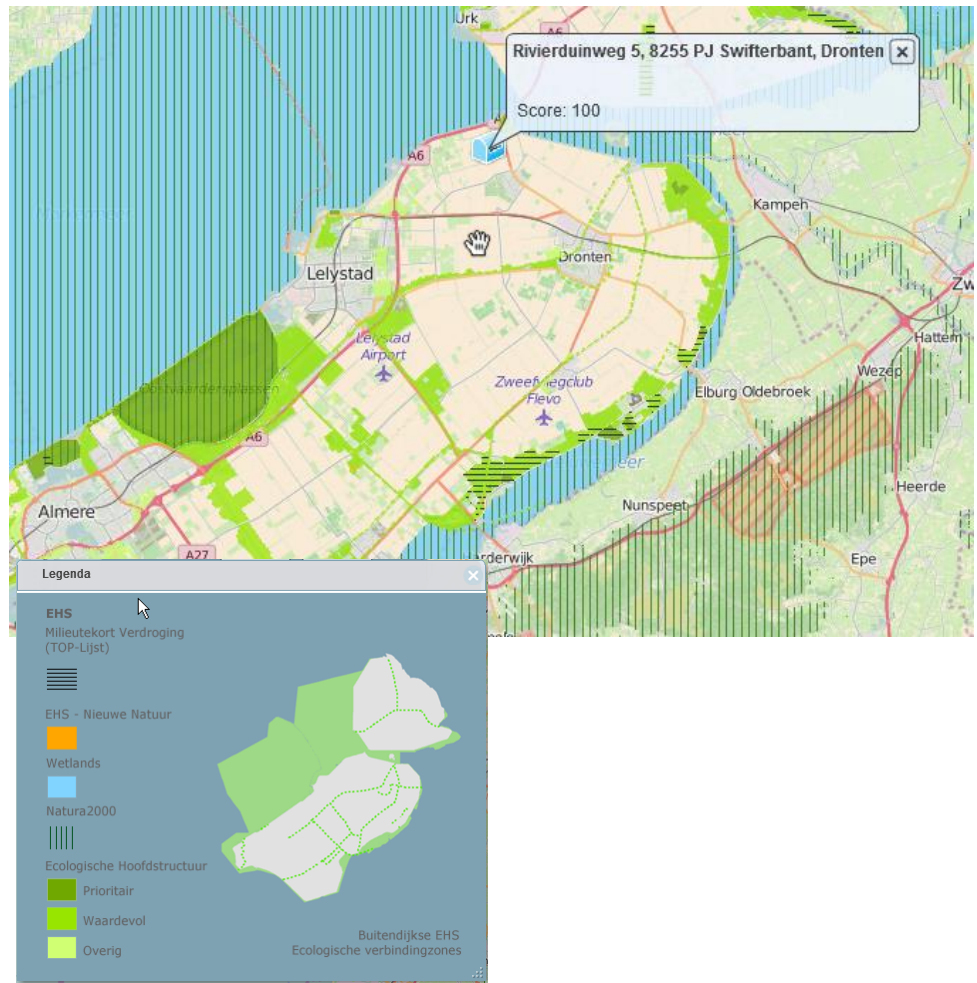
**Conclusie:** Het plan is in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving omtrent Natura 2000.

#### 4.1.2

#### EHS

De EHS is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen. In de nabijheid van de initieflocatie zijn geen EHS-gebieden gelegen. Het dichtstbijzijnde waardevolle gebied bevindt zich op ca. 1 kilometer. Het dichtstbijzijnde prioritaire gebied bevindt zich op ca. 13 kilometer van het bedrijf. Zie onderstaande kaart (figuur 4.2) voor de ligging van de projectlocatie.

Figuur 4.2: EHS- gebieden in omgeving projectlocatie (Bron Provincie Flevoland Ecologische Hoofdstructuur)



**Conclusie:** het plan leidt niet tot aantasting of doorkruising van een EHS-gebied.



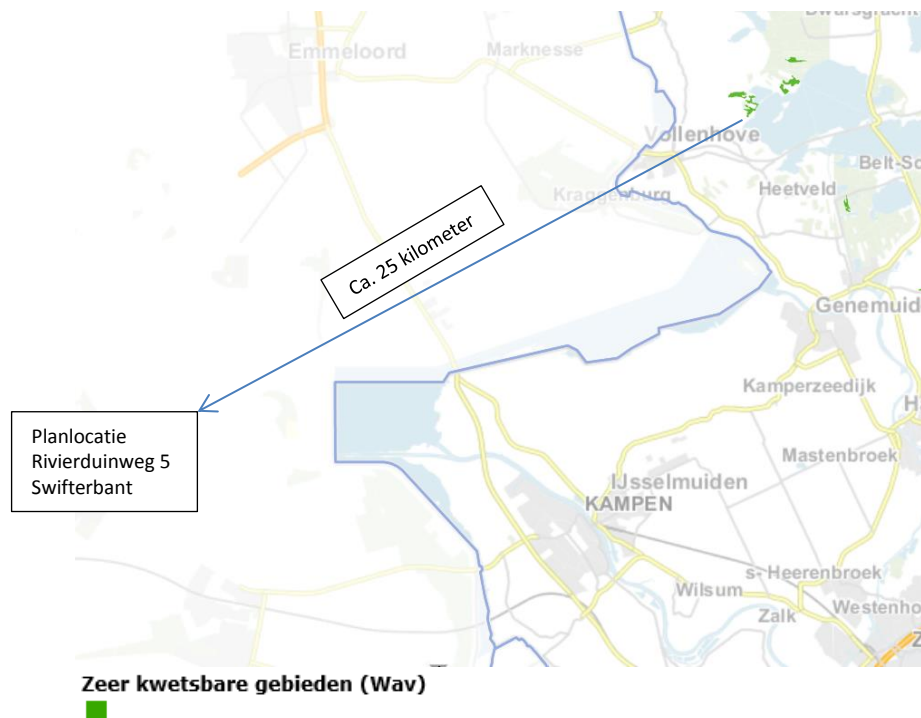
### 4.1.3

### KWETSBARE GEBIEDEN WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ

De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet beschermt onder andere zeer kwetsbare gebieden tegen de uitstoot van ammoniak van veehouderijen. Deze geldt voor vergunningplichtige bedrijven (die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben).

Op grond van artikel 2 van de Wav wijst de provincie de gebieden aan die als zeer kwetsbaar gebied worden aangemerkt. Het betreft alleen de voor verzuring gevoelige gebieden, of delen daarvan, die zijn gelegen in de ecologische hoofdstructuur. In de Provincie Flevoland zijn geen Wav aangewezen gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied bevindt zich in de Provincie Overijssel op ca. 25 kilometer afstand. In onderstaande figuur zijn de kwetsbare gebieden in de omgeving van de planlocatie weergegeven.

Figuur 4.3: WAV- gebieden in omgeving projectlocatie (Bron Atlas van Overijssel)



De locatie is niet gelegen in een 250 meter zone rondom een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).

**Conclusie:** de planlocatie ligt niet in een zone van 250 meter rondom een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wav.



## 4.2 **FLORA- EN FAUNA: SOORTENBESCHERMING**

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is "nee, tenzij". Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn.

In het kader van de Flora- en faunawet moet in beeld gebracht worden of het voornemen nadelige effecten heeft op aanwezige, of mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna.

In het plangebied vindt er niets plaats wat invloed zou kunnen hebben op het in het wild levende planten- en diersoorten. De bestaande erfsingel aan de onderzijde van het plangebied wordt gekapt t.b.v. de geplande nieuwbouw. Voordat er gekapt wordt zal er visueel onderzoek plaats vinden om te kunnen vaststellen of het kappen van de erfsingel nadelige effecten oplevert voor de aanwezige fauna in het kader van de zorgplicht.

**Conclusie:** gelet op bovenstaande is per direct geen nader onderzoek vereist.

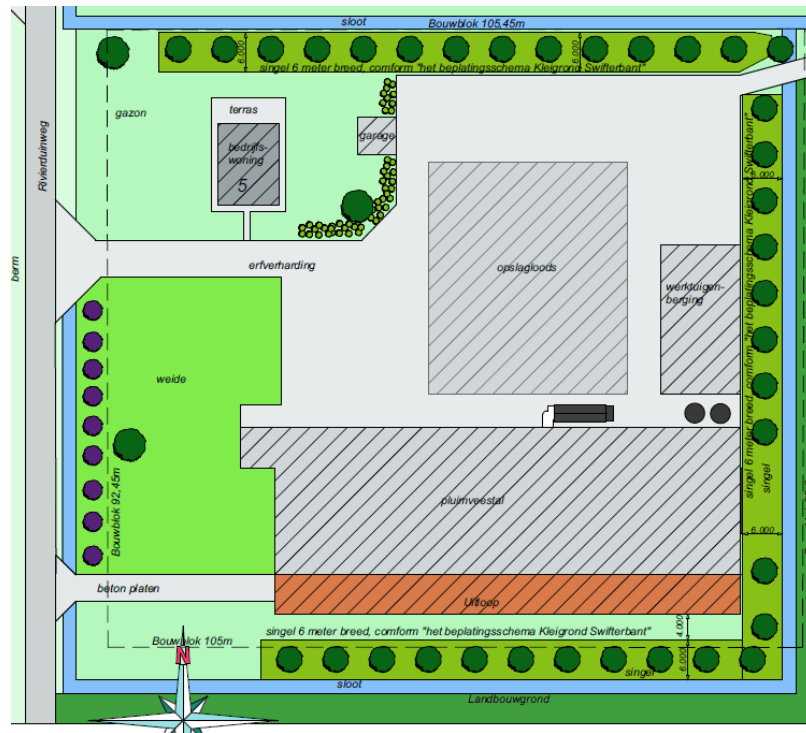
## 4.3 **LANDSCHAPPELIJKE INPASSING**

De bestaande erfsingels langs het bouwperceel worden behouden en aangevuld, zodanig dat in de nieuwe situatie rondom het bouwperceel erfsingels liggen. De bestaande erfsingel aan de zuidzijde van de planlocatie wordt gekapt en opnieuw aangeplant. Alle erfsingels worden minimaal 6 meter breed. Voor de inrichting van deze singels (soorten en dichtheid) is voor de kleigronden rondom Swifterbant een standaard beplantingsschema opgesteld. Dit is opgenomen in bijlage 3, samen met een situatietekening waarop de nieuwe erfsingels zijn aangegeven. Op deze wijze wordt het nieuwe bouwperceel op een gebiedseigen wijze ingepast in het landschap.

Figuur 4.2: bestaande erfsingels



Figuur 4.3: schets nieuwe erfsingels



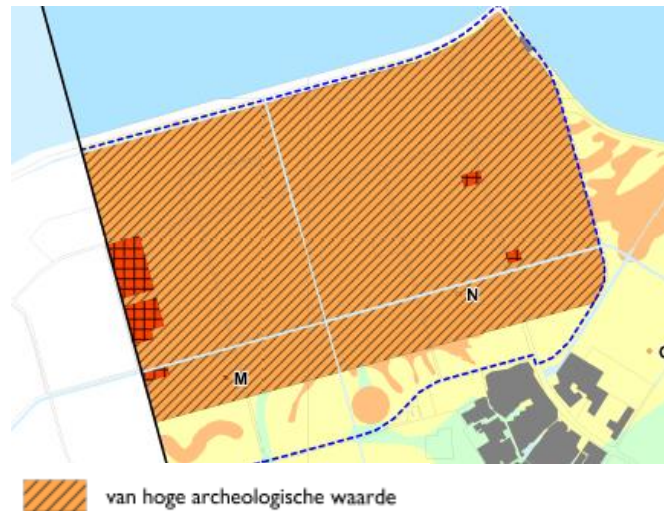
#### 4.4 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn. Is de verwachting dat er archeologisch waardevolle zaken aanwezig kunnen zijn, dan is vooronderzoek nodig.

