

Wijzigingsplan

SWIFTERBANT - ELANDWEG 46 (9010.100)

Colofon

Rapport: Wijzigingsplan 'Swifterbant - Elandweg 46' (9010.100)
Rapportnummer: V3
Datum: 11-02-2016

Opdrachtnemer

Geling Advies
Leeuwerikstraat 33a
7051 XD Varsseveld
www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

ing. J.A.W. Peek
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling
0315-820100
jpeek@gelingadvies.nl

©Februari 2016

Geling Advies Oost BV, NL-7051 XD Varsseveld,
Tel: (0315) 820100
fax: (0315) 820109
www.gelingadvies.nl

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	5
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	8
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Toekomstige situatie	10
2.3 Planologische inpasbaarheid	12
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	14
3.1 Rijksbeleid	14
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	14
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	14
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 <i>Omgevingsplan Flevoland 2006</i>	15
3.2.2 <i>Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland</i>	15
3.2.3 <i>Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied</i>	16
3.3 Gemeentelijk beleid	16
3.3.1 <i>Structuurvisie Dronten 2030</i>	16
3.3.2 <i>Welstandsnota gemeente Dronten (2013)</i>	17
3.3.3 <i>Archeologiebeleid gemeente Dronten</i>	17
HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN	19
4.1 Vormvrije MER-beoordeling	19
4.2 Bedrijven en milieuzonering	20
4.3 Bodem	21
4.4 Geluidhinder	21
4.5 Luchtkwaliteit	22
4.6 Geur	23
4.7 Externe veiligheid	23
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	25
4.8.1 <i>Cultuurhistorie</i>	25
4.8.2 <i>Archeologie</i>	25
4.9 Ecologie	26
4.9.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	26
4.9.2 <i>Soortenbescherming</i>	27
4.10 Mobiliteit en parkeren	28
4.10.1 <i>Mobiliteit</i>	28
4.10.2 <i>Parkeren</i>	28
4.11 Kabels en leidingen	29
4.12 Water	29
4.12.1 <i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	29
4.12.2 <i>Beleid</i>	29
4.12.3 <i>Proces van de watertoets</i>	31
HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID	32
5.1 Economische uitvoerbaarheid	32
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE REGELING	34

BIJLAGEN

Bijlage 1	Bouw- en beplantingsplan
Bijlage 2	Uitgangspuntennotitie watertoets
Bijlage 3	Vormvrije-m.e.r. beoordeling

HOOFDSTUK **1** INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In opdracht van landbouwbedrijf GAOS (hierna initiatiefnemer) is door Geling Advies BV voorliggende toelichting opgesteld. Namens initiatiefnemer is bij de gemeente Dronten een verzoek tot medewerking ingediend voor het oprichten van een zogenaamde 'roundhouse' koeienstal aan de Elandweg 46, 8255 RK te Swifterbant.

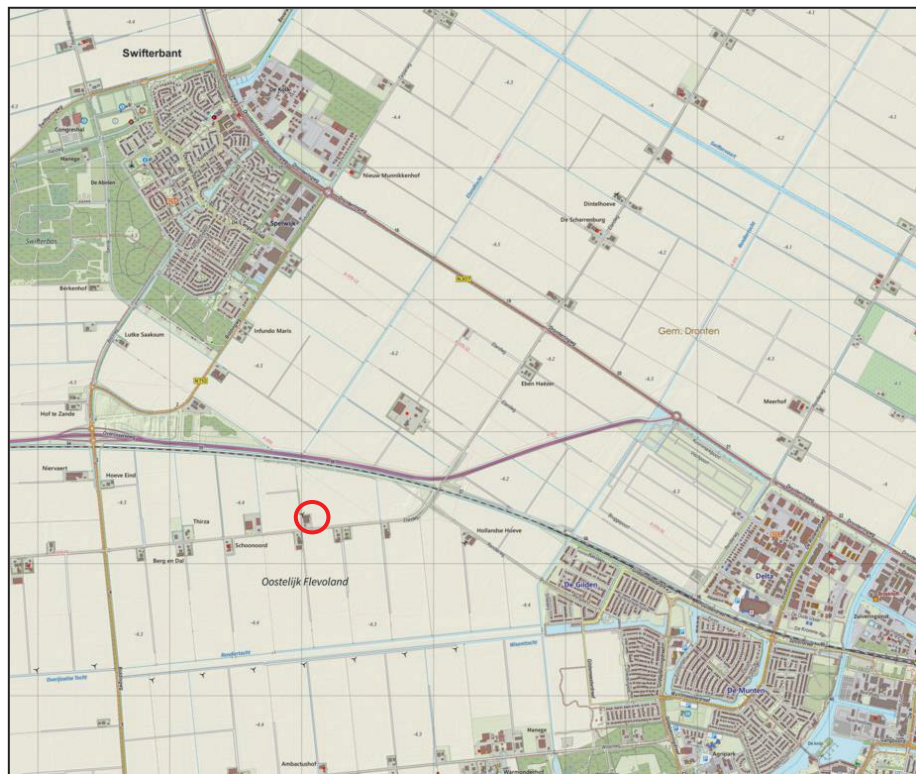
Het verzoek is strijdig met het vigerende bestemmingsplan daar het de grenzen van het bouwperceel overschrijdt. Om het oprichten van een 'roundhouse' mogelijk te maken dient het bouwperceel vergroot te worden.

Artikel 4 onder H van het bestemmingsplan "Buitengebied Dronten (9010)" geeft het college de mogelijkheid het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het vergroten van de aanduiding 'Bouwperceel'. De gemeente Dronten heeft aangegeven via een wijziging van het bestemmingsplan medewerking te verlenen aan voorgenomen ontwikkeling. Voorliggend wijzigingsplan geeft een invulling aan deze wijzigingsbevoegdheid.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied zoals weergegeven in figuur 1, omvat de percelen aan de Elandweg 46 te Swifterbant, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie B, nummer 2003. Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Dronten ten zuiden van Swifterbant.

Figuur 1
Topografische ligging
plangebied



1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Voor onderhavig plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (9010)' zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2007 vigerend.

1.4 LEESWIJZER

Na deze inleiding betreft Hoofdstuk 2 een omschrijving van het project en de daarbij behorende voorgenomen plannen. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en specifieke provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omgeving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere water en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid van het project onderbouwd. In hoofdstuk 5 komt de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 6 gaat in op de juridische regeling.

HOOFDSTUK **2** PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Op onderhavige locatie aan de Elandweg 46 te Swifterbant exploiteert initiatiefnemer een biologisch dynamisch landbouwbedrijf. Voor het bedrijf is vergunning verleend voor het houden van 30 zoogkoeien, 15 stuks jongvee en 15 schapen. Op onderstaande luchtfoto is de huidige situatie weergegeven.

Figuur 2
Huidige situatie
plangebied



De Elandweg is een landbouwweg die in westelijke richting aansluit op de Provincialeweg N710 en in oostelijke richting aansluit op de Provincialeweg N711.

Het huidige bouwperceel heeft een oppervlakte van circa 1 hectare (10.145 m²). Het bouwperceel beschikt over een tweetal uitwegen en wordt omringd door beplanting. Aan de westkant van het bouwperceel is een kavelsloot gelegen.

De bebouwing binnen het bouwperceel bestaat naast een bedrijfswoning met een oppervlakte van 127 m² uit een drietal geschakelde bedrijfsgebouwen met een totaal oppervlak van circa 2.555 m².

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

Bouwplan

De polder heeft een van de “rijkste” gronden van Europa en geeft kwalitatief goede producten die lekker van smaak zijn en goed houdbaar. Als biologisch dynamisch landbouwbedrijf wil initiatiefnemer niet met kunstmatige middelen werken, om zo de natuur niet teveel te verstoren. Hierin proberen zij zo goed mogelijk een weg te vinden om duurzaam te kunnen produceren. Naast de akkerbouw wordt er vleesvee gehouden, wordt er zaad- en pootgoed geteeld en produceert het bedrijf duurzame energie.

Teneinde een gezonde situatie te behouden en aldus de continuïteit van de onderneming ter plaatse naar de toekomst te waarborgen is men voornemens uit te breiden. Daarnaast wordt in de biologisch dynamische landbouw bij voorkeur mest van eigen bedrijf toegepast. Door de aanleg van de Hanzelijn en de A23 is het landbouwbedrijf vergroot van 30 naar 50 hectare. Om hiervoor voldoende mest te produceren is het nodig om de kudde vleesvee te vergroten naar 60 moederdieren. Hiervoor biedt de huidige stal onvoldoende capaciteit.

Voor de uitbreiding is men voornemens een nieuwe stal te plaatsen net buiten het bestaande bouwperceel, een zgn. roundhouse. De voorgenomen uitbreiding heeft positieve gevolgen voor het dierenwelzijn. De roundhouse is juist gekozen op zijn aspecten voor dierenwelzijn. De koeien op landbouwbedrijf zijn gehoornd en daarbij biedt een ronde stal veel voordelen. Een koe kan altijd weg en kan niet in een dode hoek gedrongen worden. Ze kunnen dan meer hun natuurlijk (ontwijk)gedrag vertonen. Door de ronde constructie in het midden van de stal is het voor de veehouder zelf ook veel veiliger om met zijn koeien te werken. De roundhouse is een open stal met een klein deel roosters en een groot oppervlak stro (vrijloopstal). Verdere kenmerken zijn een optimaal klimaat voor het dier, goed voor de klauwgezondheid en veel vreetruimte.

De roundhouse heeft een oppervlak van 718 m². De goot- en nokhoogte bedragen 4,11 respectievelijk 8,67 meter. Hierbij is aangesloten op de maatvoering uit het bestemmingsplan. Rondom de roundhouse is een voergang geprojecteerd van 6 meter breed.

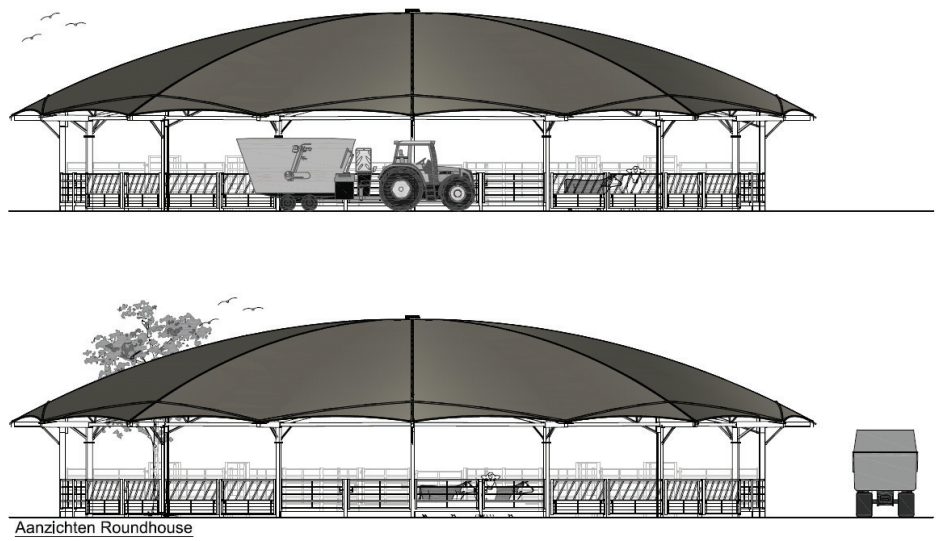
Vergroting bouwperceel

In de nieuwe situatie wordt het bouwperceel 130 x 127 meter en heeft hiermee een oppervlakte van 1,65 hectare.

