

**Voorschriften behorende bij het
bestemmingsplan**

“ CENTRUM DRONTEN”

van de gemeente Dronten

Nummer 2010

**VOORSCHRIFTEN deel uitmakende van het bestemmingsplan
'Centrum-Dronten' van de gemeente Dronten**

I N H O U D

PARAGRAAF I: Algemene en technische bepalingen 2

Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	7

PARAGRAAF II: Bepalingen inzake de hoofdlijnen 9

Artikel 3	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	9
-----------	--------------------------------------	---

PARAGRAAF III: Bestemmingsbepalingen 13

Artikel 4	Uit te werken centrumdoeleinden	13
Artikel 5	Uit te werken gemengde doeleinden	15
Artikel 6	Centrumdoeleinden	17
Artikel 7	Woondoeleinden	19
Artikel 7A	Uit te werken woondoeleinden 2	21
Artikel 8	Maatschappelijke doeleinden	22
Artikel 9	Bedrijven en kantoren	23
Artikel 10	Groenvoorzieningen	24
Artikel 11	Water	25
Artikel 12	Verkeersdoeleinden	26
Artikel 13	Verkeersdoeleinden, parkeren	26

PARAGRAAF IV: Aanvullende Bepalingen 28

Artikel 14	Uitwerkingsbepaling	28
Artikel 15	Wijzigingsbevoegdheid	29
Artikel 16	Algemene vrijstellingsbepalingen	30
Artikel 17	Nadere eisen	31
Artikel 18	Algemene gebruiksbeepaling	31
Artikel 19	Overgangsbepalingen	32
Artikel 20	Strafbepaling	33

Artikel 21	Titel	33
------------	-------	----

BIJLAGE I PARKEERNORMEN 34

BIJLAGE II: STAAT VAN HORECA-INRICHTINGEN 35

BIJLAGE III LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN 36

BIJLAGE IV LIJST VAN INRICHTINGEN 40

PARAGRAAF I: ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Algemene begrippen

- het plan:* het bestemmingsplan 'Centrum-Dronten' van de gemeente Dronten, vervat in deze voorschriften en de plankaart.
- de plankaart of kaart:* de kaart als bedoeld in artikel 12 lid 1 onder b. van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, te weten de tekening met bijbehorende verklaring, nummer 4116.0-01, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- bestemmingsgrens:* een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- bouwen:* het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- bouwwerk:* elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

- gebouw:* elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- hoofdgebouw:* een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen danwel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- bijgebouw:* een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.
- bebouwing:* één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- bouwgrens:* een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
- bouwperceel:* een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bijeen behorende bebouwing is toegelaten.
- perceelgrens:* de grens van een bouwperceel.
- bebouwingspercentage:* een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak, bouwvlak of bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

<i>bouwlaag of laag:</i>	de begane grond of een verdieping van een gebouw; een kelder, onderhuis, zolderverdieping of vliering wordt hieronder niet begrepen.
<i>peil:</i>	voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang; in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
<i>bestaande bebouwing:</i>	bebouwing die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende of nog te verlenen bouwvergunning.
<i>bestaand gebruik:</i>	gebruik ten tijde van het van kracht worden van het plan.
<i>bestaande hoogte of goothoogte:</i>	de hoogte respectievelijk goothoogte van bestaande bebouwing.
<i>kap:</i>	een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk.
<i>luifel:</i>	een uitstekend afdak aan een gebouw.
<i>erf:</i>	de oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het hoofdgebouw.

Begrippen verbonden met het wonen

<i>woning:</i>	een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
<i>eengezinshuis:</i>	een zelfstandig, al dan niet zijdelings aaneengebouwd, gebouw dat enkel één woning omvat.
<i>meergezinshuis:</i>	een gebouw, dat twee of meer boven of nagenoeg boven elkaar gelegen woningen omvat.
<i>praktijkruimte:</i>	een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte voor de uitoefening van vrije (aan huis gebonden) beroepen zoals medische, paramedische, juridische, kunstzinnige, ontwerptechnische en/of administratieve beroepen, alsmede daarmee gelijk te stellen beroepen.
<i>woonschip:</i>	een zich op het water bevindend object, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning.
<i>ligplaats:</i>	de ruimte welke door een pleziervaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen.
<i>bedrijfswoning/ dienstwoning:</i>	een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

Begrippen verbonden met (detail)handel en bedrijven

<i>bestaand bedrijf:</i>	een bedrijf of bedrijfsactiviteit die bestaat op het moment dat dit plan rechtskracht verkrijgt.
--------------------------	--

bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

milieucategorie: een milieucategorie als aangegeven in de 'Lijst van toegelaten bedrijfstypen', welke deel uitmaakt van deze voorschriften (zie Bijlage 2).

detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

winkel: een gebouw dat dient voor de uitoefening van detailhandel met inbegrip van magazijnruimte en/of bijbehorende reparatiewerkplaats.

Begrippen verbonden met maatschappelijke doeleinden

maatschappelijke voorzieningen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Begrippen verbonden met de horeca

horecabedrijf: een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.

hotel: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

pension: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten.

café: een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.

restaurant: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

*cafetaria/
snackbar:* een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken.

*koffie-/
theehuis:* een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken, met als nevenactiviteit het verstrekken van voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren.

(nacht)bar: een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van dranken en kleine etenswaren voor gebruik ter plaatse, ook tussen 02.00 uur en 06.00 uur, waarbij het accent ligt op het verstrekken van dranken.

*discotheek/bar-
dancing:* een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen.

*categorie van
horeca-
activiteiten:* een groep van horeca-activiteiten, die een gelijke of nagenoeg gelijke invloed hebben op een nabijgelegen of omringende woonomgeving.

*winkelondersteu-
nende horeca:* een horecabedrijf dat drank en voedsel verkoopt voor nuttig gebruik ter plaatse en waarvan de openingstijden – in verband met de oriëntatie van de verkoop op het winkelend publiek – gerelateerd zijn aan die van de winkels.

Begrippen in verband met geluidhinder

*wet geluid-
hinder:* de Wet geluidhinder, die rechtskracht had ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

*geluidsbelasting
vanwege het
wegverkeer:* de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

**voorkeurs-
grenswaarde:**

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

**hogere
grenswaarde:**

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

**geluidsgevoelige
gebouwen:**

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen.

Overige begrippen

dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, al dan niet op commerciële dan wel niet-commerciële basis.

- 2** Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt gedeut op die regelingen, zóals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 2 Wijze van meten

1 Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- afstand:** de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is.
- bebouwde oppervlakte:** de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein: de som van de oppervlakte van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een binnen het bouwperceel aanwezig bouwvlak of ander terrein.
- bedrijfsvloeroppervlakte:** binnenwerks, op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten, inclusief magazijnen en andere dienstruimten.
- goothoogte:** de goothoogte van een gebouw wordt, afhankelijk van het geveltype, gemeten van het peil tot:
- bij topgevels (trap-, tuit-, hals- of klokgevels): tot aan de aanzet van de geveltop;
 - bij lijstgevels: tot aan de bovenkant van de kroon- of gootlijst;
 - bij de overige geveltypen: tot de

horizontale snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerkse dakvlak; indien zich op een gebouw, aan een of meer van de naar de weg gekeerde zijden van het gebouw, één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de snijlijn van het buitenwerks gevelvlak met het buitenwerks dakvlak van de dakkapel als snijlijn aangemerkt.

hoogte: de hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouwen zijnde, wordt gemeten van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor zover het gebouwen betreft, worden antennes, schoorstenen, ventilatiekanalen, lichtkoepels en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij buiten beschouwing gelaten.

inhoud: de inhoud van een gebouw wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de gemeenschappelijke scheidsmuren en de buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.

lengte, breedte of diepte: de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

oppervlakte: de oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale

projecties van) de buitenzijde van de gevels
c.q. de lijnen door het hart van de
gemeenschappelijke scheidsmuren.

