

6

HOOFDSTUK JURIDISCHE REGELING

Het wijzigingsplan Swifterbant – Elandweg 46 betreft een wijzigingsplan op grond van artikel 4 onder H van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied (9010) van de gemeente Dronten. Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit wijzigingsplan voorziet in de vergroting van het bouwperceel binnen het agrarisch gebied. Het gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 1,65 hectare.

Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plan als zodanig onderdeel uit van het "moederplan". Voor dit wijzigingsplan wordt daarom ook verwezen naar de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (9010)', welke in samenhang van toepassing zijn op dit wijzigingsplan.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college te volgende gebruiksregel toe te voegen, teneinde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 Beplantingsplan;*

Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

Secretaris

Burgemeester