Landschappelijke inpassing

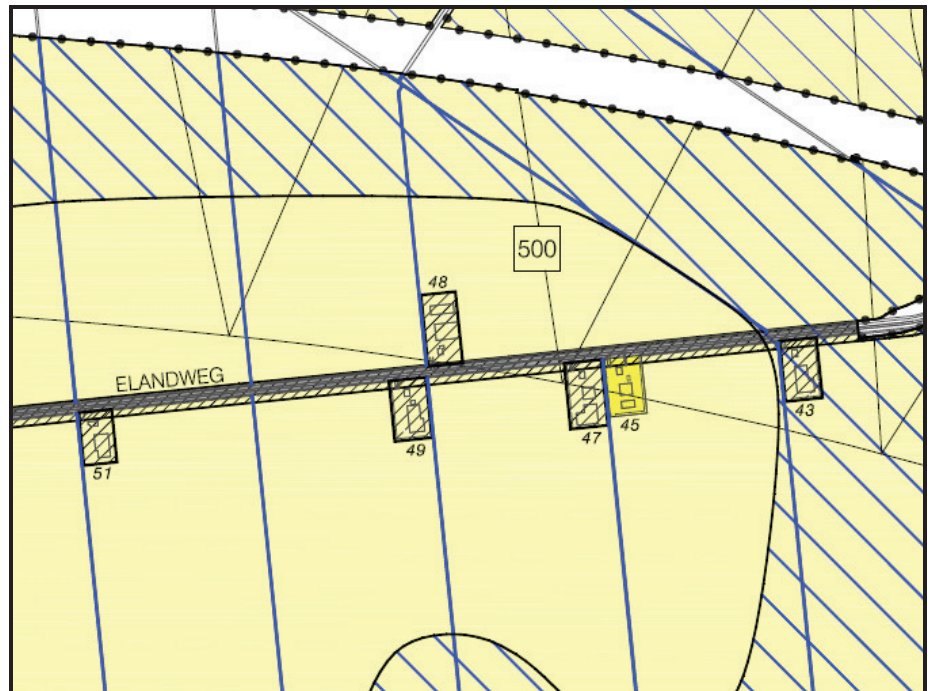
Aan de buitenzijde van de uitbreiding wordt een nieuwe erfsingel aangeplant. De erfsingel wordt minimaal 6 meter breed. Voor de natuurlijke ventilatie is het van belang dat de groenstrook niet helemaal winddicht is ter plaatse van de Roundhouse. Daarom wordt ter plaatse van de Roundhouse (ca. 15 meter) gebruik gemaakt van solitaire bomen, zoals linde's en walnoten. Het overige gedeelte van de groenstrook krijgt een volwaardige erfsingel opbouw.

Figuur 3
Voorgenomen
planontwikkeling



Voor onderhavig plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied (9010)' vigerend. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied'. Voor onderhavige bedrijfslocatie aan de Elandweg 46 is een bouwperceel opgenomen. Aan de westzijde van het bouwperceel is een kavelsloot gelegen. Daarnaast is het bouwperceel gelegen binnen de geluidszone spoorweglawaai.

Figuur 4
Uitsnede plankaart
bestemmingsplan
Buitengebied (9010)



Gebouwen en bouwwerken ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering dienen opgericht te worden binnen het bouwperceel. Binnen het huidige bouwperceel is te weinig ruimte voor het oprichten van een 'Roundhouse'. Artikel 4 onder H van het bestemmingsplan "Buitengebied Dronten (9010)" geeft het college de mogelijkheid het bestemmingsplan onder voorwaarden te wijzigen ten behoeve van het vergroten van de aanduiding 'Bouwperceel'.

Toetsing aan de voorwaarden

Voor het vergroten van de aanduiding 'bouwperceel' dient voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van het bouwperceel mag na vergroting ten hoogste 2,5 hectare bedragen.

In onderhavige situatie wordt het bouwperceel vergroot tot 1,65 hectare. Hiermee wordt voldaan aan deze voorwaarden.

- het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 m.

Aan deze voorwaarde zal voldaan worden. Hiertoe is een erfbeplantingsplan opgesteld welke is toegevoegd als bijlage.

- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.2.5.

Zoals in voorgaande paragraaf besproken is men, teneinde een gezonde situatie te behouden en aldus de continuïteit van de onderneming ter plaatse naar de toekomst te waarborgen, voornemens haar landbouwbedrijf uit te breiden met 60 moederdieren, welke zullen worden gehuisvest in een zogenaamde 'roundhouse' stal.

In het huidige bouwperceel is te weinig ruimte beschikbaar om een dergelijke roundhouse te kunnen realiseren. Hiertoe zal het bouwperceel worden uitgebreid. Het nieuwe bouwperceel is 130 meter diep en 127 meter breed. Hierdoor blijft er sprake van een rechthoekig bouwperceel. Rekening houdend met omliggende woningen en verkavelingspatronen is de roundhouse geprojecteerd aan de oostzijde van de bestaande bebouwing.

Bij de situatiering van de stal en de landschappelijke inpassing is rekening gehouden om een zo'n gunstig mogelijk klimaat te ontwikkelen in de stal. Het klimaat in een stal is sterk bepalend voor het welzijn van de koe, oftewel een voldoende luchtverversing in combinatie met voldoende buffer zorgt voor een gelijkmatige verversing van de lucht in de stal en dus een aangenaam klimaat voor de koe. Dit bereikt men door de stal niet te dicht op andere bebouwing en beplanting te projecteren. In het ontwerp is hier rekening mee gehouden.

Ten behoeve van een duurzame productie, kan door de uitbreiding mest van eigen bedrijf worden toegepast voor de akkerbouwtaak. Hierdoor hoeft men niet te werken met kunstmatige middelen.

Met betrekking tot de landschappelijke inpassing wordt een groenstrook aangeplant op de grens van het bouwperceel. De groenstrook heeft een breedte van minimaal 6 meter. Voor de natuurlijke ventilatie is het van belang dat de groenstrook niet helemaal winddicht is ter plaatse van de Roundhouse. Daarom wordt hier gebruik gemaakt van solitaire bomen, zoals linde's en walnoten.

Verder kan gesteld worden dat de uitbreiding past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk en provincie en zijn geen ruimtelijke of milieuhygiënische knelpunten naar voren gekomen die belemmerend kunnen zijn. Ook de waterhuishoudkundige belangen zijn voldoende gewaarborgd en de economische uitvoerbaarheid van het project is gewaarborgd. In de navolgende hoofdstukken wordt hier nader op ingegaan.

HOOFDSTUK **3** BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een

beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 *Omgevingsplan Flevoland 2006*

Het Omgevingsplan Flevoland 2006 bevat het beleidskader van de provincie Flevoland. In dit plan is het integrale omgevingsbeleid voor de periode 2006-2015 neergelegd met een doorkijk naar 2030. Het beleid is gebaseerd op een visie voor de periode tot 2030, waarin de hoofdlijnen voor de gewenste verdere ontwikkeling worden geschetst.

De landbouw verandert in een hoog tempo van een beschermde en ondersteunde sector naar een sector die moet concurreren op de wereldmarkt. Bedrijven reageren hierop met schaalvergroting, specialisatie, intensivering en een verschuiving van akkerbouw naar veehouderij. Ook zijn er bedrijven die oplossingen zoeken in verbreding van de bedrijfsvoering, zoals verwerking van agrarische producten, het telen van energie- of andere gewassen, mestvergisting, recreatie en toerisme. De provincie wil ruimte bieden aan deze ontwikkelingen.

Ten aanzien van vergroting en nieuwbouw van het bouwterrein is richtinggevend dat eerst de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend, voordat een erfvergroting aan de orde kan komen. De erfvergroting dient verband te houden met de agrarische bedrijfsvoering. Daarbij wordt de voorwaarde gesteld dat de erfbepanting hersteld wordt en dat de verkeersafwikkeling op het erf en op de openbare weg veilig is.

3.2.2 *Nota Landbouwontwikkeling in Flevoland*

In de nota Landbouwontwikkeling in Flevoland (vastgesteld op 6 maart 2003) wordt ingegaan op de te verwachten ontwikkelingen binnen de landbouw alsmede op de perspectieven voor de landbouw in Flevoland. De provincie kan binnen de vastgestelde Europese en nationale kaders de ontwikkelingen op provinciaal en regionaal niveau mede sturen, onder andere door middel van het ruimtelijke ordeningsinstrumentarium of door een gerichte inzet van middelen. Doel van de nota is om aan te geven wat de te verwachten ontwikkelingen in de landbouw in Flevoland zijn en op welke wijze de provincie ontwikkelingen wil en kan beïnvloeden. De landbouwnota is geen uitwerking

van het vigerende Omgevingsplan. Doorwerking van het aanvullend of gewijzigd provinciaal beleid zoals geformuleerd in deze nota, kan dan ook pas in veel gevallen plaatsvinden na herziening van het Omgevingsplan.

Aansluitend aan het Omgevingsplan wordt ook in de Nota Landbouwwontwikkeling de mogelijkheid voor het vergroten van het bouwperceel genoemd. Bij perceelvergroting dient de bedrijfseconomische behoefte aangetoond te worden. Verder moet worden aangegeven op welke wijze de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd en moet aandacht worden geschonken aan de landschappelijke inpasbaarheid.

3.2.3 Beleidsregel kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied

ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgesteld. In deze beleidsregel heeft de provincie de belangrijkste aspecten voor ontwikkelingen in het landelijk gebied vastgelegd. Het gaat hier voornamelijk om de belangrijkste randvoorwaarden voor bijvoorbeeld uitbreiding van bouwpercelen en functiewijzigingen. Ten eerste moet verstedelijking van het landelijk gebied voorkomen worden. De schaal van de activiteit moet in het landelijk gebied passen en niet agrarische activiteiten moeten bij voorkeur plaats vinden in de bestaande bebouwing. Niet toegestaan zijn activiteiten die thuis horen op een bedrijventerrein door bijvoorbeeld de hoeveelheid werknemers en de verkeersaantrekkende werking die van de functie uitgaat. Ten tweede moet bij vergroting van het bouwperceel aangetoond zijn uitbreiding binnen het bestaande bouwperceel niet mogelijk is. Tevens moet aangetoond zijn dat uitbreiding noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering en dat de toekomst van het agrarisch bedrijf voldoende gewaarborgd is. Tot slot mogen bij vergroting van het bouwperceel de landschappelijk en cultuurhistorische kernkwaliteiten niet aangetast worden. Erfsingels moeten behouden of hersteld worden en de vorm van het perceel moet passen in het landschap.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Structuurvisie Dronten 2030

De gemeenteraad heeft op 29 november 2012 de Structuurvisie Dronten 2030 vastgesteld.

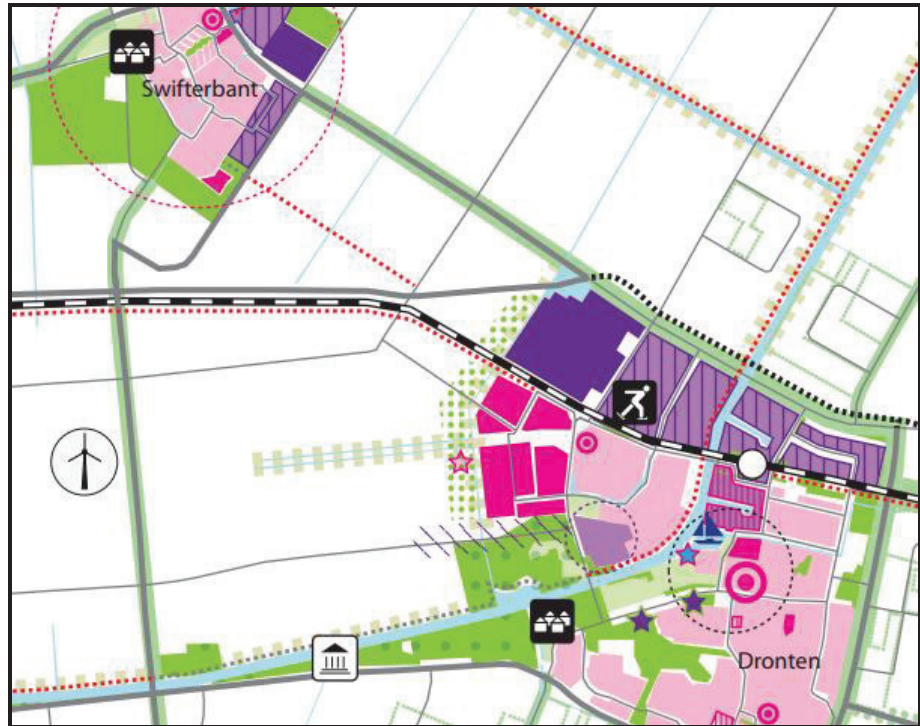
In de Structuurvisie worden drie duidelijk verschillende en onderling sterk contrasterende sferen/identiteiten onderscheiden, te weten:

- het grootschalige agrarische kerngebied;
- de natuurlijk-recreatieve zone aan de Randmeren;
- de intieme kernen:
 - o Dronten;
 - o Swifterbant;
 - o Biddinghuizen.

