

GEMEENTE DRONTEN 02-99-39 / 09-07-08
BESTEMMINGSPLAN DORHOUT MEES (8020)

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	8
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	10
Artikel 3: Recreatie	10
Artikel 4: Agrarisch gebied	15
Artikel 5: Natuur	25
Artikel 6: Bos	28
Artikel 7: Verkeer	31
Artikel 8: Water	33
3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	34
Artikel 9: Nuts- en buisleidingen	34
Artikel 10: Vrijwaringszone dijk	36
Artikel 11: Aandachtszone vlieghoogte	38
4. OVERIGE BEPALINGEN	40
Artikel 12: Anti-dubbeltelbepaling	40
Artikel 13: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	41
Artikel 14: Overgangsbepalingen	42
Artikel 15: Slotbepaling	43

Bijlage 1 **Toetsingskader bestemming agrarisch gebied**

Bijlage 2 **Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Dorhout Mees (8020) van de gemeente Dronten;
2. de plankaart:
de plankaart van het Bestemmingsplan Dorhout Mees (8020) van de gemeente Dronten;
3. aan- en uitbouw:
een aan een hoofdgebouw/bedrijfswoning aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw/de bedrijfswoning;
4. aan-huis-verbonden-beroep
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, dat wordt uitgeoefend in of bij een woning, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt, en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
5. agrarisch aanverwant bedrijf:
een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen;
6. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
7. agrarisch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;
8. bassin:
een mest- of waterbak voor de opslag van mest of water ten behoeve van agrarische activiteiten;
9. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

10. bebouwingspercentage:
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
11. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
12. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
13. bestaand:
 - a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:
 - bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp;
 - b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
14. bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
15. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
16. boomteelt:
de teelt van boomkwekerijgewassen;
17. boomteeltbedrijf:
een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die specifiek is gericht op het telen van bomen, struiken, (tuin-)planten en aanverwante gewassen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van containerteelt en glasopstanden;
18. bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;
19. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

20. bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
21. bouwperceel:
een aangesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
22. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
23. bouwvlak:
een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan;
24. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
25. bijgebouw:
een vrijstaand afzonderlijk van het hoofdgebouw/de bedrijfswoning in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden, op hetzelfde bouwperceel gelegen, gebouw;
26. bijzondere paardenhouderij:
een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's;
27. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, niet zijnde gronden in gebruik ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering;
28. (dag)recreatief medegebruik:
een (dag)recreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
29. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
30. erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

31. fruitteelt:
de teelt of het kweken van fruit aan houtige gewassen;
32. gebouw:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
33. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt, waarbij het gebruik van de agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf;
34. hoofdgebouw:
een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
35. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;
36. houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend het kweken van bomen ten behoeve van de houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;
37. intensief kwekerijbedrijf:
een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;
38. intensief veehouderijbedrijf:
een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen en (nagenoeg) geen weidegang;
39. kampeermiddel:
 - a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

40. kantoor:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;
41. kas:
een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;
42. landschappelijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
43. logiesverstrekking bedrijf:
een bedrijf waar, tegen vergoeding, logies worden verstrekt, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf; naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;
44. manege-activiteiten:
bedrijfsactiviteiten met een publieksgericht karakter, die zijn gericht op het bieden van gelegenheid tot het berijden en verzorgen van paarden en pony's (waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen);
45. mest- en/of organische (bij)productvergiftiging:
het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt. Dit methaangas wordt gebruikt om een warmtekracht-koppelinginstallatie aan te drijven. Dit is een speciale motor die methaangas als brandstof heeft en die een generator aandrijft. De verkregen elektriciteit wordt gebruikt op het eigen bedrijf en geleverd aan het net;
46. natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;
47. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt, en die als zodanig niet afhankelijk is van agrarische gronden als productiemiddel;

48. normaal agrarisch gebruik:
het gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden;
49. normaal onderhoud:
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;
50. nutsvoorzieningen:
voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecominstallaties;
51. ondergeschikte tweede tak:
een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;
52. overkapping:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;
53. peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter hoogte van de hoofdingang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;
54. permanente bewoning:
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woon- of verblijfplaats;
55. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
56. prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;
57. recreatieve bewoning:
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie door personen die elders hun hoofdverblijf hebben;
58. recreatiewoning:
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld is voor recreatieve bewoning;

59. silo:
een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
60. torensilo:
een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;
61. tunnelkas:
elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;
62. windmolen:
een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;
63. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2: Wijze van meten

- A. Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffende de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 (oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden) bepalend.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwonderdelen, zoals bijvoorbeeld liftkokers, zonnepanelen en kleine schoorstenen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot de snijlijn van de gevel met het dak; indien zich op enige zijde van het gebouw één of meerdere dakkapellen of dakopbouwen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 70% van de gevelbreedte, wordt de goot van de dakkapel c.q. de dakopbouw als goothoogte aangemerkt;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van een bouwwerk, met inbegrip van bovengrondse onderdelen, voorzover aanwezig op 1,00 m of hoger boven peil, uitgezonderd ondergeschikte bouwonderdelen zoals goten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen met een maximale oversteek van 40 cm;
4. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenkant van de funderingsvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
6. de afstand tot de (bouw)perceelgrens:
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens;
7. de hoogte van een windmolen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van de windmolen;
8. de breedte van erfsingelbeplanting:
de breedte gemeten tussen de buitenste stammen van de erfsingel.

