

**Landelijk Gebied Dronten**

**Nummer 0801**

## Inhoud van deze voorschriften

### PARAGRAAF I

Artikel 1  
Artikel 2

### Algemene en technische bepalingen

Begripsbepalingen  
Wijze van meten

### PARAGRAAF II

Artikel 3  
Artikel 4  
Artikel 5  
Artikel 6  
Artikel 7  
Artikel 8  
Artikel 9  
Artikel 10

### Bestemmingsbepalingen

Agrarische doeleinden zonder bebouwing  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse I  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse II  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse III  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse IV  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse V  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse VI  
Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse VII

Artikel 11  
Artikel 12 —  
Artikel 13  
Artikel 14  
Artikel 15  
Artikel 16  
Artikel 17  
Artikel 18  
Artikel 19  
Artikel 20  
Artikel 21  
Artikel 22 —  
Artikel 23  
Artikel 24

Kamphuis  
Kampeerterrein  
Watersport I  
Watersport II  
Museum  
Agrarisch nevenbedrijf  
Reinwaterkelder  
Visplaats  
Strand  
Benzinestation  
Laad- en loswal  
Waterstaatkundige doeleinden met bebouwing  
Waterstaatkundige doeleinden zonder bebouwing  
Waterstaatkundige doeleinden en recreatieve doeleinden

Artikel 25  
Artikel 26  
Artikel 27  
Artikel 28  
Artikel 29  
Artikel 30  
Artikel 31  
Artikel 32  
Artikel 33  
Artikel 34  
Artikel 35  
Artikel 36  
Artikel 37  
Artikel 38  
Artikel 39

Natuurgebied tevens recreatie  
Prehistorische vindplaats  
Restaurant  
Opslagterrein  
Bos  
Natuurgebied  
Drinkwatervoorziening  
Kwekerij  
Waterzuivering  
Bescherming waterwingebied, zone I  
Bescherming waterwingebied, zone II  
Recreatie met bebouwing, klasse I  
Recreatie met bebouwing, klasse II  
Recreatie zonder bebouwing  
Agrarische doeleinden zonder bebouwing, tevens recreatie zonder bebouwing

Artikel 40  
Artikel 41  
Artikel 42  
Artikel 43  
Artikel 44

Water  
Vuilnisstortplaats  
Wegen  
Verkeersdoeleinden voorlopig bestemd voor bos  
Verkeersdoeleinden voorlopig bestemd voor agrarische doeleinden zonder bebouwing

Artikel 45  
Artikel 46

Rijwielpad  
Gebied tevens bestemd voor waterstaatkundige doeleinden

### PARAGRAAF III

Artikel 47  
Artikel 48  
  
Artikel 49  
Artikel 50

Uitwerking door burgemeester en wethouders  
Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders  
  
Vrijstellingen  
Nadere eisen

Artikel 51	Gebruik van onbebouwde gronden
Artikel 52	Aanlegvergunningen
Artikel 53	Gebruik van opstallen
Artikel 54	Overgangsbepalingen
Artikel 55	Procedureregels voor instelling van beroep
Artikel 56	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 57	Slotbepaling

# WAGRAAF I. Algemene en technische bepalingen

## Artikel 1

### Gripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "landelijk gebied Dronten" vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaarten met de daarbij behorende verklaring en de onderhavige voorschriften;
- b. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- c. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;
- f. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- g. bebouwingsgrens : de grenslijnen van de bebouwingsstroken die behoudens toegelaten afwijkingen krachtens deze voorschriften bij het bouwen aan de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of aan de van de weg afgekeerde zijde (achtergevelbouwgrens) niet mogen worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- h. bestemmingsgrens : de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven;
- i. bouwperceel : een aanéengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- j. perceelsgrensafstand : de kleinste afstand tussen enig op een bouwperceel opgericht of op te richten gebouw enerzijds en de bouwperceelsgrens anderzijds;
- k. woning : een tot bewoning bestemd gebouw, d.w.z. een gebouw uitsluitend bestemd voor permanente bewoning of een uitsluitend voor permanente bewoning bestemd gedeelte van een gebouw;
- l. eengezinshuis : een gebouw, dat uit één woning bestaat;
- m. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- n. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- o. peil :
  1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:  
de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
  2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet

direct aan de weg grenst:  
de hoogte van het terrein ter plaatse van de  
hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

2. Voorzover en zolang de gemeentelijke indeling voor de betreffende gronden nog niet heeft plaatsgevonden, wordt verstaan onder:
  - a. gemeente : het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders";
  - b. burgemeester en wethouders : de Landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders";
  - c. gemeenteraad : de Landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".

## Artikel 2

### Wijze van meten

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
  - a. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil;
  - b. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het aansluitende afgewerkte maaiveld, met uitzondering van schoorstenen en dergelijke;
  - c. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 meter boven peil en haaks op de perceelsgrens;
  - d. de afstand van gebouwen onderling wordt gemeten tussen de dichtst bij elkaar gelegen punten van de betreffende gebouwen op 1 meter boven peil;
  - e. de bebouwde oppervlakte van een perceel wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil, met dien verstande, dat de oppervlakte van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwdelen.
3. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, niet hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.

## PARAGRAAF II. Bestemmingsbepalingen

### Artikel 3

#### Agrarische doeleinden zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING" aangewezen gronden zijn bestemd voor één of meer vormen van grondgebruik, met dien verstande dat:
  - a. op deze gronden generlei bebouwing is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, voor de bouw van melkstallen, waaronder worden verstaan andere bouwwerken, welke blijkens hun aard rechtstreeks en uitsluitend ten dienste staan van het akker- en/of weidebouwbedrijf voor kortstondige onderbrenging van rundvee gedurende het melken en als zodanig kennelijk inwendig als uitwendig gebouwd.