Op basis van het archeologiebeleid van de gemeente, waarin per gebied de archeologische verwachtingen worden aangegeven.

Figuur 4.3: uitsnede kaart archeologiebeleid



De planlocatie ligt in zijn geheel binnen 'Archeologie 2'. Hieruit volgt dat een archeologisch onderzoek is voorgeschreven bij ontwikkelingen groter dan 100 m<sup>2</sup> waarvoor de grond dieper dan 40 cm onder maaiveld wordt geroerd. De bestaande pluimveestal is in 1999 gebouwd, het totale plangebied is toen gemengwoeld en uitgegraven. Alleen de spantpoten worden dieper dan 40cm geplaatst. De buitenste spantpoten worden in de bestaande sloot geplaatst en vervolgens wordt deze met grond aangevuld. De binnenste spantpoten komen strak aan de bestaande stal geplaatst. Deze grond is tijdens de bouw van de stal afgegraven en dus geroerd waardoor de archeologische verwachtingswaarde als nihil gezien kan worden. In totaal 30 spantpoten waarvoor een ruimte van 1m<sup>2</sup>, dit betekend dat er ca. 30m<sup>2</sup> uitgegraven wordt.

Gezien bovenstaande kan een archeologische vooronderzoek kan dan ook achterwege blijven.

#### Cultuurhistorie

De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geleid. Sindsdien moet ieder bestemmingsplan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied bevatten.

In de toelichting van een bestemmingsplan of in de ruimtelijke onderbouwing dient hiertoe een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de eventueel in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens historisch (stede)bouwkundige geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden, en op welke wijze deze zijn geborgd in het plan.

Binnen het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Zoals beschreven wordt is het perceel op een verantwoorde manier ingepast in het landschap. Het is niet nodig om aanvullende eisen te stellen ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden.

**Conclusie:** het plan tast geen archeologische of cultuurhistorische waarden aan en is daarmee uitvoerbaar.

## **4.5** **PARKEREN EN ONTSLUITING**

### Parkeren

Uitgangspunt van de gemeente Dronten is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorgdraagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken.

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en medewerkers. In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is er binnen het bouwblok ruimte om deze te herbergen. Er is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren.

### Ontsluiting

Het bedrijf ligt aan de Rivierduinweg/N711 en wordt ontsloten via één in- en uitrit. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling zal er een extra ontsluiting gerealiseerd worden ten zuidwesten van de bedrijfswoning aan de Rivierduinweg 5. Het verkeer dat zich op de Rivierduinweg bevindt, bestaat uit doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen.

Het plan leidt niet tot een uitbreiding van bedrijfsactiviteiten en heeft geen consequenties voor de wegenstructuur. Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een substantiële verhoging van de verkeersintensiteit op de Rivierduinweg of wegen in de omgeving en heeft daarmee geen consequenties voor de verkeersveiligheid. Vanwege de ligging aan de Rivierduinweg/N711 is de locatie goed ontsloten.

**Conclusie:** het plangebied beschikt over voldoende parkeergelegenheid en wordt goed ontsloten.

## HOOFDSTUK 5 MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten van het plan behandeld. We gaan nader in op de gevolgen voor (achtereenvolgens) bodem, externe veiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit, water en gezondheid. Aan het eind wordt de beoordeling in het kader van de milieueffectrapportage besproken.

### 5.1 BODEM

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

De uitbreiding van het bouwpercelen is voorzien op agrarische grond die ook lange tijd als zodanig is gebruikt. Als gevolg van dit wijzigingsplan treden dan ook geen risico's voor de volksgezondheid op.

**Conclusie:** de bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor het toekomstig gebruik van het perceel.

### 5.2 EXTERNE VEILIGHEID

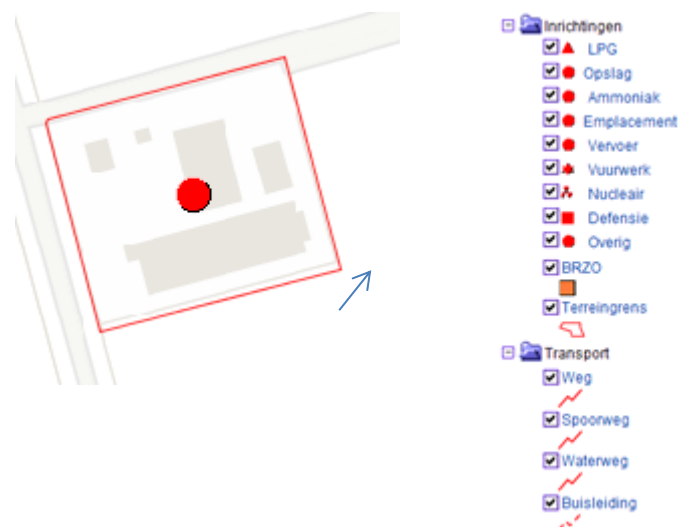
Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht. Hiertoe worden bij risicovolle activiteiten risicocontouren aangebracht. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner.

Bij de realisering van dit plan is geen sprake van risicovolle activiteiten. Onderstaande figuur geeft de aanwezigheid van andere risicovolle inrichtingen in de omgeving weer.

In directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Verder is het plangebied niet gelegen binnen een (hinder)zone of werk-strook van hoofdleidingen of kabels.

**Conclusie:** in de directe omgeving van het plangebied zijn geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid die aan de voorgenoemde ontwikkeling in de weg staan.

Figuur 5.1: Risicokaart plangebied  
(Bron: Risicokaart)



## 5.3 GELUID

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

### *Geluid binnen de inrichting*

Er vindt geen uitbreiding van activiteiten plaats bij de voorgenomen ontwikkeling. Voor de bepaling van de geluidbelasting moeten woningen van derden worden aangemerkt als geluidgevoelige objecten. Er wordt wel een extra ontsluiting gerealiseerd ten zuidwesten van de bedrijfswoning verder verwijderd van het dichtbijzijnde geluidsgevoelige object. Daarmee wordt de geluidbelasting op de woning aan de Rivierduinweg 4 verminderd.

### *Aanvaardbaar woon- en leefklimaat*

Uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (hierna: 'de VNG-publicatie') uit 2009 blijkt dat voor bedrijven waar pluimvee (legkippen) gehouden wordt, de (maximale) richtafstand voor geluid 50 meter bedraagt. Deze afstand geldt ten opzichte van een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals een rustig buitengebied. In de VNG-brochure is vermeld dat de richtafstanden uit bijlage 1 met één afstandsstep kunnen worden verlaagd, indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied.

De VNG-brochure vermeldt over het omgevingstype gemengd gebied onder meer dat dit een gebied is met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Volgens de VNG-brochure behoren gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

Het plangebied ligt in een gemengd gebied. De aan de orde zijnde richtafstand is 50 meter. De afstand van de te realiseren stal tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelig object aan de Rivierduinweg 4 bedraagt 106 meter. Dit is dus meer dan de aan te houden richtafstand van 50 meter.

Omdat de afstand tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object boven de aan de orde zijnde richtafstand uit de VNG-brochure ligt en de activiteiten binnen inrichting niet leiden tot een onacceptabele geluidshinder, kan een goed woon- en leefklimaat voor het milieuaspect geluid worden gegarandeerd.

**Conclusie:** Er vindt geen uitbreiding van de bestaande activiteiten plaats en de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object bevindt zich op 106 meter. De richtafstand is 50 meter. Op basis hiervan is het plan uitvoerbaar voor het onderdeel geluid.



## 5.4 GEUR

De beoordeling van geur vindt plaats aan de hand van de geurregeling en het criterium van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

*Geurregeling: Wet geurhinder en veehouderij of Activiteitenbesluit*  
Wgv De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het beoordelingskader voor inrichtingen die een omgevingsvergunning milieu nodig hebben in de zin van artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo (hierna: omgevingsvergunning milieu). Bij een beslissing inzake de omgevingsvergunning milieu voor het oprichten of veranderen van een veehouderij betreft het bevoegd gezag de geurhinder, door de geurbelasting vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven uitsluitend op de wijze als aangegeven bij of krachtens de artikelen 3 tot en met 9 van de Wgv.

Activiteitenbesluit Als er voor de voorgenomen ontwikkeling geen omgevingsvergunning milieu nodig is, gelden de geurvoorschriften uit paragraaf 3.5.8 van het Activiteitenbesluit. Voor de voorgenomen ontwikkeling van initiatiefnemer dient een OBM aangevraagd te worden. Derhalve dient getoetst te worden aan de geurvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

De geuremissie uit de dierenverblijven wordt berekend op basis van vastgestelde geuremissiefactoren per diercategorie die zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderijen. Voor de aanvraag van de OBM is de geurbelasting van gevoelige objecten in de omgeving berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. De wet geeft maximale waarden voor de geurbelasting die de veehouderij op een gevoelig object mag veroorzaken.

In artikel 3.115 van het Activiteitenbesluit wordt aangegeven wat de maximale geurbelasting in odour units per kubieke meter lucht mag bedragen op de geurgevoelige objecten in de omgeving. Voor wat betreft de geurbelasting gelden de volgende normen, rekening houdend met het feit dat de planlocatie buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom ligt:

- voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een maximale geurbelasting van 2,0 odour units per kubieke meter lucht;
- voor de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een maximale geurbelasting van 8,0 odour units per kubieke meter lucht;
- in afwijking van het voorgaande geldt op grond van artikel 3.116 van het Activiteitenbesluit in het geval van een geurgevoelig object bij een (voormalige) veehouderij in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter tot het emissiepunt.

Op grond van artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit bedraagt de afstand tussen een geurgevoelig object en een veehouderij waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactor is vastgelegd, buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter. Artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit bepaalt dat de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter is.

V-Stacks berekening  
geurbelasting op  
geurgevoelige objecten

Uit de berekening die met V-Stacks Vergunningen gemaakt is, blijkt dat het plan voldoet aan maximale waarde van 8,0 odour units per kubieke meter lucht. Daardoor kan op basis van het Activiteitenbesluit de OBM verleend worden.

De berekeningen die met V-stacks zijn gemaakt, worden hieronder weergegeven. In de berekening wordt de geurbelasting weergegeven voor de aangevraagde situatie.

Tabel 5.2:  
Geurbelasting aangevraagde  
situatie

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
Rivierduinweg 2	170 820	511 508	8,0	1,1
Rivierduinweg 3	170 885	511 469	8,0	1,6
Rivierduinweg 4	170 901	511 216	8,0	5,4
Rivierduinweg 7	171 106	510 661	8,0	0,9
Rivierduinweg 8	171 054	510 650	8,0	0,7

Afstand geurgevoelige  
objecten andere  
(voormalige) veehouderijen

In de omgeving van de planlocatie bevinden zich eveneens een aantal geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een (voormalige) veehouderij. Zoals hiervoor is aangegeven, geldt daarvoor ingevolge het Activiteitenbesluit een minimumafstandseis van 50 meter tot het emissiepunt, de ventilatoren aan de achterzijde van de bestaande pluimveestal. De afstand tussen het dichtstbijgelegen emissiepunt van dit plan en het dichtstbijgelegen geurgevoelig object, zijnde een agrarische bedrijfswoning aan de Rivierduinweg 4, bedraagt ca. 200 meter. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de afstandseis uit het Activiteitenbesluit.