- 2** De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.
- 3** Grond welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

PARAGRAAF II: BEPALINGEN INZAKE DE HOOFDLIJNEN

Artikel 3 Algemene beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen aangegeven op welke wijze met het bestemmingsplan de in de artikelen 4 tot en met 13 omschreven doeleinden worden nagestreefd. Dit artikel is derhalve van toepassing naast de artikelen 4 tot en met 13.

RUIMTELIJKE ASPECTEN

1 Bebouwing

- a De gebouwen, die binnen het plan worden gerealiseerd of aangepast, kenmerken zich door een ontwerp dat zich uit oogpunt van sociale veiligheid oriënteert op de aangrenzende openbare ruimte;
- b De verschijningsvorm van de te realiseren of aan te passen bebouwing sluit aan op of versterkt het aanwezige karakter van de directe omgeving;
- c De gemeente streeft er bij de uitvoering van het plan naar te handelen in overeenstemming met de strekking van het Ontwikkelingsplan Centrum Dronten d.d. februari 1998, ~~zoals samengevat in hoofdstuk 5 en~~ ^{goedkeuring onthouden} wat betreft de openbare ruimte geheel is opgenomen in bijlage 5 van de toelichting op het bestemmingsplan;
- d Het plein de Rede dient zo open mogelijk te blijven, opdat hiermee zijn multifunctionele karakter tot uiting komt. De bebouwing aan de zuidzijde van dit plein dient zich te kenmerken door een variatie in maatvoering en een statige verschijning. De toe te voegen bebouwing aan de noordzijde van het plein, grenzend tegen de achterkant van het huidige winkelcentrum, kan uitsluitend worden benut ten behoeve van commerciële voorzieningen (begane grond) en wonen (verdiepingen).

FUNCTIONELE ASPECTEN

2 Wonen

- a In of bij een woning is een praktijkruimte toegestaan voor een aan huis verbonden beroep onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de activiteiten mogen geen hinder voor de woonsituatie opleveren en mogen niet op grond van de milieuwetgeving vergunning- dan wel meldingsplichtig zijn;
 - 2 de activiteiten mogen naar de aard en visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woning;
 - 3 de activiteiten mogen geen detailhandel betreffen;
 - 4 de activiteiten mogen geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen in de directe omgeving veroorzaken;
 - 5 de activiteiten mogen aan de woonfunctie geen afbreuk doen en dienen daaraan ondergeschikt te zijn in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven en de praktijkruimte maximaal 40% van de bebouwde oppervlakte bedraagt.
- b Bijgebouwen zullen zodanig worden gesitueerd dat het aanwezige bebouwingsbeeld, zoals dat waarneembaar is vanaf de openbare verkeers- en verblijfsruimte, niet wordt aangetast.

3 Horeca

Met betrekking tot de regulering van horeca geldt een indeling in drie categorieën (1, 2 en 3). Hieronder volgt een korte toelichting per horeca-categorie:

- | | |
|---------------------|--|
| horeca-categorie 1: | Horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen niet of nauwelijks storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een |
|---------------------|--|

broodjeszaak, theehuis en lunchroom;

horeca-
categorie 2: Horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in geringe mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een restaurant, café-restaurant, café, bar, snackbar en cafetaria;

horeca-
categorie 3: Horecabedrijven, die gelet op de aard en omvang ervan zowel uit functionele als uit milieu-overwegingen in min of meer ernstige mate storend kunnen werken op de bestaande en/of toekomstige functies van de omgeving van deze horecabedrijven; onder deze categorie vallen onder andere een dancing, discotheek en nachtclub.

Indeling van horecabedrijven in de drie categorieën is geschied aan de hand van de volgende criteria:

- aard van de aangeboden producten;
- bezoekersfrequentie;
- verkeersaantrekking;
- aantal en omvang van de horeca-activiteiten, en;
- de daaruit voortvloeiende wel of niet versturende werking in relatie tot de functies in de omgeving.

In Bijlage 2, 'Staat van horeca-inrichtingen', is per type horecabedrijf de categorie aangegeven waarin het bedrijf valt. Binnen de in artikel 4 geregelde bestemming 'Uit te werken centrumdoeleinden' is uitsluitend horeca in categorie 1 toegestaan. Ditzelfde artikel regelt in lid 3 dat Burgemeester en

Wethouders vrijstelling kunnen verlenen voor het toelaten van horeca in categorie 2. Uitgangspunt hierbij is dat eetgelegenheden in het gehele uit te werken centrumgebied kunnen worden toegelaten, maar dat cafés en bars aan de randen van het uit te werken centrumgebied moeten worden gesitueerd.

Binnen de in artikel 6 geregelde bestemming 'Centrumdoeleinden' is uitsluitend horeca in de categorieën 1 en 2 toegestaan.

Binnen de in artikel 8 geregelde bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' is uitsluitend ondergeschikte horeca toegestaan.

Binnen de in artikel 9 geregelde bestemming 'Bedrijven en kantoren' is een discotheek toegestaan, daar waar dat als zodanig middels een aanduiding op de plankaart is aangegeven.

Binnen de in artikel 11 geregelde bestemming 'Water' is, daar waar mede horeca op de plankaart middels een aanduiding is aangegeven, horeca in categorie 1 toegestaan.

Op basis van de algemene vrijstellingsbepaling kan vrijstelling worden verleend voor het toelaten van een in Bijlage 2 bij deze voorschriften genoemd horecabedrijf met een hogere horeca-categorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 2 genoemde horeca-activiteit, dat resp. die qua aard en omvang van de hinder vergelijkbaar is met die van de in dit plan toegelaten horeca-activiteiten.

4 Milieu

Onevenredige overlast door bedrijven dient voorkomen te worden. Hiertoe is, om bedrijven of bedrijfsactiviteiten, die in het plangebied niet passen, in functioneel opzicht en/of vanwege de aard dan wel de omvang van de bedrijfsgebouwen, te weren, een

categorie-indeling voor bedrijven opgenomen waaraan bedrijven worden getoetst.

In Bijlage 3, 'Lijst van toegelaten bedrijfstypen', zijn de bedrijfsactiviteiten genoemd die in het plangebied zijn toegestaan, te weten bedrijven vallend onder milieucategorie 1 en 2.

Inrichtingen die in het 'Inrichtingen-en Vergunningenbesluit milieubeheer' (Staatsblad 1993, 50) zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze voorschriften, zijn binnen het plangebied niet toegestaan.

Op basis van de algemene vrijstellingsbepaling kan vrijstelling worden verleend voor het toelaten van een in Bijlage 3 bij deze voorschriften genoemd bedrijf met een hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 3 genoemde bedrijfsactiviteit, dat resp. die in beide gevallen qua aard en omvang van de milieuhinder vergelijkbaar is met die van de in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteiten.