- B. Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken, worden ondergeschikte bouw- delen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Recreatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sport-, spel- en recreatieve voorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen: golfsport en buitensport;
 2. een schietterrein, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "schietterrein";
 3. een visvijver, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "visvijver";
 4. een ijsbaan, skeelerbaan en wielervedbaan in combinatie met een multifunctioneel terrein, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "ijsbaan";
 5. een rijstijlinstructieterrein voor motorvoertuigen, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'rijstijlinstructie';
 6. een paardensportterrein, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding 'paardensport';
 7. gebouwen ten behoeve van:
 - a. sport , spel en recreatie, ijs-, skeeler- en wielervedbaan, rijstijlinstructie voor motorvoertuigen en van paardensport;
 - b. horeca, waaronder een restaurant, zalen en een conferentiehôtel, kantoren en detailhandel, voorzover deze functies ten dienste staan van de recreatieve voorzieningen zoals genoemd in lid 1 t/m 6;
 8. recreatiewoningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "recreatiewoningen";
 9. bedrijfswoningen;
 10. gebouwen ten behoeve van onderhoud, beheer en functioneren van de toegestane functies, alsmede nutsvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
 11. natuurontwikkeling;
met de daarbijbehorende:
 12. groenvoorzieningen en bebossing;
 13. parkeervoorzieningen;
 14. wegen en paden;
 15. waterlopen en waterpartijen;
 16. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 7 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de in lid A sub 7 onder b genoemde gebouwen niet mogen worden gebouwd in de bouwvlakken welke langs de Mosselweg zijn gelegen;

- b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal ten hoogste het op de plankaart in een bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
 - d. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.
2. Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. recreatiewoningen zullen worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "recreatiewoningen";
 - b. er mogen ten hoogste 70 recreatiewoningen worden gebouwd;
 - c. de inhoud van een recreatiewoning zal, inclusief aan- en uitbouwen, ten hoogste 500 m³ bedragen;
 - d. de hoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
 - e. er mogen geen bijgebouwen bij de recreatiewoningen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de bedrijfswoningen zullen binnen de bouwvlakken of binnen aanduidingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning zal ten hoogste 500 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - d. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste 6 bedragen.
4. Voor het bouwen van de in lid A sub 10 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de oppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de vriesinstallaties van de ijsbaan zal ten hoogste 750 m² bedragen
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de overige gebouwen zal ten hoogste 400 m² bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - d. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste 6,00 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van tribunes zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de masten ter verlichting van de 400 meter en de korte ijsbaan zal ten hoogste 25,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van overige lichtmasten zal ten hoogste 8,50 m bedragen;

- d. de hoogte van voetgangers/toeschouwerbruggen zal ten hoogste 8.00 m bedragen;
- e. de hoogte van controle/uitzichttorens zal ten hoogste 6.00 m bedragen;
- f. de hoogte van een klimtoren zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
- g. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen zal ten hoogste 2.00 m bedragen;
- h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 5.00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, in het bijzonder ten aanzien van de lichtmasten bedoeld in artikel 3 lid B onder 5 sub b ten behoeve van het voorkomen van onevenredige lichthinder op de aangrenzende terreinen en/of verstoring van natuurlijke waarden.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 5 onder c voor lichtmasten welke benodigd zijn voor een goede verlichting van de ijsbaan, wegen of andere recreatieve activiteiten tot een hoogte van 10,00 m, mits deze verhoging niet leidt tot een onevenredige lichthinder op de aangrenzende terreinen en/of een onevenredige verstoring van natuurlijke waarden.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en verwijderen van beplanting;
 - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en oppervlakteverhardingen;
 - c. het graven, dempen en het wijzigen van de loop van watergangen en waterpartijen;
 - d. het afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden.
- 2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. jaarlijks worden uitgevoerd om de ijsbaan te realiseren;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van de omgeving;
- b. er sprake is van een goede landschappelijke integratie;
- c. de belangen van de drinkwaterwinning niet onevenredig worden geschaad;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden geschaad;
- e. de waterbeheerder aangaande de invloed op de waterhuishoudkundige aspecten een positief advies heeft gegeven.

Gebruiksbepalingen

- F. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een auto-/motorcrossbaan;
 - c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van activiteiten c.q. inrichtingen als bedoeld in Bijlage 1 onder categorie 19.2 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat geldt op het moment van het ter inzage leggen van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan;
 - d. het gebruik van de gebouwen en terreinen ten behoeve van nachtclubs en discotheken;
 - e. het gebruik van de gebouwen binnen de bouwvlakken langs de Mosselweg ten behoeve van detailhandel en een horecabedrijf;
 - f. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - g. het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - h. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutiedoeleinden;
 - j. het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten anders dan in het kader van evenementen/manifestaties.

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de bestemming;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.

4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- G. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 en lid F sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4: Agrarisch gebied

Doeleindenomschrijving

- A. De op de plankaart voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waaronder onderstammenteelt, takkenteelt, fruitteelt, houtteelt en andere opgaande boomteeltvormen;
 2. de uitoefening van een agrarisch bedrijf al dan niet in combinatie met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van intensieve veehouderij, intensieve kwekerij en/of glastuinbouw, voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 3. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 4. cultuurgrond;
- met daaraan ondergeschikt:
5. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van de open polders;
 6. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waardevolle erfsingelbeplanting met de daarbij behorende erfsloten;
 7. het behoud van kavelsloten, indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "kavelsloot";
 8. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
 9. openbare nutsvoorzieningen;
 10. extensief dagrecreatief medegebruik;
 11. infrastructurele voorzieningen;
 12. waterlopen en waterpartijen;
 13. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
14. bedrijfsgebouwen, waaronder koelhuizen;
 15. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een aan-huis-verbonden beroep;
 16. bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
 17. torensilo's;
 18. kassen en tunnelkassen;
 19. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er zullen uitsluitend gebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
 - b. per gebied, dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;