Onderhavig plangebied is gelegen in het grootschalige agrarische kerngebied. Hier staat agrarische bedrijvigheid en (verder) rust voorop. Na de drooglegging van de polder is het gebied ingericht ten behoeve van een zo efficiënt mogelijke agrarische bedrijfsvoering. Ook vandaag de dag is de landbouw nog altijd een zeer belangrijke pijler in de gemeente Dronten. Vooral de akkerbouw vormt een belangrijk onderdeel van de Drontense economie en bepaalt voor een groot deel het landschappelijk beeld van de gemeente. Het grootschalige open landschap heeft nog steeds een grotendeels agrarisch karakter en dat moet ook in de toekomst zo blijven. De landbouwsector en de

innovatie die daarin plaatshebben moeten ook in 2030 in Europa nog steeds hoog aangeschreven staan. Een belangrijke ontwikkeling die al enige tijd gaande is en die in de toekomst verder door zal zetten is de schaalvergroting die noodzakelijk is om de bedrijfsvoering te laten renderen. De structuurvisie biedt voldoende ruimte voor deze schaalvergroting.

Figuur 5
Uitsnede kaart
Structuurvisie Dronten
2030



3.3.2 Welstandsnota gemeente Dronten (2013)

Om burgers duidelijkheid te geven over de koers die de gemeente vaart met haar welstandstoezicht heeft zij op 27 juni 2013 de Welstandsnota gemeente Dronten (2013) vastgesteld. Hierin is het gemeentelijk welstandsbeleid beschreven en uitgewerkt in welstandscriteria.

In de welstandscriteria wordt onderscheid gemaakt in de algemene- en de sneltoetscriteria. Tevens is er onderscheid in beeldbepalende- en niet beeldbepalende locaties. De welstandscriteria zijn hierop afgestemd. Het uitgangspunt voor bouwplannen is dat de bouwaanvraag vergezeld gaat van een definitief positief welstandsadvies.

Voor onderhavig bouwplan heeft de welstandscommissie reeds uitgesproken dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

3.3.3 Archeologiebeleid gemeente Dronten

Op 26 november 2009 heeft de gemeenteraad van Dronten een nieuw archeologiebeleid vastgesteld doormiddel van:

- het bepalen van archeologisch waardevolle gebieden in de gemeente;
- het vaststellen van archeologisch beleid ten aanzien van deze gebieden en daaraan gekoppelde voorbeeldplanregels ten behoeve van bestemmingsplannen;

- het vaststellen van de te volgen procedures voor archeologisch onderzoek en selectiebesluiten.

Het doel van het gemeentelijk archeologiebeleid is het behoud van belangrijke archeologische waarden, zonder daarbij andere belangen uit het oog te verliezen. Het beleid beperkt zich daarom tot archeologische terreinen waarvan de behoudenswaardigheid al is aangetoond en tot reële archeologische verwachtingen.

De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan het archeologiebeleid van de gemeente. In de paragraaf "Archeologie" (paragraaf 4.7.2) wordt dit nader uitgewerkt en aangetoond.

4

HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 VORMVRIJE MER-BEOORDELING

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordelingsplichtig in het andere geval is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig. In onderhavige situatie gaat het om de beoordeling van een wijzigingsplan ten behoeve van een intensieve veehouderij. Op dit wijzigingsplan is kolom 3 (categorie 14) van onderdeel D van de Bijlage bij het Besluit MER van toepassing. Er dient nu dus beoordeeld te worden of een plan-m.e.r. procedure nodig is.

In bijlage 3 is een beoordeling gegeven over de belangrijkste milieugevolgen van onderhavige plan. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang in voldoende mate is afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten. Er is derhalve geen plan-m.e.r. procedure nodig

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrenen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Voor het fokken en houden van rundvee worden gelden op basis van de 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) de in onderstaande tabel weergegeven richtafstanden.

Tabel 1
Afstanden VNG-richtlijn

Omschrijving	Afstanden in meters			
	geur	fijn stof	geluid	gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

De grootste minimaal aan te houden richtafstand is 100 meter tot hindergevoelige bebouwing, waarbij het aspect geurhinder bepalend is voor deze minimaal aan te houden afstand. Op basis van de handreiking van de VNG dient voor het houden van rundvee een afstand van ten minste 100 meter van het emissiepunt tot de gevel van woningen van derden in acht genomen te worden.

Binnen een straal van 100 meter van de nieuwe stal is geen hindergevoelige bebouwing gelegen. Concluderend kan gesteld worden dat er ter plaatse van de woningen in de omgeving van het plangebied, op basis van bedrijven en milieuzonering sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Daarnaast kan gesteld worden dat onderhavig bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien het agrarisch bedrijf buiten de bebouwde kom ligt, geldt op basis van het Activiteitenbesluit in dit geval een minimaal aan te houden afstand van 50 meter van het emissiepunt van het dierenverblijf tot aan de gevel van hindergevoelige objecten. Onderhavig plan voldoet op basis van het aspect geur aan de voorwaarden uit het Activiteitenbesluit. In paragraaf 4.5 wordt hier nader op ingegaan.

Ook op basis van het aspect luchtkwaliteit (§ 4.4) en geluid (§ 4.3) voldoet het initiatief aan de geldende regelgeving.

4.3 BODEM

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen.

Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg) instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

Omdat in de nieuw te realiseren stal minder dan 2 uur per dag mensen verblijven is een bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk. Daarnaast zijn de gronden momenteel in gebruik als landbouwgrond. Er is niet gebleken dat er op de geplande bouwlocatie activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast. De kans op – en het ontstaan van – bodemverontreiniging wordt als nihil beschouwd. Bovendien zijn landbouwgronden, zo blijkt uit ervaring, nagenoeg nooit verontreinigd.

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen. De nieuwe stal wordt uitgevoerd met een vloeistofdichte vloer. Alle vervuilende afvalstromen zullen worden opgevangen.

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

4.4 GELUIDHINDER

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient te worden beoordeeld of de planologische wijziging leidt tot een ongewenste geluidssituatie. Dit betekent dat dient te worden beoordeeld of er geen sprake is van een ongewenste geluidsproductie, alsmede dat een ontwikkeling wordt toegestaan die leidt tot ondeugdelijke woon- en leefklimaat.

Onderhavig bouwperceel is gelegen binnen de geluidszone van de aanwezige spoorlijn en van de Elandweg. Echter is een stal geen geluidgevoelig object en evenmin is er sprake van een grote geluidsproductie. De stal wordt natuurlijk geventileerd. Hierdoor heb je niet te maken met geluid producerende ventilatoren. Onderzoek naar geluidhinder kan hierdoor achterwege worden gelaten.

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Handreiking fijn stof en veehouderijen

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Met behulp van de Handreiking fijn stof en veehouderijen, opgesteld door Infomil in samenwerking met het Ministerie van VROM, van mei 2010 en de door het ministerie van VROM opgestelde “emissiefactoren fijn stof voor veehouderijen” is bepaald of onderhavige uitbreiding ‘niet in betekende mate’ bijdraagt aan een verslechtering van luchtkwaliteit.

In de voornoemde handreiking wordt aangegeven, dat het niet altijd noodzakelijk is om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering bijvoorbeeld op basis van ervaring. Als hulpmiddel is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting NIBM is. Die vuistregel is een in de handreiking opgenomen tabel die gebaseerd is op de 3% NIBM grens.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om ‘niet in betekende mate’ bij te dragen. De hoeveelheid dieren in de voorgenomen situatie wordt vermenigvuldigd met de door VROM aangegeven emissiefactor en de uitkomst hiervan wordt vergeleken met de waarden uit de tabel. Sinds 22 maart 2013 zijn in de Regeling NIBM (paragraaf 5a en bijlage 5) vier gebieden aangewezen. Daar is de NIBM-grondslag niet meer van toepassing voor veehouderijen. Er geldt wel een ondergrens. Het moet gaan om veehouderijen die meer dan 800 kg fijn stof per jaar emitteren. Aangewezen zijn: gebieden gelegen in de gemeenten Asten, Nederweert, Deurne, en een gebied in delen van de gemeenten Barneveld, Ede, Renswoude en Scherpenzeel. Onderhavige locatie is niet gelegen in een van deze gebieden en is dan ook getoetst aan de Regeling NIBM.

Tabel 2
 NIBM grens bij
 veehouderijen (bron:
 Handreiking fijn stof en
 veehouderijen,
 Infomil/VROM, mei
 2010)

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Op basis van het totaal aantal te houden dieren bedraagt de fijn stof emissie 7.290 g/jaar. Geconcludeerd kan worden dat onderhavige ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

4.6

GEUR

Voor het beoordelen van het aspect geur afkomstig van onderhavig bedrijf is het Activiteitenbesluit milieubeheer het toetsingskader. Veehouderijbedrijven dienen bij uitbreiding rekening te houden met de geurbelasting vanuit het veehouderijbedrijf op de omliggende geurgevoelige objecten. Omgekeerd is het zo dat ontwikkelingen bij geurgevoelige objecten geen belemmering mogen vormen voor veehouderijbedrijven. Het Activiteitenbesluit milieubeheer geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissie factoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Daarnaast gelden voor 'alle dieren' minimaal aan te houden afstanden. Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen.

Voor rundvee gelden vaste afstanden. Volgens het wettelijke kader zijn deze als volgt:

De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*
- b. *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

In een straal van 50 meter komen geen geurgevoelige objecten voor.

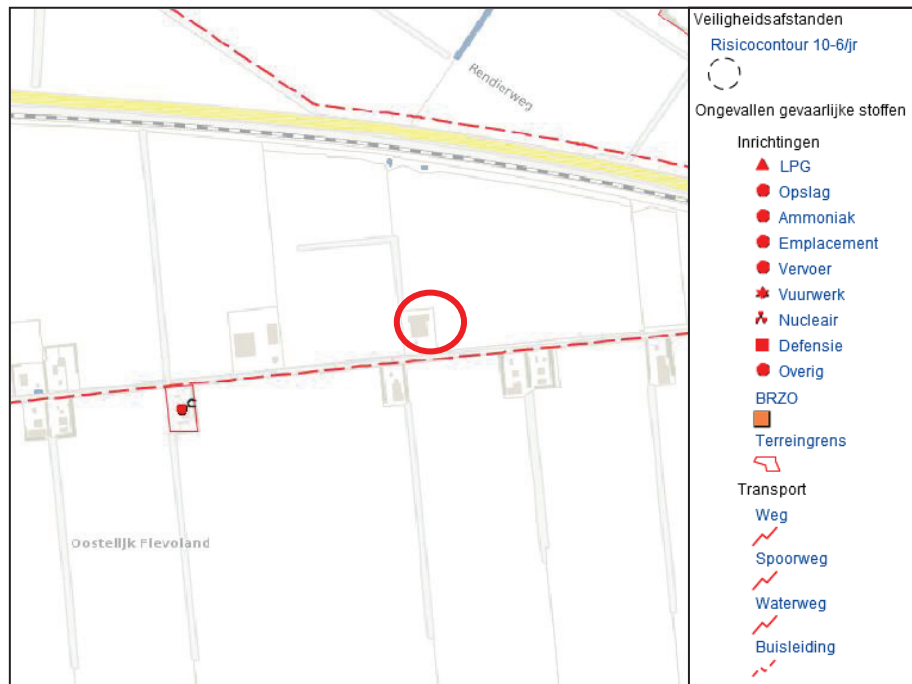
Geconcludeerd kan worden dat er in het kader van het aspect geur gesproken kan worden van een duurzame locatie. Het aspect geur vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.7

EXTERNE VEILIGHEID

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar gevaarleverende functies in of in de nabijheid van het plangebied. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht.