De gevelbelasting van de geluidsgevoelige objecten bedraagt niet meer dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde, tenzij hogere grenswaarden op grond van of krachtens de Wet geluidhinder zijn vastgesteld. In dat geval mogen deze hogere grenswaarden niet worden overschreden.

5 Detailhandel

Binnen het plan kan de detailhandel maximaal 23.000 m² b.v.o. bedragen.

6 Parkeren

Het aantal openbare parkeerplaatsen in het plangebied wordt afgestemd op de parkeernormering als vervat in Bijlage 1 van deze

voorschriften. Het aantal openbare parkeerplaatsen, dat ingevolge Bijlage 1 moet worden aangelegd, kan worden verminderd:

- a met het aantal parkeerplaatsen, dat op eigen terrein wordt gerealiseerd;
- b voor zover sprake is van dubbelgebruik van openbare parkeerplaatsen.

7 Algemene criteria bij het verlenen van vrijstellingen

De besluitvorming over vrijstellingen zal niet alleen op de voorgaande onderdelen van dit artikel maar ook op de volgende algemene criteria worden gebaseerd:

a Straat- en bebouwingsbeeld:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

Hierbij dient te worden gelet op:

- 1 evenwicht in de verhouding tussen bouwmassa en open
- 2 ruimte;
- 3 evenwicht in de hoogte-/breedteverhouding tussen
- 4 de bebouwing onderling;
- 5 samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;
- 6 het voorkomen dat achterterreinen worden dichtgebouwd.

b Woonsituatie:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een goede woonsituatie (lichttoetreding, uitzicht, beleving) alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy. De woonsituatie van de aangrenzende woningen mag niet onevenredig worden aangetast.

c Verkeersveiligheid:

Ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie.

PARAGRAAF III: Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Uit te werken centrumdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Uit te werken centrumdoeleinden' (UC) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a winkels, uitsluitend op de begane grond;
- b horeca, uitsluitend op de begane grond;
- c commerciële dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- d woondoeleinden, uitsluitend op de eerste verdieping of hoger;
- e maatschappelijke voorzieningen;
- f verkeer en verblijf, individuele en collectieve parkeervoorzieningen en een bevoorradingsroute inbegrepen;
- g erven;
- h bijbehorende voorzieningen.

Binnen deze bestemming is uitsluitend horeca in categorie 1, zoals bedoeld in de als Bijlage 2 opgenomen 'Staat van horeca-inrichtingen', toegestaan.

Binnen de bestemming is een ondergrondse parkeergarage toegestaan.

2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften (uitwerkingsbepaling), de aanwijzingen op de plankaart, de algemene beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 3 en de hierna volgende regels:

- a binnen deze bestemming zijn toegestaan:
 - bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden;
 - andere werken ten dienste van die doeleinden.

- b binnen deze bestemming is horeca toegestaan met een totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 1 500 m²;
- c binnen deze bestemming zijn commerciële dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan met een totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 6 000 m²;
- d de hoofdgebouwen mogen niet hoger zijn dan 16 m en uit niet meer dan 4 bouwlagen bestaan, met uitzondering van De Meerpaal waarvoor een maximale hoogte van 25 m geldt;
- e de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f ruimtes voor het inzamelen van afval dienen inpandig te zijn dan wel aan het zicht vanaf de openbare ruimte onttrokken te zijn;
- g het winkelcentrum wordt gedeeltelijk overkapt, waarvan de kap een minimale hoogte heeft van 6 m;
- h onder maaiveld mag ten hoogste tot in 2 bouwlagen, overeenkomend met een maximale diepte van 6 m, worden gebouwd;
- i indien de hoogten, maten, afstanden of andere vormen van begrenzing, het hierboven toegelatene overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was;
- ~~j ter plaatse van de aanduiding 'winkelpromenade' wordt op of binnen een afstand van 20 m ter weerszijden van deze as een aaneensluitende winkelpromenade gerealiseerd. Buiten deze aanduiding kunnen eveneens andere onderdelen van de winkelpromenade worden gerealiseerd;~~
- k de in de bestemming begrepen winkels en andere in dit verband relevante economische functies worden voorzien van goede bevoorradingsmogelijkheden en -routes.

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a voor het toestaan van kantoren en bedrijven met baliefunctie, met dien verstande dat de totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 1000 m² en de bedrijfsactiviteiten hooguit in milieucategorie 2 vallen van de als Bijlage 3 opgenomen 'Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten';
- b voor het toestaan van horeca in categorie 2, zoals bedoeld in de als Bijlage 2 opgenomen 'Staat van horeca-inrichtingen' met dien verstande dat winkels, voorzieningen en woningen hiervan geen onevenredig nadeel ondervinden.

Artikel 5 Uit te werken gemengde doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Uit te werken gemengde doeleinden' (UG) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a kantoren en bedrijven;
- b commerciële dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c woondoeleinden;
- d maatschappelijke voorzieningen;
- e verkeer en verblijf, individuele en collectieve parkeervoorzieningen en een bevoorradingsroute inbegrepen;
- f groenvoorzieningen;
- g erven;
- h bijbehorende voorzieningen.

Uitsluitend die bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die zijn opgenomen in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen (Bijlage 3), te weten vallend onder milieucategorie 1 en 2.

Inrichtingen die in het 'Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer' (Staatsblad 1993,50) zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze voorschriften, zijn niet toegestaan.

Binnen de bestemming is een ondergrondse parkeergarage toegestaan.

2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en Wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften (uitwerkingsbepaling), de aanwijzingen op de plankaart, de algemene beschrijving in hoofdlijnen en de hierna volgende regels:

- a binnen deze bestemming zijn toegestaan:
 - bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden;
 - andere werken ten dienste van die doeleinden.
- b binnen deze bestemming zijn kantoren, bedrijven en commerciële dienstverlening toegestaan met een totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 7.000 m². Deze worden geprojecteerd in de westelijke helft van het bestemmingsvlak;
- c de hoofdgebouwen mogen niet hoger zijn dan 12 m en uit niet meer dan 4 bouwlagen bestaan;
- d de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e ruimtes voor het inzamelen van afval dienen inpandig te zijn dan wel aan het zicht vanaf de openbare ruimte onttrokken te zijn;
- f indien de hoogten, maten, afstanden of andere vormen van begrenzing, het hierboven toegelatene overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was;
- g. woningen of andere geluidsgevoelige objecten dan wel onderdelen hiervan mogen de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contour voor de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping niet overschrijden, tenzij en voorzover:
 - i. ~~hogere grenswaarden op grond van of krachtens de Wet geluidhinder zijn vastgesteld;~~
 - ii. geheel of gedeeltelijk op de woningen of andere geluidsgevoelige objecten geen grenswaarden ingevolge

— goedkeuring
onthouden

- de Wet geluidhinder van toepassing zijn (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de z.g. 'dove gevels');
- iii. geheel of gedeeltelijk op de woningen of andere geluidsgevoelige objecten de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden, hetgeen middels een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond (bijvoorbeeld als gevolg van het treffen van *geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht*).