### Artikel 4

#### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse I

*af te bouwen heeft*

1. De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE I", aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijke gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
  - a. per bouwperceel slechts één dienstwoning mag worden opgericht;

- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
    - 1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is;
    - 2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;
  - c. de hoogte van de dienstwoning ten hoogste 8,50 meter mag bedragen;
  - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 12 meter mag bedragen;
  - e. het bebouwde gedeelte, ten hoogste 40% van het bouwperceel mag bedragen;
  - f. het bouwperceel, zoals dit is aangegeven op de kaarten, tot een oppervlak van ten hoogste 12.000 m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid en wel aan de van de weg afgekeerde zijde. Deze uitbreiding dient plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f. Voor een uitbreiding van het bouwperceel, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, tot een oppervlak van ten hoogste 16.000 m<sup>2</sup> en wel aan de van de weg afgekeerde zijde, met dien verstande evenwel, dat deze uitbreiding over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel plaatsvindt.

#### Artikel 5

##### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse II

- zie wijz. art. 9 = zie toelichting*
- 1. De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE II" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van voor de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijke gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:
    - a. per bouwperceel slechts één dienstwoning mag worden opgericht;
    - b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
      - 1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is;
      - 2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;
    - c. de hoogte van de dienstwoning ten hoogste 8,50 meter mag bedragen;
    - d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 12 meter mag bedragen;
    - e. het bebouwde gedeelte ten hoogste 40% van het bouwperceel mag bedragen;
    - f. het bouwperceel, zoals dit is aangegeven op de kaarten, tot een oppervlak van ten hoogste 4.000 m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid en wel aan de van de weg afgekeerde zijde. Deze uitbreiding dient plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel.
  - 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, voor een uitbreiding van het bouwperceel, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, tot een oppervlak van ten hoogste 6.000 m<sup>2</sup> en wel aan de van de weg afgekeerde zijde, met dien verstande evenwel, dat deze uitbreiding over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel plaatsvindt.

#### Artikel 6

##### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse III

De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE III" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen, zoals expositieruimten, logiesgebouwen, modelboerderijen, kinderboerderijen, restaurants, amusementsgebouwen, dienstwoningen, toiletgebouwen en andere bouwwerken met de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:

- a. het aantal dienstwoningen ten hoogste 10 mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
  - 1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is;
  - 2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;

- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter mag bedragen;
- d. het bebouwde gedeelte ten hoogste 40% van het bouwperceel mag bedragen.

#### Artikel 7

##### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse IV

De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE IV" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten dienste van het landbouwkundig onderwijs, zoals schoolgebouwen met de daarbij behorende logiesgebouwen en dienstwoningen, en andere bouwwerken, met de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:

- a. het aantal dienstwoningen ten hoogste 5 mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
  - 1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is;
  - 2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter mag bedragen;
- d. het bebouwde gedeelte ten hoogste 40% van het bouwperceel mag bedragen.

#### Artikel 8

##### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse V

- 1. De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE V" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen ten dienste van het landbouwwetenschappelijk onderzoek en het landbouwwetenschappelijk onderwijs met de daarbij behorende dienstwoningen, andere bouwwerken en terreinen, met dien verstande dat:
  - a. het aantal dienstwoningen ten hoogste 4 mag bedragen;
  - b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
    - 1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is;
    - 2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;
  - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter mag bedragen;
  - d. de hoogte van de dienstwoningen ten hoogste 8,50 meter mag bedragen;
  - e. het bebouwde gedeelte ten hoogste 40% van het bouwperceel mag bedragen.
- 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c tot maximaal 20 meter, indien dit noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering.

#### Artikel 9

##### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse VI

De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE VI" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten dienste van het landbouwwetenschappelijk onderzoek, zoals laboratoria, kantoorgebouwen, dienstwoningen, andere bouwwerken met de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:

- a. het aantal dienstwoningen ten hoogste 2 mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
  - 1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is.
  - 2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van de dienstwoningen ten hoogste 8,50 meter mag bedragen;
- e. het bebouwde gedeelte ten hoogste 40% van het bouwperceel mag bedragen.

## Artikel 10

### Agrarische doeleinden met bebouwing, klasse VII

1. De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN MET BEBOUWING, KLASSE VII", aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande, dat:
  - a. de hoogte van de dienstwoningen ten hoogste 8,50 meter mag bedragen;
  - b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen ten hoogste 12 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 van deze voorschriften.

## Artikel 11

### Kamphuis

De op de kaart voor "KAMPHUIS" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen voor kampeerdoeleinden, zoals een kampeerboerderij, een jeugdherberg e.e.a. niet bestemd voor permanente bewoning en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. het aantal dienstwoningen ten hoogste 1 mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens mag bedragen:
  1. aan de wegzijde 15 meter, tenzij krachtens het bepaalde in artikel 42 een grotere afstand is voorgeschreven, in welk geval laatstbedoelde bepaling van toepassing is;
  2. tot de zijdelingse bestemmingsgrenzen en de van de weg af gekeerde bestemmingsgrens 10 meter;
- c. de hoogte van de dienstwoningen ten hoogste 8,50 meter mag bedragen;
- d. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 12 meter mag bedragen;
- e. het bebouwde gedeelte ten hoogste 30 % van het perceel mag bedragen.

## Artikel 12

### Kampeerterrein

1. De op de kaart voor "KAMPEERTERREIN" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kamperen in tenten en caravans, het oprichten van gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, zoals toiletgebouwtjes, reinwaterkelders, gemaalgebouwtjes en andere bouwwerken met de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:
  - a. de afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrenzen, onverminderd het bepaalde in artikel 42, tweede lid, ten minste 10 meter zal bedragen;
  - b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 meter mag bedragen;
  - c. het bebouwde gedeelte ten hoogste 1 % van het perceel mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten van één of meerdere hoofdgebouwen waarin bijvoorbeeld opgenomen een kampwinkel, dienstwoning en andere centrale voorzieningen, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van deze gebouwen ten hoogste 8 meter mag bedragen;
  - b. het aantal dienstwoningen ten hoogste 1 mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling van het bepaalde in lid 2, sub b, verlenen, voor de bouw van een tweede dienstwoning, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.