Cumulatieve geurhinder

In de omgeving van de planlocatie zijn niet meer intensieve veehouderijen aanwezig. Met de voorgenomen uitbreiding door initiatiefnemer neemt de geurbelasting om de dichtstbijzijnde woning af. Er is derhalve geen ook geen toename van de cumulatieve geurhinder. Een verdere toetsing kan dan ook achterwege blijven.

VNG-brochure

#### *Aanvaardbaar woon- en leefklimaat*

De VNG-brochure houdt voor de geur van het houden van pluimvee een (maximale) richtafstand aan van 200 meter. Zoals hiervoor reeds in paragraaf 5.3 is gesteld, is in de omgeving van het plangebied sprake van een rustig buitengebied met een aantal woningen en agrarische bedrijven.

Als we uitgaan van de het emissiepunt van de pluimveestal tot Rivierduinweg 4, dan komt de afstand uit op ca. 200 meter. Dit is in overstemming met de richtafstand van 200 meter. Voor wat betreft de geursituatie van het plan kan gegarandeerd worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

**Conclusie:** er zijn geen belemmeringen op het gebied van geur die aan de voorgenomen uitbreiding in de weg staan.

## 5.5 LUCHTKWALITEIT

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is titel 5.2 ('Luchtkwaliteitseisen') van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) van belang. De kern van deze wettelijke regeling is artikel 5.16 Wm. In het tweede lid van dit artikel staan de bevoegdheden genoemd bij de uitvoering waarvan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit moet worden getoetst. Deze grenswaarden zijn genoemd in bijlage 2 van de Wm

Zo wordt ook de vaststelling van een wijzigingsplan genoemd. In beginsel moet dus onderzocht worden wat de invloed is van ieder afzonderlijk wijzigingsplan op de luchtkwaliteit. Deze hoofdregel leidt uitzondering als:

- een plan in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is opgenomen;
- of als een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van vervuilende stoffen in de buitenlucht.

Het voorgenomen plan is niet opgenomen in de NSL. Eveneens is er in beginsel geen sprake van een plan zoals genoemd in de Regeling niet in betekenende mate (Regeling NIBM). Derhalve dient het plan te worden getoetst aan de grenswaarden uit bijlage 2 van de Wm.

Grenswaarden bijlage 2  
Wet milieubeheer

Bij de beoordeling van een voornemen met betrekking tot een veehouderij gaat het om de emissie van fijn stof. Door veehouderijen wordt fijn stof in de vorm van PM<sub>10</sub> uitgestoten. De grenswaarden voor fijn stof in de vorm van PM<sub>10</sub> zijn als volgt vastgelegd in bijlage 2 van de Wm:

- jaargemiddelde concentratie: 40 µg per kuub;
- daggemiddelde concentratie: 50 µg per kuub;
- aantal toegestane overschrijdingen van daggemiddelde: maximaal 35 keer.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Er zijn genoeg plannen die namelijk overduidelijk NIBM zijn en waar een berekening niets toevoegt aan de conclusie. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Deze staan in de onderstaande tabel, die gebaseerd is op de 3% NIBM-grens, dus van na de inwerkingtreding van het NSL. In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. Met behulp van de emissiefactorenlijst op [www.vrom.nl](http://www.vrom.nl) kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Dit kan door de hoeveelheid nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de emissiefactor en deze te vergelijken met de waarden uit de tabel.

Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Wanneer de toename in emissie in grammen hoger is dan in de tabel opgenomen is het plan mogelijk IBM. Er zal een berekening met ISL3a uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat geen grenswaarden worden overschreden ofwel de uitbreiding bij precieze berekening toch NIBM blijkt te zijn.

Tabel: Normen NIBM  
emissie fijn stof

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Uit bovenstaand tekstfragment volgt dat de totale toename in fijn stof emissie moet worden berekend door het aantal nieuwe dieren te vermenigvuldigen met de vastgestelde fijn stof emissiefactor. De voorgenomen situatie betreft een afname van de emissie van fijn stof (zie onderstaande tabel).

Tabel 5.1: afname emissie  
fijn stof voornemen

Omschrijving	Gram/sec	Gr/jaar
<b>Bestaande vergunning</b>	0,026858194	847000
<b>Aangevraagde vergunning</b>	0,025783866	813120
<b>Afname</b>	-0,001074328	-33880

In het geval van de voorgenomen ontwikkeling is de afname van de fijn stof emissie 33.880 gram per jaar. Daarmee voldoet het plan aan de is de toename hoger dan de normen NIBM en kan het plan op voorhand als NIBM worden aangemerkt.

**Conclusie:** de conclusie luidt dat dit plan in overeenstemming is met de luchtkwaliteitseisen.

## 5.6 WATER

Op grond van artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 3.1.6, eerste lid, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de watertoets (ook) verplicht voor een wijzigingsplan. In dat kader dient te worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

Hierbij dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het betreft aldus een schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Zuiderzeeland.

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Zuiderzeeland. Het plan raakt lagen die voor het waterschap van belang zijn, namelijk een slecht kwelgebied. Voor de ontwikkelingen wordt daarom de normale watertoetsprocedure doorlopen.

De planlocatie ligt niet in een gebied dat is aangewezen als waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone of intrekgebied. Derhalve zijn de regels die voor dergelijke gebieden gelden, niet van toepassing op de planlocatie.

Er is bij dit plan geen sprake van lozingen die in het kader van de Waterwet vergunningplichtig zijn. Tevens worden er geen verontreinigde stoffen in het oppervlaktewater gebracht. Voor deze inrichting is aldus geen watervergunning nodig.

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Het verhard van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Het ontwerpwijzigingsplan neemt het verhard oppervlak als gevolg van de bouw van een overdekte uitloop aan de bestaande pluimveestal netto met circa 416 m<sup>2</sup> toe. De toename van het verhard oppervlak blijft onder de grens van het landelijk gebied valt (2.500 m<sup>2</sup>) hierdoor zijn compenserende maatregelen in het kader van de Beleidsregel "Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer" niet nodig.

Er worden geen watergangen gedempt. Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Om een goede kwaliteit van water te realiseren, wordt voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terechtkomen. De bouwwijze en onderhoudstechniek zijn emissievrij zijn.

**Conclusie:** vanuit het oogpunt van de waterhuishouding zijn er geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

## **5.7** **GEZONDHEID**

Effecten op de volksgezondheid betreffen niet alleen dierziekten en zoönosen, maar ook geurhinder en fijn stofbelasting. In de voorgaande hoofdstukken en paragrafen is ingegaan op de omgeving van het bedrijf en op geur en fijn stof. Daaruit volgt onder meer dat het bedrijf in een dun bevolkt buitengebied ligt, op een afstand van 1,5 kilometer van de dichtsbijgelegen woonkern. Tevens is daaruit gebleken dat de afstand van het bedrijf tot omliggende bebouwing dusdanig is, dat wordt voldaan aan de geldende normen en dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

Momenteel is zijn er geen wettelijke afstandsvereisten of normeringen vastgesteld door de overheid, omdat de onderzoeksresultaten hiervoor nog geen aanleiding geven. Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat hoogstens een aanvullend toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor volksgezondheid zijn geregeld.

Geen algemeen aanvaarde wetenschappelijk inzichten verband volksgezondheid - veehouderijen

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012). Hierin wordt gesteld dat het niet bekend is tot welke afstand omwonenden van veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Daarom is er niet op wetenschappelijke gronden één landelijke 'veilige' minimumafstand vast te stellen tussen veehouderijen en woningen. Afstanden, meteorologische omstandigheden en de lokale

bebouwing en beplanting kunnen van invloed zijn op de gezondheidsrisico's. Op basis van de beschikbare kennis acht de gezondheidsraad het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

De Afdeling hanteert de lijn dat de mogelijke besmetting van dierziekten vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven een mee te wegen belang is bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Tegelijkertijd stelt de Afdeling dat de bestrijding van besmettelijke dierziekten zijn regeling primair vindt in andere wetgeving en dat daarnaast aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden om de gevolgen voor de volksgezondheid te voorkomen dan wel te beperken. Wel dient in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat onderzocht te worden of een plan niet zodanige risico's voor de volksgezondheid meebrengt dat dit onvoldoende gewaarborgd is.<sup>1</sup>

De volgende maatregelen worden getroffen:

- Het bedrijf neemt deel aan integrale keten beheersing (kwaliteit dieren, dier dag doseringen, gezondheidsprogramma)
- Periodieke reiniging en desinfectie van gebouwen en materialen
- Bezoekersregeling: in principe worden er zo weinig mogelijk bezoekers toegelaten in de stallen en in het 'schone gedeelte' van het bedrijf. Derden die noodzakelijke diensten verrichten en controleurs voor wie de toegang wettelijk is vastgelegd, vormen een uitzondering. Bezoekers die voorafgaand aan het bezoek in aanraking zijn geweest met kippen, varkens, nertsen worden niet op het schone gedeelte van het bedrijf toegelaten.
- Het dragen van bedrijfskleding en bedrijfsschoeisel dat op het bedrijf wordt verstrekt
- Goede ongediertebestrijding die wordt verzorgd door een professionele ongediertebestrijder
- De stallen wordt met een uitloop uitgerust maar deze wordt zo afgedicht dat er geen vogels van buiten naar binnen kunnen komen.
- De schadelijkheid van endotoxinen wordt geminimaliseerd door de kuikens met verschillende preventieve entingen te beschermen tegen bijvoorbeeld salmonella. Met deze entingen worden ziektes voorkomen en gezondheidsrisico's geminimaliseerd.
- Er wordt voldaan aan de PVE-verordening voor antibioticaregistratie en verantwoord antibioticaverbruik.
- Het bedrijf heeft een bedrijfsbehandelplan (BBP) en een bedrijfsgezondheidsplan (BGP). Het (BBP) is een door de dierenarts opgesteld plan waarin de voorgenomen behandelwijze van de mogelijk optredende dierziekten op het bedrijf van de ondernemer wordt vastgelegd. Een BGP is een plan waarin naast het bedrijfsbehandelplan de maatregelen zijn beschreven die door de ondernemer worden genomen om het gebruik van antibioticum te beperken.
- Door toepassing van strooiselmanagement, strooiseldroging en watermanagement wordt de uitstoot van fijn stof en daarmee van endotoxinen beperkt.
- Stallen zijn uitgerust met ventilatoren en beluchtingssystemen (warmtewisselaar). Door een optimale klimaatregeling worden emissies in de stal gereduceerd en wordt naar de laatste stand der techniek naar behoefte geventileerd. Hiermee wordt voorkomen dat er teveel of te weinig geventileerd wordt zonder noodzaak. De emissies

---

<sup>1</sup> Zie ABRvS 9 februari 2011, zaaknummer 200907470/1/R3 en ABRvS 30 april 2014, zaaknummer 201206940/1/R3.



van ammoniak, geur en fijn stof zijn een resultante van het ventilatiedebiet en de concentratie in de lucht. Een lager debiet geeft, zelfs als de concentratie in de lucht toeneemt, lagere emissies. De situering van de uitstroom van de stallucht is zo gekozen dat de belasting van omliggende woningen is geminimaliseerd.

**Conclusie:** in de voorgaande paragrafen is ingegaan op geur en fijn stof. Gezien de daarin al geconstateerde afstand van de inrichting tot omliggende gevoelige objecten en de bijbehorende (daling) van de emissie, is het risico voor de volksgezondheid vanwege dit plan verwaarloosbaar, als er daarmee al een verband gelegd kan worden.

Mede gezien de geconstateerde afstand van de inrichting tot omliggende gevoelige objecten, de hoge gezondheidsstatus op het bedrijf en de gezondheidsmaatregelen die op bedrijfsniveau worden genomen, is het risico voor de volksgezondheid vanwege dit plan verwaarloosbaar.