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen voor het toestaan van horeca in categorie 1 of 2, zoals bedoeld in de als Bijlage 2 opgenomen 'Staat van horeca-inrichtingen' met dien verstande dat winkels, voorzieningen en woningen hiervan geen onevenredig nadeel ondervinden.

Artikel 6 Centrumdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Centrumdoeleinden' (C) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horeca met een totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 3000 m²;
- b commerciële dienstverlening en kantoren met baliefunctie met een totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 6000 m²;
- c detailhandel met een totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 1000 m², voor zover passend binnen het algemeen geldende maximum als aangegeven in artikel 3 lid 5, en met uitzondering van het bestemmingsvlak aan De Oost;
- d woondoeleinden, ten aanzien van het bestemmingsvlak aan De Rede uitsluitend op de eerste en tweede verdieping;
- e verkeer en verblijf, individuele en collectieve parkeervoorzieningen inbegrepen;
- f erven;
- g bijbehorende voorzieningen

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend horeca-categorieën 1 en 2, zoals bedoeld in de als Bijlage 2 opgenomen 'Staat van horeca-inrichtingen', toegestaan.

Ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding 'langzaam-verkeersroute' is opgenomen, is een langzaam-verkeersroute toegestaan.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Algemene bepalingen:

- a de gebouwen mogen niet breder zijn dan 15 m;

- b de gezamenlijke oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag maximaal 80 % bedragen.

Bepalingen ten aanzien van hoofdgebouwen:

- c de hoofdgebouwen, voor zover gelegen in het bestemmingsvlak aan De Rede, kunnen uitsluitend worden gesitueerd binnen hoogtezone 1 als aangegeven op de plankaart;
- d hoofdgebouwen met kap, voor zover gelegen in het bestemmingsvlak aan De Rede, hebben een minimale goothoogte van 8 m en een langskap, waarvan de dakhelling niet kleiner is dan 45°;
- e de hoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m.

Bepalingen ten aanzien van bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde:

- f bijgebouwen kunnen uitsluitend worden gesitueerd binnen hoogtezone 2 als aangegeven op de plankaart;
- g de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 4 m bedragen;
- h de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van verkeersborden, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

Bestaande afwijkingen:

- i indien de hoogten, maten, afstanden of andere vormen van begrenzing, het hierboven toegelatene overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a voor het toestaan van maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat de totale maximale bedrijfsvloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 2000 m²;
- b voor het toestaan van bedrijven in milieucategorie 1 en 2, zoals bedoeld in de als Bijlage 3 opgenomen 'Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten';
- c van het bebouwingspercentage als bedoeld in het tweede lid onder b tot maximaal 100%, mits:
 - op eigen terrein afdoende in de parkeerbehoefte wordt voorzien, en;
 - de toe te voegen bebouwing het straat- en bebouwingbeeld van en de oriëntatie op de Walvisstraat versterkt;
- d van de hoogte als bedoeld in het tweede lid onder e tot een maximale hoogte van 15 m, mits:
 - de toetreding van licht en het uitzicht op het belendend perceel niet of nauwelijks nadelig wordt beïnvloed, en;
 - de grotere hoogte maximaal 70% van het bouwperceel bedraagt, en;
 - de grotere hoogte over een breedte van maximaal 30 m evenwijdig aan De Rede verschijnt;
- e van de hoogte als bedoeld in het tweede lid onder g tot een maximale hoogte van 7 m;
- f voor het toestaan van kantoren zonder baliefunctie met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2000 m²;
- g voor het toestaan van reclameobjecten tot een maximale hoogte van 15 m.

Artikel 7 Woondoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Woondoeleinden' (W1 en W3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a vrijstaande of geschakelde woningen ter plaatse van subbestemming 1 (W1);
- b gestapelde woningen ter plaatse van subbestemming 3 (W3);
- c verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen inbegrepen;
- d erven;
- e bijbehorende voorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'bufferzone' zijn de gronden, in afwijking van het vorenstaande, uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Binnen subbestemming 1 (W1) dient er een herkenbaar onderscheid te zijn tussen hoofd- en bijgebouwen.

3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Algemene bepalingen:

- a met uitzondering van subbestemming 3 (W3) mag de gezamenlijke oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen maximaal 60% bedragen. Voor subbestemming 3 (W3) geldt een bebouwingspercentage van maximaal 100.

Bepalingen ten aanzien van hoofdgebouwen:

- b met uitzondering van subbestemming 3 (W3) mag de gezamenlijke oppervlakte van hoofdgebouwen maximaal 40% bedragen. Voor subbestemming 3 (W3) geldt een bebouwingspercentage van maximaal 100;

- c de hoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan:
 - 8 m voor subbestemming 1 (W1);
 - 12 m voor subbestemming 3 (W3);
 - 30 m voor subbestemming 3 (W3) ter plaatse van de aanduiding hoogte-accent.

Bepalingen ten aanzien van bijgebouwen:

- d de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag voor wat betreft subbestemming 1 (W1) maximaal 45 m² en subbestemming W3 maximaal 30 m² bedragen;
- e met uitzondering van subbestemming 3 dienen bijgebouwen achter de voorgevelrooilijn van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan te worden gebouwd;
- f de goothoogte respectievelijk hoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m respectievelijk 6 m bedragen, met dien verstande dat voor een bijgebouw voorzien van een plat dak een maximale hoogte geldt van 3 m;
- g de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde vóór de voorgevel, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelininstallaties, kunstwerken e.d.

Bestaande afwijkingen:

- h indien de hoogten, maten en afstanden, het hierboven toegelaten maximum overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

4 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a voor het toestaan van een maximale hoogte van 16 m voor subbestemming 3 (W3) ten behoeve van het realiseren van een transparante overkapping van het binnenterrein;
- b van het bepaalde in lid 3 onder d met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen voor wat betreft subbestemming 1 (W1) maximaal 60 m² en subbestemming W3 maximaal 45 m² bedraagt;
- c van het bebouwingspercentage als bedoeld in het derde lid onder a tot maximaal 75%, mits de toetreding van licht op en het uitzicht van het belendend perceel niet of nauwelijks nadelig wordt beïnvloed.

Artikel 7A Uit te werken woondoeleinden 2

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Uit te werken woondoeleinden 2' (UW2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a eengezinswoningen;
- b verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen inbegrepen;
- c groenvoorzieningen;
- d erven;
- e bijbehorende voorzieningen.

2 Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van artikel 14 van deze voorschriften (uitwerkingsbepaling), de aanwijzingen op de plankaart, de algemene beschrijving in hoofdlijnen en de hierna volgende regels:

- a binnen deze bestemming zijn toegestaan:
 - bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden;
 - andere werken ten dienst van die doeleinden;
- b de hoofdgebouwen mogen niet hoger zijn dan 10 m;
- c de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 45 m²;
- d de hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e de woningen worden ten opzichte van milieuhinderlijke activiteiten zodanig ingepast dat de regelgeving op grond van en krachtens de Wet milieubeheer kan worden gerespecteerd;
- f woningen of andere geluidsgevoelige objecten dan wel onderdelen hiervan mogen de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-contour voor de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping niet overschrijden, tenzij en voorzover:

- ii. geheel of gedeeltelijk op de woningen of andere geluidsgevoelige objecten geen grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder van toepassing zijn (zoals bijvoorbeeld het geval is bij de z.g. 'dove gevels');
- iii. geheel of gedeeltelijk op de woningen of andere geluidsgevoelige objecten de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden, hetgeen middels een nader akoestisch onderzoek moet worden aangetoond (bijvoorbeeld als gevolg van het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de bron of in de overdracht).