## Artikel 13

### Watersport I

De op de kaart voor "WATERSPORT I" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen zoals toiletgebouwtjes, schuilhutten en andere bouwwerken, zoals aanlegsteigers, havendammen e.d. met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 3 meter mag bedragen;
- b. het bebouwde gedeelte ten hoogste 1 % van het perceel mag bedragen.



## Artikel 14

### Watersport II

1. De op de kaart voor "WATERSPORT II" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de jachthavenaccommodatie, zoals restaurants, botenhuisen, dammen en het uitvoeren van andere werken, zoals wegen, parkeerplaatsen e.d., benevens voorzieningen ten behoeve van de verkoop van motorbrandstof, een en ander uitsluitend bedoeld voor en ten behoeve van de watersport en het daarmee verband houdende kamperen, met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 10 meter mag bedragen;
  - b. het aantal dienstwoningen per aaneengesloten bestemming ten hoogste 2 mag bedragen;
  - c. de hoogte van de dienstwoning ten hoogste 6 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b voor de bouw van een derde dienstwoning, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.

## Artikel 15

### Museum

De op de kaart voor "MUSEUM" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen, welke ingericht dienen te zijn als museum of museumwerkplaats.

## Artikel 16

### Agrarisch nevenbedrijf

1. De op de kaart voor "AGRARISCH NEVENBEDRIJF" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van een agrarisch nevenbedrijf, zoals grasdrogerijen, opslagruimten van agrarische producten e.d., met dien verstande dat:
  - a. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 15 meter mag bedragen;
  - b. het aantal dienstwoningen niet meer dan 2 mag bedragen;
  - c. de hoogte van de dienstwoningen ten hoogste 8,50 meter mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a, voor de bouw van silo's tot 20 meter en voor de bouw van schoorstenen tot ten hoogste 40 meter.

## Artikel 17

### Reinwaterkelder

De op de kaart voor "REINWATERKELDER" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van een reinwaterkelder met de daarbij behorende installaties.

## Artikel 18

### Visplaats

De op de kaart voor "VISPLAATS" aangewezen gronden zijn bestemd voor visplaats, het oprichten van kleine gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen, alsmede schuilhutten, andere bouwwerken, zoals steigers, en het uitvoeren van werken betrekking hebbende op een goede ontsluiting van de visplaats.

## Artikel 19

### Strand

- De op de kaart voor "STRAND" aangewezen gronden zijn bestemd voor strand ten behoeve van de recreatie, met dien verstande dat:
- a. het uitsluitend is toegestaan gebouwtjes ten behoeve van sanitaire voorzieningen op te richten.

## Artikel 20

### Benzinestation

De op de kaart voor "BENZINESTATION" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van een motorbrandstofvulstation met de daarbij behorende terreinen, met dien verstande dat:

- a. het oprichten van één gebouwtje per motorbrandstofvulstation is toegestaan, mits niet voor bewoning bestemd;
- b. het oppervlak van het gebouwtje niet meer mag bedragen dan 12 m<sup>2</sup>;
- c. de hoogte van het gebouwtje niet meer mag bedragen dan 3 meter.

## Artikel 21

### Laad- en loswal

De op de kaart voor "LAAD- EN LOSWAL" aangewezen gronden zijn bestemd voor het laden en lossen van schepen met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals kranen, vul-trechters, met dien verstande dat:

- a. deze gronden niet mogen worden gebruikt voor opslag;
- b. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.

## Artikel 22

### Waterstaatkundige doeleinden met bebouwing

1. De op de kaart voor "WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN MET BEBOUWING" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden, zoals sluizen, beweegbare bruggen, brugwachtershuisjes, gemalen en dienstwoningen, met dien verstande dat de hoogte van de gebouwen ten hoogste 20 meter mag bedragen.
2. Bovendien is het toegestaan op deze gronden andere werken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden uit te voeren.

## Artikel 23

### Waterstaatkundige doeleinden zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van andere bouwwerken en het uitvoeren van werken, zoals het plaatsen van lichtbakens en het treffen van voorzieningen ter bescherming van de dijken.
2. Bovendien is het toegestaan op deze gronden kleine gebouwen op te richten ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden.

## Artikel 24

### Waterstaatkundige doeleinden en recreatieve doeleinden

1. De op de kaart voor "WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN EN RECREATIEVE DOELEINDEN" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden zonder bebouwing, strand en water met de daarbij behorende gebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken.
2. Burgemeester en wethouders moeten deze bestemming uitwerken met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 van deze voorschriften.

## Artikel 25

### Natuurgebied tevens recreatie

1. De op de kaart voor "NATUURGEBIED TEVENS RECREATIE" aangewezen gronden zijn bestemd voor natuurgebied tevens recreatie en het oprichten van kleine gebouwen ten behoeve van de watersport en de natuurstudie, zoals toiletgebouwtjes, schuilhutten, andere bouwwerken, zoals aanlegsteigers, met dien verstande dat:
  - a. het bebouwde oppervlak van de kleine gebouwen ten behoeve van de watersport en de natuurstudie per aanéngesloten bestemming niet meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;

b. de hoogte van de kleine gebouwen ten hoogste 3 meter mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub b tot maximaal 7 meter ten behoeve van uitkijkposten voor de natuurstudie.

#### Artikel 26

##### Prehistorische vindplaats

De op de kaart voor "PREHISTORISCHE VINDPLAATS" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor het behoud en het onderzoek van de aldaar voorkomende archeologica, met dien verstande dat op deze gronden generlei bebouwing is toegestaan.