- c. de gebouwen, ~~met uitzondering van tunnelkassen,~~ zullen uitsluitend worden gebouwd binnen de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
- d. de afstand van bedrijfswoningen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bouwperceel zal tenminste 15,00 m bedragen;
- e. de kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoningen dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, zal de afstand van kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen tot de naar de weg gekeerde grens/grenzen van het bouwperceel ten minste 15,00 m bedragen;
- f. de afstand van bedrijfswoningen, bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen, kassen, tunnelkassen en bedrijfsgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel zal ten minste 10,00 m bedragen;
- g. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen voor een intensieve veehouderij of een intensieve kwekerij in de vorm van een ondergeschikte tweede tak, zal per bouwperceel ten hoogste 2.500 m² bedragen;
- h. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van tunnelkassen zal ten hoogste 5.000 m² per agrarisch bedrijf bedragen;
- j. de gezamenlijke oppervlakte van kassen ten behoeve van ondersteunende teelt zal ten hoogste 2.500 m² per bouwperceel bedragen;
- k. de bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen zullen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- l. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte/inhoud		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per gebouw	gezamenlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouw	-	-	9,00	20*	60	15,00
Bedrijfswoning	1.000 m ³	-	7,00	30*	60	12,00
Bijgebouwen, aan- en uitbouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-	120 m ²	3,50	-	60	
Torensilo	80 m ²	-	-	-	-	25,00
Tunnelkas	-	-	-	-	-	2,50

* tenzij er sprake is van een bedrijfsgebouw/-woning ten behoeve van een fruitteeltbedrijf, in welk geval een bedrijfsgebouw mag worden voorzien van een plat dak.

..... goedkeuring onthouden

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. silo's, platen en bassins zijn niet toegestaan buiten het bouwperceel;
 - b. de oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal, voorzover gebouwd vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, ten hoogste 2 m² bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder constructies ten behoeve van de plaatsing van hagenetten voor de fruitteelt, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - e. de afstand van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de niet naar de weg gekeerde grenzen van het bouwperceel zal ten minste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria, zoals die zijn opgenomen in bijlage 1 onder 1.4.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de gezamenlijke netto vloeroppervlakte van gebouwen voor een ondergeschikte tweede tak ten behoeve van een intensieve veehouderij of intensieve kwekerij wordt vergroot tot ten hoogste 3.000 m², mits:
 - a. de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit gewijzigde wet- en regelgeving;
 - b. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1.;
 - c. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1.;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat mestsilos, mestplaten en opslagplaatsen voor overige landbouwproducten buiten het agrarisch bouwperceel worden gebouwd, mits:
 - a. de oppervlakte van een mestsilo ten hoogste 600 m² zal bedragen;
 - b. de oppervlakte van een mestplaat, inclusief de al dan niet aanwezige opstaande randen, ten hoogste 300 m² zal bedragen;

- c. de hoogte van een mestilo ten hoogste 4,00 m, exclusief afdekking, zal bedragen;
 - d. de hoogte van de opstaande randen van een mestplaat ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
 - e. tevens de in lid G sub 2 genoemde vrijstelling is verleend;
 - f. de situering van een mestilo direct aansluitend op en alleen aan de achterzijde van het bouwperceel plaatsvindt;
3. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m, mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het kappen en/of rooien van bomen en/of houtgewas al dan niet aanwezig als erfbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt;
 - b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
 - c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van een opgaande teeltvorm, indien de uiteindelijke oogstbare hoogte van de bomen en/of het houtgewas meer dan 2,00 m bedraagt;
 - d. het verharderen van perceel- en/of kavelontsluitingswegen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
 - e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 - f. het dempen en/of graven/verbreden van erf- en/of bermsloten.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
3. De in lid E sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, met name het gestelde in bijlage 1 onder 1.3.1. en 1.3.2.

4. De in lid E sub 1 onder a en b genoemde vergunning voor het kappen, rooien en/of aanplanten van erfbeplanting is niet van toepassing wanneer het de verplaatsing van erfsingelbeplanting betreft bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid genoemd onder lid I sub 1 en 2.

Gebruiksbepalingen

- F. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het opslaan van mest en/of andere agrarische producten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten (maximaal zes maanden);
 - b. het opslaan van agrarische producten of de aanleg van waterbassins binnen het bouwperceel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan, of, indien geen bedrijfswoning aanwezig is, het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw;
 - c. de opslag van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - d. het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - f. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
 - g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 - h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatie en/of horecadoeleinden;
 - i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutiedoeleinden;
 - j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een auto-/motorcrossbaan;
 - k. het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;

- b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 2 juncto lid F sub 1 en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie in de vorm van:
 - a. ~~(bedrijfseigen) mest en/of organische (bij)productvergistings;~~
 - b. ~~agrarische dienstverlenende bedrijvigheid;~~
 - c. verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten;
 - d. ~~hoveniersactiviteiten;~~
 - e. ~~een dierenpension;~~
 - f. ~~een dierenarts;~~
 - g. ~~hondendressuur;~~
 - h. ~~woonzorgboerderijen/kinderdagverblijven;~~
 - i. ~~houtconservering, kurkwaren, riet en vlechtwerk;~~
 - j. ~~een educatief centrum;~~
 - k. ~~een (kunst)atelier/galerie;~~
 - l. ~~opslag en stalling van niet agrarische producten, caravans, aanhangwagens, kampeerauto's en boten;~~
 - m. ~~een kinderboerderij;~~
 - n. een groepsaccommodatie;
 - o. kleinschalig kamperen;
 - p. bed and breakfast;
 - q. een theeschenkerij;
 - r. ~~outdoor/sportactiviteitencentrum;~~
 voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mits:
 - met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1;

2. het bepaalde in lid F sub 2 onder a juncto lid F sub 1 en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwperceel worden gebruikt voor het opslaan van mest en andere agrarische producten, mits:
 - a. de situering ~~bij voorkeur~~ direct aansluitend op en alleen aan de achterzijde van het bouwperceel plaatsvindt;