~~goedkeuring:~~ hogere grenswaarden op grond van of krachtens de Wet
onthouden geluidhinder zijn vastgesteld;

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Maatschappelijke doeleinden' (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Goedkeuring
onthouden*
- a ~~educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele,~~ levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
 - b groenvoorzieningen;
 - c verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen inbegrepen;
 - d erven;
 - e bijbehorende voorzieningen.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd en onderbouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Algemene bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag maximaal het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage bedragen.

Bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- b de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c de diepte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m onder maaiveld.

Bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden,

lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

Bestaande afwijkingen:

- e indien de hoogten, maten en afstanden, het hierboven toegelaten maximum overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen:

- a van de hoogte als bedoeld in het tweede lid onder b tot een maximale hoogte van 14 m, mits:
 - de toetreding van licht en het uitzicht op het belendend perceel niet of nauwelijks nadelig wordt beïnvloed, en;
 - het aanwezige straat- en bebouwingsbeeld, zoals dat waarneembaar is vanaf de openbare verkeers- en verblijfsruimte, niet wordt aangetast;
- b voor het toestaan van reclameobjecten tot een maximale hoogte van 15 m;
- c voor het toestaan van een klokkentoren tot een hoogte van maximaal 30 m.

Artikel 9 Bedrijven en kantoren

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijven en kantoren' (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven en kantoren met publieksaantrekkende uitstraling;
- b sociaal-medische voorzieningen;
- c verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen inbegrepen;
- d erven;
- e bijbehorende voorzieningen.

Uitsluitend die bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die zijn opgenomen in de Lijst van toegelaten bedrijfstypen (Bijlage 3), te weten vallend onder milieucategorie 1 en 2.

Inrichtingen die in het 'Inrichtingen- en Vergunningenbesluit milieubeheer' (Staatsblad 1993, 50) zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze voorschriften, zijn niet toegestaan.

Ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding 'discotheek' is opgenomen, is een discotheek toegestaan.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Bij beëindiging van het bestaande gebruik als discotheek is het opnieuw vestigen van een discotheek niet meer toegestaan. Bedrijven en kantoren dienen in hun eigen parkeerbehoefte te voorzien.

3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Algemene bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag maximaal 100% bedragen voor zover niet anders op de plankaart is aangegeven, in welk geval het op deze kaart vermelde bebouwingspercentage als maximum geldt.

Bepalingen ten aanzien van hoofdgebouwen:

- b de hoogte van de hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan 14 m en uit niet meer dan 4 bouwlagen bestaan.

Bepalingen ten aanzien van bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- c de hoogte van bijgebouwen mag maximaal 3 m bedragen;
- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden, reclameobjecten, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

Bestaande afwijkingen:

- e indien de hoogten, maten en afstanden, het hierboven toegelaten maximum overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 10 Groenvoorzieningen

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Groenvoorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a plantsoenen, gazons, waterpartijen, speelvoorzieningen, beplantingen en paden;
- b gebouwen ten dienste van deze bestemming;
- c verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen inbegrepen;
- d lig- en aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen;
- e bijbehorende voorzieningen.

Ter plaatse van de aanduiding 'ondergrondse bebouwing' zijn ondergrondse bouwwerken toegestaan ten behoeve van de riolering en (andere) waterhuishoudkundige voorzieningen.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

Algemene bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen mag maximaal 100 m² bedragen.
- b ter plaatse van de aanduiding 'ondergrondse bebouwing' zijn ondergrondse bouwwerken toegestaan tot een maximale diepte van 6 m.

Bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- c de goothoogte respectievelijk hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m respectievelijk 6 m, met dien verstande dat voor een gebouw voorzien van een plat dak een maximale hoogte geldt van 3 m.

Bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen, met uitzondering van verkeersborden, reclameobjecten, lichtmasten, vlaggenmasten, speeltoestellen, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

Bestaande afwijkingen:

- e indien de hoogten, maten en afstanden, het hierboven toegelaten maximum overschrijden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt de hoogte, maat of afstand zoals die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd vrijstelling te verlenen voor het toestaan van een horecabedrijf in categorie 1 of 2.

Artikel 11 Water

1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a waterberging, waterhuishouding en waterlopen
- b vervoer te water;
- c recreatie;
- d lig- en aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen;
- e bijbehorende voorzieningen.

Daar waar op de plankaart de aanduiding 'langzaam verkeersroute' is opgenomen, is een (ophaal)brug voor langzaam verkeer toegestaan.

Binnen deze bestemming zijn woonschepen en drijvende recreatiewoningen niet toegestaan.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

De 'Lage Vaart', waarover de fietsophaalbrug is gesitueerd, moet gehandhaafd blijven als een doorgaande vaarroute. Mocht in de toekomst de fietsophaalbrug vervangen worden door een vaste brug dan dient een doorvaarhoogte van 2,7 m te worden gegarandeerd.

3 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorschriften:

Algemene bepaling:

- a Als bouwwerken zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming toegestaan, zoals steigers, vlonders, bruggen, duikers, stuwen e.d.

Bepaling ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- b de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 m bedragen, met uitzondering van verkeersborden, reclameobjecten, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

Artikel 12 Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Verkeersdoeleinden' (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verkeerswegen, fietspaden en voetpaden;
- b een busstation;
- c parkeervoorzieningen;
- d bruggen;
- e water, groenvoorzieningen en bermen;
- f bijbehorende voorzieningen.

Een verkooppunt voor motorbrandstoffen is niet toegestaan. De verkeerswegen met bijbehorende voorzieningen worden ingericht overeenkomstig de op de plankaart aangegeven profielen.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorschriften:

Bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- a de hoogte van gebouwen ten dienste van de verkeersbestemming mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m²;

Bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verkeersbestemming mag maximaal 2 m bedragen, met uitzondering van verkeersborden, reclameobjecten, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

Artikel 13 Verkeersdoeleinden, parkeren

1 Doeleindenomschrijving

De op plankaart voor 'Verkeersdoeleinden, parkeren' (Vw(p)) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a parkeren;
- b water, groenvoorzieningen en bermen;
- c langzaam verkeer;
- d bijbehorende voorzieningen.

Een verkooppunt voor motorbrandstoffen is niet toegestaan. Tussen de op de plankaart aangegeven aanduidingen 'verbindingsweg', waarvan de situering indicatief is, is een verbindingsweg toegestaan.

2 Bebouwingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende voorschriften:

Bepalingen ten aanzien van gebouwen:

- a de hoogte van gebouwen ten dienste van de verkeersbestemming mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m²;

Bepalingen ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- c de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de verkeersbestemming mag maximaal 2 m bedragen, met uitzondering van verkeersborden, reclameobjecten, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstallaties, kunstwerken e.d.

3 Vrijstelling

Burgemeester en Wethouders zijn met inachtneming van het gestelde in de algemene beschrijving in hoofdlijnen bevoegd

vrijstelling te verlenen voor het toestaan van een kiosk of een horecabedrijf in categorie 1 of 2.