#### Artikel 27

##### Restaurant

De op de kaart voor "RESTAURANT" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van een restaurant met een daarin opgenomen dienstwoning met dien verstande dat:

- a. per aanééngesloten bestemming ten hoogste één gebouw mag worden opgericht, waarvan het oppervlak niet meer dan 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de hoogte van het gebouw ten hoogste 8 meter mag bedragen.

#### Artikel 28

##### Opslagterrein

De op de kaart voor "OPSLAGTERREIN" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken en het uitvoeren van andere werken ten behoeve van de opslag van goederen.

#### Artikel 29

##### Bos

1. De op de kaart voor "BOS" aangewezen gronden zijn bestemd voor bos, het oprichten van gebouwen ten behoeve van sanitaire voorzieningen, schuilhutten en andere bouwwerken, het uitvoeren van andere werken betrekking hebbende op de instandhouding en exploitatie van het bos en op de ontsluiting van het gebied, met dien verstande dat:
  - a. het oprichten van één dienstwoning en één bedrijfsgebouw per 500 ha aanééngesloten bestemming is toegestaan;
  - b. de hoogte van de dienstwoning en van het bedrijfsgebouw ten hoogste 8 meter mag bedragen;
  - c. het oppervlak van de dienstwoning ten hoogste 120 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - d. het oppervlak van het bedrijfsgebouw ten hoogste 200 m<sup>2</sup> mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, voor het oprichten van gebouwen, niet voor bewoning bestemd, zoals kinderboerderijen, restaurants, kiosken voor verkoop van kleine etenswaren e.d., met dien verstande dat:
  - a. het oprichten van één kinderboerderij en/of één restaurant per 500 ha aanééngesloten bestemming is toegestaan;
  - b. de onderlinge afstand van de kiosken ten minste 2.500 m zal bedragen;
  - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 meter mag bedragen.

#### Artikel 30

##### Natuurgebied

1. De op de kaart voor "NATUURGEBIED" aangewezen gronden zijn bestemd voor natuurgebied, met dien verstande dat:
  - a. het uitsluitend is toegestaan gebouwen niet voor bewoning bestemd op te richten ten behoeve van de natuurstudie en instandhouding van de wildstand;
  - b. per aanééngesloten gebied van ten minste 20 ha een gebouw mag worden opgericht met een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>;
  - c. de hoogte van het gebouw ten hoogste 3 meter mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c tot maximaal 7 meter ten behoeve van uitkijkposten voor de natuurstudie.

### Artikel 31

#### Drinkwatervoorziening

De op de kaart voor "DRINKWATERVOORZIENING" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van gebouwen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, zoals dienstwoningen, pompgebouwen, andere bouwwerken en het uitvoeren van andere werken ten behoeve van deze bestemming, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 20 meter mag bedragen;
- b. het aantal dienstwoningen ten hoogste 6 mag bedragen.

### Artikel 32

#### Kwekerij

De op de kaart voor "KWEKERIJ" aangewezen gronden zijn bestemd voor een kwekerij en het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van een kwekerij, met dien verstande dat:

- a. het bebouwde oppervlak ten hoogste 500 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 8 meter mag bedragen.

### Artikel 33

#### Waterzuivering

De op de kaart voor "WATERZUIVERING" aangewezen gronden zijn bestemd voor biezenvelden, die een natuurlijke zuivering van afvoerwater bewerkstelligen en het oprichten van gebouwen, zoals pompgebouwtjes, het uitvoeren van andere werken, zoals het aanbrengen van leidingen, stuwen, oeverbeschermingen, met dien verstande dat :

- a. het oprichten van woningen niet is toegestaan;
- b. het oprichten van bedrijfsgebouwen met een oppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup> en met een hoogte van niet meer dan 4 meter is toegestaan.

### Artikel 34

#### Bescherming waterwingebied, zone I

De op de kaart voor "BESCHERMING WATERWINGEBIED, ZONE I" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwingebied met inachtneming van de afzonderlijke bestemmingen voor deze gronden, met dien verstande dat :

- a. met inachtneming van hetgeen in de afzonderlijke artikelen ten aanzien van de bestemmingen voor deze gronden is bepaald, het oprichten van gebouwen en/of andere bouwwerken en het uitbreiden en/of veranderen van bestaande gebouwen en/of andere bouwwerken mag slechts plaatsvinden nadat de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in de gelegenheid is gesteld ter zake advies uit te brengen.

### Artikel 35

#### Bescherming waterwingebied, zone II

De op de kaart voor "BESCHERMING WATERWINGEBIED, ZONE II" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterwingebied met inachtneming van de afzonderlijke bestemmingen voor deze gronden.

### Artikel 36

#### Recreatie met bebouwing, klasse I

De op de kaart voor "RECREATIE MET BEBOUWING, KLASSE I" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van kamphuisjes met een kamphuis, gebouwen voor centrale voorzieningen, zoals een kampwinkel, een kantine, toiletgebouwtjes, andere bouwwerken en andere werken, zoals reinwaterkelders, watergangen, verhardingen, plantstroken e.d., met dien verstande dat:

- a. het oprichten van kamphuisjes uitsluitend vrijstaand of twee aanéén is toegestaan;
- b. de onderlinge afstand van de vrijstaande of dubbele kamphuisjes ten minste 10 meter zal bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen voor centrale voorzieningen en de hoogte van de kamphuisjes resp. ten hoogste 8 en 4 meter zullen bedragen;
- d. het niet is toegestaan om meer dan 2 dienstwoningen op te richten;
- e. de hoogte van de dienstwoningen ten hoogste 4 meter zal bedragen.

#### Artikel 37

##### Recreatie met bebouwing, klasse II

De op de kaart voor "RECREATIE MET BEBOUWING, KLASSE II" aangewezen gronden zijn bestemd voor het oprichten van kamphuisjes of weekendhuisjes, met de daarbij behorende gebouwen voor centrale voorzieningen, een en ander niet voor permanente bewoning bestemd, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. het aantal kamphuisjes of weekendhuisjes per hectare niet meer dan 15 mag bedragen;
- b. per aanééngesloten bestemming ten hoogste één dienstwoning mag worden opgericht;
- c. de hoogte van de bebouwing ten hoogste 6 meter mag bedragen;
- d. het bebouwd oppervlak per kamphuisje of weekendhuisje niet meer dan 45 m<sup>2</sup> mag bedragen.