..... goedkeuring onthouden

- ~~b. indien de situering niet direct aansluitend op het bouwperceel plaatsvindt, in de vorm van mestplaten, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.~~
3. het bepaalde in lid F sub 3 juncto voor het uitoefenen van een bedrijf aan huis als genoemd in bijlage 2 bij deze voorschriften, of die naar aard en invloed op de omgeving hiermee vergelijkbaar zijn, mits:
- de hieruit voortvloeiende activiteiten niet vergunningsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving;
 - de oppervlakte ten hoogste 40% bedraagt van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning met een maximum van 60m²;
 - de activiteit uitgeoefend wordt door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij 1 andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 - parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - geen horeca en detailhandel plaatsvinden;
 - de inhoud van de Beleidsnotitie "Beleid Beroepen en Bedrijf aan huis", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente tijdens de vergadering van 28 juni 2001 en nadien op 18 augustus 2003 geëvalueerd, aanvullend en beleidsbepalend is.

Strafbepaling

- H. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 en lid F sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

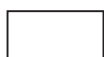
Wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, het plan wijzigen in die zin dat:

1. de aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", mits:

- de oppervlakte van een bouwperceel tot ten hoogste 2,5 hectare wordt vergroot, indien de bestaande oppervlakte van een bouwperceel ten minste 1,0 ha bedraagt;
- de oppervlakte van een bouwperceel tot ten hoogste 1,5 hectare wordt vergroot, indien de bestaande oppervlakte van een bouwperceel tenminste 0,8 ha bedraagt;
-

..... goedkeuring onthouden



goedkeuring onthouden voor zover hieronder een bouwperceel wordt bedoeld waarop intensieve veehouderij gevestigd is of wordt beoogd.

- het nieuwe bouwperceel aan de niet naar de weg gekeerde zijden wordt omgeven door een erfsingelbeplanting met een breedte van ten minste 6,00 m;
- d. met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1.;
2. de aanduiding 'tweede bedrijfswoning' op de kaart wordt aangebracht, mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1.
3. de aanduiding "kavelsloot" op de plankaart wordt aangebracht dan wel van de plankaart wordt verwijderd, mits:
- met name rekening zal worden gehouden met het gestelde in bijlage 1 onder 1.1.;
4. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd naar de bestemming "Recreatie" ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande golfbaan op de aangrenzende terreinen, mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast voor het gebied dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid: golfbaan";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 3 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - c. de gronden waarop de wijziging betrekking heeft, aansluiten bij en deel zullen uitmaken van het aangrenzende bestaande recreatiecomplex;
 - d. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde geurcirkels rondom agrarische bedrijven;
 - e. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde zones langs buisleidingen;
 - f. er voldoende waterbergend vermogen wordt gerealiseerd;
 - g. geen ontsluiting plaatsvindt op de Mosselweg;
 - h. de inrichting van de gronden waarop de wijziging betrekking heeft zodanig zal zijn dat deze op een goede wijze landschapelijk worden ingepast. In dit kader zal worden gestreefd naar een overgangszone ter breedte van circa 100 m direct ten zuiden van de Mosselweg, waarbinnen in beperkte mate een golf-terrein met bijbehorende voorzieningen mogen worden gerealiseerd;
 - i. een door burgemeester en wethouders akkoord bevonden inrichtingsplan voor de betreffende gronden is ingediend alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
5. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd naar de bestemming "Recreatie" waarbij recreatiewoningen en een bedrijfswoning mogen worden gebouwd, mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid: recreatiewoningen";
 - b. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde geurcirkels rondom agrarische bedrijven;
 - c. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde zones langs buisleidingen;
 - d. ten hoogste 60 recreatiebungalows worden gebouwd;
 - e. de inhoud van een recreatiebungalow ten hoogste 500 m³ zal bedragen;
 - f. de hoogte van een recreatiebungalow ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - g. de inhoud van een bedrijfswoning ten hoogste 500 m³ zal bedragen;
 - h. de hoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
 - i. de gronden waarop de wijziging betrekking heeft, aansluiten bij en deel zullen uitmaken van het bestaande recreatiecomplex;
 - j. de gronden niet mogen worden gebruikt anders dan ten behoeve van de recreatiewoningen waarbij permanente bewoning niet is toegestaan;
 - k. er voldoende waterbergend vermogen wordt gerealiseerd;
 - l. geen ontsluiting plaatsvindt op de Mosselweg;
 - m. de inrichting van de gronden waarop de wijziging betrekking heeft zodanig zal zijn dat deze op een goede wijze landschappelijk worden ingepast. In dit kader zal worden gestreefd naar een overgangszone ter breedte van circa 100 m direct ten zuiden van de Mosselweg. Binnen deze zone mogen in beperkte mate recreatiewoningen worden gerealiseerd;
 - n. een door burgemeester en wethouders akkoord bevonden inrichtingsplan voor de betreffende gronden is ingediend alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
6. de bestemming "Agrarisch gebied" wordt gewijzigd naar de bestemming "Recreatie" waarbij verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van kleinschalige kampeerterreinen, kampeerboerderijen, groepsaccommodaties, vakantiecentra voor maatschappelijke doeleinden en bijbehorende voorzieningen mogen worden gerealiseerd, mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de plankaart is voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid: kleinschalige recreatieve voorzieningen";
 - b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel";
 - c. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde geurcirkels rondom agrarische bedrijven;

- d. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde zones langs buisleidingen.

Procedureregels

- J. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid I is de volgende procedure van toepassing:
 - 1. Op een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid I, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van overeenkomstige toepassing.
 - 2. Na het einde van de terinzagelegging stelt het college binnen 8 weken het besluit tot wijziging ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vast.