Figuur 6
Uitsnede risicokaart
Externe veiligheid



Langs de Elandweg loopt een gasleiding van de Gasunie. Tijdens het transport kunnen dingen misgaan waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen. Bij het vaststellen van de externe veiligheidscontouren rondom de buisleiding zijn twee waarden van belang, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met een buisleiding.

Het besluit stelt een grenswaarde van 10-6 per jaar voor het plaatsgebonden risico voor woningen, scholen en andere kwetsbare bestemmingen. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een richtwaarde van 10-6 per jaar. Op grond van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) mogen er geen kwetsbare objecten voorkomen binnen de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR 10-6 per jaar) van een leiding. Daarbinnen moet de aanwezigheid van beperkt kwetsbare objecten zo veel mogelijk worden voorkómen. Omdat deze PR-contour dikwijls letterlijk op de leiding ligt zou er pal naast de leiding gebouwd kunnen worden. Dat is natuurlijk ongewenst omdat er voor onderhoud- en inspectiedoeleinden een zekere ruimte moet zijn, van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Binnen deze strook gelden belemmeringen in verband met een veilige en ongestoorde ligging van de leiding. Op grond van het Bevb moeten daarom nieuwe kwetsbare bestemmingen buiten de belemmeringenstrook worden gebouwd. Onderhavig plan heeft niet het doel nieuwe kwetsbare objecten toe te voegen, daarnaast vinden de ontwikkelingen plaats buiten de belemmeringenstrook.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de cumulatieve kans per kilometer buisleiding dat 10, 100 of 1.000 personen overlijden als gevolg van een ongeval met een buisleiding. Beperking van het groepsrisico is mogelijk door ruimtelijke en technische maatregelen te treffen. Daarnaast spelen de mogelijkheden van zelfredzaamheid mee van burgers die zich

bevinden binnen het invloedsgebied van leidingen evenals de preparatie van hulpdiensten om adequaat hulp te kunnen bieden bij incidenten en calamiteiten. Het invloedsgebied voor het groepsrisico is veel groter dan de plaatsgebonden risicocontour die hoort bij een kans op overlijden van 1 op de miljoen per jaar. Dit invloedsgebied strekt zich uit tot ver buiten de leidingstrook. Dit betekent dat hiermee ook buiten de leidingstrook rekening moet worden gehouden. Dit is een aspect dat bij de verantwoording van het groepsrisico aan de orde komt. Binnen het invloedsgebied, en dan met name binnen de 100% letaliteitcontour, dient aandacht te worden besteed aan een verantwoorde inrichting van het gebied en de toelaatbaarheid van het aantal aanwezigen. Uiteraard is het uitgangspunt in het externe-veiligheidsbeleid dat risico's zo veel mogelijk beperkt worden.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen toename van het aantal personen tot gevolg. Daarnaast bevindt het plangebied zich niet binnen het invloedsgebied van de buisleiding. Er is dan ook geen sprake van een groepsrisico.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van de externe veiligheid voor de voortgang van het project, omdat er zowel op het gebied van het plaatsgebonden risico en groepsrisico geen belemmeringen zijn.

4.8 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.8.1 *Cultuurhistorie*

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis.

Ter plaatse van de projectlocatie komen geen specifieke cultuurhistorische waarden voor. Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Zoals eerder beschreven wordt het perceel op een verantwoorde manier ingepast in het landschap. Het is niet nodig om aanvullende eisen te stellen ten aanzien van de bescherming van cultuurhistorische waarden.

4.8.2 *Archeologie*

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

De gemeente wil met het archeologiebeleid bereiken, dat:

- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig wordt omgegaan met archeologische waarden, zodat deze waar mogelijk behouden blijven voor toekomstige generaties;
- Archeologische waarden meer worden ingezet ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit, identiteit en cultuurbeleving.

Ten behoeve hiervan heeft de gemeente de archeologische waarden en verwachtingen die binnen de gemeentegrenzen voorkomen zoveel mogelijk geïnventariseerd en op een Archeologische waarden en verwachtingenkaart gevisualiseerd (kaart 7). Deze kaart is door vertaald in een Archeologische beleidskaart (kaart 8) en voorbeeldplanregels.

Onderhavig plangebied heeft op de archeologisch verwachtingskaart een gematigde archeologische verwachting. Op de archeologische beleidskaart is onderhavig plangebied gelegen in 'archeologisch waardevol gebied 4'.

De beleidsdoelstelling voor dit gebied is het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek om vast te stellen of er sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden. Archeologisch vooronderzoek is echter alleen nodig in geval van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen. De vrijstellingscriteria die gelden voor categorie 4-gebieden zijn:

- oppervlakte plangebied tot 1,7 hectare, en
- diepte bodemingreep afhankelijk van vrijstellingsdiepte, in dit geval een meter.

Dit wijzigingsplan heeft in dit kader één plangebied van 1,65 hectare. Binnen dit plangebied vindt er een bodemingreep plaats van circa 718 m². Volgens de beleidskaart geldt een vrijstellingsdiepte van 100 centimeter. Omdat aan het oppervlaktecriterium voor vrijstelling wordt voldaan is het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek niet noodzakelijk.

4.9 **ECOLOGIE**

4.9.1 ***Gebiedsbescherming***

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Natuurbeschermingswet 1998, waarin alle gebiedsbeschermd internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermd gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden en Natura2000 gebieden) van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, ed.

Programmatische Aanpak Stikstof

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit is schadelijk voor de natuur. Het belemmert ook vergunningverlening voor economische activiteiten. Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken.

De Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt dat nieuwe economische activiteiten (of uitbreiding van bestaande) in en rond Natura 2000-gebieden moeten worden getoetst op hun effect op de natuur.

Voor het bepalen van de hoeveelheid stikstofemissie en de depositie op de voor verzuring gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Aeries calculator. Voor onderhavig plan geldt dat er bij de gewenste bedrijfsopzet geen Natura 2000-gebieden aanwezig zijn waarop meer dan 0,05 Mol

stikstofdepositie plaats vindt. Hierdoor is het bedrijf niet meldingsplichtig en niet vergunningsplichtig op basis van de programmatische Aanpak Stikstof.

Concluderend kan gesteld worden dat de toekomstige ontwikkeling niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermdenatuurmonumenten in de omgeving.

Ecologische verbindingzones

De ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter) nationaal belang. Het doel van het EHSbeleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor de ecologische hoofdstructuur geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het plangebied bevindt zich of grenst niet aan delen van de EHS. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de EHS.

4.9.2

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld via de Flora en Faunawet. De Flora en Faunawet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De Flora en Faunawet beschermt de inheemse planten en dieren op soortniveau. In een A.M.v.B. is een indeling gemaakt voor het niveau van bescherming:

Tabel 1: soorten die wel beschermd zijn, maar waarvoor geen ontheffing van de wet noodzakelijk is als er zorgvuldig wordt gehandeld.

Tabel 2: soorten waarvoor geen ontheffing nodig is voor structurele werkzaamheden mits men beschikt over een goedgekeurde gedragscode.

Tabel 3: soorten waarvoor altijd een ontheffing ex. artikel 75 van de Flora- en Faunawet noodzakelijk is.

Rode lijsten

Naast bovenstaande wetgeving worden in Nederland de Rode Lijsten gehanteerd. Rode lijsten geven een overzicht van soorten die (in een bepaald gebied) verdwenen zijn en soorten die (in een bepaald gebied) sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. De Rode Lijsten vormen een indicatie van de toestand van de zeldzame(re) soorten in Nederland: ze worden regelmatig bijgesteld op basis van de meest actuele gegevens. De lijsten kennen vijf verschillende categorieën waarin een soort zich kan bevinden, naar gelang de toestand van de soort in Nederland:

- VN: de soort is in het wild uit Nederland verdwenen;
- EB: status 'ernstig bedreigd';
- BE: status 'bedreigd';
- KW: status 'kwetsbaar';
- GE: status 'gevoelig'.

Rode lijsten hebben geen juridische status. Plaatsing op de Rode Lijst betekent daardoor niet automatisch dat de soort beschermd is, conform het wettelijk kader van de Flora- en faunawet.

Onderzoekslocatie

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). De uitbreiding vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Het perceel waarop de beoogde activiteit wordt uitgevoerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Een ecologisch onderzoek kan dan ook achterwegen blijven. Gesteld kan worden dat de beoogde uitbreiding geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Ten aanzien van broedvogels is het echter niet uit te sluiten of er op het moment voor aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken geroid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

4.10 MOBILITEIT EN PARKEREN

4.10.1 Mobiliteit

Bereikbaarheid

Het bedrijfsverkeer komt en verlaat via de centrale toegangen aan de Elandweg het bedrijf. De Elandweg sluit in westelijke richting aan op de Provincialeweg N710 en in oostelijke richting op de Provincialeweg N711. De bereikbaarheid van de locatie is hiermee goed.

Veiligheid

De Elandweg is een weg welke past bij haar functie. Op de Elandweg is voldoende ruimte aanwezig voor passeren als verschillende weggebruikers elkaar tegenkomen. Op- en afdraaiend verkeer maakt gebruik van de bestaande inritten. Vanaf de inritten is voldoende zicht op de openbare weg. De verkeersveiligheid komt door onderhavig plan niet in het geding.

Afwikkeling verkeer

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal een lichte toename zijn in het aantal af- en aanvoerbewegingen. De toename van het aantal vervoersbewegingen is niet van dien aard dat hierdoor verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied zijn te verwachten.

4.10.2 Parkeren

Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

4.11 KABELS EN LEIDINGEN

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er in het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

In het plangebied zijn géén planologisch relevante leidingen gelegen. Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering voor het aspect kabels en leidingen.

4.12 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

4.12.1 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Bodem en grondwater

Het plangebied is op de bodemkaart getypeerd als kalkrijke poldervaaggronden, lichte klei, profielverloop 5 (Mn35A).

Het plangebied bevindt zich in grondwatertrap VI. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bevindt zich tussen de 40-80 cm – mv. De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bevindt zich >120 cm – mv. (www.bodemdata.nl). Het maaiveld binnen het plangebied ligt op ca.4,5 m -NAP (AHN2).

4.12.2 Beleid

Rijk

Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn water

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het Waterbeleid 21ste Eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niks gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21ste eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers.