#### Artikel 38

##### Recreatie zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "RECREATIE ZONDER BEBOUWING" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantstroken, watergangen, open ruimten, paden en andere verhardingen ten behoeve van de recreatie, met dien verstande dat:
  - a. op deze gronden generlei bebouwing is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a tot een bebouwd oppervlak van maximaal 1% van een aanééngesloten bestemming, t.b.v. bebouwing uitsluitend ten dienste van het recreatieve gebruik.

#### Artikel 39

##### Agrarische doeleinden zonder bebouwing, tevens recreatie zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING, TEVENS RECREATIE ZONDER BEBOUWING" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en voor wegen en paden ten behoeve van de ontsluiting van het gebied en voor beplantingsstroken en open ruimten ten behoeve van het recreatieve gebruik, met dien verstande dat:
  - a. op deze gronden generlei bebouwing is toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub a tot een bebouwd oppervlak van maximaal 1% van een aanééngesloten bestemming t.b.v. bebouwing uitsluitend ten dienste van het recreatieve gebruik.

#### Artikel 40

##### Water

1. De op de kaart voor "WATER" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met de daarbij behorende andere bouwwerken zoals aanlegsteigers en andere werken, zoals duikers, stuwen, oeverbeschermingen, met dien verstande dat:
  - a. op deze gronden geen gebouwen mogen worden opgericht.
2. Bovendien is het toegestaan op deze gronden gebouwtjes en andere bouwwerken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden op te richten en andere werken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden en andere werken ten behoeve van andere doeleinden onder water uit te voeren.

## Artikel 41

### Vuilnisstortplaats

De op de kaart voor "VUILNISSTORTPLAATS" aangegeven gronden zijn bestemd voor het storten van vuil met dien verstande dat:

- a. slechts kleine gebouwen mogen worden opgericht en werken worden uitgevoerd ten behoeve van de bestemming;
- b. het bebouwde oppervlak niet meer dan 50 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 5 meter mag bedragen.

## Artikel 42

### Wegen

1. De op de kaart voor "WEGEN" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van wegen, rijwielpaden, parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende kunstwerken en groenvoorzieningen, de uitvoering en instandhouding van werken direct of indirect ten dienste van het verkeer en de oprichting van kleine gebouwen en andere bouwwerken, welke passen bij de bestemming of voor doeleinden van openbaar nut aldaar noodzakelijk zijn.
2. Wanneer op de naastgelegen grond bebouwing mag worden opgericht, geldt als bebouwingsgrens evenwijdig aan de weg.

#### bij de bestemming:

#### op een afstand van:

primaire weg	- 100 m uit de as van de middenberm;
secundaire weg (enkelbaans	- 40 m uit de as van de weg;
tertiaire weg (dubbelbaans	- 50 m uit de as van de middenberm;
overige verharde weg	- 30 m uit de as van de weg;
	- 23 m uit de as van de weg,

met dien verstande, dat, indien ten aanzien van de afstand van de bebouwingsgrens tot de as van de weg op de dwarsprofielenkaart een grotere afstand is aangegeven dan de afstanden in dit lid genoemd, de afstand voorkomende op de dwarsprofielenkaart van toepassing is.

3. De breedte van de hoofdrijbanen zal bij secundaire, tertiaire en overige verharde wegen ten minste 7, 6 en 3,50 meter moeten bedragen.

## Artikel 43

### Verkeersdoeleinden voorlopig bestemd voor bos

1. De op de kaart voor "VERKEERSDOELEINDEN VOORLOPIG BESTEMD VOOR BOS" aangewezen gronden zijn bestemd voor toekomstige verkeersdoeleinden. Gedurende 9 jaar na de vaststelling geldt voor deze gronden een voorlopige bestemming voor bos, met dien verstande dat op deze gronden generlei bebouwing is toegestaan.
2. Tijdig voor afloop van de in lid 1 genoemde termijn zal de gemeenteraad voor deze gronden een bestemmingsplan vaststellen, waarin de bestemming tot verkeersdoeleinden zal worden geregeld.

## Artikel 44

### Verkeersdoeleinden voorlopig bestemd voor agrarische doeleinden zonder bebouwing

1. De op de kaart voor "VERKEERSDOELEINDEN VOORLOPIG BESTEMD VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN ZONDER BEBOUWING" aangewezen gronden zijn bestemd voor toekomstige verkeersdoeleinden. Gedurende 9 jaar na de vaststelling geldt voor deze gronden een voorlopige bestemming voor agrarische doeleinden zonder bebouwing met dien verstande dat op deze gronden generlei bebouwing is toegestaan.
2. Tijdig voor afloop van de in lid 1 genoemde termijn zal de gemeenteraad voor deze gronden een bestemmingsplan vaststellen, waarin de bestemming tot verkeersdoeleinden zal worden geregeld.

## Artikel 45

### Rijwielpad

1. De op de kaart voor "RIJWIELPAD" aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van rijwielpaden, met daarbij behorende kunstwerken en groenvoorzieningen, de uitvoering en instandhouding van werken direct of indirect ten dienste van het verkeer en de oprichting van kleine gebouwen en andere bouwwerken, welke passen bij de bestemming of voor doeleinden van openbaar nut aldaar noodzakelijk zijn.
2. De breedte van de rijwielpaden zal ten minste 3 meter moeten bedragen.