Artikel 5: Natuur

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en de landschappelijke waarden;
 2. waterhuishoudkundige doeleinden;
 3. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen water; waarbij gestreefd wordt naar de ontwikkeling van een Ecologische Verbindingszone en de aanleg van een beek; met daaraan ondergeschikt:
 4. extensief agrarisch medegebruik;
 5. dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
 6. recreatief medegebruik in de vorm van een golfbaan, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "golfbaan";
 7. gebouwen ten behoeve van de golfbaan en ten behoeve van het beheer en onderhoud van de binnen het plangebied gelegen gronden;
 8. infrastructurele voorzieningen;
 9. openbare nutsvoorzieningen;

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 7 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van één schuilhut met een oppervlakte van ten hoogste 20 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3.50 m welke buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal ten hoogste het op de plankaart in een bouwvlak aangegeven percentage bedragen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
 - d. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de plankaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.
2. Er mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, met uitzondering van terreinafscheidingen c.q. afrastering ten behoeve van dieren met een hoogte van maximaal 1.00 m.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

..... goedkeuring onthouden

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het af- en/of vergraven van gronden;
 - b. het verwijderen van bomen en/of houtgewas, alsmede de verwijdering van bodem- en oevervegetaties;
 - c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas;
 - d. het dempen en/of graven van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen;
 - e. het aanleggen van paden;
 - f. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
 - g. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige natuurlijke, waterhuishoudkundige en/of ecologische waarden.

Gebruiksbeperkingen

- E. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
 - b. het aanleggen van drainage;
 - c. het scheuren en of het omzetten van grasland al dan niet ten behoeve van een permanent ander gebruik;
 - d. het ontgronden, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;
 - e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een auto-/motorcrossbaan;
 - f. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - g. het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan, anders dan ten dienste van de bestemming;

- h. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen, anders dan ten dienste van de bestemming;
 - i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutiedoeleinden;
 - j. het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten en andere verblijfsrecreatieve doeleinden.
2. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 en lid E sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6: Bos

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bosbouw;
 2. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied;
 3. het dagrecreatief medegebruik en het educatief medegebruik; met daaraan ondergeschikt:
 4. infrastructurele voorzieningen;
 5. openbare nutsvoorzieningen;
 6. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 7. sloten, vijvers, en daarmee gelijk te stellen water;
 8. recreatieve voorzieningen in de vorm van een golfbaan, fiets- en voetpaden en dergelijke, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "eikenzaadgaard";
 9. de productie van eikenzaad, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "eikenzaadgaard";met de daarbij behorende:
 10. bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder een antennemast.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen, met uitzondering van een antennemast waarvan de hoogte ten hoogste 30,00 m zal bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen met het ook op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
 - c. het ontgronden, afgraven, ophogen en/of egaliseren van de gronden;

- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het bosgebied niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast als gevolg van de directe of de indirect te verwachten gevolgen van de in lid D sub 1 genoemde werken of werkzaamheden.

Gebruiksbeperkingen

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een auto-/motorcrossbaan;
 - b. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
 - c. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - d. het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan;
 - e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutiedoeleinden;
 - g. het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten en andere verblijfsrecreatieve doeleinden.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
 - a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.

4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 en lid E sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7: Verkeer

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. (ontsluitings)wegen en paden met een functie voor verkeer en verblijf;
 2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. sloten, bermen en beplanting;
- met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten, dammen en/of duikers.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de verkeersveiligheid nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m.

Gebruiksbeperkingen

- E. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
1. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. de opslag van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;

- b. het opslaan van gebruiksklare of gebruiksonklare voer-, vaar- of vliegtuigen of onderdelen hiervan;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutiedoeleinden;
 - e. het gebruik van de gronden ten behoeve van de uitstalling, opslag, stand- of ligplaats van kampeerwagens, toer- of stacaravans en tenten.
2. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 - b. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van tuinen en andere open terreinen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8: Water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 2. sloten, vijvers, en daarmee gelijk te stellen water;
 3. oevers;
 4. dammen en duikers;
- met de daarbij behorende:
5. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Gebruiksbeperkingen

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 9: Nuts- en buisleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor nuts- en buisleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:
1. een hoofdgastransportleidingsstrook;
 2. een hoofdwatervleidingsstrook;
- met de daarbijbehorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor deze gronden op de plankaart aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de aanvullende bestemming.
2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig en veilig functioneren van de betreffende transportleiding;
 - b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;

Aanlegvergunningen

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm;
 - c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 30 cm;
 - d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
 - e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
 3. De in lid D sub 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend mits de functie van de buisleiding niet wordt aangetast.

Gebruiksbeperkingen

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 en lid E sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Vrijwaringszone dijk

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor vrijwaringszone dijk aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor:
1. een strook ten behoeve van de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering;
met de daarbijbehorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor deze gronden op de plankaart aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) mogen op of in deze gronden geen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze aanvullende bestemming.
2. Ten behoeve van deze aanvullende bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.
3. Voor het bouwen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze aanvullende bestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer (te water), zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen waterkering;

Gebruiksbepalingsen

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Aandachtszone vlieghoogte

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de plankaart voor aandachtszone vlieghoogte aangewezen gronden zijn, naast de andere op de plankaart voor die gronden aangewezen bestemming (basisbestemming), tevens bestemd voor het tegengaan van te hoge bouwwerken en beplanting in verband met het vrijhouden van de invlieghoogtes van het nabijgelegen zweefvliegeterrein.

Bebouwingsbepalingen

- B. In afwijking van het bepaalde bij de andere op de plankaart voor deze gronden aangewezen bestemmingen geldt ten aanzien van het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende bepaling:
- de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal niet hoger zijn dan de hoogte, gemeten vanaf de maaiveldhoogte ter plaatse, die wordt ontleend aan het denkbeeldige vlak, dat de binnenste bestemmingsgrens van de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie", zoals opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten, en de op de plankaart aangegeven opeenvolgende hoogtelijnen met elkaar verbindt.