Om de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2027 op orde moeten zijn wat betreft waterkwaliteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provincie Flevoland

Omgevingsplan provincie Flevoland 2006-2015

In het Omgevingsplan hebben Provinciale Staten de plannen voor de toekomstige ontwikkelingen tot 2015 gebundeld. Uitgangspunten op het gebied van waterbeheer zijn:

- de provincie geeft de functies van (onderdelen van) het watersysteem weer, met hieraan gekoppelde eisen;
- primaire waterkeringen dienen te voldoen aan de veiligheidsnorm van 1/4.000 per jaar;
- voor buitendijks stedelijk gebied geldt een veiligheidsnorm van 1/1.000;
- als norm voor regionale wateroverlast geldt in stedelijk gebied een gemiddelde inundatiekans van eens in de 100 jaar, met een maximale afvoer van 1,5 liter per seconde per hectare. De wateropgave zal gebiedsgericht worden opgelost, waarbij de trits vasthouden-bergen-afvoeren het uitgangspunt is;
- voor de chemische waterkwaliteit van zowel grond- als oppervlaktewater geldt het stand-still beginsel. Dit betekent dat een verslechtering van de waterkwaliteit in beginsel niet is toegestaan. De ecologische kwaliteitsdoelstelling is gekoppeld aan de functietoekenning;
- in bodemdalingsgebieden is het verlagen van peilen om aan de wensen van landgebruikfuncties te voldoen in principe niet toegestaan;
- de provincie streeft naar het ontwikkelen en in stand houden van een zodanige grondwatersituatie (zowel kwalitatief als kwantitatief) dat naast een duurzaam gebruik tevens een duurzame ontwikkeling van natuur en bosgebieden is gewaarborgd.

Waterschap Zuiderzeeland

Waterbeheerplan 2016-2021

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is het beleids- en visiedocument van Waterschap Zuiderzeeland. Hierin is uiteen gezet welke doelen het waterschap wil bereiken, op de lange termijn en in de komende planperiode van 2016 tot 2021. De belangrijkste thema's zijn: waterveiligheid, schoon water, voldoende water en het thema 'water en ruimte'.

4.12.3

Proces van de watertoets

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig. Deze uitgangspuntennotitie dient als goede basis voor het overleg.

Onderhavig plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Zuiderzeeland. Op basis hiervan is gebleken dat voor onderhavig plan de normale procedure moet worden doorlopen. De uitgangspuntennotitie is als bijlage opgenomen bij deze toelichting.

Thema veiligheid

Onderhavig plan ligt niet buitendijks. Daarnaast is het niet gelegen in de keurzone van een waterkering. Concluderend kan gesteld worden dat het plan geen invloed heeft op het thema veiligheid.

Thema voldoende water

Onderhavig plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Indien er sprake is van een toename aan verharding welke groter of gelijk is aan 2.500 m² dan is compensatie noodzakelijk. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling toe met ca. 1.150 m². Het treffen van compenserende maatregelen is niet noodzakelijk.

Verder kan met betrekking tot het thema voldoende water vermeld worden dat:

- ten behoeve van de planontwikkeling geen bronnering van grondwater nodig is;
- er geen gebruik gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag;
- geen grondwater wordt onttrokken ten behoeve van beregening, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen.

Thema schoon water

Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt worden van onbehandelde uitlopende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren/afvoeren.

HOOFDSTUK **5** UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Algemeen

Het bestemmingsplan is economisch uitvoerbaar. De kosten zijn beperkt en komen voor rekening en risico van de ontwikkelende partij.

Grondexploitatie

Wanneer een bestemmingsplan een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan mogelijk maakt en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient op basis van artikel 6.12. van de Wro (tegelijktijd met de vaststelling van een bestemmingsplan) een exploitatieplan te worden vastgesteld. Onder een aangewezen bouwplan wordt krachtens artikel 6.2.1 van het Bro o.a. verstaan:

- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;

Het exploitatieplan is in deze situatie de basis voor het doorberekenen van de verhaalbare kosten die de gemeente maakt om de aangewezen bouwplannen mogelijk te maken. Op basis van artikel 6.2.4 van het Bro worden daartoe gerekend de kosten van de aanleg van voorzieningen, de kosten voor het opstellen van gemeentelijke plannen en andere door het gemeentelijk apparaat te verrichten werkzaamheden ten behoeve van de bouwplannen. Daarnaast kan een exploitatieplan vereist zijn indien aanvullende eisen en regels gesteld moeten worden.

Het onderhavige bestemmingsplan bevat een netto vergroting van het bouwperceel met 0,64 ha. Op de uitbreiding van het bouwperceel wordt een nieuwe stal gebouwd van 718 m² bruto-vloeroppervlak. Gezien de definitie van een bouwplan uit artikel 6.2.1. gaat het in onderhavig geval om een bouwplan.

Alle opgenomen uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De enige kosten die de gemeente maakt zijn kosten in het kader van het in procedure brengen van het bestemmingsplan. Hierover zijn afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Ook eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer hiervoor is een planschadeovereenkomst afgesloten. Naast deze kosten, dienen er op grond van de structuurvisie kosten in rekening te worden gebracht voor het aandeel profijt ten aanzien van de bovenwijkse voorzieningen en bovenplanse verevening. Het aandeel

profijt is voor dit bouwplan is zeer beperkt aangezien het aandeel profijt van bestaande bouwplannen uit het vigerende bestemmingsplan in mindering hierop moet worden gebracht.

In de Wro en het Bro is vanaf 1 november 2010 een regeling opgenomen op basis waarvan kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. Deze 'kruimelgevallenregeling' maakt het mogelijk om als gemeenteraad af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, indien de te verhalen kosten niet in verhouding staan tot de kosten verbonden aan het maken van een exploitatieplan. Het gaat dan om situaties waarbij de verhaalbare kosten lager zijn dan € 10.000, er geen fysieke werken als kostenpost worden opgevoerd maar alleen apparaatskosten of de verhaalbare kosten alleen betrekking hebben op aansluiting op de openbare ruimte of aansluiting op nutsvoorzieningen (artikel 6.2.1a Bro). Er zijn verder geen aanvullende eisen en regels die het noodzakelijk maken dat er een exploitatieplan wordt opgesteld.

5.2

MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het voorliggend plan betreft een wijziging op het bestemmingsplan "Buitengebied Dronten (9010)" van gemeente Dronten en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in de digitale Staatscourant. Tevens wordt het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld.

In deze paragraaf, of in een separate bijlage, worden te zijner tijd de mogelijkerwijs ingediende zienswijzen opgenomen.

6

HOOFDSTUK JURIDISCHE REGELING

Het wijzigingsplan Swifterbant – Elandweg 46 betreft een wijzigingsplan op grond van artikel 4 onder H van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied (9010) van de gemeente Dronten. Het wijzigingsplan doorloopt de procedure zoals vastgelegd in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Dit wijzigingsplan voorziet in de vergroting van het bouwperceel binnen het agrarisch gebied. Het gaat vergezeld van een plankaart. Op deze plankaart is het bouwperceel aangegeven met een omvang van 1,65 hectare.

Na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan maakt dit plan als zodanig onderdeel uit van het "moederplan". Voor dit wijzigingsplan wordt daarom ook verwezen naar de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dronten (9010)', welke in samenhang van toepassing zijn op dit wijzigingsplan.

Met het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid besluit het college te volgende gebruiksregel toe te voegen, teneinde de realisatie en instandhouding van de erfsingels te waarborgen:

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het in gebruik nemen van gebouwen en bouwwerken zonder de aanleg, binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, en instandhouding van een erfsingel direct aangrenzend aan de bouwperceelsgrens, die voldoet aan het beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1 Beplantingsplan;*

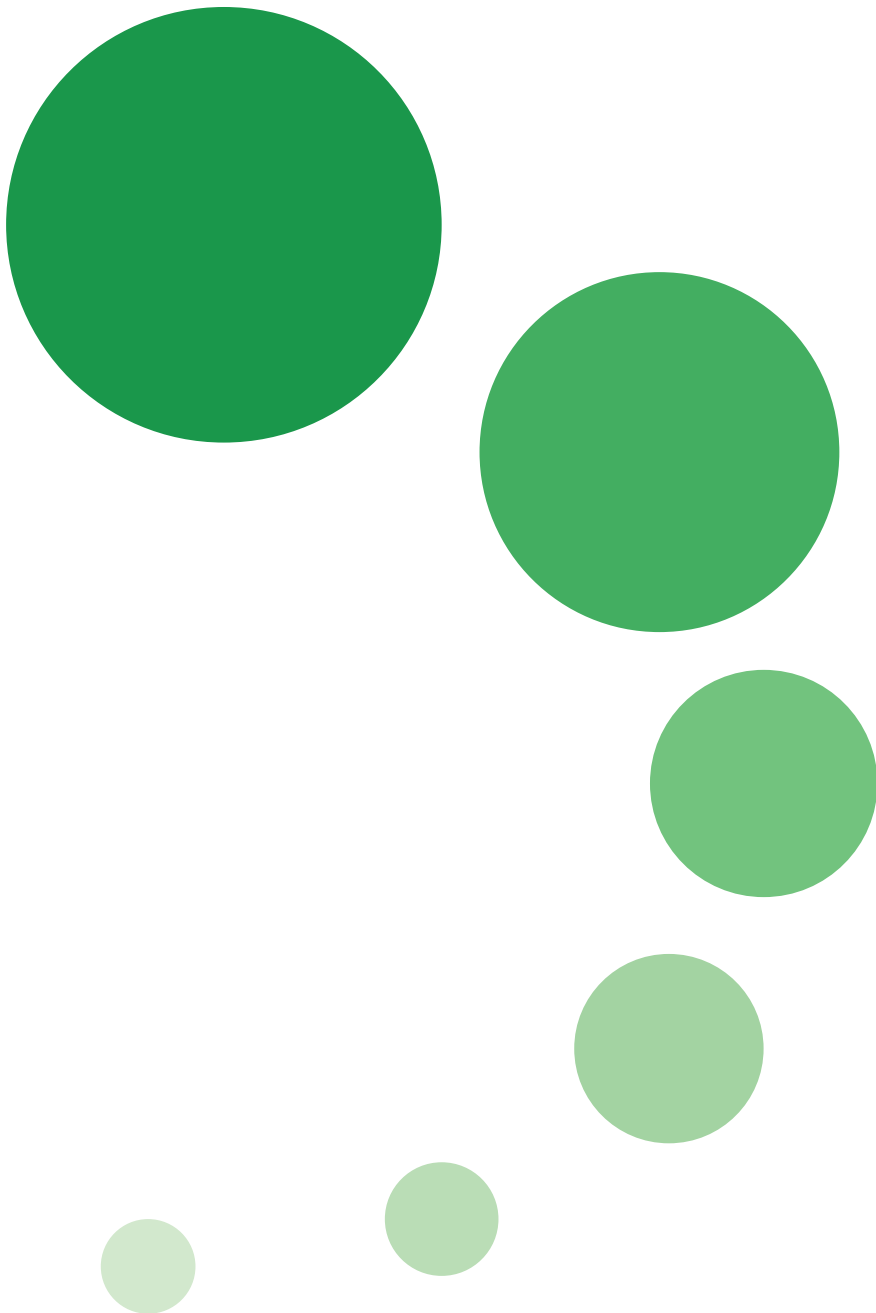
Deze bepaling is opgenomen in het wijzigingsbesluit. Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Dronten d.d. ...