## Artikel 46

### Gebied tevens bestemd voor waterstaatkundige doeleinden

Op de gronden die zijn gelegen binnen de op de plankaart aangegeven begrenzing van het "GEBIED TEVENS BESTEMD VOOR WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN" is het, met inachtneming van hetgeen bij de afzonderlijke bestemmingen is bepaald, toegestaan tevens de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het oprichten van andere bouwwerken en het uitvoeren van werkzaamheden zoals het plaatsen van lichtbakens en het treffen van voorzieningen ter bescherming van de dijken;
- b. het oprichten van kleine gebouwen en/of andere bouwwerken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden en het uitvoeren van andere werken ten behoeve van waterstaatkundige doeleinden.

## PARAGRAAF III. Aanvullende bepalingen

### Artikel 47

#### Uitwerking door burgemeester en wethouders

1. Voor de gronden als bedoeld in de artikelen 10 en 24 moeten burgemeester en wethouders overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet op de ruimtelijke ordening het plan uitwerken met inachtneming van de navolgende regelen.
  - A. Voor wat betreft de bestemming en artikel 10:
    - a. de indeling in terreinen bestemd voor "agrarische doeleinden zonder bebouwing" en "agrarische doeleinden met bebouwing" nader moet worden bepaald.
  - B. Voor wat betreft de bestemming en artikel 24:
    - a. de indeling in terreinen bestemd voor "waterstaatkundige doeleinden zonder bebouwing", "strand" en "water" nader moet worden bepaald.
2. Voor zover zulks bij de uitwerking nodig is zullen bij de in lid 1 bedoelde bestemmingen tevens gebruiksregelen worden gegeven.
3. Zolang en voor zover de in de leden 1 en 2 bedoelde uitwerking niet is goedgekeurd mogen de bouwwerken, uit te voeren binnen de in lid 1 bedoelde bestemmingen, slechts worden opgericht indien het bouwplan kan worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders en gedeputeerde staten vooraf schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.
4. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen uitwerking als bedoeld in de leden 1 en 2 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

### Artikel 48

#### Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn voor zover het de aansluitingen van andere wegen op de Spijkweg en het tracé van de Spijkweg zelf betreft bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening, het plan te wijzigen.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen voorgenomen wijzigingen als bedoeld in lid 1, schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

## Artikel 49

### Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:

- a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, zomede van de ten opzichte van de zij-erfscheiding bepaalde minimum afstandsmaat door erkers, balkons, luifels, bordessen, pergola's en dergelijke;
- b. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken van geringe afmetingen ten dienste van het openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakel-huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten en dergelijke;
- c. het in geringe mate afwijken van het plan, tenzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens, een weg of dergelijke nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de afwijking van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat de structuur van het plan en de belangen van derden niet worden geschaad;
- d. de wegprofielen met oog op het te verwachten verkeer begrenzing of het beloop van een weg of de aansluiting van de wegen onderling met handhaving van de op kaart aangegeven klassen.

## Artikel 50

### Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten opzichte van het bepaalde in deze voorschriften omtrent:
  - a. de plaatsing van bijgebouwen;
  - b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd;
  - c. de plaatsing van bedrijfsgebouwen;
  - d. de onderlinge afstand tussen gebouwen en/of andere bouwwerken.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij het geven van toepassing aan de artikelen 4 en 5, lid 1, sub f en lid 2, nadere eisen te stellen ten aanzien van de richting waarin een aan twee wegen grenzend bouwperceel of een bouwperceel dat op de kaart een andere dan een rechthoekige vorm heeft, mag worden uitgebreid.

## Artikel 51

### Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is, onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, verboden de gronden bedoeld in de navolgende artikelen van paragraaf II, voor zover en zolang zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor:  
artikelen 3 tot en met 43:
  - a. het plaatsen en geplaatst houden van kampeerwagens, kampeertenten en wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, zulks met uitzondering van de gronden als bedoeld in de artikelen 11, 12, 13, 14, 15 en 37;
  - b. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een aannemersbedrijf en de uitoefening daarvan;
  - c. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte, dan wel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde voer- en vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
  - d. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun normale bestemming onttrokken voorwerpen en materialen zulks met inachtneming van de gronden als bedoeld in artikel 41;
  - e. opslag van puin, vuilnis en andere afvalstoffen, zulks met uitzondering van de gronden als bedoeld in artikel 41.
2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening is het verboden de gronden als bedoeld in de artikelen 25, 26 29 en 30 te gebruiken:



- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
  - b. voor militaire oefeningen;
  - c. voor agrarische doeleinden behoudens voor zover het betreft de gronden bedoeld in artikel 26;
  - d. als sport-, wedstrijd-, kampeer- of caravanterreinen;
  - e. als speelterreinen, parkeerterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden en zwemgelegenheden behoudens voor zover het betreft de gronden bedoeld in artikel 29;
  - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of ongereede machines, voer-, vaar- of vliegtuigen.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening is het verboden de gronden als bedoeld in de artikelen 34 en 35 te gebruiken als opslag van olie, benzine en andere schadelijke vloeistoffen.
  4. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening is het verboden op of in de in lid 2 en lid 3 bedoelde gronden de volgende werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
    - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 2 onder a tot en met e;
    - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het oog op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met het in lid 2, onder c bedoelde gebruik, alwaar zulks gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
    - c. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van baad- of speelvijvers;
    - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het in lid 2, onder c bedoeld gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan; van dit verbod zijn uitgezonderd erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm; onder constructies, installaties of apparatuur worden mede begrepen recreatieve voorzieningen met uitzondering van eenvoudige voorzieningen zoals een bank, afvalbak of wegwijzer;
    - e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden.
  5. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening is het verboden op of en de in artikelen 34 en 35 bedoelde gronden de volgende andere werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerken zijnde, uit te voeren:
    - a. de aanleg van transportleidingen voor het vervoer van olie, benzine en andere schadelijke stoffen;
    - b. de aanleg van parkeerterreinen zonder een door burgemeester en wethouders te verlenen aanlegvergunning. Deze aanlegvergunning mag slechts worden verleend nadat de inspecteurs van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in staat is gesteld ter zake advies uit te brengen.
  6. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op:
    - a. tijdelijke opslag van materialen, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
    - b. opslag van afval welke nodig is voor het normale onderhoud der gronden;
    - c. het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
    - d. opslag van afvalstoffen, voorwerpen, materialen en produkten in het kader van de agrarische bedrijfsvoering.
  7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 indien hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan de bedoelingen van het plan.