## 5.8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. Het is daarom zaak om het milieubelang volwaardig in de besluitvorming te betrekken. Om hier in de praktijk vorm aan te geven is het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) ontwikkeld. Bij "grotere" oprichtingen kan de gemeente eisen dat er bij de milieu aanvraag een milieu-effectrapport (MER) bijgevoegd wordt. De MER-plicht vloeit voort uit Europese richtlijnen.

Bij het bestaan van een MER-plicht mag de vergunningsaanvraag pas in procedure worden gebracht als de voorafgaande MER-procedure is afgerond. De MER geeft een beeld wat de milieugevolgen bij een gewenste oprichting zijn. Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is binnen het Nederlands recht het beoordelingskader om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

In onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r. staat omschreven voor welke activiteiten, plannen of besluiten het Besluit m.e.r. van toepassing is. Daaruit volgt dat er een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt voor een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren als deze boven een bepaalde drempelwaarde uitkomt. Deze drempelwaarden zijn voor de onderdelen C en D in onderstaande tabellen weergegeven.

Tabel 5.2: Onderdeel C  
Besluit m.e.r.:  
drempelwaarden  
m.e.r.-plicht

<b>Onderdeel C</b>	
Diercategorie	Mer-plicht
Mesthoenders	85.000
Hennen	60.000
Mestvarkens	3.000
Zeugen	900

De voorgenomen ontwikkeling omvat een afname van het aantal stuks pluimvee, van 38.500 naar 36.960 stuks. Het plan blijft daarmee onder de drempelwaarden van onderdeel C.

Tabel 5.3: Onderdeel D  
Besluit m.e.r.:  
drempelwaarden  
m.e.r.-beoordelingsplicht

<b>Onderdeel D</b>	
Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

Gelet op de voorgenomen uitbreiding worden de drempelwaarden van onderdeel D niet overschreden. Er bestaat op grond daarvan voor dit plan dus geen m.e.r.-beoordelingsplicht.

Wel dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Het bevoegd gezag moet beoordelen of de aangevraagde situatie wel of niet leidt tot aanzienlijke milieugevolgen. Deze zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet alsnog een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een MER.

Het bevoegd gezag is eindverantwoordelijke voor deze conclusie.

De toetsing in het kader van de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Initiatiefnemer dient aan het bevoegd gezag de gegevens aan te leveren die voor deze beoordeling nodig zijn. In deze ruimtelijke onderbouwing is de relevante informatie verwerkt in de behandelde milieu-aspecten.

Verder volgt uit deze ruimtelijke onderbouwing op het gebied van:

- de kenmerken van de voorgenomen activiteit;
  - de plaats van de voorgenomen activiteit;
  - de kenmerken van de mogelijke effecten van de voorgenomen activiteit;
- dat de voorgenomen uitbreiding geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

**Conclusie:** Op basis van de bevindingen van de hiervoor behandelde milieu-aspecten bestaat voor dit plan geen aanleiding om te concluderen dat sprake is van aanzienlijke milieueffecten en dat er alsnog een MER dient te worden opgesteld. In bijlage 5 is een vormvrije MER-beoordeling opgenomen als tabelvorm opgenomen.

## HOOFDSTUK 6 UITVOERBAARHEID

---

In dit hoofdstuk wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

### **6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID**

Inspraakmogelijkheden

Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 suba van de Wro. Door het voeren van de genoemde procedure, met de daarbij behorende zienswijzen-, c.q. beroepssprocedures, wordt de maatschappij betrokken bij het plan.

Het ontwerpwijzigingsbesluit met bijbehorende stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan hierover schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

### **6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. Dit wordt enerzijds bepaald door de financiële haalbaarheid van het plan en anderzijds door de wijze van kostenverhaal door de gemeente (grondexploitatie).

#### *Financiële haalbaarheid*

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige plan. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarvoor reeds de benodigde financiële middelen zijn gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

#### *Grondexploitatie*

De geplande uitbreiding is kleiner dan 1000 m<sup>2</sup> en is in het kader van het artikel 6.2.1 Bro niet als bouwplan te betitelen.

Het verhaal van eventuele grondexploitatiekosten is verzekerd via een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer. Daarnaast worden er legeskosten bij de initiatiefnemer in rekening gebracht en zijn er geen wijzigingen/investeringen in openbare ruimte noodzakelijk. Hiermee is het kosten verhaal voldoende verzekerd.

## HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE REGELING

---

Het wijzigingsplan Rivierduinweg 5 Swifterbant (9010.101) gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang hectare. Voor dit deel van de plankaart vervangt het wijzigingsplan de bestemming van de gronden in het moederplan Buitengebied (9010). Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plankaartfragment als zodanig deel uit van het moederplan. De voorschriften van het moederplan blijven ongewijzigd van toepassing. De wijziging ziet alleen op de wijziging van de plankaart. Voor toetsing van de voorschriften moeten artikelen 4 en 20 van het bestemmingsplan worden geraadpleegd. De planlocatie blijft de bestemming "archeologisch 2" behouden.

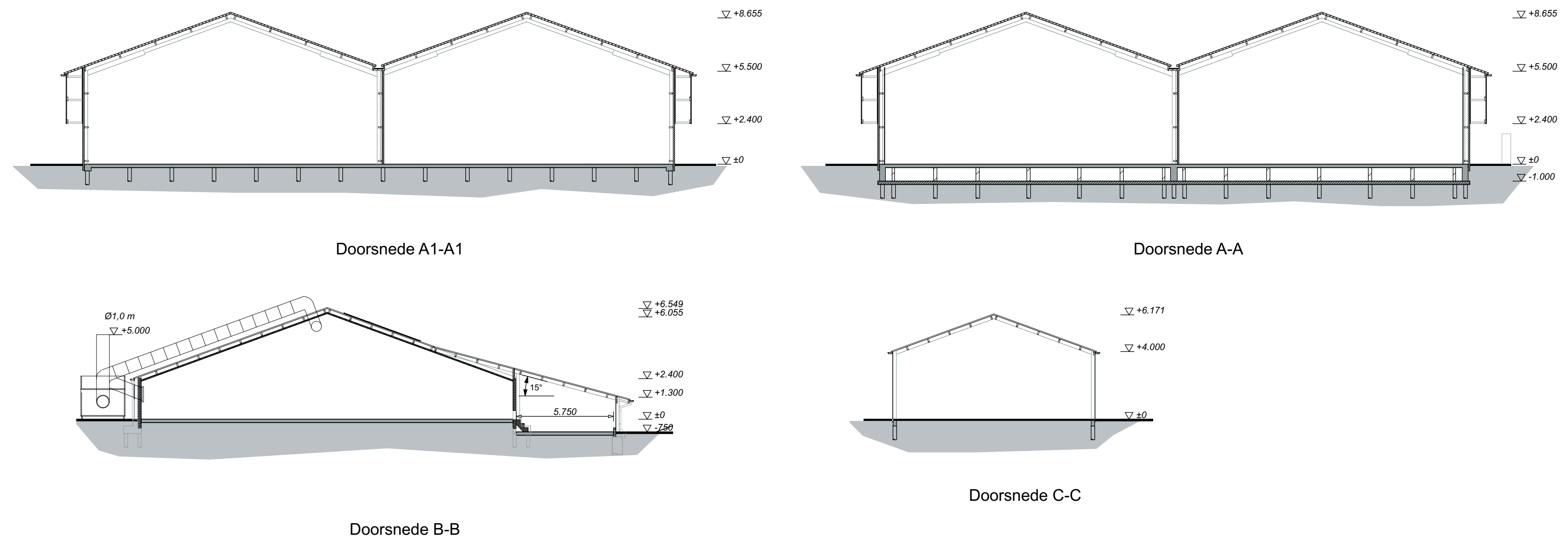
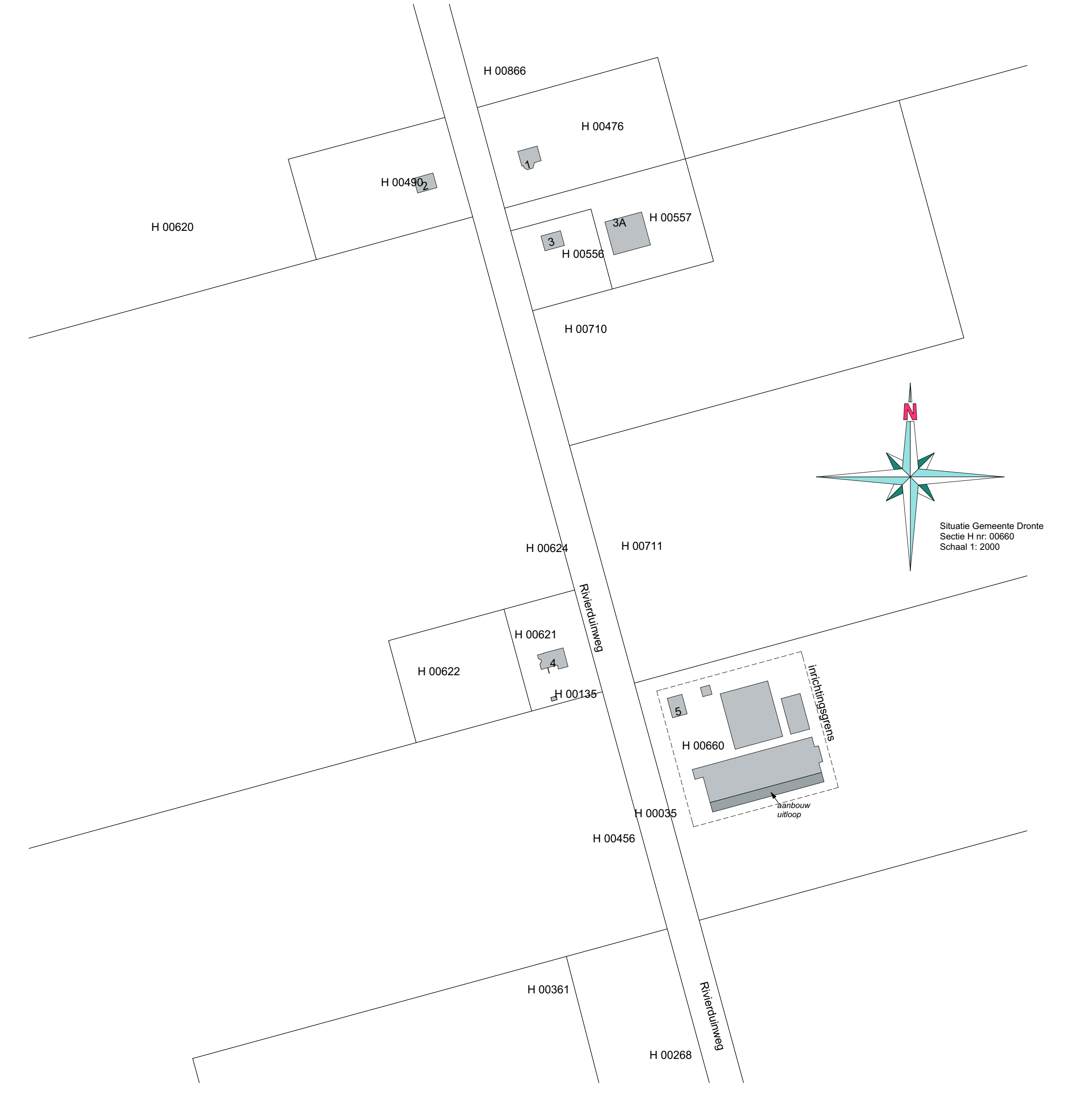
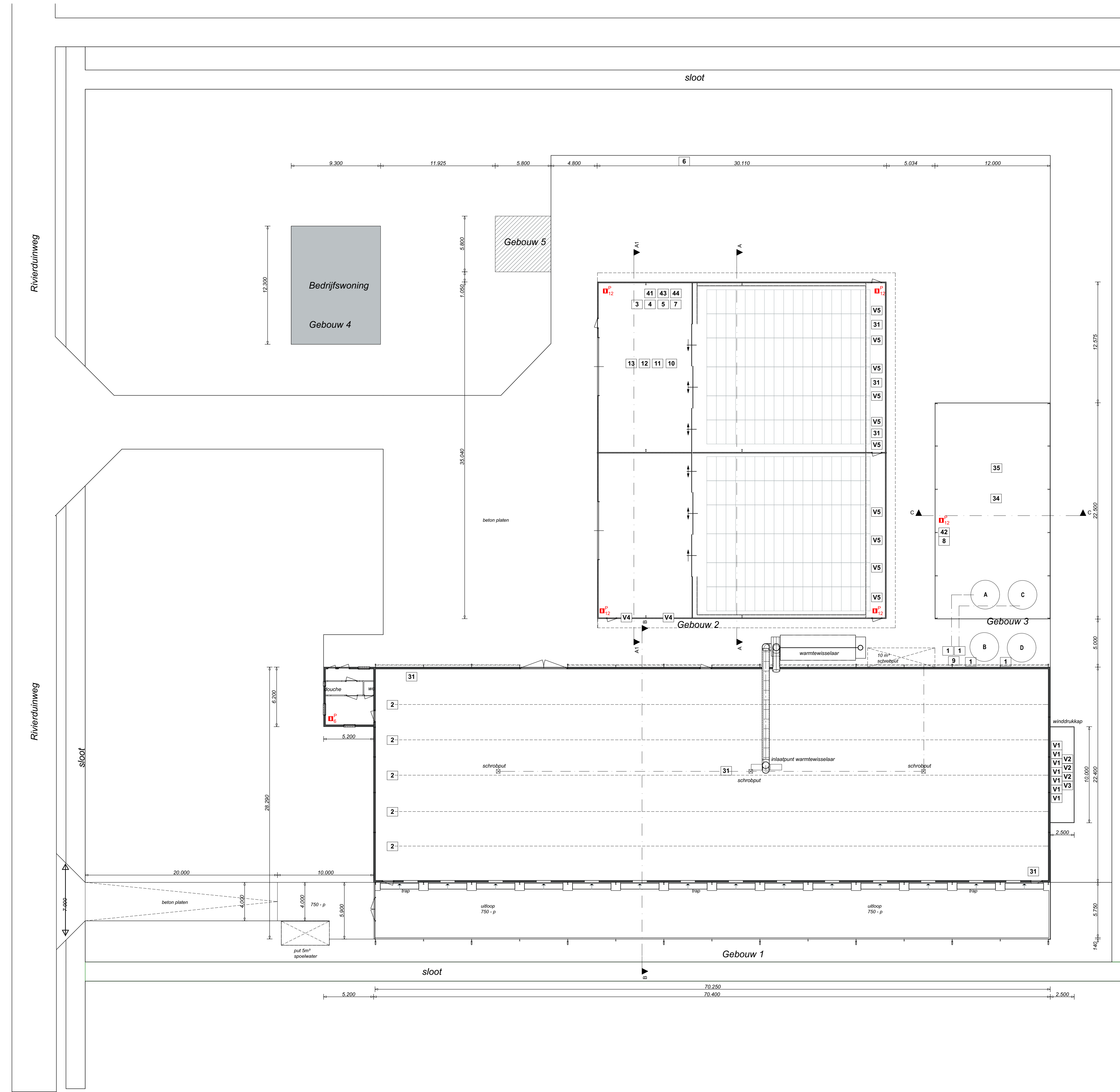
Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college de volgende gebruiksregel toe te voegen. Teneinde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:  
Tot een strijdig gebruik met deze bestemming wordt, wordt in ieder geval gerekend:

- Het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct grenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 4 beplantingsplan.

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

# **BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING AANGEVRAAGDE SITUATIE**





Gebouwnr.	Functie	Bruto oppervlakte m²		Dak	Wanden	Vloer	Ventilatie	Dieraantallen	Rav. code	Groen Label nr.	Kelder inhoud m³
		bestaand	nieuw								
1:	veeskükenstal	1609	2024	golflaten	beton - damwand	beton	mechanisch	3690 vleeskükens	ES.11	-	-
2:	Opslagshuur	1053	1053	sandwich	beton - damwand	beton	mechanisch	-	-	-	-
3:	Werktuigenberging / opslagshuur	270	270	golflaten	damwand	bestraling	natuurlijke	-	-	-	-
4:	Bedrijfswoning	115	115	dakpan	baksteen	beton	-	-	-	-	-
5:	Garage	34	34	golflaten	hout	beton	-	-	-	-	-
6:											
7:											
8:											
9:											
10:											
<b>Totaal:</b>		<b>3081 m²</b>	<b>3496 m²</b>								<b>2.193 m³</b>

Renvooi				Verbrandingsvermogen			
	Aantal	KW pist	KW totaal		Aantal	KW pist	KW totaal
1	Vijelmotor	4	0,75	3,00	-		
2	voermachine	5	0,75	3,70	1		
3	Div. handgereedschap	1	15,00	15,00	2		
4	taagparaat	1	4,00	4,00	2		
5	Compressor	1	1,00	1,00	2		
6	Propaangastank 5000L	1	-	-	-		
7	Hogedrukreiniger	1	1,00	1,00	2		
8	kadaverkoeling	1	1,50	1,50	3		
9	hopper	1	-	-	-		
10	boxenvuller	1	5,00	5,00	2		
11	transporteur	1	0,75	0,75	2		
12	telescoopband	1	1,50	1,50	2		
13	opschepmachine	1	3,70	3,70	2		
14							
15							
16							
17							
18							
				<b>Totaal verbrandingsvermogen 570 KW</b>			
				<b>Overig</b>			
	41	Noodstroomaggregaat 75 kVA					2
	42	Kadaverophaalplaats					3
	43	Opslag bestrijdingsmiddelen 400kg					2
	44	Opslag reinigingsmiddelen 20 liter					2
	45						
	17	Brandblussers					
		Pompput / Mixput					
				<b>Totaal opslagcapaciteit verslo'o's 152 ton</b>			

**Betref:** Omgevingsvergunning (activiteit Milieu)

**Opdrachtgever:** dhr. E. Brunen  
Rivierdunweg 5  
8255FJ Swifterbant

**Projectnr.:** 16 - 022 - M

Schaal: 1:2000, 1:200

Formaat: A0 (118x847)

Getekend: G. Korenromp

Datum: 02-02-2016

Datum gewijzigd: 09-02-2016

15-02-2016

23-02-2016

16-03-2016

23-03-2016

**BOUWBUREAU**  
JANSMAN BV

**for farmers** FarmConsult  
the total feed business

Bouwbureau Jansman  
Pr. Julianastraat 21  
7731 GG Ommen  
0529 - 43 44 38  
ommen@bouwbureaujansman.nl  
www.bouwbureaujansman.nl

ForFarmers FarmConsult  
ForFarmers Nederland BV  
Sluisstraat 24  
7491 GA Delschen  
0573 - 28 89 89  
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:  
Angelijke Massen van den Brink  
0573 - 28 87 25  
06 - 53 40 56 18  
angelieke.massen@denbrink.nl  
@forfarmers.eu

Tekeningen en adviezen van Bouwbureau Jansman zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaringen uit onderzoek en praktijk. Bouwbureau Jansman is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit toepassing en uitvoering van deze tekeningen en adviezen. © Copyright Bouwbureau Jansman/ForFarmers



## BIJLAGE 2 WATERTOETS

**datum** 25-2-2016  
**lossiercode** 20160225-37-12511

Geachte heer/mevrouw J.W. Maassen van den Brink,

U heeft de digitale watertoets doorlopen op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De samenvatting in de email bevat de gegeven antwoorden op de vragen. Op basis van deze toets volgt u de **normale procedure**.

#### *Uitgangspuntennotitie*

Hierbij ontvangt u alvast de uitgangspuntennotitie voor de normale procedure van de watertoets. Deze notitie is automatisch gegenereerd op basis van de door u gegeven antwoorden en het ingetekende plangebied. Deze uitgangspuntennotitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van Waterschap Zuiderzeeland die u kunt gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

#### *Vooroverleg wateradvies*

Na de digitale watertoets heeft u Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte gebracht van het ruimtelijk plan, hiermee doet u nog een aanvraag voor een wateradvies. Dit betekent dat u, aanvullend op de digitale watertoets, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening een aanvraag voor een wateradvies moet indienen bij Waterschap Zuiderzeeland. Ook is het mogelijk om telefonisch contact op te nemen om informatie in te winnen of een afspraak te maken.

Team Waterprocedures  
Waterschap Zuiderzeeland  
Windelaan 20  
Postbus 229  
1200 AE Lelystad  
(0320) 274911  
[watertoets@zuiderzeeland.nl](mailto:watertoets@zuiderzeeland.nl)

---

## **Uitgangspuntennotitie normale procedure**

### **1. Inleiding**

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig. Deze uitgangspuntennotitie dient als goede basis voor het overleg.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's 'Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water'. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u het uitgangspunt, wat het vertrekpunt vormt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eveneens herleiden waarop deze gebaseerd zijn.

## 1. Inhoudelijke opmerkingen ten behoeve van de waterparagraaf

### 1.1. Thema veiligheid

#### 1.1.1. Veiligheid - primaire waterkeringen op orde

##### *Streefbeeld*

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

#### 1.1.2 Veiligheid Regionale waterkeringen op orde

Regionale keringen kunnen zowel binnen als buitendijks liggen. De binnendijkse Knardijk, een zogeheten compartimenteringsdijk, scheidt Zuidelijk en Oostelijk Flevoland, om de gevolgen van een overstroming te beperken. Buitendijkse regionale keringen beschermen buitendijkse gebieden tegen hoog water.

Het plangebied ligt niet buitendijks.

Het plangebied ligt niet in een keurzone van de waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

### 1.2. Thema Voldoende Water

#### 1.2.1 Wateroverlast

##### *Streefbeeld*

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is in 2015 op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

##### *Jitgangspunt wateroverlast*

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharderen van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

##### *Randvoorwaarde(n) wateroverlast*

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met 416 m<sup>2</sup> toe. Indien deze toename groter of gelijk is aan 2500 m<sup>2</sup> dan is compensatie noodzakelijk.

##### *Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding*

De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding. Uw plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 5,0% van de netto toename aan verharding\* als open water moet worden gecompenseerd. Bij de hantering van de bergingsnorm (onderdeel van beleidsregel compensatie toename verharding en versnelde afvoer) gaat het om het benodigde oppervlak open water op de hoogte van het streefpeil.

\* Indien in de tekst sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat uw plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied

*erschillen.*

ndien (vanwege lange termijn ontwikkelingen) een inrichtingsplan nog niet is uitgewerkt, wordt voor een indicatieve berekening van aan te leggen berging de toename van het verhard oppervlak ingeschat. Voor een bedrijventerrein wordt uitgegaan van een verhard oppervlak van 90% van het uitgeefbaar terrein (60% daken en 30% wegen en terreinen). Voor een woonwijk is dit een verhard oppervlak van 45% van het uitgeefbaar terrein (30% daken en 15% wegen en terreinen).

Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen dienen bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden te worden. Indien dit niet mogelijk is, dient dichtbij het projectgebied compensatie gezocht te worden. Dit moet binnen hetzelfde reilgebied zijn of eventueel benedenstrooms. De compensatie wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

Bij plannen waarbij meer dan 250.000 m<sup>2</sup> verharding wordt toegevoegd, kan niet worden volstaan met de bergingsnorm. Dan is het nodig om de te realiseren compensatie door middel van een model te toetsen aan de normering wateroverlast Flevoland. U kunt contact opnemen met het waterschap om de aanpak te bespreken.