Secretaris

Burgemeester

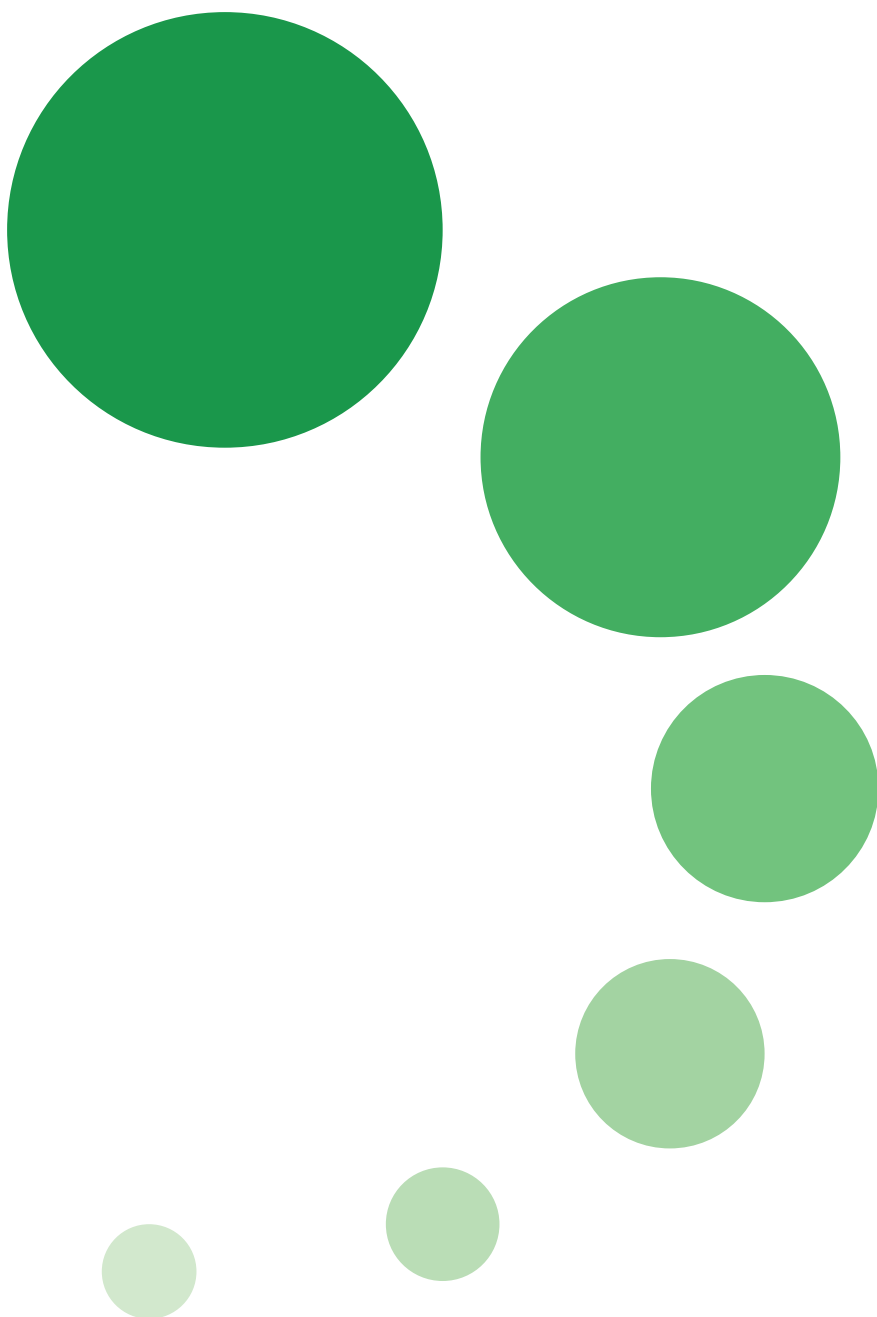
Bijlage 1

Bouw- en beplantingsplan



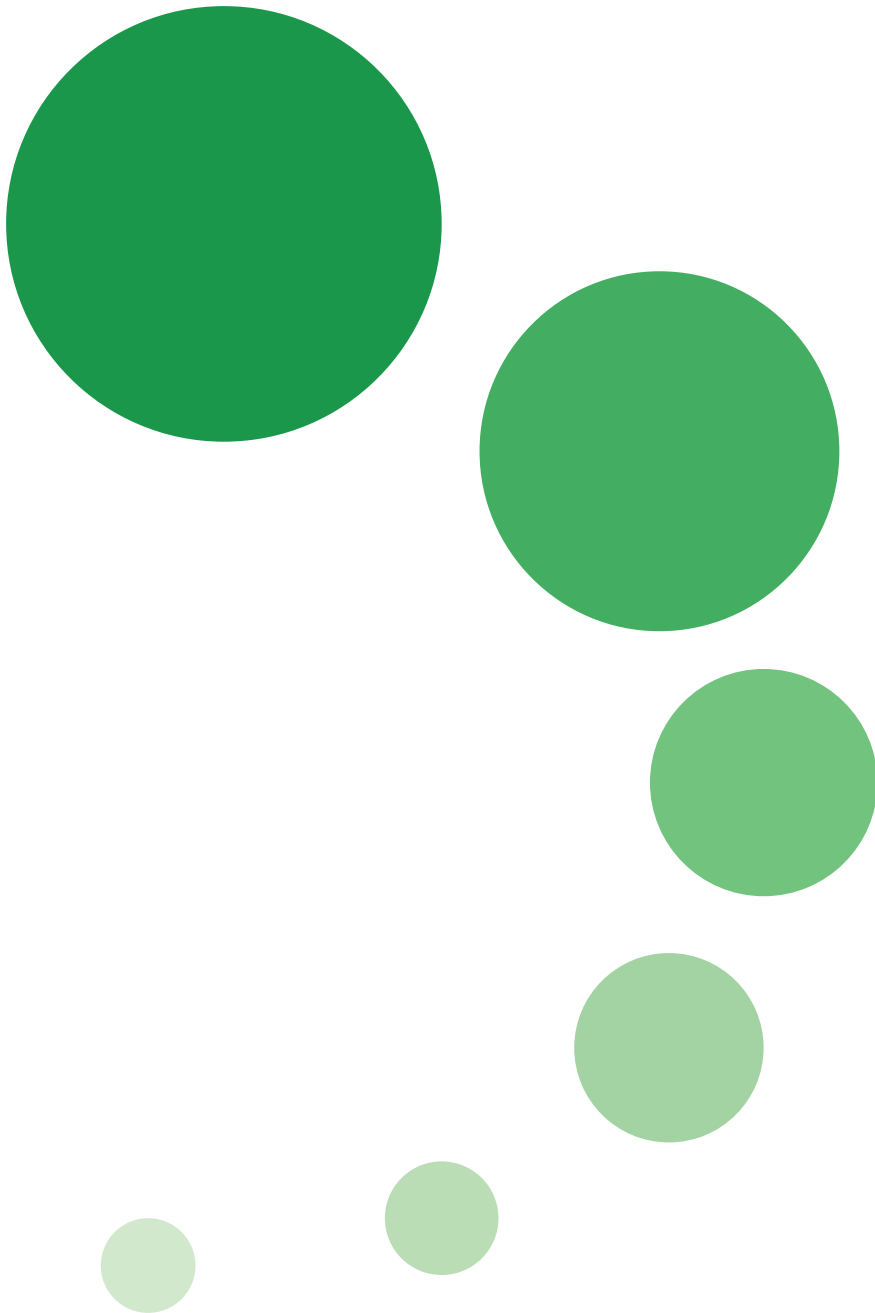
Bijlage 2

Uitgangspuntennotitie watertoets

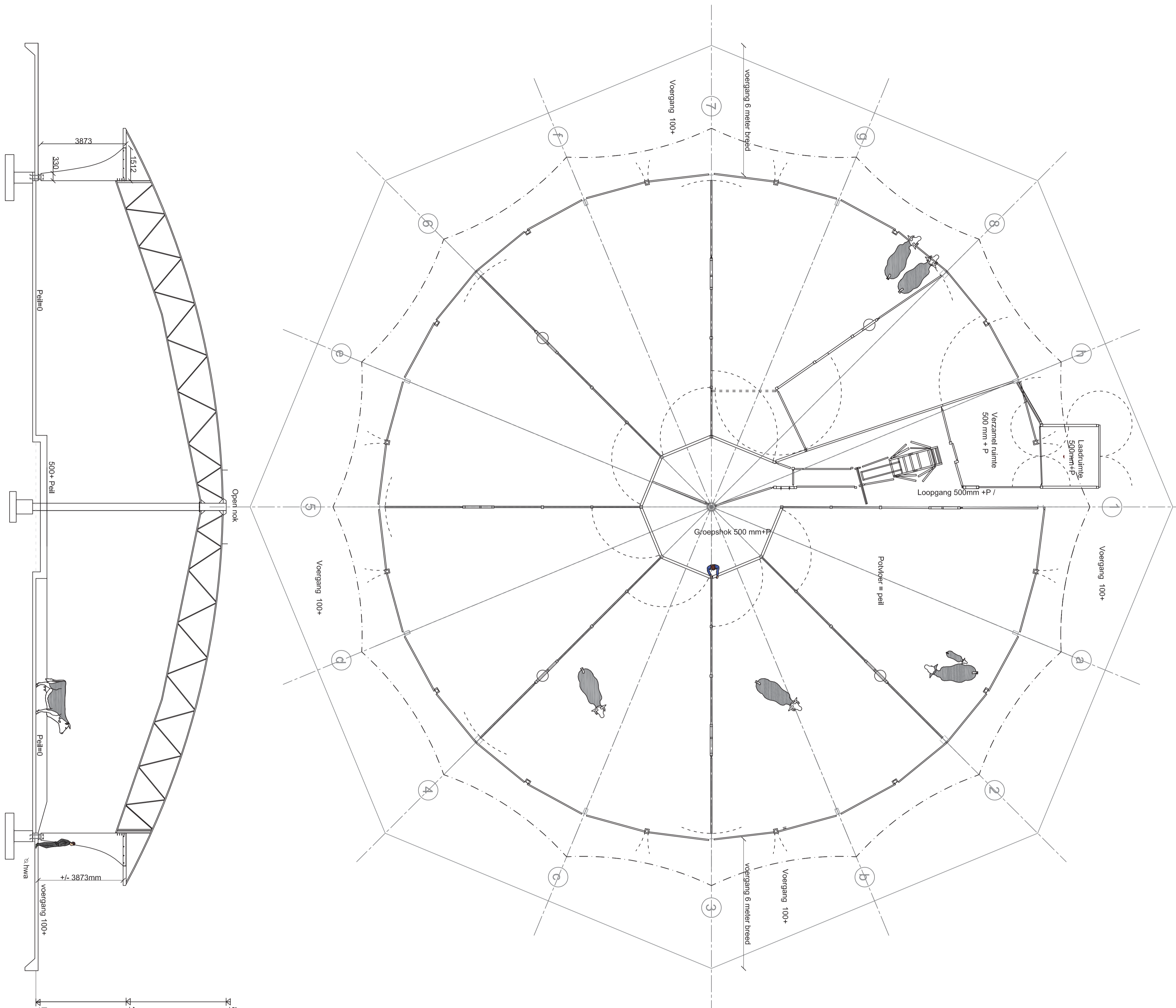


Bijlage 3

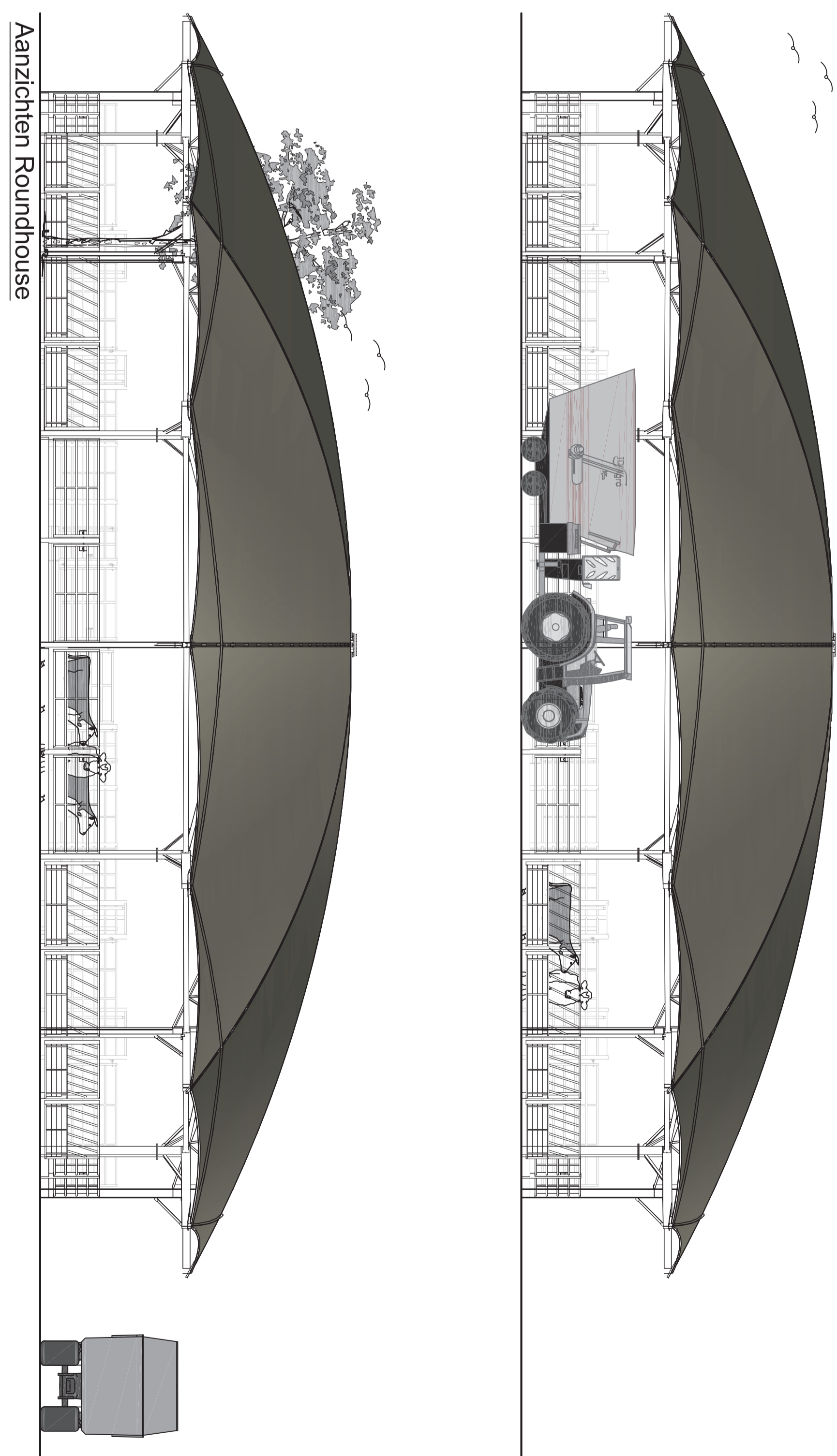
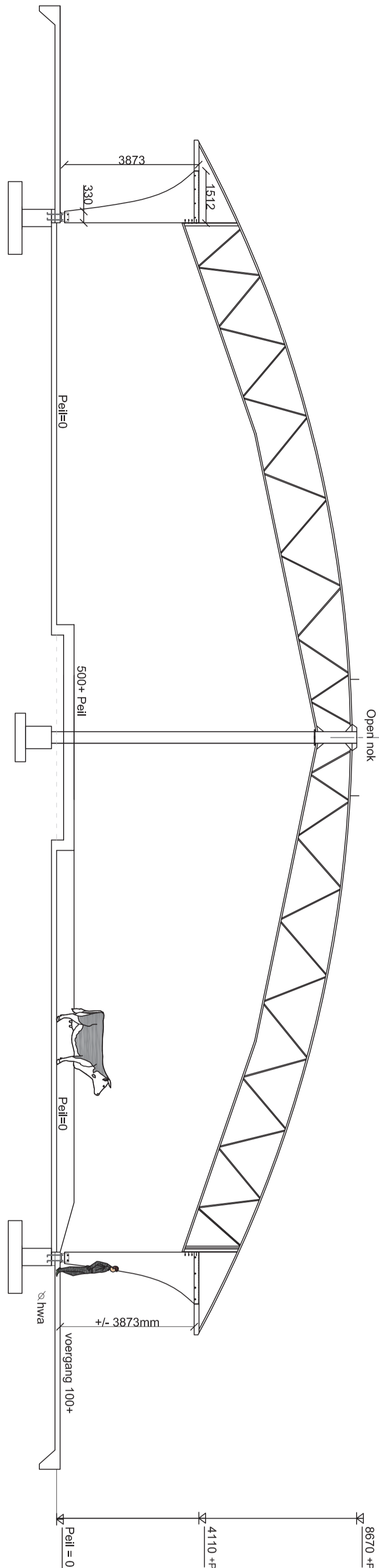
Vormvrije-m.e.r. beoordeling



Bouwplan Roundhouse®



Doorsnede



Aanzichten Roundhouse

Materiaalstaat Roundhouse			
Bouwvoering	Gespat beton	Kleur	
Materiaal	PVC Lank	Gevel	
Dakbedekking		Dekkleuren	

Alle kleuren, hout en verduimingen zijn af te lezen op de afbeelding op deze tekening.
Alle maten in het teken conform de
Din-standaarden en worden niet verwerkt.
N/A: af te lezen op tekening.

Legend: Geostruc

Aantal per 15 meter	Symbol in plancheema
10 sonnetrek	2
4 wandrijde	7
2 liftbalken	X
4 loden kozijnelle	X
8 handkar	♦
4 sledeboom	▼
4 kogelsten	■

Plancheema voor 15 meter:

+ X X X # # # # + X X X
8 2 4 5 # # # 5 2 # 2
8 2 4 5 # # # 5 2 # 2
+ X X X # # # # + X X X



Project: Nieuwbouw Roundhouse 30m

Opdrachtgever:	Landbouwkroef GAO'S	Werknr.:	
Eenheid:	Eenheid 46		
Adres: 8259 PK Swinbant		Bladnr.:	01
Opdrachtgever:	Bouwkroef	www.idagro.nl	
Schaal:	1:100	Genr.:	10-02-2018
Ontwerper:	1702-2018	Genr.:	22-01-2018
1500mm:	1702-2018	Genr.:	

Maakt gebruik van: ID Agro, Landbouwtechniek, Bouwtechniek (bouw) 127000, Bouwtechniek (bouw) 130000

datum 4-11-2015
dossiercode 20151104-37-11872

Geachte heer/mevrouw Joeri Peek,

U heeft de digitale watertoets doorlopen op de website www.dewatertoets.nl. De samenvatting in de email bevat de gegeven antwoorden op de vragen. Op basis van deze toets volgt u de **normale procedure**.

Uitgangspuntennotitie

Hierbij ontvangt u alvast de uitgangspuntennotitie voor de normale procedure van de watertoets. Deze notitie is automatisch gegenereerd op basis van de door u gegeven antwoorden en het ingetekende plangebied. Deze uitgangspuntennotitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van Waterschap Zuiderzeeland die u kunt gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Vooroverleg wateradvies

Met de digitale watertoets heeft u Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte gebracht van het ruimtelijk plan, hiermee doet u nog geen aanvraag voor een wateradvies. Dit betekent dat u, aanvullend op de digitale watertoets, in het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke ordening een aanvraag voor een wateradvies moet indienen bij Waterschap Zuiderzeeland. Ook is het mogelijk om telefonisch contact op te nemen om informatie in te winnen of een afspraak te maken.

Team Waterprocedures
Waterschap Zuiderzeeland
Lindelaan 20
Postbus 229
8200 AE Lelystad
(0320) 274911
watertoets@zuiderzeeland.nl

Uitgangspuntennotitie normale procedure

1. Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

De watertoetsprocedure kan op drie manieren gevolgd worden: de procedure geen waterbelang, de korte procedure en de normale procedure. Welke procedure gevolgd moet worden hangt af van de implicaties van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De procedure geen waterbelang en de korte procedure zijn bedoeld voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. Bij deze twee procedures kan de watertoets volledig digitaal doorlopen worden. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. In dit geval is actieve betrokkenheid van Waterschap Zuiderzeeland nodig. Deze uitgangspuntennotitie dient als goede basis voor het overleg.

De relevante randvoorwaarden voor het plan zijn gerangschikt onder zeven streefbeelden ingedeeld op basis van de drie waterthema's 'Veiligheid, Voldoende Water en Schoon Water'. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u het uitgangspunt, dat het vertrekpunt vormt bij de verwezenlijking van het streefbeeld. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eveneens herleiden waarop deze gebaseerd zijn.

2. Inhoudelijke opmerkingen ten behoeve van de waterparagraaf

2.1. Thema veiligheid

2.1.1. Veiligheid - primaire waterkeringen op orde

Streefbeeld

Het buitenwater is een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