## Artikel 52

### Aanlegvergunningen

1. Het is verboden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning):
  - a. binnen het gehele plan:  
het verwijderen van houtopstanden.
  - b. binnen een afstand van 5 meter gemeten uit de as van de op de kaart aangegeven aardgastransportleiding:
    1. het aanplanten van meerjarige houtopstanden;
    2. het afgraven tot een diepte van meer dan 25 cm anders dan ten behoeve van het onderhoud der leidingen.
  - c. op de terreinen bestemd voor natuurgebied tevens recreatie (artikel 25), prehistorische vindplaats (artikel 26), bos (artikel 29) en natuurgebied (artikel 30):
    1. het aanleggen van verhardingen;
    2. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
    3. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
    4. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren;
    5. het verwijderen van gewassen en houtopstanden.
  - d. voor de waterwingebieden zone I en zone II:  
de aanleg van parkeerterreinen waarbij de aanlegvergunning slechts mag worden verleend nadat de inspecteur van de volksgezondheid belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu in staat is gesteld ter zake advies uit te brengen.
  - e. voor het waterwingebied zone II:  
de opslag van olie, benzine en andere schadelijke vloeistoffen, zonder dat tegen indringing van deze vloeistoffen in de bodem voldoende maatregelen zijn getroffen.
2. Het in het eerste lid onder a en c-5 gestelde geldt niet voor zover het betreft gewassen en houtopstanden, bedoeld in artikel 15, 2e en 3e lid van de Boswet.
3. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor:
  - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en voortzetting van de bestaande bodemexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Verordening op de ontgrondingen in de provincie;
  - c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
  - d. werken en werkzaamheden welke dienen om de realisering van het plan voor te bereiden.
4. De aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien door het werk of de werkzaamheid een terrein minder geschikt wordt voor de verwerkelijking en de daaraan in het plan gegeven bestemming, dan wel inbreuk wordt gemaakt en een reeds verwezenlijkte bestemming.
5. Overtreding van het in lid 1 vervatte verbod is een strafbaar feit.

## Artikel 53

### Gebruik van opstallen

1. Het is verboden om, nadat de bestemmingen van het plan zijn verwezenlijkt, gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden, welke strijdig zijn met de uit het plan voortvloeiende bestemming van die gronden en opstallen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits hierdoor aan de bedoelingen van het plan geen ernstige

afbreuk wordt gedaan en nadat "derden" op een daartoe geëigende wijze in de gelegenheid zijn gesteld hun belangen onder de aandacht van burgemeester en wethouders te brengen.

## Artikel 54

### Overgangsbepalingen

#### I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke met ingang van het tijdstip van de ter visie legging in ontwerp van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de ter visie legging is ingediend en welke afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening overeenkomstig de Wet:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of tot ten hoogste 10% van de bestaande afmetingen worden uitgebreid;
  - b. geheel worden vernieuwd met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding met ten hoogste 10% - niet worden vergroot en de bouwvergunning binnen 1½ jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
2. Het bepaalde in lid 1, onder b, inzake het inachtnemen van de bebouwingsgrenzen is niet van toepassing, indien hierdoor herbouw op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk zou zijn.
3. Met betrekking tot het geheel vernieuwen - anders dan na een calamiteit - van bouwwerken van het plan reeds bestaan, in uitvoering zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een vergunning waarvoor de aanvraag vóór de ter visie legging is ingediend en welke afwijken van het plan, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan.
4. De in het derde lid bedoelde vrijstellingen zullen slechts worden verleend, indien de afwijkingen ten aanzien van het plan naar afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding van ten hoogste 10%, overeenkomstig het bepaalde in lid 1 - niet zullen worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ten opzichte van het plan zullen ontstaan.

#### II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Zolang de in het plan aangewezen bestemmingen nog niet zijn gerealiseerd mag het gebruik, zoals dit op het tijdstip van de ter visie legging in ontwerp van het plan rechtens werd gemaakt, worden voortgezet.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een ander gebruik, mits de afwijkingen naar aard niet zullen worden vergroot.

## Artikel 55

### Procedureregels voor instelling van beroep

1. Beroep op de gemeenteraad tegen een besluit tot het instellen van nadere eisen, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling, of tot het weigeren van een vrijstelling, als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de ruimtelijke ordening moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroep moet inhouden:
  - a. naam en adres van de tot beroep gerechtigde en - indien een gemachtigde is aangewezen - ook die van de gemachtigde;
  - b. de dagtekening en het nummer van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
  - c. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd;
  - d. de gronden van het beroep.Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overgelegd.

3. Het beroepschrift moet door de tot beroep gerechtigde of zijn gemachtigde zijn ondertekend.
4. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege burgemeester en wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.
5. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen. De gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen. Zijn beslissing is met redenen omkleed.
6. Burgemeester en wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan hem die het beroep heeft ingesteld een afschrift van het besluit van de gemeenteraad.
7. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van burgemeester en wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat ten gevolge van die afwijking regeling behoeft.

#### Artikel 56

##### Strafbaarheid van overtredingen

1. Overtreding van het in artikel 53, lid 1 en 54, lid II bepaalde ten aanzien van het gebruik van grond, gebouwen en andere bouwwerken, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de ruimtelijke ordening.
2. Het zonder aanlegvergunning uitvoeren van andere werken en werkzaamheden, waarvoor krachtens deze voorschriften aanlegvergunning is vereist, wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

#### Artikel 57

##### Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de benaming "Voorschriften bestemmingsplan landelijk gebied Dronten".