PARAGRAAF IV: Aanvullende Bepalingen

Artikel 14 Uitwerkingsbepaling

1 Bouwverbod

Op de gronden als bedoeld in artikelen 4, 5 en 7A, voor zover zij op de plankaart als uitwerkingsgebied zijn aangegeven, mag niet worden gebouwd dan nadat deze bestemming onherroepelijk is uitgewerkt overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en alsdan uitsluitend overeenkomstig het goedgekeurde uitwerkingsplan.

2 Anticipatie

In afwijking van het in lid 1 bepaalde mag op deze gronden worden gebouwd, indien:

- a het bouwwerk past in een ontwerp-uitwerkingsplan;
- b ten aanzien van het bouwplan een overeenkomstige procedure is gevolgd als hierna in lid 4 is vermeld;
- c vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen, tenzij:
 - Gedeputeerde Staten bij de goedkeuring van het bestemmingsplan hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen zijn ingebracht tegen het ontwerp-uitwerkingsplan dan wel;
 - het bouwwerken betreft waarvoor ingevolge artikel 42 van de Woningwet geen bouwvergunning is vereist.

3 Partiële uitwerking

Burgemeester en wethouders zorgen bij partiële uitwerking, dat de integrale samenhang met het totale plan is gewaarborgd.

4 Procedure

Bij het uitwerken als bedoeld in dit artikel wordt het ontwerp-uitwerkingsplan voor een periode van 14 dagen ter inzage gelegd voor belanghebbenden.

Voor het overige wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 15 Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening: respectievelijk de bestemmingen 'Verkeersdoeleinden' (V) en 'Verkeersdoeleinden parkeren' (Vw(p)), voor zover het betreft gronden gesitueerd binnen de grens 'wijzigingsbevoegdheid 1', zoals die op de plankaart is aangegeven, te wijzigen in 'Centrumdoeleinden' of 'Maatschappelijke voorzieningen', mits de verloren gegane parkeerplaatsen in de directe nabijheid, eventueel ondergronds, worden gecompenseerd.
 - 2 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening: de bestemming 'Bedrijven en kantoren' (B), voor zover het betreft gronden gesitueerd binnen de grens 'wijzigingsbevoegdheid 2', zoals die op de plankaart is aangegeven, te wijzigen in 'Centrumdoeleinden'.
 - 3 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening: de bestemming 'Groenvoorzieningen' (G), voor zover het betreft gronden gesitueerd binnen de grens 'wijzigingsbevoegdheid 3', zoals die op de plankaart is aangegeven, te wijzigen in 'Woondoeleinden' of ten behoeve van kantoren met dien verstande dat:
 - a in totaal niet meer dan 30 gestapelde woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan;
 - b de gezamenlijke oppervlakte van de hoofd- en bijgebouwen mag maximaal 60% bedragen;
 - c de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 20 m;
 - d de hoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m, met uitzondering van erfafscheidingen aan de straatzijde, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, en met uitzondering van verkeersborden, reclameobjecten, lichtmasten, vlaggenmasten, verkeersregelinstanties, kunstwerken e.d.;
 - f de gebouwen dienen zich te voegen in het karakter van het gebied.
- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de toegelaten maximale omvang voor detailhandel als bedoeld in artikel 3 lid 5 met maximaal 3500 m² b.v.o. te verhogen, mits de ruimte hiertoe wordt aangetoond aan de hand van een distributieplanologisch onderzoek. De resultaten van dit onderzoek zijn openbaar.
 - 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de grens tussen twee bestemmingen te wijzigen, met dien verstande dat deze wijziging niet meer dan 15 m mag bedragen.
 - 6 Bij het wijzigen als bedoeld in dit artikel wordt het ontwerp van de wijziging voor een periode van 14 dagen ter inzage gelegd voor belanghebbenden.
Voor het overige wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 16 Algemene vrijstellingsbepalingen

- 1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
 - a het oprichten van bouwwerken voor algemeen nut, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwtjes niet meer zal bedragen dan 20 m² en de hoogte ervan niet meer zal bedragen dan 3 m;
 - b overschrijdingen van de bouw- en bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart of bepaald in de voorschriften, met ten hoogste 3 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen, trappenhuizen en dergelijke;
 - c het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte, hoogte, de bedrijfsvloeroppervlakte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;
 - d het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
 - e geringe afwijkingen van het beloop van een weg, groenstroken of begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze geringe afwijkingen vanwege het belang van een juiste verwerking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 4 m bedragen;
 - f voor het toelaten van een in Bijlage 3 bij deze voorschriften genoemd bedrijf met een hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 3 genoemde bedrijfsactiviteit, dat in beide gevallen qua aard en omvang van de milieuhinder vergelijkbaar is met een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit;
 - g voor het toelaten van een in Bijlage 2 bij deze voorschriften genoemd horecabedrijf met een hogere horeca-categorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 2 genoemde

horeca-activiteit, dat in beide gevallen qua aard en omvang van de hinder vergelijkbaar is met een in dit plan toegelaten horeca-activiteit.

- 2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1 sub f en g wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 17 Nadere eisen

- 1 Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:
 - a dakvormen, dakhellingen en nokrichtingen van de bebouwing;
 - b de goothoogte van de gebouwen;
 - c de breedte van de gebouwen;
 - d de oriëntering van de gebouwen;
 - e de wijze van afdekking van de gebouwen;
 - f het aantal en de situering van parkeerplaatsen op het eigen terrein.
- 2 De nadere eisen mogen niet op onevenredige wijze het gebruik van bouwwerken en gronden aantasten.

Artikel 18 Algemene gebruiksbeperking

- 1 Onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 2 is het verboden de gronden en bouwwerken, in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de bepalingen van dit plan vrijstelling is verleend, te gebruiken.
- 2 Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval beschouwd een gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a als staan- of ligplaats voor onderkomens, met uitzondering van 1 toercaravan bij een woning;
 - b als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c als opslagplaats voor gereede of ongereede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - d als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen.
- 3 Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 19 Overgangsbepalingen

1 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- a Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaan, dan wel nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag wordt ingediend binnen 18 maanden na het tenietgaan.
- b Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1a, met dien verstande, dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1a toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

2 Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot.

3 Uitzonderingen op het overgangsrecht

- a Lid 1 a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het

toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- b Lid 2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van het plan, en het gemeentebestuur dit gebruik onder de vigeur van het voorafgaande bestemmingsplan heeft gewraakt, rechtens kon wraken en het gebruik desondanks is voortgezet.