2.1.2 Veiligheid Regionale waterkeringen op orde

Regionale keringen kunnen zowel binnen als buitendijks liggen. De binnendijkse Knardijk, een zogeheten compartimenteringsdijk, scheidt Zuidelijk en Oostelijk Flevoland, om de gevolgen van een overstroming te beperken. Buitendijkse regionale keringen beschermen buitendijkse gebieden tegen hoog water.

Het plangebied ligt niet buitendijks.

Het plangebied ligt niet in een keurzone van de waterkering. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing.

2.2. Thema Voldoende Water

2.2.1 Wateroverlast

Streefbeeld

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is in 2015 op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunt wateroverlast

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharderen van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden.

Randvoorwaarde(n) wateroverlast

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met 1150 m² toe. Indien deze toename groter of gelijk is aan 2500 m² dan is compensatie noodzakelijk.

Ontwerprichtlijnen compensatie toename verharding

De oppervlakte te realiseren waterberging is gerelateerd aan de maximaal toelaatbare peilstijging in het peilvak en de netto oppervlakte nieuw te realiseren verharding. Uw plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 5,0% van de netto toename aan verharding* als open water moet worden gecompenseerd. Bij de hantering van de bergingsnorm (onderdeel van beleidsregel compensatie toename verharding en versnelde afvoer) gaat het om het benodigde oppervlak open water op de hoogte van het streefpeil.

* Indien in de tekst sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat uw plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied

verschillen.

Indien (vanwege lange termijn ontwikkelingen) een inrichtingsplan nog niet is uitgewerkt, wordt voor een indicatieve berekening van aan te leggen berging de toename van het verhard oppervlak ingeschat. Voor een bedrijventerrein wordt uitgegaan van een verhard oppervlak van 90% van het uitgeefbaar terrein (60% daken en 30% wegen en terreinen). Voor een woonwijk is dit een verhard oppervlak van 45% van het uitgeefbaar terrein (30% daken en 15% wegen en terreinen).

Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen dienen bij voorkeur in het eigen projectgebied gevonden te worden. Indien dit niet mogelijk is, dient dichtbij het projectgebied compensatie gezocht te worden. Dit moet binnen hetzelfde peilgebied zijn of eventueel benedenstrooms. De compensatie wordt niet later gerealiseerd dan de uitvoering van de rest van het plan. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

Bij plannen waarbij meer dan 250.000 m² verharding wordt toegevoegd, kan niet worden volstaan met de bergingsnorm. Dan is het nodig om de te realiseren compensatie door middel van een model te toetsen aan de normering wateroverlast Flevoland. U kunt contact opnemen met het waterschap om de aanpak te bespreken.

Indien overwogen wordt om het plangebied te voorzien van één of meerdere stuwen dan moet door middel van een specifieke maatwerkberekening worden aangetoond dat er voldoende gecompenseerd wordt zodat de afvoer gelijk blijft en/of geen sprake is van afname van bergingscapaciteit in het oorspronkelijke peilgebied. U kunt contact opnemen met het waterschap om de aanpak te bespreken.

Bij een nieuwe ontwikkeling die gelegen is in een natuurgebied en waarbij meer dan 2500 m² verharding wordt toegevoegd is de bergingsnorm niet van toepassing. Hierbij is een maatwerkberekening nodig om aan te tonen dat de toekomstige afvoer bij maatgevende gebeurtenissen gelijk blijft aan de huidige afvoer. U kunt contact opnemen met het waterschap om de aanpak te bespreken.

2.2.2 Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterwaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. Op de internetsite www.zuiderzeeland.nl/voldoende_water/peilbeheer is hierover informatie te vinden.

In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar aaneengesloten waterelementen met een minimum aantal duikers en/of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed controleerbaar en beheersbaar is.