~~Vastgesteld door de Directeur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders d.d.~~

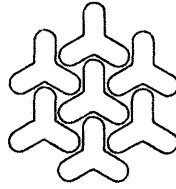
~~1 december 1971 nr.~~

~~60703 A~~

~~DE DIRECTEUR,~~

~~Goedgekeurd door de Minister van Verkeer en Waterstaat d.d. 2 december 1971 nr. 60965~~

~~DE MINISTER,~~



0101  
**dronten**

**Partiële herziening  
bestemmingsplannen**

'Landelijk gebied Dronten'

~~'Landelijk gebied Dronten'~~

~~'Zuid Westelijk Deel'~~

~~'Prof. Zuurlaan'~~

~~'Rendierweg'~~

(aanvulling voorschriften)

VANAF 23-07-'99 ONHERROEFELIJK

AANVULLING VOORSCHRIFTEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN 'LANDELIJK GEBIED DRONTEN' MET BETREKKING TOT DE REGELING VAN DE INTENSIEVE VEEHOUDERIJ EN DE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID IN VERBAND MET ZIJDELINGSE PERCEELSUITBREIDING

Aan artikel 1 worden de volgende letters toegevoegd, luidende:

- p. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:  
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond.
- q. veredelingstak:  
de intensieve veehouderij, ondergeschikt aan de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- r. intensieve veehouderij:  
de teelt van slacht-, fok-, leg-, of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel.

Aan artikel 2, lid 1 wordt de volgende letter toegevoegd, luidende:

- f. bedrijfsvloeroppervlakte:  
binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor de bedrijfsvoering.

Artikel 4, lid 1, aanhef wordt als volgt gewijzigd:

"agrarische bedrijfsvoering" wordt gewijzigd in "grondgebonden agrarische bedrijfsvoering"

Artikel 4, lid 1, onder f, tekst wordt als volgt gewijzigd:

De tekst:

het bouwperceel, zoals dit is aangegeven op de kaarten, tot een oppervlak van ten hoogste 12.000 m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid en wel aan de van de weg afgekeerde zijde. Deze uitbreiding dient plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel.

Wordt gewijzigd in:

het bouwperceel, zoals dit is aangegeven op de kaarten, tot een oppervlak van ten hoogste 12.000 m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid, waarbij de zijdelingse perceelsuitbreiding niet meer mag bedragen dan 50% van de op de kaart aangegeven breedte. Voor zover wordt uitgebreid in de richting van de weg afgekeerde zijde dient deze uitbreiding plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel, inclusief de eventuele zijdelingse uitbreiding.

Aan artikel 4, lid 1 wordt de volgende letter toegevoegd, luidende:

- g. per bouwperceel mag de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de veredelingstak niet meer dan 2000 m<sup>2</sup> bedragen.

Artikel 4, lid 2, tekst wordt als volgt gewijzigd:

De tekst:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, voor een uitbreiding van het bouwperceel, indien zulks voor een

goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, tot een oppervlak van ten hoogste 16.000 m<sup>2</sup> en wel aan de van de weg afgekeerde zijde, met dien verstande evenwel, dat deze uitbreiding over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel plaatsvindt.

Wordt gewijzigd in:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, voor een uitbreiding van het bouwperceel, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, tot een oppervlak van ten hoogste 16.000 m<sup>2</sup>, waarbij de zijdelingse perceelsuitbreiding niet meer mag bedragen dan 50% van de op de kaart aangegeven breedte. Voor zover wordt uitgebreid in de richting van de weg afgekeerde zijde dient deze uitbreiding plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel, inclusief de eventuele zijdelingse uitbreiding.

Artikel 5, lid 1, aanhef wordt als volgt gewijzigd:

"agrarische bedrijfsvoering" wordt gewijzigd in "grondgebonden agrarische bedrijfsvoering"

Artikel 5, lid 1, onder f, tekst wordt als volgt gewijzigd:

De tekst:

6000 het bouwperceel, zoals dit is aangegeven op de kaarten, tot een oppervlak van ten hoogste ~~4.000~~ m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid en wel aan de van de weg afgekeerde zijde. Deze uitbreiding dient plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel.

Wordt gewijzigd in:

6000 het bouwperceel, zoals dit is aangegeven op de kaarten, tot een oppervlak van ten hoogste ~~4.000~~ m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid, waarbij de zijdelingse perceelsuitbreiding niet meer mag bedragen dan 50% van de op de kaart aangegeven breedte. Voor zover wordt uitgebreid in de richting van de weg afgekeerde zijde dient deze uitbreiding plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel, inclusief de eventuele zijdelingse uitbreiding.

Aan artikel 5, lid 1 wordt de volgende letter toegevoegd, luidende:

g. per bouwperceel mag de bedrijfsvloeroppervlakte van de gebouwen ten behoeve van de veredelingstak niet meer dan 2000 m<sup>2</sup> bedragen.

Artikel 5, lid 2, tekst wordt als volgt gewijzigd:

De tekst:

8000 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, voor een uitbreiding van het bouwperceel, indien zulks voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, tot een oppervlak van ten hoogste ~~6.000~~ m<sup>2</sup> en wel aan de van de weg afgekeerde zijde, met dien verstande evenwel, dat deze uitbreiding over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel plaatsvindt.

Wordt gewijzigd in:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, sub f, voor een uitbreiding van het bouwperceel, indien zulks voor een

goede bedrijfsvoering noodzakelijk is, tot een oppervlak van ten hoogste 6.000 m<sup>2</sup>, waarbij de zijdelingse perceelsuitbreiding niet meer mag bedragen dan 50% van de op de kaart aangegeven breedte. Voor zover wordt uitgebreid in de richting van de weg afgekeerde zijde dient deze uitbreiding plaats te vinden over de volle breedte van het op de kaart aangegeven bouwperceel, inclusief de eventuele zijdelingse uitbreiding.