Indien overwogen wordt om het plangebied te voorzien van één of meerdere stuwen dan moet door middel van een specifieke maatwerkberekening worden aangetoond dat er voldoende gecompenseerd wordt zodat de afvoer gelijk blijft en/of geen sprake is van afname van bergingscapaciteit in het oorspronkelijke peilgebied. U kunt contact opnemen met het waterschap om de aanpak te bespreken.

Bij een nieuwe ontwikkeling die gelegen is in een natuurgebied en waarbij meer dan 2500 m<sup>2</sup> verharding wordt toegevoegd is de bergingsnorm niet van toepassing. Hierbij is een maatwerkberekening nodig om aan te tonen dat de toekomstige afvoer bij maatgevende gebeurtenissen gelijk blijft aan de huidige afvoer. U kunt contact opnemen met het waterschap om de aanpak te bespreken.

## 2.2.2 Goed functionerend watersysteem

### *Streefbeeld*

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

### *Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem*

Het waterschap streeft naar grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. Op de internet-site [www.zuiderzeeland.nl/voldoende\\_water/peilbeheer](http://www.zuiderzeeland.nl/voldoende_water/peilbeheer) is hierover informatie te vinden.

Van nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Met het oog op de uiteindelijke overname van het beheer en onderhoud van nieuw stedelijk water is het nodig dat het waterschap betrokken wordt bij de uitwerking van een plangebied naar een definitieve ontwerp van het watersysteem. Dit definitieve ontwerp behoeft de ambtelijke goedkeuring van het waterschap om overname uiteindelijk mogelijk te maken.

[ALS\_kunstwerken=ja]

Samen met het waterschap wordt de afweging gemaakt of kunstwerken nodig zijn en of deze vast, beweegbaar of afsluitbaar moeten zijn. Ter plaatse van kruisingen van infrastructuur met (hoofd)watergangen gaat de voorkeur uit naar het aanleggen van ruggen in plaats van duikers. In het geval van kruisingen met grootschalige infrastructuur en/of bebouwing kan een overkluizing worden overwogen; de overkluizingen in (hoofd)watergangen hebben (in verband met de opstuwing) een lengte van maximaal 50 meter. Als onderhoud van de duiker vanuit de beide zijanten niet voldoende mogelijk is, dienen in de duiker 1 of meerdere inspectieputten te worden aangebracht.

Bij maatgevende afvoer (13 mm/dag en kwel) richting gemaal of bergingslocatie hebben de duikers een maximale opstuwing van 2 cm. en bij streefpeil 1/3 deel lucht in het dwarsprofiel. De bodem van de duiker ligt minimaal 10 cm. boven de

waterdodem. Indien vispasseerbaarheid een rol speelt gelden er aanvullende richtlijnen.

De maximaal toelaatbare gemiddelde stroomsnelheid bij maatgevende afvoer (13 mm/dag en kwel) voor duikers en onbeschoeide watergangen bedraagt:

- 0,60 - 0,80 m/s voor kleigrond
- 0,30 - 0,60 m/s voor zavel en veen
- 0,20 - 0,50 m/s voor grof zand
- 0,15 - 0,30 m/s voor fijn zand.

houdt de beschoeiing zoveel mogelijk uniform. De verankering dient minimaal dezelfde levensduur te hebben als de beschoeiing zelf.

### 2.2.3 Anticiperen op watertekort

#### Streefbeeld

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Ten behoeve van de planontwikkeling is geen bronnering van grondwater nodig.

Er wordt in het plan geen gebruik gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag.

Bij deze planontwikkeling zal geen grondwater worden onttrokken ten behoeve van beregening, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen.

## 2.3. Thema Schoon Water

### 2.3.1 Goede structuurdiversiteit

#### Streefbeeld

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

*Het verdient de voorkeur om bomen niet direct langs de oever te planten. Indien dit toch gebeurt, worden bomen ten behoeve van de waterkwaliteit aan de noord- en oostzijde van het water geplant. Dit maakt voldoende licht inval mogelijk.*

*ALS\_nieuw water=ja||flauwe\_oevers=ja||water dempen=ja] Grotere waterpartijen en plassen worden onderscheiden in diepe en ondiepe waterplassen. Ondiepe plassen variëren in diepte tot 4 meter. Diepe plassen zijn meer dan 4 meter diep. Bij beide typen is een goede verhouding tussen ondiepe en dieper delen noodzakelijk voor een goed chemisch en ecologisch functioneren.*

*Grotere waterpartijen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil (mede i.v.m. stabiliteit); plaatselijk zijn verdiepingen van de waterbodem tot een diepte van 2,5 meter gewenst. Afhankelijk van de grootte en de functie kan de voorkeur worden gegeven aan een geïsoleerde diepe (recreatie)plas of een (kleinere) met het watersysteem verbonden ondiepe plas (met meer ruimte voor vegetatie).*

*Ondiepe plassen worden omzoomd door brede gordels van boven het water uitstekende planten, bevatten eilandjes en zijn 0 - 2,5 m diep. 15 tot 30 % van het areaal van grote waterpartijen en plassen is minimaal 1,5 m. diep. De rest (70 tot 85%) van het areaal is dus ondieper dan 1,5 m. Afhankelijk van de functie kan een uitzondering worden gemaakt. Bijvoorbeeld bij een natuurfunctie, waarbij een diepte van meer dan 3 meter gewenst is, om overmatige waterplantengroei te voorkomen.*

*In diepe plassen wordt 30% van het oeverareaal ingericht als rietzone met aansluitend een waterfase van 0,8 - 2,0 meter diep afhankelijk van het doorzicht). De rest van de diepe plas mag max. 10 m. diep zijn. [ALS\_nieuw water=ja||flauwe\_oevers=ja||water dempen=ja]*

### 2.3.2 Goede oppervlaktewaterkwaliteit

### *Streefbeeld*

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'.

### *Randvoorwaarde(n)*

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

ALS\_kunstwerken=ja[/ALS\_kunstwerken=ja]

## 3.3 Goed omgaan met afvalwater

### *Streefbeeld*

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar "zuiverend" gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd.

### *Randvoorwaarde(n)*

In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Ook ter compensatie van het afgekoppelde verharde oppervlak dient extra open water of alternatieve berging te worden aangelegd.

Het hemelwater stroomt onder vrij verval af, direct of indirect (eventueel via een lokale zuivering) richting open water. Het afstromend hemelwater wordt vanaf de erfgrans, en waar mogelijk, bovengronds aangeboden. Vuil hemelwater is afstromend hemelwater dat niet onder schoon is vermeld. Verharde oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is worden afgevoerd via een (in)filtratievoorziening, (in)filtratieberm en/of slibafscheider. Een bodempassage wordt gedimensioneerd volgens de Leidraad Riolering. De afvoer van minder schone verharde oppervlakken via het rioolstelsel vindt plaats op basis van expert-judgement.

In het geval huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater niet wordt aangeboden via het bestaande rioolstelsel denken wij graag met u mee over de verwerking van dit afvalwater. U wordt verzocht contact op te nemen met Team Waterprocedures van het waterschap. Er wordt de volgende voorkeursvolgorde in het omgaan met afvalwater gehanteerd:

- . Lozingen / emissies worden voorkomen.
1. Afvalwater wordt vergaand hergebruikt.
2. Aansluiting afvalwaterstroom op riolering.
3. Afvoer per as (transport).
4. Opslag en gelijkmatige verspreiding

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.



## **BIJLAGE 3 BEPLANTINGSPLAN**

**2.4 Beplantingsschema 5 rijen eik winterlinde**

**Kleigrond Swifterbant**

**aantal per 15 meter    symbool in plantschema**

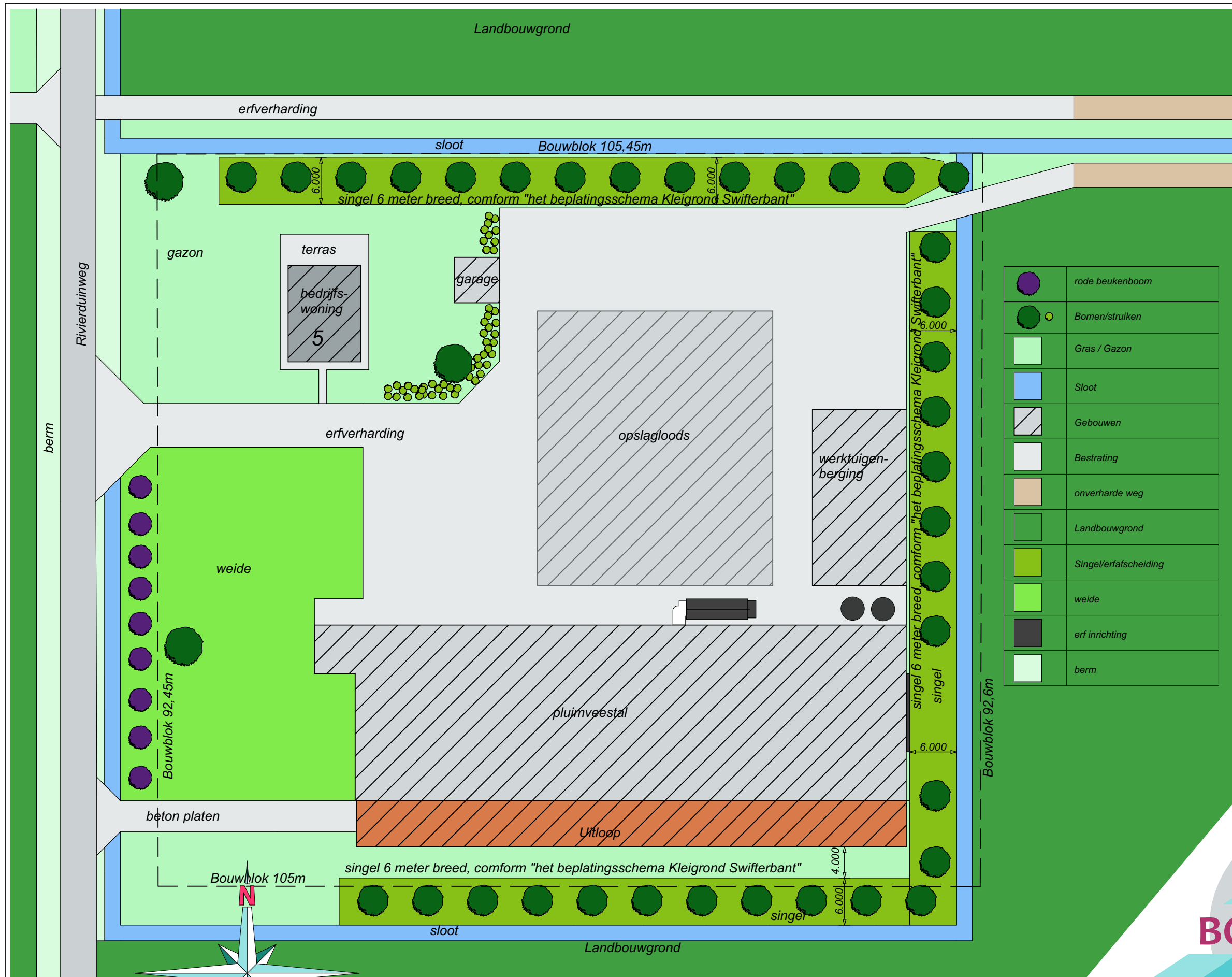
2 veldesdoorn	4
10 zomereik	2
4 winterlinde	8
6 zwarte els	5
2 lijsterbes	♫
4 rode kornoelje	x
6 gelderse roos	♂
8 hazelaar	♠
4 sleedoorn	¥
4 vogelkers	▣