Met het oog op de uiteindelijke overname van het beheer en onderhoud van nieuw stedelijk water is het nodig dat het waterschap betrokken wordt bij de uitwerking van een plangebied naar een definitieve ontwerp van het watersysteem. Dit definitieve ontwerp behoeft de ambtelijke goedkeuring van het waterschap om overname uiteindelijk mogelijk te maken.

[/ALS_kunstwerken=ja]

Samen met het waterschap wordt de afweging gemaakt of kunstwerken nodig zijn en of deze vast, beweegbaar of afsluitbaar moeten zijn. Ter plaatse van kruisingen van infrastructuur met (hoofd)watergangen gaat de voorkeur uit naar het aanleggen van bruggen in plaats van duikers. In het geval van kruisingen met grootschalige infrastructuur en/of bebouwing kan een overkluizing worden overwogen; de overkluizingen in (hoofd)watergangen hebben (in verband met de opstuwung) een lengte van maximaal 50 meter. Als onderhoud van de duiker vanuit de beide zijanten niet voldoende mogelijk is, dienen in de duiker 1 of meerdere inspectieputten te worden aangebracht.

Bij maatgevende afvoer (13 mm/dag en kwel) richting gemaal of bergingslocatie hebben de duikers een maximale opstuwung van 2 cm. en bij streefpeil 1/3 deel lucht in het dwarsprofiel. De bodem van de duiker ligt minimaal 10 cm. boven de

waterbodem. Indien vispasseerbaarheid een rol speelt gelden er aanvullende richtlijnen.

De maximaal toelaatbare gemiddelde stroomsnelheid bij maatgevende afvoer (13 mm/dag en kwel) voor duikers en onbeschoeide watergangen bedraagt:

- 0,60 - 0,80 m/s voor kleigrond
- 0,30 - 0,60 m/s voor zavel en veen
- 0,20 - 0,50 m/s voor grof zand
- 0,15 - 0,30 m/s voor fijn zand.

Houdt de beschoeiing zoveel mogelijk uniform. De verankering dient minimaal dezelfde levenduur te hebben als de beschoeiing zelf.

2.2.3 Anticiperen op watertekort

Streefbeeld

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

Ten behoeve van de planontwikkeling is geen bronnering van grondwater nodig.

Er wordt in het plan geen gebruikt gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag.

Bij deze planontwikkeling zal geen grondwater worden onttrokken ten behoeve van beregening, veedrenking of bedrijfsmatige toepassingen.

2.3. Thema Schoon Water

2.3.1 Goede structuurdiversiteit

Streefbeeld

Het waterschap streeft naar goede leef, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied.

Negatieve chemische beïnvloeding van de ecologische (water)kwaliteit of het ecologische functioneren van wateren, door ruimtelijk ontwikkelingen wordt voorkomen, omdat compensatie zeer beperkt mogelijk is. Compensatie voor verslechtering van ecologische omstandigheden en/of van waterkwaliteit is maatwerk en vindt altijd plaats in overleg met het waterschap. Bij compensatie van delen van KRW-waterlichamen moeten binnen hetzelfde waterlichaam die trajecten gekozen worden die qua abiotiek en biotiek vergelijkbaar zijn met de oorspronkelijke kenmerken van het te compenseren KRW-water. Voor niet-KRW-wateren kan compensatie, in sommige gevallen buiten hetzelfde watersysteem uitgevoerd worden.

Het verdient de voorkeur om bomen niet direct langs de oever te planten. Indien dit toch gebeurt, worden bomen ten behoeve van de waterkwaliteit aan de noord- en oostzijde van het water geplant. Dit maakt voldoende licht inval mogelijk.

[ALS_nieuw_water=ja|flauwe_oevers=ja|water_dempen=ja]Grotere waterpartijen en plassen worden onderscheiden in diepe en ondiepe waterplassen. Ondiepe plassen variëren in diepte tot 4 meter. Diepe plassen zijn meer dan 4 meter diep. Bij beide typen is een goede verhouding tussen ondiepe en dieper delen noodzakelijk voor een goed chemisch en ecologisch functioneren.

Grotere waterpartijen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5 meter bij streefpeil (mede i.v.m. stabiliteit); plaatselijk zijn verdiepingen van de waterbodem tot een diepte van 2,5 meter gewenst. Afhankelijk van de grootte en de functie kan de voorkeur worden gegeven aan een geïsoleerde diepe (recreatie)plas of een (kleinere) met het watersysteem verbonden ondiepe plas (met meer ruimte voor vegetatie).

Ondiepe plassen worden omzoomd door brede gordels van boven het water uitstekende planten, bevatten eilandjes en zijn 0 - 2,5 m diep. 15 tot 30 % van het areaal van grote waterpartijen en plassen is minimaal 1,5 m. diep. De rest (70 tot 85%) van het

areaal is dus ondieper dan 1,5 m. Afhankelijk van de functie kan een uitzondering worden gemaakt. Bijvoorbeeld bij een vaarfunctie, waarbij een diepte van meer dan 3 meter gewenst is, om overmatige waterplantengroei te voorkomen.

In diepe plassen wordt 30% van het oeverareaal ingericht als rietzone met aansluitend een waterfase van 0,8 - 2,0 meter diep (afhankelijk van het doorzicht). De rest van de diepe plas mag max. 10 m. diep zijn. [ALS_nieuw water=ja|flauwe_oevers=ja|water dempen=ja]

2.3.2 Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld

Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'.

Randvoorwaarde(n)

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlopende materialen verwerkt in bouwwerken (bijv. zinken of koperen daken) zijn vergunningplichtig. Lozingen op kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlopende materialen worden verboden door het waterschap. [ALS_kunstwerken=ja][ALS_kunstwerken=ja]

2.3.3 Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het water doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Uitgangspunt(en)

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt.

Voor bestaande gebieden wordt gestreefd naar het afkoppelen van verhard oppervlak. Het ombouwen van bestaande stelsels naar "zuiverend" gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur. Afstromend regenwater van vervuilde oppervlakken wordt gezuiverd.

Randvoorwaarde(n)

Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een "zuiverend" gescheiden rioolstelsel een voorwaarde.

In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel.

Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (m.u.v. marktterreinen).

Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Ook ter compensatie van het afgekoppelde verharde oppervlak dient extra open water of alternatieve berging te worden aangelegd.

Het hemelwater stroomt onder vrij verval af, direct of indirect (eventueel via een lokale zuivering) richting open water. Het afstromend hemelwater wordt vanaf de erfgrans, en waar mogelijk, bovengronds aangeboden. Vuil hemelwater is afstromend hemelwater dat niet onder schoon is vermeld. Verharde oppervlakken die vervuild zijn of waar de kans op vervuiling groot is worden afgevoerd via een (in)filtratievoorziening, (in)filtratieberm en/of slibafscheider. Een bodempassage wordt gedimensioneerd volgens de Leidraad Riolering. De afvoer van minder schone verharde oppervlakken via het rioolstelsel vindt

plaats op basis van expert-judgement.

In het geval huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater niet wordt aangeboden via het bestaande rioolstelsel denken wij graag met u mee over de verwerking van dit afvalwater. U wordt verzocht contact op te nemen met Team Waterprocedures van het waterschap. Er wordt de volgende voorkeursvolgorde in het omgaan met afvalwater gehanteerd:

1. Lozingen / emissies worden voorkomen.
 2. Afvalwater wordt vergaand hergebruikt.
 3. Aansluiting afvalwaterstroom op riolering.
 4. Afvoer per as (transport).
 5. Opslag en gelijkmatige verspreiding
-

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

De WaterToets 2014

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

SWIFTERBANT - ELANDWEG 46

Colofon

Rapport:

Vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Swifterbant - Elandweg 46'

Datum:

16-12-2015

Opdrachtnemer

Geling Advies

Leeuwerikstraat 33a

7051 XD Varsseveld

www.gelingadvies.nl***Contactpersoon***

Ing. J.A.W. Peek

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0315-820100

jpeek@gelingadvies.nl

Inleiding

Voorliggend plan heeft betrekking op de uitbreiding van het bouwperceel ten behoeve van het mogelijk maken van een zogenaamde 'roundhouse' voor het huisvesten van rundvee.

Overwegingen

De aangevraagde activiteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage het bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moet geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dient er gekeken te worden naar:

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project,
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Aan de hand van de aanvraag is het volgende geconstateerd.

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico van ongevallen met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Voorliggend plan heeft betrekking op de uitbreiding van het bouwperceel ten behoeve van het mogelijk maken van een zogenaamde 'roundhouse' voor het huisvesten van rundvee. Dit plan ziet toe op een ontwikkeling van het bedrijf, waarbij het minder dan 1.200 vleesrunderen, minder dan 340 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar betreft. Hiermee wordt onder de drempelwaarde uit bijlage II, onderdeel D gebleven.

Naar aanleiding van de kenmerken van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn is in het bijzonder in overweging genomen het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor het volgende type gebied:

- speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens richtlijn 79/409/EEG(Vogelrichtlijn) en richtlijn 92/43/EEG(Habitatrichtlijn).

Het plangebied of haar nabije omgeving maakt geen onderdeel uit van bij wetgeving beschermde gebieden, zoals nationale landschappen of Natura 2000 gebieden of speciale beschermingszones, zoals bijvoorbeeld een beschermingszone voor een waterwingebied.

De Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt dat nieuwe economische activiteiten (of uitbreiding van bestaande) in en rond Natura 2000-gebieden moeten worden getoetst op hun effect op de natuur.

Zoals eerder vermeld in paragraaf 4.8 leidt onderhavige ontwikkeling, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Naar aanleiding van de plaats van het project kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project is in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging genomen het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Bodem

De aspecten m.b.t. het aspect 'bodem' zijn onderzocht. De gronden waarop de ontwikkelingen zijn gepland, zijn momenteel in gebruik als landbouwgrond. Er is niet gebleken dat er op de geplande bouwlocatie activiteiten plaatsvinden (of hebben plaatsgevonden) die de bodemkwaliteit hebben aangetast. De kans op – en het ontstaan van – bodemverontreiniging wordt als nihil beschouwd.

Met betrekking tot het aspect bodemverontreiniging zijn er geen bezwaren voor het huidige en/of toekomstige gebruik van de locatie.

Geluid

Onderhavig bouwperceel is gelegen binnen de geluidszone van de aanwezige spoorlijn en van de Elandweg. Echter is een stal geen geluidgevoelig object en evenmin is er sprake van een grote geluidsproductie. De stal wordt natuurlijk geventileerd. Hierdoor heb je niet te maken met geluid producerende ventilatoren. Onderzoek naar geluidhinder kan hierdoor achterwege worden gelaten.

Verzuring

Zoals eerder vermeld in paragraaf 4.8 leidt onderhavige ontwikkeling, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet tot een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden in de omgeving.

Geur

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de wettelijke aan te houden afstanden voor geur.

Fijn stof

Op basis van de NIBM grens bij veehouderijen kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse.

Externe veiligheid

Op het gebied van externe risico's zijn geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Bedrijven en milieuzonering

De plannen hebben betrekking op de uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Met de omliggende milieugevoelige functies is rekening gehouden. De uitbreiding van het agrarische bedrijf vormt geen belemmering voor de omgeving.

Archeologie

Omdat voldaan wordt aan het oppervlaktecriterium voor vrijstelling, zoals vastgelegd in het archeologisch beleidskader van de gemeente Dronten, is het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek niet noodzakelijk.

Landschappen van historisch of cultureel belang

In de omgeving van de plangebied komen geen cultuurhistorische waarden voor. Concluderend kan gesteld worden dat de cultuurhistorische waarden niet aangestast worden met onderhavig plan.

Naar aanleiding van de kenmerken van het potentiële effect kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Conclusie

Nu uitgesloten kan worden dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben, is er geen aanleiding om een mer-beoordeling uit te voeren.