Artikel 20 Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in de artikelen 14, 18 en 19 lid 2 als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 21 Titel

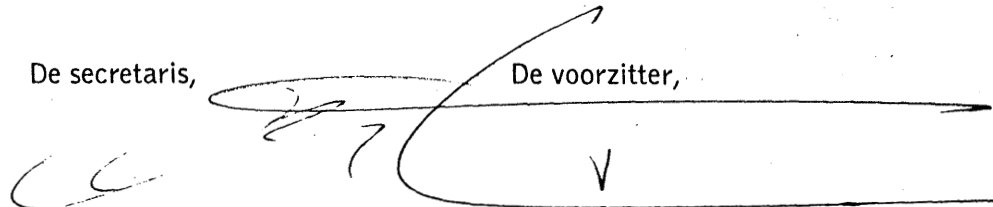
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

'voorschriften van het bestemmingsplan Centrum-Dronten van de gemeente Dronten'.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Dronten in de openbare vergadering gehouden op: **27 APR. 2000**

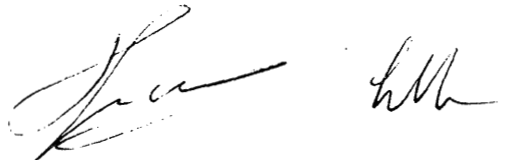
De secretaris,

De voorzitter,



Voor onthouding van goedkeuring zie
art. 3 lid 1 sub c
art. 4 lid 2 sub j
art. 5 lid 2 sub g
art. 7A lid 2 sub f
art. 8 lid 1 sub a
+ plankaart

Gedeeltelijke goedkeuring, Lelystad, 19 december 2000
Nummer: ...RDV/00.03.2348/K.....
Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de griffier, de voorzitter,



BIJLAGE I PARKEERNORMEN

Bestemming	Norm
Eengezinswoningen	1,2/woning
Speciale woningen	1,3/woning
Meergezinswoningen	1,0/woning
Maisonnettes	1,1/woning
Politiebureau	0,25/100 m2+ 0,5/arbeitsplaats
Kerk	0,13/zitplaats
Gemeentehuis	0,23/100 m2+ 0,38/arbeitsplaats
Bibliotheek	0,75/100 m2
Winkels	4,0/100 m2
Gezondheidscentrum	2,2/100 m2
Kantoren	0,23/100 m2+ 0,38/arbeitsplaats
Sporthal	2,7/100 m2
Hotel	1,3/kamer
Bioscoop/schouwburg	0,15/zitplaats + 0,4/arbeitsplaats
Restaurant	0,20/zitplaats + 0,34/arbeitsplaats
Vergaderzalen	4,0/100 m2
Commerciële dienstverlening	1/60 m2

BIJLAGE II: STAAT VAN HORECA-INRICHTINGEN

HORECABEDRIJF	CATEGORIE		
	1	2	3
Afhaalcentrum		0	
Automatiek		0	
Bar		0	
Bar-dancing			0
Bistro		0	
Broodjeszaak	0		
Café		0	
Café-restaurant		0	
Cafeteria		0	
Catering	0		
Crêperie	0		
Croissanterie	0		
Dancing			0
Dansschool			0
Discotheek			0
Drive-in-restaurant		0	
Eetcafé		0	

Grillroom		0	
Hotel	0		
Hotel-café		0	
Hotel-café-restaurant		0	
Konditorei	0		
Lunchroom	0		
Nachtclub			0
Pannekoekhuis	0		
Partyservice	0		
Patisserie	0		
Petit-restaurant		0	
Pizzeria		0	
Poffertjeszaak	0		
Restaurant		0	
Shoarma		0	
Snackbar		0	
Theehuis	0		
Traiteur	0		
IJssalon	0		
Zalenexploitatie			0

BIJLAGE III LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan 'Dronten Centrum' van de gemeente Dronten

Verklaring van de afkortingen en codecijfers

- SBI Standaard Bedrijfs Indeling (CBS)
(met cijfer-code voor bedrijfscategorieën)
- A activiteit van potentiële 'inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken' als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder (voorheen 'A-inrichtingen')
- C Continuïteit; met lettercode: C continu bedrijf
- activiteiten overdag

GEU	geur	met cijfercode voor 0-	
STO	stof	kritische afstand	110 m
GEL	geluid	t.o.v. woongebied:	2 30 m
GEV	gevaar		3 50 m
			4 100 m
			5 200 m
			6 300 m
			7 500 m

LU C	lucht
WAT	water
BOD	bodem
VER	verkeer
VIS	visueel

met cijfercode als index voor potentiële emissie c.q. invloed:	1	geen of geringe emissie
	2	aanzienlijke emissie
	3	zeer ernstige emissie

Toegelaten zijn categorie 1 t/m 2

projectcode 4116.0
datum 28-08-98

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSFUNCTIES CATEGORIE I
wat bod ver vis

			geu	sto	gel	gev	luc										
									3810	66.2	detailhandel in personenauto's, fietse of motorfietsen	-	1	0	1	1	1
									1	1	1	1					
									3970	68.1	schoen- e.a. lederwarenreparatie-inr.	-	1	0	1	1	1
									1	1	1	1					
112	-	opslag van munitie -tot 275.000 patro-	-	0	0	0	1	0	4010	68.24	autobekleiderij	-	1	1	1	1	1
0	1	nen en 1 kg buskruit							1	1	1	1					
114	-	vuurwerk < 1000 kg	0	0	0	1	0		4050	68.4	uurwerkreparatiebedr.	-	0	0	0	1	1
0	1								1	1	1	1					
143	-	laboratoria-lager en middelbaar onder-	-	1	0	1	1	1	4060	68.5	goud- en zilversmederijen	-	0	0	1	1	1
1	1	wijs							1	1	1	1					
300	01.3	plantsoenendiensten hoveniersbedrijven	-	1	1	1	1	1	4070	68.6	reparatiebedr. voor elektrische gebruiksartikelen	-	0	0	1	1	1
1	1								1	1	1	1					
640	20.83	banketbakkerijen	-	1	0	1	0	1	4080	68.7	muziekinstrumentenreparatiebedr.	-	1	0	1	1	1
1	1								1	1	1	1					
1082	23.3	maatkledingbedrijven	1	1	1	1	1	1	4090	68.9	reparatiebedr. voor gebruiksgoederen n.e.g.	-	1	0	1	1	1
1	1								1	1	1	1					
1084	23.5	hoeden-, petten- en modeartikelfabr.	1	1	1	1	1	1	4235	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren): vloeropp. < 150 m		0	0	1	0	1
1	1								1	1	1	1					
1290	25.75	woningstofeerderijen e.d.	-	1	1	1	1	1	4290	76	hulpbedr. van het vervoer n.e.g. (kantoren) excl. 76.21 en 76.3	C	0	0	1	0	1
1	1								1	1	1	1					
1430	27.16	loonzetterijen	-	0	0	1	0	1	4840	98.22	schoorsteenveegbedr.	-	0	0	1	0	1
1	1								1	1	1	1					
1450	27.2	uitgeverijkantoren	-	0	0	0	0	1	4860	98.29	schoonmaakbedr. n.e.g.	-	0	0	1	0	1
1	1								1	1	1	1					
3660	63/64	tussenpersonen in de groothandel	-	0	0	1	0	1	4900	98.34	stoppage- en oppersinr.	-	0	0	1	0	1
1	1								1	1	1	1					
3740	66.15	verfwarenhandel	-	1	0	1	1	1	4940	98.5	foto-ateliers incl. ontwikkelen	-	0	0	0	1	1
1	1								1	1	1	1					

projectcode 4116.0

datum 28-09-98

LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSFUNCTIES CATEGORIE 2
wat bod ver vis