**Plantafstand 1.5 m. x 1.5 m.**

**Plantschema voor 15 meter:**

♠	♠	x	x	#	#	♠	♠	¥	¥
8	♫	4	5	#	5	2	5	2	2
8	8	2	2	▣	▣	2	2	▣	▣
8	♫	4	5	#	5	2	5	2	2
♠	♠	x	x	#	#	♠	♠	¥	¥





## Beplantingsplan

Revisie F:	14-07-2016	
Revisie E:	27-05-2016	
Revisie D:	23-03-2016	
Revisie C:	23-03-2016	
Revisie B:	16-03-2016	
Revisie A:	10-03-2016	G. Korenromp
Datum:		

project:

**Rivierduinweg 5  
Swifterbant**

opdrachtgever:

**dhr.E. Brunen  
rivierduinweg 5  
8255PJ Swifterbant**

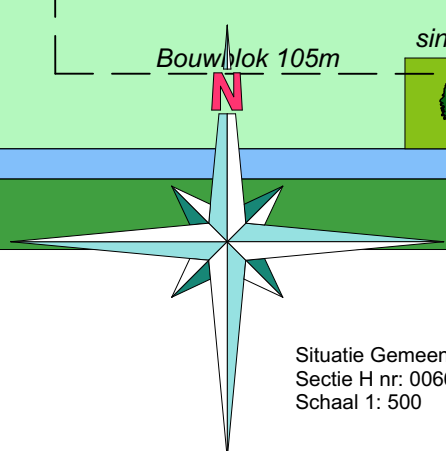
werknr:

**16 - 022 - S**

Schaal 1:500

www.bouwbureaujansman.nl

Prinses Julianastraat 21  
7731 GG Ommen  
0529 - 43 44 38  
ommen@bouwbureaujansman.nl



Situatie Gemeente Dronten  
Sectie H nr: 00660  
Schaal 1: 500

Al het tekenwerk van Bouwbureau Jansman BV wordt vervaardigd onder de Algemene Voorwaarden zoals deze gedeponeerd zijn bij de Kamer van Koophandel te Zwolle. Op verzoek zal u kosteloos een exemplaar van deze Voorwaarden worden toegezonden. Bouwbureau Jansman BV is niet aansprakelijk voor juistheid van de aangegeven maatvoeringen en materialen. Deze onderdelen dienen voor uitvoering door de gebruiker te worden gecontroleerd en bij eventuele onjuistheden aan Bouwbureau Jansman BV te worden gemeld.



## **BIJLAGE 4 VORMVRIJE MER-BEOORDELING**

## Vormvrije mer-beoordeling

### Behorende bij

Wijzigingsplan Swifterbant – Rivierduinweg 5

### Aanleiding

In het plangebied wordt een pluimveehouderij als ondergeschikte neventak geregeld. Op het bedrijf mogen op basis van de huidige milieuvergunning maximaal 38.500 stuks pluimvee worden gehouden. Omdat de ondernemer wil werken volgens het *Beter Leven keurmerk*, waarbij minder dieren per oppervlakte-eenheid worden gehouden, is een uitbreiding van de staloppervlakte nodig. In de situatie die het wijzigingsplan mogelijk maakt gaat het om 36.960 dieren.

Het aantal dieren ligt onder de drempelwaarde zoals genoemd in het Besluit m.e.r. (categorie D14), waarin 40.000 stuks pluimvee de drempelwaarde is. Los van de omvang van het project, moet een vormvrije mer-beoordeling worden uitgevoerd. Daarbij wordt de ontwikkelingen getoetst aan de criteria uit bijlage III van de Europese mer-richtlijn.

### Afwegingskader

Criteria uit de Europese richtlijn	Beschrijving van mogelijke effecten	Doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk?
<b>Kenmerken van de projecten</b>		
De omvang van het project.	Het project betreft de uitbreiding van het staloppervlak van een bestaande veehouderij. De uitbreiding is gericht op het verbeteren van het dierenwelzijn. De pluimveehouderij betreft een ondergeschikte neventak bij het akkerbouwbedrijf en is kleinschalig van omvang. Het project zoals dat nu wordt voorgesteld maakt gebruik van het volledige maximale staloppervlak. Een verdere uitbreiding is dus niet mogelijk.	Nee.
Cumulatie met andere projecten.	In de omgeving van het plangebied en langs de ontsluitende wegenstructuur zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	Voor de realisatie van gebouwen en bouw- en kunstwerken en het gebruik hiervan zullen natuurlijke hulpbronnen worden ingezet. Er wordt geen gebruik gemaakt van bijzonder schaarse grondstoffen. Er is geen sprake van een onevenredig gebruik van natuurlijke hulpbronnen.	Nee.
Productie van afvalstoffen.	Bij de bouw en het gebruik van het plangebied komen geen schadelijke afvalstoffen vrij.	Nee.

Verontreiniging en hinder.	Omliggende functies betreffen in dit geval andere agrarische bedrijven. Milieugevoelige functies betreffen de bedrijfswoningen hierbij. Het bedrijf breidt zich niet in de richting van deze bedrijven uit. In paragraaf 4.5 van de hoofdtekst is beschreven dat hinder voor omliggende gevoelige functies binnen de normen blijft.	Nee.
Risico van ongevallen.	De realisatie van het plan brengt geen veiligheidsrisico's met zich mee.	Nee.
<b>Plaats van de projecten</b>		
Het bestaande grondgebruik.	De locatie waarop de uitbreiding plaatsvindt betreffen intensief gebruikte agrarische gronden direct aangrenzend aan het uit te breiden bedrijf. Als gevolg van het omzetten van de grond gaan geen belangrijke waarden verloren.	Nee.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	Door het (intensieve) gebruik als agrarische grond heeft de locatie geen hoge ecologische waarde. Gebieden met grotere natuurwaarden, zoals het Ketelmeer & Vossemeer, de Veluwerandmeren en het IJsselmeer liggen op ruime afstand van het plangebied (minimaal 8,5 kilometer). Deze natuurgebieden zijn niet stikstofgevoelig en worden daardoor niet door de ontwikkeling beïnvloed. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebied betreft de Veluwe. Dit gebied ligt op circa 20 kilometer afstand en wordt daardoor niet significant negatief beïnvloed.	Nee.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.	Het plan heeft een zeer beperkte invloed op het natuurlijk milieu.	Nee.
<b>Kenmerken van het potentiële effect</b>		
Het bereik van het effect.	<p>Het milieueffect van een intensief veehouderijbedrijf heeft twee vormen. Lokale hinder als gevolg van geluid en geur en een invloed op omliggende natuurgebieden als gevolg van stikstofemissie.</p> <p>De lokale hinder heeft een bereik van circa 200 meter (op basis van VNG bedrijvenlijst). Hierbij kan worden gesteld dat er sprake is van een uitbreiding van een bestaand veehouderijbedrijf, dat wordt uitgebreid in de richting van agrarische productiegronden.</p> <p>Het bereik van het effect als gevolg van stikstofemissie is niet aan een vaste afstand gebonden. In dit geval kan, gezien de beperkte schaal van het veehouderijbedrijf in de nieuwe situatie, worden gesteld dat het bereik van het effect beperkt is. Gezien de</p>	Nee.



	afstand tot stikstofgevoelige gebieden (circa 20 kilometer) wordt aangenomen dat er geen belangrijke effecten voor deze gebieden zijn. Omdat de afstand groter is dan 10 kilometer is het niet nodig om de provincie Gelderland te vragen om een verklaring van geen bezwaren inzake de NB-wet vergunning.	
Het grensoverschrijdende karakter van het effect.	Van grensoverschrijdende milieueffecten is in geen geval sprake.	Nee.
De waarschijnlijkheid van het effect.	Er is sprake van beperkte uitstraling. Grootschalige effecten zullen zeker niet aan de orde zijn.	Nee.
De duur, de frequentie en de onomkeerbaarheid van effecten.	De effecten van het agrarisch bedrijf zijn in principe permanent, maar wel omkeerbaar en te reguleren indien dat nodig is.	Nee.

### **Conclusie**

De voorgestelde ontwikkeling betreft de uitbreiding van het staloppervlak teneinde het dierenwelzijn te verbeteren en de daarmee samenhangende planologische uitbreiding van het bouwperceel. Het aantal dieren dat op het bedrijf kunnen worden gehouden op basis van de huidige vergunning neemt niet toe. Daardoor heeft de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor het milieu.

Geconcludeerd wordt dat de totale veehouderij geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige mer-procedure noodzakelijk maken.

## BIJLAGE 5 AERIUS BEREKENING

# AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak ( $\text{NH}_3$ ) en stikstofoxide ( $\text{NO}_x$ ), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Mts. Brunen	Rivierduinweg 5, 8255PG Swifterband

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Mts. Brunen	RuxtD7Hs1WMT

Datum berekening	Rekenjaar
23 februari 2016, 15:01	2016

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	-
NH <sub>3</sub>	776,16 kg/j

## Depositie

Hectare met  
hoogste project-  
bijdrage (mol/ha/j)