Gebruiksbeperkingen

- C. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden voor opgaande beplanting met een grotere hoogte dan de hoogte, gemeten vanaf de maaiveldhoogte ter plaatse, die wordt ontleend aan het denkbeeldige vlak, dat de binnenste bestemmingsgrens van de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie", zoals opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dronten, en de op de plankaart aangegeven opeenvolgende hoogtelijnen met elkaar verbindt.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- D. Overtreding van het bepaalde in lid C sub 1 is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

4. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 12: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze voorschriften aangemerkt als bedrijfswoning.

Artikel 13: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het gestelde in bijlage 1, met name het gestelde in bijlage 1 onder 1.12, bevoegd vrijstelling te verlenen van, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, en percentages, met uitzondering van de oppervlaktematen, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m, mits:
 - a. bij de plaatsing wordt aangesloten bij bestaande hoge elementen, zoals gebouwen, torens, torensilos of masten;
 - b. bij de plaatsing rekening wordt gehouden met een goede bereikbaarheid en landschappelijke inpasbaarheid;
 - c. de noodzaak van de plaatsing wordt aangetoond, waarbij het principe geldt dat er voorkeur bestaat voor de plaatsing van één grote antenne boven meerdere kleine antennes;
 - d. aangetoond is dat er geen onevenredige schade wordt gedaan aan de veiligheid en de gezondheid.

Artikel 14: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het gestelde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaan de afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. in ondergeschikte mate gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, tenzij daarvoor bouwvergunning is verleend.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 15: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Dorhout Mees
van de gemeente Dronten.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 december 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad, 24 juni 2008.

Nummer: 695244

Gedeputeerde Staten van Flevoland
de secretaris, de voorzitter,

BIJLAGE 1

**Toetsingskader bestemming
agrarisch gebied**

Specifieke toetsingscriteria voor de bestemming agrarisch gebied

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

1. 1. Agrarisch gebruik

1. 1. 1 Agrarische bedrijfsvoering

- a. Niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren of een andere niet-grondgebonden agrarische bedrijvigheid als ondergeschikte (tweede) tak kan worden ontwikkeld, mits de milieubelastingsnormen niet worden overschreden en voldaan wordt aan de bepalingen met betrekking tot het dierenwelzijn.

Bij het bepalen van de aan die normen gekoppelde maximaal toelaatbare productie-omvang zal worden gelet op de relevante productieparameters, zoals grondareaal, Standaardbedrijfseenheden en Nederlandse Grootte Eenheden.

- b. Bij het toestaan van een uitbreiding van bebouwing c.q. nieuwe bebouwing ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren als ondergeschikte (tweede) tak, zullen de volgende ruimtelijke overwegingen een rol spelen:
1. medewerking zal niet worden verleend binnen zones van 250 m vanuit kernen, verblijfsrecreatieve terreinen en kernnatuurgebieden;
 2. de landschappelijke inpassing/openheid;
 3. de invloed op functies in de omgeving die gevoelig zijn voor met name stankhinder, zoals wonen en verblijfsrecreatie;
 4. de invloed op verzuring, verstoring en vermesting en andere invloeden op het natuurlijke milieu;
 5. de transportbehoefte in relatie tot de omgeving, de bereikbaarheid en het beschikbare wegennet.

1. 1. 2 Bebouwing op bouwpercelen

Binnen de op de kaart aangegeven bouwperceel/-percelen dient door toepassing van nadere eisen of vrijstellingsbepalingen een concentratie van de bebouwing, compactheid en een ruimtelijke samenhang te ontstaan.

Bij nieuwbouw dient gelet te worden op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de eventueel aanwezige landschappelijke, natuurlijke, archeologische en/of cultuurhistorische waarden van de bouwpercelen.

1. 1. 3 Tweede agrarische bedrijfswoning

Een tweede bedrijfswoning bij agrarische bedrijven kan na wijziging worden toegelaten, als dit als gevolg van de aard van de bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit kan het geval zijn wanneer zulks noodzakelijk is in verband met continue (dag en nacht) persoonlijk toezicht en verzorging door meer

dan één persoon en/of er sprake is van een meermansbedrijf met tenminste twee volwaardige arbeidskrachten.

Tevens zal er in deze gevallen worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het toezicht en/of van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

1. 1. 4 Ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie

De vrijstelling om bij de uitoefening van een agrarisch bedrijf een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie of bij een niet-agrarisch bedrijf een nevenfunctie te vestigen kan worden toegelaten als in ieder geval wordt voldaan aan de volgende criteria:

- gebruik dat inbreuk maakt op het landschap zal niet of slechts onder voorwaarden voor wat betreft de inpassing in het landschap worden toegestaan. Er mag geen negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de Ecologische Hoofdstructuur plaatsvinden. Het gebruik moet qua aard en schaal passen bij de specifieke kwaliteiten en de schaal van de omgeving, waarbij terughoudend om zal worden gegaan met reclame-uitingen en naar de aard daarmee gelijk te stellen uitingen;
- het ander gebruik dient plaats te vinden binnen de bestaande oppervlakte aan gebouwen, die aanwezig is op het moment dat de wijziging wordt toegepast. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)product-vergisting;
- de vestiging mag geen onevenredige afbreuk doen aan de milieusituatie en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de directe omgeving;
- het parkeren ten behoeve van het ander gebruik dient binnen het bouwperceel op het eigen terrein plaats te vinden;
- er mag geen opslag van goederen, behorende bij het andere gebruik, buiten de gebouwen plaatsvinden. Dit criterium is niet van toepassing als het gaat om het toelaten van (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting.