geu sto gel gev luc

					1260	25.72	grafkistenfabr.	-	2	1	2	2	1				
					1	1	1										
					1330	26.2	papierwarenind.	-	1	1	2	1	1				
					1	1	1										
					1420	27.15	chemigrafische bedrijven	-	2	1	1	2	1				
					2	1	1										
10	-	drukopslag bovengronds van butaan, pro	-	0	0	0	2	0	1440	27.19	drukkerijen n.e.g.	-	2	1	2	2	1
0	0	0	0						1	1	1						
		paan, LPG tot reservoirinhoud van 3m3															
70	-	opslag van gasflessen (acetyleen,	-	0	0	0	2	0	1460	27.3	binderijen	-	2	1	2	2	1
0	0	0	0						1	1	2						
		butaan, propaan e.d.) < 10.000 l															
110	-	opslag van brandbare vloeistoffen in	-	1	0	0	2	1	1690	29.62	verbandmiddelenfabr.	-	1	1	2	2	1
0	2	0	0						1	1	2						
		bovengrondse tanks K3-klasse < 10 m3															
113	-	opslag van munitie meer dan 275000	-	0	0	0	2	0	2170	32.83	glas in loodzetterijen	-	1	0	2	1	1
0	1	0	0						1	1	1						
		patronen, tot 3kg buskruit															
142	-	laboratoria -medisch en hoger onder-	-	1	0	2	2	1	2701	36.99	elektrische installatiebedrijven		1	1	2	2	1
1	1	1	1						1	1	1						
		wijs															
190	-	verbranden van afval t.b.v. energie-	C	2	2	2	2	2	2890	38	instrumenten- en optische ind.	-	2	1	2	2	1
1	1	1	1						1	1	1						
		opwekking - v.c. < 1,5 t/u															
600	20.81.1	broodbakkerijen v.d. < 2500 kg meel/	C	2	1	2	1	1	2900	39	overige ind. excl 39.31, 39.41, 39.42,	-	2	1	2	2	1
1	1	1	1						1	1	1						
		week: alleen voor eigen winkelbedrijf															
1080	23.1	confectiekledingindustrie	-	1	1	2	2	1	3130	52	bouwinstallatiebedr.	-	1	1	2	2	1
1	1	1	2						1	1	1						
1081	23.2	loonconfectiefabrieken		1	1	2	2	1	3140	61.11	grh in akkerbouwprodukten; algemeen as	-	2	2	2	2	1
1	1	1	2						1	1	2						
		sortiment															
1230	25.63	mandemakerijen	-	1	0	1	2	1	3170	61.14	grh in fijne zaden en peulvruchten	-	1	1	2	2	1
1	1	1	1						1	1	2						
1240	25.69	riet- en vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	1	0	1	2	1	3200	61.17	grh in bloemen, planten, tuinbenodigd-	-	1	1	2	1	1
1	1	1	1						1	1	2						
		heden															

3220	61.19	grh in akkerbouwprodukten n.e.g.	-	2	2	2	2	1	4310	77.01	postdiensten	C	0	1	2	0	1
1	1	2	1						1	1	2	1					
3470	61.92	grh in scheepsbenodigdheden	-	1	1	2	2	1	4320	77.02	telefoon-, telegraafdiensten,	C	0	0	2	0	1
1	1	2	2						1	1	1	1					
3480	61.99	grh in vakbenodigdheden n.e.g.	-	1	1	2	2	1	4460	85.3	verhuurbedr. van gebruiksgoederen	-	0	0	2	0	1
1	1	2	2						1	1	2	1					
3500	62.2	grh in huishoudelijke artikelen, ijzer excl.62.27	-	1	1	2	2	1	4740	98.13	verbranden van pathogeen afval	-	2	1	2	2	1
1	1	2	2						1	1	1	2					
3520	62.3	grh in textielwaren, schoeisel	-	2	1	2	2	1	4830	98.21	schoonmaakbedr. voor gebouwen	C	0	0	2	0	1
1	1	2	2						1	1	1	1					
3570	62.8	grh in optische, fotografische artikel en speelgoederen excl. vuurwerken	-	1	1	2	2	1	4880	98.32	chemische wasserijen en ververijen	-	2	1	2	2	1
1	1	2	2						2	2	2	1					
3630	62.93	grh in oud papier, lommen, rubber	-	2	2	2	2	1	4890	98.33	wasverzendingr.	-	0	0	2	0	1
1	1	2	2						1	1	1	1					
3800	66.15	doe het zelf-handel	-	1	1	2	2	1	4910	98.35	wassalons	-	1	0	1	0	1
1	1	1	1						2	1	1	1					
3840	66.71	huisbrandstoffenhandel	-	1	1	1	2	1									
1	2	1	2														
3980	68.21	autoreparatiebedr.	-	1	1	2	2	1									
1	2	2	1														
4020	68.29	autoreparatiebedr. n.e.g. excl. tecty- leerderij	-	1	1	2	2	1									
1	1	2	1														
4040	68.3	reparatieinr. voor fietsen, bromfietse of motorfietsen	-	1	0	2	1	1									
1	1	1	1														
4100	72.21	taxibedrijven	C	1	0	2	0	1									
1	1	2	1														
4236	74.1	binnenvaartbedrijven (kantoren): vloeropp. >= 150 m		0	0	2	0	1									
1	1	1	1														

BIJLAGE IV LIJST VAN INRICHTINGEN

als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, welke zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Staatsblad 1993, 50), behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan 'Dronten Centrum' van de gemeente Dronten.

Categorie 1

- 1.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen:
- a. waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
 - b. voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer voor zover het thermisch vermogen 75 MW of meer bedraagt;
 - c. voor het beproeven van:
 - 1° verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 - 2° straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
 - d. voor het vervaardigen van petrochemische produkten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.

Categorie 2

- 2.6 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft:
- b. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer;
 - c. luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Categorie 4

- 4.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het vervaardigen van:
- d. methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 5

- 5.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:
- b. het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ per jaar of meer.

Categorie 6

- 6.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het vervaardigen van:
- oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ per jaar of meer.

Categorie 9

- 9.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:
- het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - het concentreren van melk of melkprodukten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

- het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
- het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
- het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs, of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer.

Categorie 11

- 11.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:
- het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m^2 of meer;
 - het malen, roosteren, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - het vervaardigen van:
 - 1° cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 2° cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

- 3° cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer;
- 4° glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- 5° asfalt of asfaltprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ per uur of meer;
- 6° cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- d. het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- e. het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- g. het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- k. het breken, malen, zeven of drogen van:
 - 1° zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;
 - 2° kalkzandsteen, kalk;
 - 3° steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist.

Categorie 12

- 12.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen:
- a. voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - b. waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
 - c. waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
 - d. waar een of meer wals-, trek-, of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
 - e. voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
 - f. voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
 - g. voor het samenvoegen van plaat-, profiel, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of

monteren en waar het niet in een gesloten opbouw ondergebrachte produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;

- h. voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 4.10⁶ kg per jaar of meer.

Categorie 13

13.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor:

- b. voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

Categorie 14

14.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft spoorwegemplacementen met een capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheugel;

Categorie 16

16.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen:

- a. waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;

- b. voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3.10³ kg per uur of meer.

Categorie 19

19.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot categorie 19.1, onder g, 2°, voor zover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn.

Categorie 20

20.1 b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

Categorie 24

24.2 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen met een capaciteit ten aanzien daarvan van 50.10⁶ kg per jaar of meer.

Categorie 27

- 27.3 Gedeputeerde Staten zijn het bevoegd gezag ten aanzien van inrichtingen, behorende tot deze categorie, voor zover het betreft inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.10^3 of meer inwonerequivalenten.