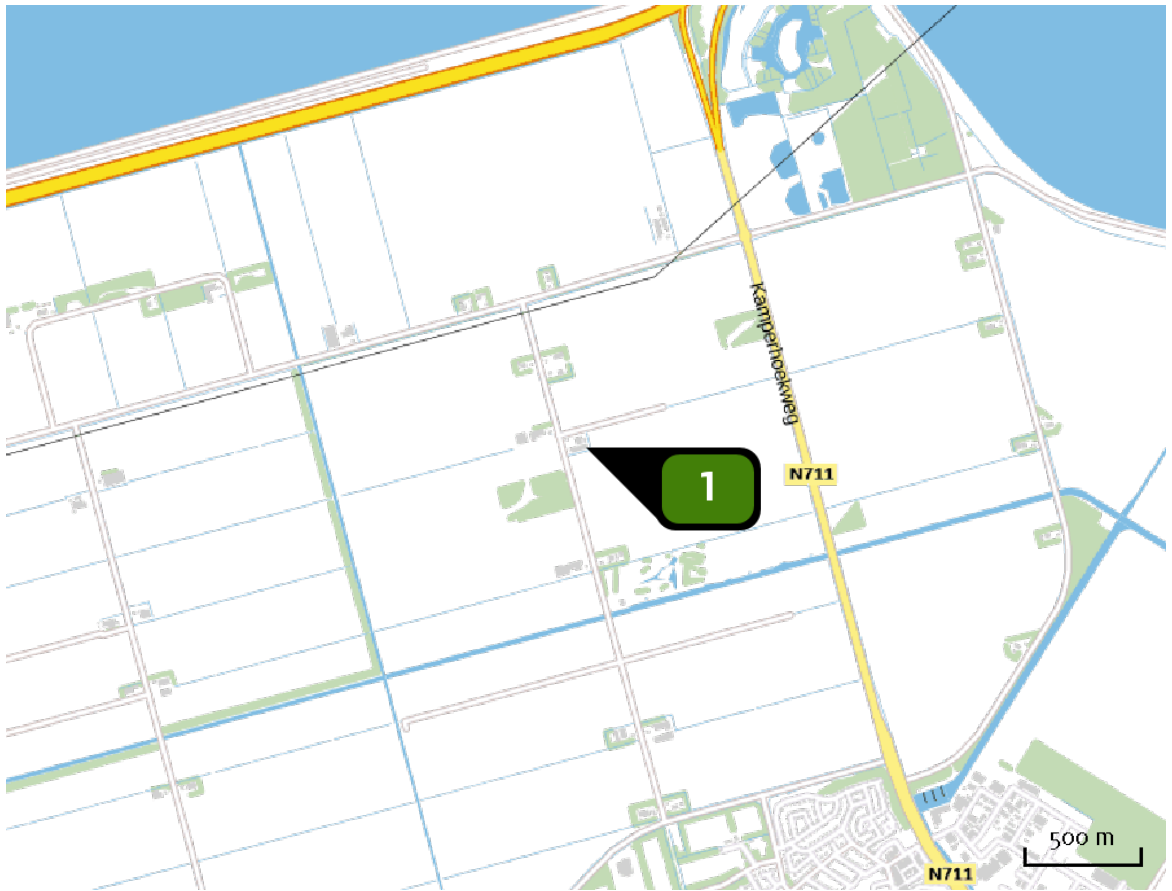
Natuurgebied	Provincie
-	-

Situatie 1
-

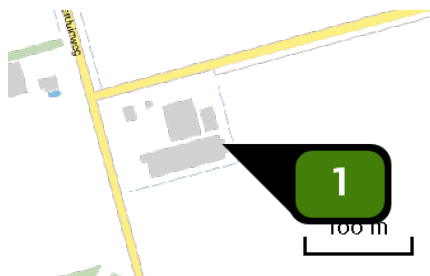
## Toelichting

beoogde situatie

Locatie  
Situatie 1



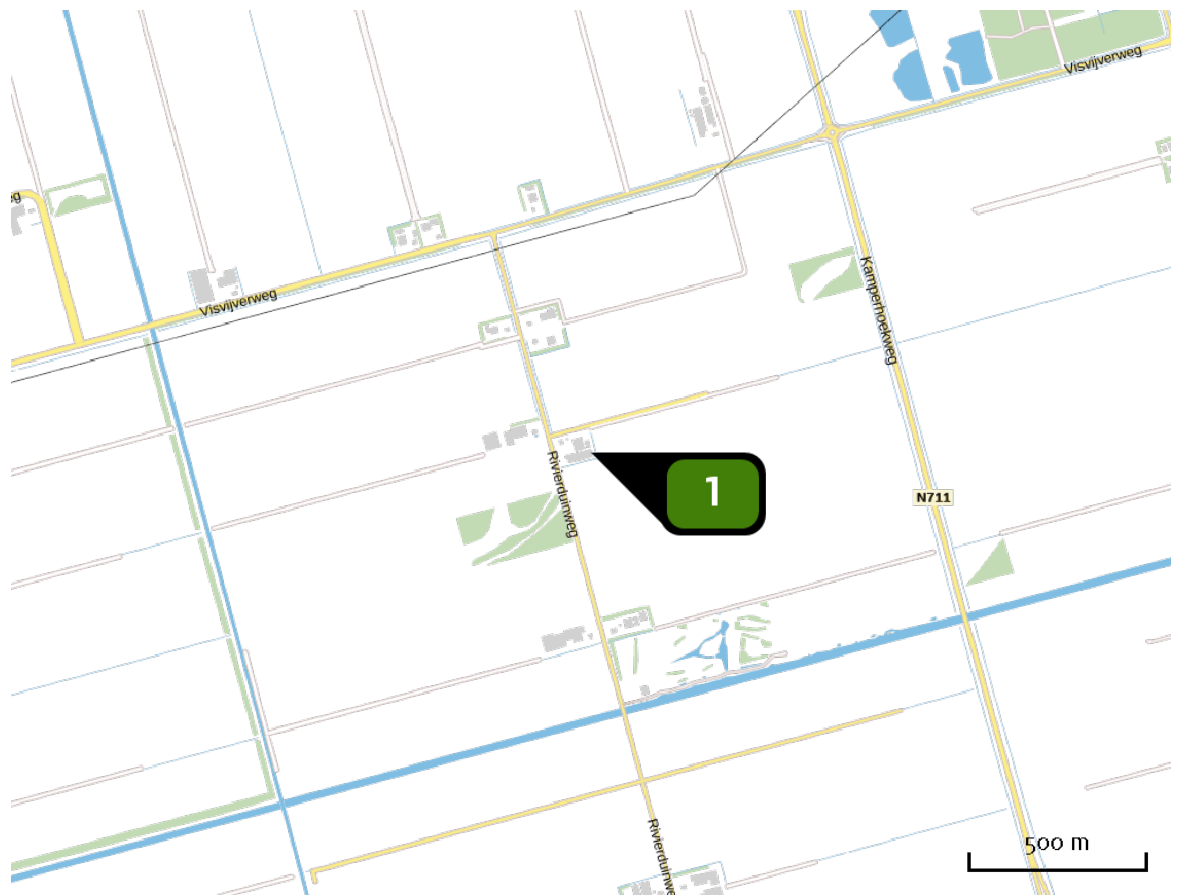
Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam **vleeskuikenstal**  
 Locatie (X,Y) **171052, 511163**  
 Uitstoothoogte **5,0 m**  
 Warmteinhoud **0,0 MW**  
 NH<sub>3</sub> **776,16 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	E 5.11	stal met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag in combinatie met een warmtewisselaar (Kippen; vleeskuikens) (BWL 2010.13.V5)	36.960	NH <sub>3</sub>	0,021	776,16 kg/j

Depositiesituatie  
natuurgebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

-  Habitatrictlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015\_20160125\_31bd639486

Database versie 2015\_20151211\_3dec74e7e2




Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

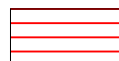


## BIJLAGE 6 PLANKAART

GEBIEDSBESCHERMING

4

-  AGRARISCH GEBIED
-  bouwperceel
-  kavelsloot

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

-  archeologisch waardevol gebied 27
-  archeologisch waardevol object
-  verwachtingsgebied archeologische waarden 28

VERKLARING

-  ONDERGROND ONTLEEND AAN HET KADASTER
-   GRENS VAN HET PLAN

- plankaart -

Datum: 15-09-2016 G. Korenromp

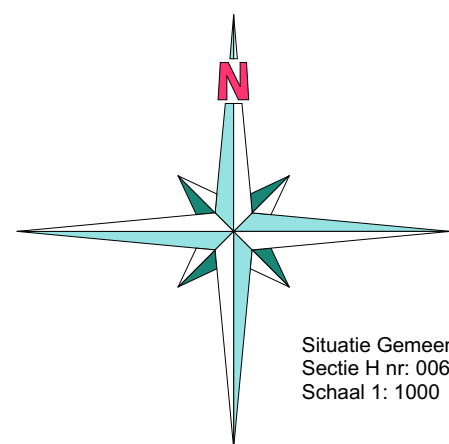
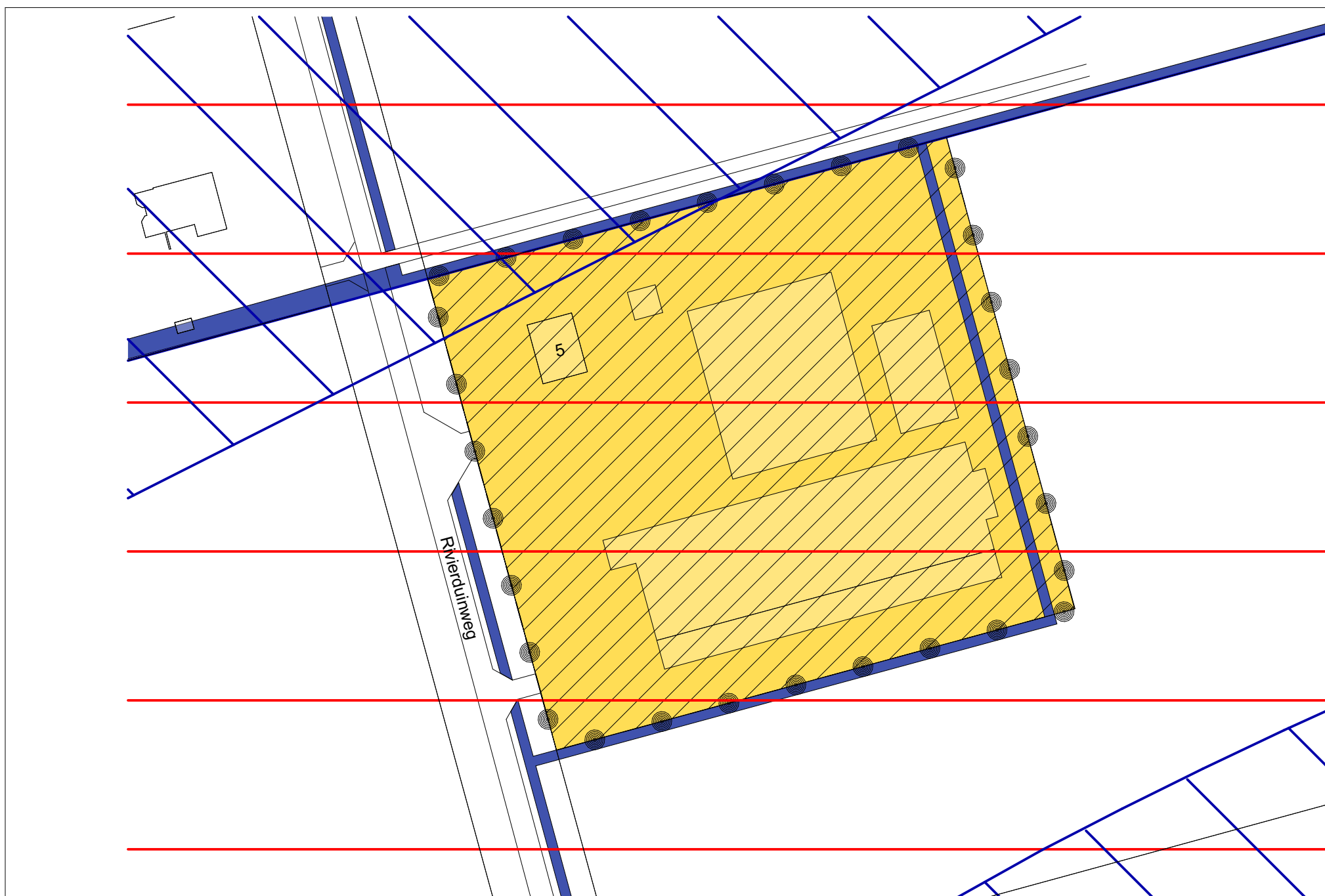
project: Rivierduinweg 5  
Swifterbant

werknr: 16 - 022 - P

Schaal 1:1000

www.bouwureaujansman.nl

Prinses Julianastraat 21  
7731 GG Ommen  
0529 - 43 44 38  
ommen@bouwureaujansman.nl



Situatie Gemeente Dronten  
Sectie H nr: 00660  
Schaal 1: 1000

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van ...

de Secretaris, de Burgemeester,

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp			
concept			



ForFarmers FarmConsult  
ForFarmers Nederland BV.  
Sluisstraat 24  
7491 GA Delden  
0573- 28 89 89  
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:  
Angelike Maassen van den Brink  
0573 - 28 87 25  
06 - 53 40 56 18  
angelike.maassenvandenbrink  
@forfarmers.eu

Al het tekenwerk van Bouwbureau Jansman BV wordt vervaardigd onder de Algemene Voorwaarden zoals deze gedeponereerd zijn bij de Kamer van Koophandel te Zwolle. Op verzoek zal u kosteloos een exemplaar van deze Voorwaarden worden toegezonden. Bouwbureau Jansman BV is niet aansprakelijk voor juistheid van de aangegeven maatvoeringen en materialen. Deze onderdelen dienen voor uitvoering door de gebruiker te worden gecontroleerd en bij eventuele onjuistheden aan Bouwbureau Jansman BV te worden gemeld.