1. 1. 5 Vergroting bouwperceel/-percelen

De wijzigingsbevoegdheden om het bouwperceel/-percelen te vergroten zal alleen worden toegepast als er zicht is op langdurige vergroting van de productie-omvang als gevolg van schaalvergroting of een behoefte voortvloeiend uit de extensivering en/of verbreding van de bedrijfsactiviteiten. Binnen het bestaande bouwperceel moet geen ruimte meer zijn voor de benodigde uitbreiding. Bij de vergroting mag de breedte van het bouwperceel niet groter zijn dan de diepte, zodat er in alle gevallen sprake blijft van een rechthoekig bouwperceel. Bij deze verandering van bouwperceel/-percelen moet in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waaronder de verkavelingsrichting en het aanleggen van nieuwe erfsingelbeplanting.

Tevens moet worden gelet op de relatie met het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies.

Vanwege de mogelijke relatie met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm zal de waterbeheerder om advies worden gevraagd.

1. 1. 6 Manege-activiteiten agrarisch aanverwant bedrijf

De vrijstellingsbevoegdheid voor het toestaan van manege-activiteiten bij een agrarisch aanverwant bedrijf zal in ieder geval worden getoetst aan de volgende criteria:

- het bedrijf dient te zijn gelegen aan of nabij een weg met een doorgaande verkeersfunctie voor tenminste interlokaal verkeer;
- er dient een op de aard en omvang van de manegeactiviteiten afgestemde perceelsontsluiting aanwezig te zijn;
- op eigen terrein dient voldoende gelegenheid tot parkeren te kunnen worden geboden.

1. 1. 7 Nieuwe bouwpercelen grondgebonden agrarische bedrijven

a. Wijziging van een woonperceel ten behoeve van nieuwe agrarische bouwpercelen wordt, behoudens in of nabij archeologisch waardevolle gebieden, uitsluitend toegepast voor volwaardige, in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijven. Bij de toets of een agrarisch bedrijf volwaardig is, zal in ieder geval worden gelet op de volgende criteria:

1. de omvang van het te vestigen bedrijf dient zódanig te zijn dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er dient redelijke zekerheid te bestaan dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien (reëel bedrijf);
2. de aanvrager dient in hoofdberoep aan het bedrijf te zijn verbonden;
3. er dient een zodanige bedrijfsopzet te zijn dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf.

Het leggen van een nieuw bouwperceel ten behoeve van een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering zal alleen bij uitzondering worden toegestaan. In eerste instantie moet de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf worden gezocht op vrijkomende agrarische bouwpercelen.

- b. Er wordt uitgegaan van bouwpercelen met een oppervlakte van maximaal 1,6 hectare voor grondgebonden agrarische bedrijven. Voor fruitteeltbedrijven geldt een maximum van 0,8 hectare. Is op het moment van vestiging reeds aantoonbaar te voorzien dat dit voor een verantwoorde bedrijfseconomische ontwikkeling onvoldoende is of wanneer sprake is van een volwaardig meermansbedrijf, dan kan een grotere oppervlakte van het bouwvlak worden toegestaan (respectievelijk maximaal 2,5 of 1,5 hectare).
- c. Bij het creëren van bouwpercelen zal rekening worden gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen.

Voorts moet de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken. Bij nieuwe bouwpercelen zal in het bijzonder worden gelet op de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarbij moet rekening worden gehouden met de geleding van het landschap en moet er voldoende erfbepaling worden aangebracht. Tevens moet worden gelet op de relatie met de landschappelijke hoofdstructuur, het aanwezige bebouwingspatroon en de nabijheid van milieugevoelige functies. Voorts zal het creëren van nieuwe agrarische bouwpercelen niet worden toegestaan binnen de toekomstige Ecologische Hoofdstructuur.

1. 2. Aanlegvergunningenstelsel

- a. Toetsing zal plaatsvinden aan de hand van het volgende schema vanuit de vraag of er al dan niet sprake is van een onevenredige afbreuk aan landschap, bodem en/of natuur, en of de agrarische activiteit al dan niet kan worden toegestaan:

Gevolgen van de activiteit voor landschap of natuur →	Vrijwel afwezig	Matig	Groot
Nut van de agrarische activiteit ↓			
Gering	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden	Niet toestaan
Redelijk groot	Toestaan	Toestaan	Niet toestaan, tenzij onder voorwaarden
Groot	Toestaan	Toestaan	Toestaan, mits compensatie

- b. Voor de toetsing van aanlegvergunningplichtig activiteiten vanuit de toegevoegde functies (recreatie, infrastructuur, e.d.) geldt dat de activiteiten kunnen plaatsvinden wanneer geen of slechts marginale schade aan de basisfuncties (landbouw, natuur en landschap) wordt toegebracht. De toegevoegde functies zijn ondergeschikt aan de basisfuncties. Door het stellen van voorwaarden kan eventuele schade worden voorkomen of zoveel mogelijk worden beperkt. Voor toetsing van toegevoegde functies onderling, wordt uitgegaan van nevenschiktheid.

Bij toetsing van het begrip landschap gaat het met name om de openheid en de verkavelingsstructuur van het landelijk gebied. Bij het toestaan van activiteiten zal zoveel mogelijk aangesloten moeten worden bij bestaande landschappelijke elementen en/of boschages.

Het samenvoegen van kleinere percelen en/of het wijzigen van waterlopen zal worden getoetst aan de gevolgen voor het verkavelingspatroon. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Het planten van bomen en struiken zal worden getoetst aan de landschappelijke inpassing en de waarden van de structuurbepalende en individuele elementen. Aan die waarden, alsmede de bepalende overgang van het landschap naar de waardevolle elementen, mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 3. Productiegebonden detailhandel

De vrijstelling ten behoeve van productiegebonden detailhandel van agrarische bedrijfs-/streekeigen producten (kaas, jam, melk, ijs, e.d.) of aan andere bedrijvigheid gebonden vormen van producten, welke ter plaatse worden bereid, verwerkt en/of toegepast, wordt uitsluitend verleend indien deze functie inherent is aan de bestemming.

De functie zal vanuit de bestaande bebouwing moeten worden uitgeoefend, terwijl er verder van vormen van detailhandel wordt uitgegaan met een lokaal verzorgingsgebied.

Bij de vrijstelling voor productiegebonden detailhandel zal worden getoetst op de invloed op het winkelapparaat in de diverse kernen. Daaraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

1. 4. Algemene toetsingscriteria

A. Bebouwingsbeeld:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig en landschappelijk opzicht, samenhangend bebouwingsbeeld.

Bij afwijking van de maatvoeringseisen zal hierop worden gelet. Voorts moet in zijn algemeenheid versterking van het buitengebied zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit geldt met name in relatie tot toegevoegde functies.

B. Woonsituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en een redelijk uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

C. Verkeersveiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.

D. Sociale veiligheid:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.

E. Milieusituatie:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

In het bijzonder dient bij de situering en omvang van milieubelastende functies erop te worden gelet dat de mogelijke uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies zo weinig mogelijk wordt beperkt.

Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt.

F. Openbare nutsleidingen:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen.

Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van het bebouwingsvrije afstand en met name voor hoofdtransportleidingen.

G. Gebruiksmogelijkheden:

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

H. Landschappelijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied.

I. Natuurlijke waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de natuurlijke waarden van het buitengebied.

J. Cultuurhistorische waarden:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het herstel van de cultuurhistorische c.q. archeologische en cultuurhistorische waarden van het buitengebied.






















BIJLAGE 2

**Bedrijvenlijst kleinschalige
bedrijfsmatige activiteiten
bij het wonen**

BEDRIJVENLIJST KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

SBI-code / Bedrijfs(sub)groep of activiteit





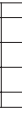


<u>01</u>	<u>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</u>
0141.1	hoveniersbedrijven
<u>22</u>	<u>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</u>
221	Uitgeverijen (kantoren)
2223	Grafische afwerking
223	Reproductiebedrijven opgenomen media
<u>36</u>	<u>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN NIET ELDERS GENOEMD</u>
36.1	Vervaardiging van meubels: meubelstofeerderijen
<u>45</u>	<u>BOUWNIJVERHEID</u>
45.4	Afwerken van gebouwen: woningstofeerderijen
<u>50</u>	<u>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</u>
5020.4	Autobekleiderijen
<u>51</u>	<u>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</u>
511	Handelsbemiddeling (kantoren)
<u>52</u>	<u>DETAILHANDEL EN REPARATIE TEN BEHOEVE VAN PARTICULIEREN</u>
527	Reparatie ten behoeve van particulieren (excl. auto's en motorfietsen)
<u>61, 62</u>	<u>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</u>
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)
<u>63</u>	<u>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)
633	Reisorganisaties
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)
<u>64</u>	<u>POST EN TELECOMMUNICATIE</u>
642	Telecommunicatiebedrijven
<u>72</u>	<u>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</u>
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's en dergelijke.
<u>73</u>	<u>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</u>
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek
<u>74</u>	<u>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</u>
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren
<u>80</u>	<u>ONDERWIJS</u>
8041	Rijscholen, zonder instructielokaal
<u>93</u>	<u>OVERIGE DIENSTVERLENING</u>
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
9303	Begravenisondernemingen: kantoorroimte c.a. ten behoeve van uitvaartverzorging
9305	Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd.

- | | | | |
|---|-------------------------|--|---|
|  | RECREATIE | <ul style="list-style-type: none">  bouwvlak  schietveld  fietsbaan  recreatievoorzieningen  veldrijder  bouwperceel  paardensport  rijplezieruimte  bouwperceel | 3 |
|  | AGRARISCH GEBIED | <ul style="list-style-type: none">  bouwperceel  landbouw | 4 |
|  | NATUUR | <ul style="list-style-type: none">  golfbaan  bouwvlak | 5 |
|  | BOS | <ul style="list-style-type: none">  dijkwal  dijkwal | 6 |
|  | VERKEER | | 7 |
|  | WATER | | 8 |

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

- | | | |
|---|----------------------------------|----|
|  | NUTS- EN BUISLEIDINGEN | 9 |
|  | VRIJWARINGSZONE DIJK | 10 |
|  | AANDACHTSZONE VLEEGHOOGTE | 11 |

VERKLARING

- ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN
-  GOOTHOOGTE
 BOUWHOOGTE
 BEBOUWINGSPERCENTAGE
 GRENS VAN HET PLAN
 WILZINGSBEOORDELD: RECREATIEWONINGEN
 WILZINGSBEOORDELD: GOLFBAAN
 WILZINGSBEOORDELD: KLEINSCHALIGE RECREATIEVE VOORZIENINGEN

Geodetlevatie goedgekeurde, Lelystad, 24 juni 2008
 Nummer: 020-909-939
 Geopubliceers Staten van Flevoland
 de secretaris, de voorzitter,

Alkus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 december 2007
 De Voorzitter De Griffier

GEMEENTE DRONTEN
 BESTEMMINGSPLAN DORP-HOUT MEES

adviseurs voor ruimtelijke ordening en milieu

burol vijn bv
 staatsstrade 18
 6922 Z Flevoland
 tel. 036-256252*
 fax 036-256252
 e-mail: info@burolvijn.nl
 Internet: http://www.burolvijn.nl

schaal 1: 10.000
 code 020-909-939
 09-07-08

gel. ART / RD
 formaat 590 x 780 mm

